

D O D A T E K č. 2

„Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky pro DOZP Vilík“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
jednající: Ing. Tomáš Brtek, vedoucí odboru investic a projektů
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 310092-6716341/0710

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

J&M Svoboda s.r.o.

se sídlem: Hlavní 619, 357 35 Chodov
IČO: 06561217
DIČ: CZ06561217
jednající: Ing. Luboš Reháč, jednatel
bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 224163060/0600
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 35352
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- 1. smluvní strany uzavřely dne 7. 5. 2025 smlouvu o dílo v rámci projektu „Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky pro DOZP Vilík“, číslo smlouvy objednatele KK01461/2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 7. 2025 (dále jen „smlouva“),*
- 2. při realizaci stavby došlo ke změnám závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku*
- 3. u objektu SO 01 – Stavební došlo ke změně množství odvezeného a uloženého odpadu a dále ke změně zatřídění odpadu na skládce proti původnímu předpokladu projektanta*

4. změna je vyjádřena v rozpočtové změně č. 2 ve stavebním objektu 01 - Stavební, která je přílohou dodatku č. 2 a stává se nedílnou součástí smlouvy o dílo,
5. specifikace díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy s ohledem na uvedenou změnu v bodě č. 2. až 4. se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změně č. 2, ze které vyplývá

Změna č.	Stavební objekt	Rozšíření vícepráce (+) bez DPH	Snížení méněpráce (-) bez DPH	Změna vícepráce (+) méněpráce (-) bez DPH	Hodnota změny v Kč bez DPH
1	SO 01 - Stavební	145 135,45 Kč	-19 282 Kč	125 853,45 Kč	164 417,45 Kč
2	SO 01 - Stavební	41 440,80 Kč	-41 864,11 Kč	-423,31 Kč	83 304,91 Kč
Celkem		186 576,25 Kč	-61 146,11 Kč	126 276,76 Kč	247 722,36 Kč

Rekapitulace	cena bez DPH	DPH 12%	DPH 21%	cena včetně DPH
Smlouva o dílo	1 367 789,45 Kč	164 134,73 Kč		1 531 924,18 Kč
Smlouva o dílo	20 000 Kč		4 200 Kč	24 200 Kč
Celkem	1 387 789,45 Kč			1 556 124,18 Kč
Dodatek č. 1	125 853,45 Kč	15 102,41 Kč		140 955,86 Kč
Smlouva o dílo včetně Dodatku č. 1	1 513 642,90 Kč			1 697 080,04 Kč
Dodatek č. 2	-423,31 Kč	-50,80 Kč		-474,11 Kč
Smlouva o dílo včetně Dodatku č. 1 a 2	1 513 219,59 Kč			1 696 605,93 Kč

6. z důvodů popsaných v bodě 2. až 5. dochází ke změně ceny za dílo uvedené v článku V. odst. 5.1 smlouvy,

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XVII odst. 17.10 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 2

(dále jen „*dodatek č. 2*“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

A. Odst. 5.1 článku V. Cena a způsob její úhrady se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

5.1 *Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:*

Cena bez DPH 12% 1 493 219,59 Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tři tisíc dvě stě devatenáct korun padesát devět haléřů)

DPH 179 186,34 Kč

(slovy: sto sedmdesát devět tisíc sto osmdesát šest korun třicet čtyři haléřů)

Cena bez DPH 21% 20 000 Kč

(slovy: dvacet tisíc korun českých)

DPH 4 200 Kč

(slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých)

Cena včetně DPH 1 696 605,93 Kč

(slovy: jeden milion šest set devadesát šest tisíc šest set pět korun devadesát tři haléřů)

(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

B.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 2 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je Příloha č. 1: Rozpočet změny č. 2, kterou je určen rozsah sjednané změny.
3. Sjednané změny se týkají položek, které již byly fakturovány. Smluvní strany učiní nezbytné kroky k nápravě současného stavu, přičemž uznávají již provedené plnění v rozsahu, v jakém odpovídají skutečným nárokům.

4. Zaslání dodatku č. 2 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 a prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Rozpočet změny č. 2

Ing. Luboš Reháček
jednatel
J&M Svoboda s.r.o.

Ing. Tomáš Brtek
Karlovarský kraj

Osoba za věcnou správnost:

ZMĚNOVÝ LIST		č. 2
Stavba : Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky č.9, 26.dubna 1305/27 pro DOZP Vilík		
Objednatel : Karlovarský kraj		Zhotovitel : J&M Svoboda s.r.o.
se sídlem : Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary	se sídlem : Hlavní 619, 357 35 Chodov	
IČO: : 70891168	IČO: : 06561217	
DIČ: : CZ70891168	DIČ: : CZ06561217	
zastoupen : Ing. Tomáš Brtek, vedoucí odboru investic a projektů	zastoupen : Ing. Luboš Reháček, jednatel	
Předmět ZL: Změna zařídění likvidace odpadu		
Zdůvodnění ZL:	<p>Platná projektová dokumentace a k ní navázaný položkový rozpočet stavby, jenž byl předložen v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, stanovuje konkrétní kód odpadu a k němu navázané zařídění dle vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Projektant vycházel z dostupných podkladů předaných objednatelem.</p> <p>U odpadu s kódem 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady došlo u části odevzdaného množství odpadu při jeho převímce na skládce ze strany pracovníka skládky k zařídění pod kód 17 01 01 Beton a kód 17 01 02 Cihly, neboť zhotovitel vyseparoval tyto dva druhy odpadů. Změnový list tedy narovnává tuto změnu v zařídění odpadů dle vyhlášky.</p> <p>V rámci zpětné kontroly doložených dokladů k odvezeným odpadům (vážních lístků) bylo zjištěno, že zhotovitel nedodal doklady k druhům odpadů navržených autorem projektu, konkrétně odpadu 17 02 01 Dřevo a 17 02 03 Plasty.</p> <p>Naopak byl odvezen odpad zaříděný na příjmací skládce jako komunální kód odpadu 20 03 07.</p>	
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele, které nemění celkovou povahu plnění. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní.	
Zařazení změny dle ZZVZ:	§ 222 odst 4 ZZVZ	
Přílohy:	zpracovaný položkový rozpočet změny, vážní listky	
Poznámka:		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : -423,310 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH -41 864,110 Kč DPH 12 % -5 023,693 Kč vč. DPH -46 887,803 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH 41 440,800 Kč DPH 12 % 4 972,896 Kč vč. DPH 46 413,696 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO:
<i>Objednatel</i>		<i>Zhotovitel</i>
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky pro DOZP Vilík (zakázka není v režimu ZZVZ, jedná se o zakázku malého rozsahu)

ZL č.	Stavební objekt	název změnového listu	popis změny - stanovisko autorského dozoru projektanta (AD), stanovisko technického dozoru projektanta (TDS)	stanovisko technického dozoru stavebníka	MĚNĚPRÁCE (bez DPH)	VÍCEPRÁCE (bez DPH)
1	SO 01 - Stavební	změna konstrukce podlahy	Při odkrytí podlahových konstrukcí byla zjištěna jiná skladba podlahové konstrukce, skladba obsahovala dva polštáře namísto jednoho, předmětem tohoto změnového listu je částečné odstranění druhého polštáře a doplnění trámů, izolace a konstrukčních vrstev pro vyrovnání podlahových konstrukcí.	TDS provedl kontrolu potřeby změny vč. položkového ocenění, bez připomínek.	19 282,00 Kč	145 135,45 Kč
2	SO 01 - Stavební	Změna zařídění likvidace odpadu	Platná projektová dokumentace a k ní navázaný položkový rozpočet stavby, jenž byl předložen v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, stanovuje konkrétní kód odpadu a k němu navázané zařídění dle vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Projektant vycházel z dostupných podkladů předaných objednatelem. U odpadu s kódem 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady došlo u části odevzdaného množství odpadu při jeho převážce na skládce ze strany pracovníka skládky k zařídění pod kód 17 01 01 Beton a kód 17 01 02 Cihly, neboť zhotovitel vyseparoval tyto dva druhy odpadů. Změnový list tedy narovnává tuto změnu v zařídění odpadů dle vyhlášky. V rámci zpětné kontroly doložených dokladů k odvezeným odpadům (vážních lístků) bylo zjištěno, že zhotovitel nedodal doklady k druhům odpadů navržených autorem projektu, konkrétně odpadu 17 02 01 Dřevo a 17 02 03 Plasty. Naopak byl odvezen odpad zaříděný na převjímací skládce jako komunální kód odpadu 20 03 07	-	41 864,11 Kč	41 440,80 Kč
CELKEM Kč bez DPH					61 146,11 Kč	186 576,25 Kč
CELKEM Kč včetně DPH					68 483,64 Kč	208 965,40 Kč

změna dle §222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách		
odst. 4	odst. 5	odst. 6
164 417,45 Kč		
423,31 Kč		
164 840,76 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

odst. 6

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,
a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat,
b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
* c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

		0,00 Kč	0,00 Kč			
		0,00 Kč	0,00 Kč			
		0,00 Kč	0,00 Kč			
		0,00 Kč	0,00 Kč			
		0,00 Kč	0,00 Kč			
		0,00 Kč	0,00 Kč			
		0,00 Kč	0,00 Kč			
		0,00 Kč	0,00 Kč			

6,00%

odst. 10

Změna v osobě dodavatele	číslo D.	DATUM změny	původní dodavatel	nový dodavatel
<p>Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je také nahrazení dodavatele jiným dodavatelem. Nahrazení dodavatele jiným dodavatelem je však možné</p> <p>a) v případě uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 2 , nebo</p> <p>* a) v případě uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě zadávacích podmínek podle § 100 odst. 2, nebo</p> <p>b) pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.</p>		XX.XX.XXXX		

*nerelevantní pro změny provedené/zasmluvněné od 16.7.2023

pozn.: pokud dojde k překvalifikování důvodu změny, je nutné zaverzovat tabulku

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky č.9, 26.dubna 1305/27 pro DOZP Vilík**

Místo:

Zadavatel: Krajský úřad KV kraj,Závodní 353/88, K. Vary
 Zhotovitel: J&M Svoboda s.r.o.

Datum: 23.04.2026
 Projektant: ARCHEB s.r.o.,
 Mlýnská 16/98, Cheb
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-423,31	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-423,31	
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				-423,310	
11	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	-6,921	600,00	-4 152,60	SOD
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m		-26,451			
	VV		odpad 170101		10,40			
	VV		odpad 170102		7,2			
	VV		odpad 170904		0,39+0,52			
	VV		odpad 200307		0,32+0,11+0,27+0,32			
	VV		Součet		-6,921			
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-7,720	350,00	-2 702,00	SOD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		-6,921			
	VV		-26,451+19,53					
	VV		dodatek 1		-0,799			
	VV		Součet		-7,720			
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-27,684	40,00	-1 107,36	SOD
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		-27,684			
	VV		(-6,921)*4 *Přepočtené koeficientem množství					
4	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	10,400	2 190,00	22 776,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013601					
5	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	7,200	2 190,00	15 768,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013603					
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-21,985	1 350,00	-29 679,75	SOD
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04		-22,895			
	VV		0,39		0,390			
	VV		0,52		0,520			
	VV		Součet		-21,985			
7	K	997013635RR	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 07	t	1,020	2 840,00	2 896,80	cena dle vážního listku FCC
	PP		Poplatek za uložení odpadu na skládce (skládkovné) zatříděného pod katalogovým číslem 20 03 07 objemny odpad					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013635RR					
	VV		0,27		0,270			
	VV		0,32		0,320			
	VV		0,11		0,110			
	VV		0,32		0,320			
	VV		Součet		1,020			
8	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	m3	-2,509	800,00	-2 007,20	SOD
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01					
9	K	997013811a	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	-0,799	800,00	-639,20	SOD
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01					
10	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	-0,788	2 000,00	-1 576,00	SOD
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03					