



Smlouva o dílo č. SML/2026/0452/OKS

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v jeho platném znění

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené ve věcech smluvních: **Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1.místostarostkou**

Zastoupené ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

BUDOVAT s.r.o.

se sídlem: Dlouhostudénská 2695/14, 787 01 Šumperk

IČO: 14322862

DIČ: CZ14322862

Zastoupené ve věcech smluvních: Marek Jonáš, jednatel

Zastoupené ve věcech technických: Marek Jonáš, jednatel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dále jen: **Zhotovitel**

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

„Oprava hradební zdi úseku Z7 v Šumperku“

(dále jen dílo),
a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

Oprava hradební zdi úseku Z7 – ul. Slovanská č.p. 9,11 k.ú. Šumperk.

Zakázka bude realizována výhradně v souladu se statickým posouzením a technickou zprávou zpracovanou Ing. Františkem Kordasem a výkazem výměr zpracovaným Pavlem Kubero.

Kámen na doplnění zdi má zadavatel k dispozici na skladu.

Na hradební zeď je vypracované statické posouzení a návrh oprav, který přesně popisuje stav hradební zdi a postup oprav, v případě zájmu je možné na dokumentaci nahlédnout po předchozí domluvě s referentem Oddělení komunálních služeb MěÚ Šumperk.

Popis hradební zdi:

Úsek Z7 hradební zdi o celkové délce 27,9m sestává z opěrné zdi z kamenného zdiva o průměrné výšce cca 2,7m a celkové ploše líce 71m², na jejíž koruně je vyzděna z plných pálených cihel ohradní stěna o výšce 1,6m s plochou líce 44m².

Zhotovitel si zajistí bezpečnostní opatření po dobu provádění prací (dopravní značení apod.) tam, kde to bude potřebné.

Dílo bude provedeno v souladu s Rozhodnutím Oddělení státní památkové péče č.j. MUSP 69748/2019 ze dne 28.6.2019, které předá objednatel zhotoviteli.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen objednatelem s místem provedení díla/pracovištěm a že byl objednatelem dostatečně upozorněn na možná místa a zdroje ohrožení bezpečnosti a zdraví při práci a na možná místa požárního nebezpečí.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v předchozí cenové nabídce zhotovitele:

Cena bez DPH:	727.972,- Kč
DPH 21%:	152.874,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	880.846,- Kč

(slovy: osmsetosmdesát tisíc osmsetčtyřicetšest korun českých)

Cena za zhotovení díla je cenou nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu provádění díla, přičemž obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

Sjednaná cena může být zvýšena nebo snížena v případě dodatečných požadavků objednatele. Uvedené změny a odchylky budou realizovány teprve po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

„Objednatel Město Šumperk při přijetí stavebních a montážních prací, které jsou předmětem této smlouvy, nejedná jako osoba povinná k dani. Ve smyslu § 92a odst. 1) a odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se režim přenesené daňové povinnosti nepoužije.“

Fakturace bude provedena dle odsouhlasených a skutečně provedených prací včetně písemného předání díla objednateli. Objednatel neposkytuje zálohu.

Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů, faktur, vystavených zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle skutečně provedených prací, a to do výše 90% ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Zástupce objednatele je povinen vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele.

Zbylá částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí celého díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Konečné vyúčtování ceny za dílo provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od úspěšného předání a převzetí díla či od případného úspěšného odstranění vad či nedodělků zjištěných a vytknutých při přejímacím řízení.

Faktura vystavená dle shora uvedených ustanovení této smlouvy bude doručena přímo objednateli: Město Šumperk, Odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk. K faktuře musí být přiložen vyhotovený a schválený soupis prací.

Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystavovány se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

Faktura je uhrazena dnem, kdy je fakturovaná částka připsaná na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

VI. Doba zhotovení díla

Termín zahájení prací: **od 01.06.2026**
Dokončení a předání prací: **nejpozději do 31.10.2026**

VII. Provádění díla

Místem plnění je ulice Sadová v k.ú. Šumperk. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, a zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě a v souladu s výše uvedeným Rozhodnutím Oddělení státní památkové péče. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej objednatel na porušení povinnosti upozornil, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli delší lhůtu k nápravě.

Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené příslušnými normami a předpisy, zejména:

- Vyhl. Č. 48/1982 Sb., vyhl. Č. 246/2001 Sb., zákonem č. 133/1985 Sb., ve znění jejich platných změn a doplňků
- Dále dle BOZP

Zhotovitel je povinen v místě provádění díla udržovat pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VIII. Předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.

Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a nedodělky nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem. V tomto případě bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat i soupis případných drobných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, přičemž tyto vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky podstatným způsobem bránící užívání díla.

IX. Smluvní pokuty.

V případě porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

- Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu dle čl. VI této smlouvy ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností uvedené v čl.VII. této smlouvy, a to ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinností (každý ks)
- Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění místa plnění předmětu díla či okolních pozemků např. odpady, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ
- Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke škodě na majetku objednatele a zhotovitel toto poškození na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ
- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody.

X. Záruční doba – odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet předáváním bezvadného díla objednateli. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.

Případné zjištěné reklamace je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bezodkladně a zhotovitel je povinen dostavit se k projednání této reklamace do 3 dnů od výzvy objednatele. Veškeré oprávněně reklamované vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů,

pokud se strany nedohodnou jinak, a to na vlastní náklady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a nedodělků a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.

XI. Další ujednání.

Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností v minimální výši 1.000.000Kč.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle. ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení se zahájením díla po dobu delší než 5 pracovních dnů.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 7 kalendářních dnů.

Objednatel je oprávněn odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou řádné faktury po dobu delší jak 30 dnů po termínu splatnosti.

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy
- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje konečný daňový doklad rozpracovaného díla
- zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 15 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím, že může uplatnit své výhrady
- smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy

XIII. Závěrečné ujednání.

Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle. ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a obsahuje 1 přílohu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 – „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek“.

V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatele.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

Příloha: 1 Cenová nabídka zhotovitele

V Šumperku dne: 14.05.2026

V Šumperku Dne: 12.05.2026

.....
Objednatel
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

.....
Zhotovitel
Marek Jonáš