

PŘÍLOHA Č. 4 - TECHNICKÉ ZADÁNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

I. Akce:

ČRo Ostrava – rekonstrukce budovy č. 2

II. Řešená nemovitost:

Pozemek s parcelním číslem 616/1 o výměře 1023 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1626, to vše v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 537 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

III. Účel zpracování projektové dokumentace:

1. Získání stavebního povolení na postupnou rekonstrukci řešené nemovitosti.
2. Realizace postupné rekonstrukce řešené nemovitosti.
3. Vytvoření podkladu pro výběrová řízení, která budou vyhlašována postupně v rozsahu jednotlivých technologicky souvisejících kompletů (TSK). Rozsah TSK předpokládáme:
 - I. TSK – rekonstrukce suterénu a části přízemí;
 - II. TSK – rekonstrukce křídla budovy souběžného s ulicí Dr. Šmerala tj. mezi budovou č. 4 a výtahovou halou v rozsahu celé výšky řešené nemovitosti;
 - III. TSK – rekonstrukce křídla budovy souběžného s ulicí Na Hradbách tj. mezi budovou č.p. 1922/15 a výtahovou halou v rozsahu celé výšky řešené nemovitosti;;
 - IV. TSK – prostory budovy přístupné z výtahové haly v rozsahu celé výšky řešené nemovitosti;
 - V. TSK – rekonstrukce prostoru recepce a zádveří hlavního vstupu do budovy.
4. Předpokládaný rozsah a názvy jednotlivých TSK mohou být se souhlasem odpovědného zástupce Českého rozhlasu upraveny v rámci zpracování projektové dokumentace.

IV. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Sken původních půdorysů jednotlivých podlaží z roku 1921 a pohled na fasádu z téhož období.
- Půdorysy stávajícího stavu zakreslené v měřítku 1:50 ve formátu PDF.
- Textové zadání rozsahu rekonstrukce budovy č. 2:
 - Architektonicko – stavební část
 - Posouzení stavu suterénního zdiva, zejména z hlediska jeho vlhkosti, zajištění zpracování odborného posudku, který komplexně popíše stávající stav suterénního zdiva a v případě, že stav suterénního zdiva nebude vyhovující, doporučí varianty jeho sanace, které budou následně zapracovány do projektové dokumentace.

- Návrh dispoziční změny prostoru stávajících toalet, koupelny a místnosti šatny uklízeček v křídle budovy rovnoběžné s ulicí Dr. Šmerala na prostor zázemí pro oddělení přenosové techniky.
- Stavební propojení stávající zasedací místnosti s místností bývalé poslechové režie.
- Nový dispoziční návrh úpravy 4. patra objektu, jež bude zahrnovat zejména:
 - a. nové dispoziční řešení ubytovny – změna umístění v rámci 4. patra, zahrnující návrh třech ubytovacích jednotek;
 - b. nový návrh hygienického zázemí ubytovny v rozsahu samostatné hygienické buňky pro každou ze tří nově navržených ubytovacích jednotek;
 - c. dispoziční návrh změny využití stávajícího prostoru ubytovny a jejího hygienického zázemí.
- Návrh nového schodiště do předávací stanice, který bude řešit náhradu stávajícího zkorodovaného ocelového schodiště a podest za nové. Nové schodiště musí umožnit dopravu nové technologie navržené v rámci obnovy technologického vybavení předávací stanice.
- Posouzení stavu dřevěných prvků krovu a z toho plynoucí návrh jejich ošetření proti degradaci.
- Návrh dispozičních úprav podkrovního prostoru, který by měl zajistit optimalizovaný návrh využití těchto prostor, případně obnovu pro možnost jejich plnohodnotného využití.
- Návrh zateplení stropu nad 4. patrem, které bude realizováno v rovině podlahy podkrovního prostoru nad celým půdorysem řešené nemovitosti vč. návrhu nové pochozí vrstvy podlahy.
- Architektonický a technický návrh sjednocující úpravy povrchů stěn, stropů, podlah a výplní otvorů celé řešené nemovitosti a to jak po materiálově – technické stránce, tak i po stránce barevné.
- Návrh architektonicky atraktivního, elegantního, do objektu vhodně zakomponovaného a památkově chráněný objekt respektujícího návrhu interiéru objektu, zejména:
 - a. obnova, oprava, repase a doplnění truhlářských prvků a výrobků (dveře, okna, obklady stěn a stropů);
 - b. návrh opravy podlah včetně posouzení stavu a vhodnosti provedení konstrukčních vrstev podlah a návrhu jejich úprav popřípadě náhrady;
 - c. návrh opravy povrchů stěn a stropů včetně posouzení stávajícího stavu omítek, jejich přídržnosti na zdivu stěn a kompaktnosti souvrství;
 - d. z architektonického nebo technického hlediska odůvodněný návrh stropních podhledů;
 - e. prostoru společných kuchyňek umístěných v části předvýtahové haly ve třech podlažích;
 - f. návrh úpravy prostoru meeting pointu.
- Komplexní návrh opravy schodišť, jehož součástí bude zejména:
 - a. návrh kamenické opravy schodišťových stupňů;
 - b. návrh opravy podest a mezipodest;
 - c. návrh opravy zábradlí.
- Návrh bezpečnostních předělů předvýtahové haly a přilehlých chodeb ve všech čtyřech podlažích.
- Návrh opravy stávajících toalet budovy.
- Architektonická a technická optimalizace umístění venkovních TZB zařízení (kondenzační jednotky, přívodní a odtahové potrubí VZT, teplotní čidla apod.).

- Návrh architektonicky atraktivního, elegantního, do budovy vhodně zakomponovaného a památkově chráněný objekt respektujícího návrhu interiéru Radioklubu
- Návrh opravy uliční i dvorní fasády, jež bude zahrnovat zejména:
 - a. posouzení stávajícího stavu fasády dvorní i uliční;
 - b. posouzení stávajícího stavu klempířských výrobků osazených na dvorní i uliční fasádě včetně dešťových svodů;
 - c. posouzení stávajícího stavu balkónů dvorní fasády;
 - d. komplexní návrh opravy dvorní i uliční fasády včetně opravy, repase a doplnění klempířských prvků, oken a návrh opravy balkónů dvorní fasády;
 - e. návrh barevného řešení dvorní i uliční fasády.
- Návrh úpravy prostoru meeting pointu.
- Posouzení stavu výtahové šachty a technického stavu výtahu vč. jeho ovládacích prvků a z toho plynoucí návrh úprav výtahové šachty, popř. výtahu a jeho ovládacích prvků.

- Konstrukční část
 - konstrukční úpravy vyplývající z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební.

- Prostorová a stavební akustika
 - návrh akustických obkladů stěn a stropů místností, popř. souvisejících akustických úprav stavebních konstrukcí čtyř natáčecích místností (každá z místností má podlahovou plochu cca 15 m²), které zajistí požadované akustické parametry tohoto prostoru dle požadavků platné ČSN.
 - úpravy akustického obložení rozšířené zasedací místnosti

- Požárně – bezpečnostní řešení stavby
 - návrh opatření vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební.
 - návrh chráněné únikové cesty v prostoru schodiště a přilehlé chodby vyplývající z návrhu dispozičních změn v prostoru 4. patra (ubytovna).

- Zdravotechnika
 - provedení kamerové prohlídky svodné (ležaté) části vnitřní kanalizace v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu svodné části vnitřní kanalizace;
 - provedení monitoringu stávající vnitřní kanalizace řešeného objektu a její zakreslení do dokumentace stavby v celém jejím rozsahu;
 - kompletní návrh nové části svodného (ležatého) potrubí vnitřní kanalizace s využitím potřebného rozsahu stávající prokazatelně funkční svodné (ležaté) části vnitřní kanalizace.
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, zařizovacích předmětů, baterií apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební;

- Vzduchotechnika
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, ventilátorů apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební;
 - úpravy VZT pro prostory Radioklubu

- Gastrotechnologie
 - posouzení stavu stávajícího gastrotechnologického zařízení radioklubu a z toho plynoucí návrh jeho úprav, výměny nebo doplnění.

- Chlazení
 - zpracování posudku, který zhodnotí stav stávajících zařízení a to jak z pohledu jejich životnosti, vhodnosti pro daný účel, tak i z pohledu ekonomiky jejich provozu. Součástí posudku bude i doporučení úpravy stávajícího stavu, které bude zapracováno do projektové dokumentace.
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební a návrh na úpravy, výměnu nebo doplnění zařízení plynoucí z výše uvedeného posudku;

- Ústřední vytápění
 - výpočet tepelných ztrát objektu i jednotlivých vytápěných místností
 - zakreslení stávajících rozvodů, prvků technologie systému a otopných těles
 - zpracování posudku, který zhodnotí stav stávajícího systému a to jak z pohledu jeho životnosti, vhodnosti pro daný účel, tak i z pohledu ekonomiky jeho provozu.
 - Součástí posudku bude i doporučení úpravy stávajícího stavu, které bude zapracováno do projektové dokumentace.
 - komplexní návrh rekonstrukce systému ústředního vytápění celé řešené nemovitosti, který bude vycházet z nově vypočtených tepelných ztrát objektu a z posudku, který zhodnotí stav stávajícího systému;
 - posouzení technického stavu sestavy předávací stanice a případný návrh nové sestavy předávací stanice

- Měření a regulace
 - návrh nového systému MaR pro řešenou nemovitost, který zahrne všechna stávající i nově navržená zařízení (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, apod.) i monitoring rozhlasově významných prostor (studia, režie, serverovny, machineroomy);
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební;
 - navržené řešení musí být systémově doplněno do stávajícího systému MaR ČRo Ostrava a je třeba zabezpečit 100% integraci systému MaR řešené budovy ČRo Ostrava do systému používaným centrálním velínem ČRo umístěným v budově ČRo, Vinohradská 12, který pro centrální správu systému MaR používá systém Siemens Desigo Insight. Centrální velín musí mít možnost plnohodnotného nastavování parametrů a kontroly systému MaR řešené budovy ČRo Ostrava ze vzdáleného pracoviště pražského velína na stejném PC a ve stejném grafickém prostředí jako ovládací pracoviště ČRo Ostrava.

- Silnoproudá elektroinstalace
 - provedení monitoringu stávajících páteřních tras a rozvaděčů silnoproudé elektroinstalace řešeného objektu a jejich zakreslení do dokumentace stavby v celém jejich rozsahu;

- komplexní návrh silnoproudé elektroinstalace celého objektu vč. návrhu nových rozvaděčů, jehož součástí bude integrace popřípadě návrh úprav stávajících již rekonstruovaných rozvodů a jejich doplnění o rozvody nové; úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební.
- Slaboproudá elektroinstalace
 - provedení monitoringu stávajících slaboproudých rozvodů řešeného objektu a jejich zakreslení do dokumentace stavby v celém jejich rozsahu;
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., řešících komplexní návrh jednotlivých slaboproudých systémů budovy
 - řešeny musí být systémy:
 - a. SK (Strukturovaná kabeláž)
 - b. CCTV (Closed - Circuit Television)
 - c. EKV (elektronická kontrola vstupu)
 - d. PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
 - e. STA (společná televizní anténa)
 - f. EPS (elektrická požární signalizace)
 - g. JČ (jednotný čas)
 - Koncepce řešení – slaboproudá elektrotechnika
- Strukturovaná kabeláž
 - a. Komplexní návrh nového rozvodu pro celou budovu.
- Rozvody CCTV
 - a. V současném stavu objektu ČRo jsou rozvody CCTV realizovány v omezené míře bez vnějšího propojení mimo objekt - např. s dohledovým centrem pražské centrály ČRo. V rámci rekonstrukce řešeného objektu bude podrobně zmapován a popsán stávající systém a tento bude částečně nahrazen a významně doplněn. Bude navrženo nové záznamové zařízení a stávající kamery s nevyhovujícím rozlišením budou nahrazeny novými, celý systém bude doplněn novými kamerami dle bezpečnostních a technických standardů ČRo, které musí být připojitelné do vnitřní sítě ČRo a musí umožnit náhled kamer na jakémkoli pracovišti v budově ČRo Ostrava i na pracovišti centrálního dohledu v budově pražské centrály ve Vinohradské ulici. Toto bude vyžadovat i ohlášení změny na ÚOOÚ. Řešeno bude rovněž propojení systému CCTV řešeného objektu s dohledovým centrem umístěným v budově pražské centrály ČRo, což předpokládá síťové IP propojení digitálního záznamu v ČRo Ostrava a instalaci (licenci) klienta SW nadstavby (Simteco fy.Integoo, s.r.o). Požadavek na přesný typ kamery bude upřesněn v rámci projektových prací. V souladu s navrženými pozicemi pro IP kamery systému CCTV vznikne systém přípojek SKS, převážně pod stropem nebo v podhledech ve společných prostorech.
- Rozvody EKV (elektronická kontrola vstupu):
 - a. Systém EKV v současné době v podstatě není v řešeném objektu rozveden - je osazen pouze na vstupních dveřích propojujících objekty. Investor požaduje navrhnout doplnění systému tak, aby plně pokrýval potřeby bezpečnostního standardu dle vnitřních předpisů Českého rozhlasu;

- b. Pro systém EKV, který je v ČRo instalován, obecně platí:
 - pro 1 čtečku – 1x UTP a 1x CYSY 2x1mm²
 - pro 1 dveře – 1x CYSY 2x1mm² (el. zámek) a 1x SYKFY 3x2x0,5 (el. magnet se signalizací);
 - c. Úpravy systému musí umožnit propojení s pražskou centrálou, - síťové IP propojení IC jednotek systému EKV v Ostravě do SW nadstavby WinPak v Praze. Systém zahrne vstupy do budovy, patrové předěly a prostory studií, režii, machineroom, rozvoden a strojoven VZT.
- Rozvody PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém):
 - a. Komplexní návrh poplachového a tísňového systému celého řešeného objektu dle bezpečnostních standardů Českého rozhlasu. Systém musí umožnit propojení s pražskou centrálou, což předpokládá síťové IP propojení řídicí jednotky v ČRo Ostrava a instalaci (licenci) klienta SW nadstavby (Simteco fy.Integoo, s.r.o).
 - Rozvody STA (společné televizní antény):
 - a. Zmapování stávajících tras rozvodu a návrh doplnění rozvodu v administrativní části budovy.
 - Rozvody EPS (elektrická požární signalizace):
 - a. Zmapování stávajících tras rozvodu.
 - b. Návrh nové ústředny EPS pro plné pokrytí stávajícího rozsahu EPS, tj. rozsah všech tří budov ČRo Ostrava – budova č.p. 1626/2, č.p. 993/4 a č.p. 1181/6. Řešen bude rovněž návrh optimálního umístění ústředny EPS vč. případného návrhu ovládacího panelu na recepci ČRo v budově č.p. 1626/2.
 - c. Návrh nového rozvodu systému EPS s využitím vyhovující části kabeláže rekonstruované v nedávném čase (12/2016). Návrh bude proveden pro plné pokrytí stávajícího rozsahu EPS, tj. rozsah všech tří budov ČRo Ostrava – budova č.p. 1626/2, č.p. 993/4 a č.p. 1181/6.
 - d. Návrh náhrady stávajících hlásičů EPS za nové vč. doplnění hlásičů do plnohodnotného legislativou a vnitřními předpisy ČRo požadovaného stavu. Návrh bude proveden pro plné pokrytí stávajícího rozsahu EPS, tj. rozsah všech tří budov ČRo Ostrava – budova č.p. 1626/2, č.p. 993/4 a č.p. 1181/6.
 - . Návrh nového systému EPS musí zahrnovat zařízení homologované pro použití v ČR a musí být kompatibilní s nadstavbovým SW SIMTECO, instalovaným v ČRo Praha, ke kterému může být dálkově připojen.
 - Jednotný čas
 - a. Komplexní návrh nového rozvodu jednotného času. Rozvod by měl být realizován od časové ústředny v několika segmentech (jištěných) a to tak, aby byly pokryty přípojným místem všechna studia, režie, kanceláře a chodby.
 - b. Specifikace přípojného místa JČ: Signálový vývod CYKY 2x 1mm zakončený na svorkovnici v krabici umístěné ve dvojité podlaze (studia, režie), v podhledu (kde to bude možné) nebo v krabici pod omítkou (obvykle v kancelářích nade dveřmi). Pro místa, kde bude vyžadováno napájení hodin 230 V (minimálně studia, režie) bude do blízkosti přípojného místa přiveden zálohovaný rozvod 230 V (resp. 24V) CYKY 3x1,5 mm. Konkrétní druh a pozice přípojného místa musí být vytipovány uživatelem.
 - c. Nový rozvod umožní připojit na jednotlivé segmenty paralelně podružné analogové (impulzní) nebo digitální (MOBATIME) hodiny a to tak, že na jednom

segmentu vždy stejný druh hodin. Výjimečně tak bude nutné položit souběžně i dva různé 2 linkové kabely.

V. Rozsah zpracované projektové dokumentace:

Zpracování projektové dokumentace bude rozděleno do čtyř fází.

I. Fáze

- a) zpracování dokumentace pro stavební povolení postupné rekonstrukce nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016;
- b) provedení kamerové prohlídky svodné (ležaté) části vnitřní kanalizace v celé její délce až po napojení na veřejnou část kanalizace, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu svodné části vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky;
- c) geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.

Po ukončení I. fáze bude odevzdáno:

- a) dokumentace pro stavební povolení, která bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně pak v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016;
- b) zakres svodného (ležatého) potrubí vnitřní kanalizace až ke kanalizační přípojce, protokol o stavu svodného (ležatého) potrubí vnitřní kanalizace, kamerový záznam z provedené zkoušky ve formátu *.AVI (po dohodě může být formát jiný, ale spustitelný na běžném PC s OS Windows 7 bez instalace speciálního software).
- c) protokol o geodetickém zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.

II. Fáze

- a) dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, pro provedení postupné rekonstrukce nemovitosti dle architektonické studie.

Po ukončení II. fáze bude odevzdáno:

- a) dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016 a jejíž součástí budou rovněž:

- a. Průvodní zpráva;
- b. Souhrnná technická zpráva;
- c. Situační výkresy;
- d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - Architektonicko – stavební část
 - technická zpráva stavební části;
 - půdorysy jednotlivých podlaží a střechy v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace);
 - min. 3 řezy budovou v měřítku 1:50;
 - pohledy fasád dotčených změnou v měřítku 1:100;
 - min. 20 objednatelům definovaných detailů v měřítku 1:10;
 - tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému; jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.);
 - tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika zasklení, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy – magnet PZTS apod.);
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladeb všech změnou dotčených souvrství).
 - Konstrukční část
 - technická zpráva konstrukční části;
 - půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
 - řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
 - případné detaily;
 - výpis prvků konstrukční části;
 - výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí;
 - výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže.

- Požárně bezpečnostní řešení stavby
 - technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby;
 - půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo větším.

- Zdravotechnika
 - technická zpráva zdravotní techniky;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního plynovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - půdorys střechy s uvedením způsobu jejího odvodnění;
 - axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního vodovodu;
 - axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního plynovodu;
 - rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50.

- Vzduchotechnika
 - technická zpráva vzduchotechniky;
 - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50;
 - řezy;
 - technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).

- Ústřední vytápění
 - technická zpráva ústředního vytápění;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění těles ústředního vytápění v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles);
 - schéma těles;
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).

- Chlazení
 - technická zpráva chlazení;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění prvků systému chlazení v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles)
 - schéma zapojení chladících sestav;
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);

- detaily armaturních sestav systému chlazení (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
- Měření a regulace
 - technická zpráva měření a regulace;
 - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - zapojovací schéma rozvaděčů systému měření a regulace;
- Silnoproudá elektroinstalace
 - technická zpráva silnoproudé elektroinstalace;
 - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - půdorys s vyznačením elektricky vyhřívaných prvků (žlaby, vpusti apod.) vč. uvedení způsobu instalace prvků a tras vedení silnoproudé elektroinstalace;
 - blokové schéma rozvodu;
 - přehledové schéma pospojování;
 - přehledové schéma všech navržených a rekonstrukcí dotčených rozvaděčů;
 - hromosvod;
 - uzemnění.
- Slaboproudá elektroinstalace
 - **Řešeny budou systémy:**
 - *CCTV (Closed - Circuit Television);*
 - *PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém);*
 - *EKV (elektronická kontrola vstupu);*
 - *STA (společná televizní anténa);*
 - *EPS (elektrická požární signalizace);*
 - *SK (Strukturovaná kabeláž);*
 - *JČ (jednotný čas);*
 - *Systém vnitřního telefonu vč. telefonní ústředny.*
 - technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů;
 - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
 - schéma zapojení systému CCTV;
 - schéma zapojení systému PZTS;
 - schéma zapojení systému EKV;
 - schéma zapojení systému STA;
 - schéma zapojení systému EPS;

- schéma zapojení systému SK;
 - schéma zapojení systému JČ;
 - schéma zapojení systému vnitřního telefonu.
- Rozhlasová technologie
(rozvody slaboproudé elektrotechniky pro potřeby zapojení prvků rozhlasové technologie (mix pulty, světla „ON AIR“, apod.)
- technická zpráva rozhlasové technologie;
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů rozhlasové technologie v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - schéma zapojení jednotlivých prvků rozhlasové technologie.
- Audiovizuální média
- technická zpráva;
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů systémů audiovizuálních médií v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
 - schéma zapojení jednotlivých prvků
- Projekt interiéru
- technická zpráva;
 - půdorysy se zakresleným umístěním prvků interiéru (zejména nábytek) a vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50;
 - tabulka vybavení interiéru (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů).
- Projekt prostorové akustiky
- technická zpráva;
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;
 - tabulky akustických prvků a doplňkových konstrukcí (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladeb všech změnou dotčených souvrství).
- Projekt stavební akustiky
- technická zpráva;
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladeb všech změnou dotčených souvrství).
- Hlukové studie, která posoudí hluk od přidávané technologie (zejména venkovní klima jednotky) na okolní zástavbu
- zpráva;

- situace širších vztahů.
 - Systém centrálního (generálního) klíče
 - přehledná tabulka dveří a uzamykatelných uzávěrů s rozdělením do skupin dle oprávnění přístupu, jež bude upřesněno ze strany objednatele.
 - e. Výkaz výměr;
 - f. Položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2017, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr.
- d) Dokladová část
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí;
 - stavební povolení.
- e) Zásady organizace výstavby
- technická zpráva;
 - situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště;
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště;
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem organizace provozu regionální stanice ČRo Ostrava po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích.

III. Fáze

- a) dokumentace pro výběr zhotovitele, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů, definovaných v bodě III. 3.
- b) rekonstrukce je rozdělena do níže uvedených technologicky souvisejících kompletů (TSK), jejichž realizace bude probíhat samostatně a Český rozhlas bude tyto části rekonstrukce vyhlašovat samostatnou veřejnou zakázkou dle svých finančních možností.
- I. TSK – rekonstrukce suterénu a části přízemí;
 - II. TSK – rekonstrukce křídla budovy souběžného s ulicí Dr. Šmerala tj. mezi budovou č. 4 a výtahovou halou v rozsahu celé výšky řešené nemovitosti;
 - III. TSK – rekonstrukce křídla budovy souběžného s ulicí Na Hradbách tj. mezi budovou č.p. 1922/15 a výtahovou halou v rozsahu celé výšky řešené nemovitosti;;
 - IV. TSK – prostory budovy přístupné z výtahové haly v rozsahu celé výšky řešené nemovitosti;
 - V. TSK – rekonstrukce prostoru recepce a zádveří hlavního vstupu do budovy;

Po ukončení III. fáze bude odevzdáno:

1. 5 částí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, z nichž každá bude obsahovat, vymezení předmětu díla každého z technologicky souvisejících kompletů (TSK I. – V.) a to jak graficky (lokalizací v půdorysu popř. i v řezu), tak i textově formou průvodní zprávy a výkazu výměr. Součástí každé části bude i položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2017, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr.

IV. Fáze

- a) Po provedení každého z výše uvedených technologicky souvisejících kompletů (TSK) bude na základě objednatelem předaného ručního (červeného) zákresu změn do dokumentace pro provedení stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, postupně aktualizované po dokončení každé z předchozích technologicky souvisejících kompletů, specifikované ve druhé fázi s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby. V případě, že postupná rekonstrukce nesloučí provádění více technologicky souvisejících kompletů najednou, bude postupně zpracováno 5 dokumentací skutečného provedení.

VI. Forma odevzdané dokumentace:

1. V I. fázi budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Ostrava
PARÉ č. 3 - stavební úřad
PARÉ č. 4 – stavební úřad

2. Ve druhé fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Ostrava
PARÉ č. 3 - TDS
PARÉ č. 4 – zhotovitel
PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zákres změn díla)

3. Ve třetí fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), každé o 5 částech (pro každý TSK), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Ostrava
PARÉ č. 3 - TDS
PARÉ č. 4 – zhotovitel
PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zákres změn díla)

4. Ve čtvrté fázi budou odevzdána 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Ostrava

PARÉ č. 3 - stavební úřad (v rozsahu pro kolaudaci stavby)

5. Pravidla pro kompletaci dokumentace:

- a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.)
- b) Každý paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
- c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace paré. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).
- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu vč. jejího číselného označení v seznamu.

Přílohy oddílu D připojené na CD:

- Sken původních půdorysů jednotlivých podlaží z roku 1921 a pohled na fasádu z téhož období.
- Půdorysy stávajícího stavu zakreslené v měřítku 1:50 ve formátu PDF.