



Jihočeská univerzita  
v Českých Budějovicích  
University of South Bohemia  
in České Budějovice

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Evidenční číslo smlouvy Objednatele: 0125000330

Evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: SOD00201031

ID zakázky: 215147

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA., kvestorem  
IČO: 60076658  
DIČ: CZ60076658  
bank. spojení: ČSOB České Budějovice  
č. účtu: 104725778/0300

#### Osoby zmocněné jednat:

Ve věcech smluvních: Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA., tel.: [REDACTED], e-mail:

[REDACTED] z

Ve věcech technických: [REDACTED], tel.: + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

[REDACTED], tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** OHLA ŽS, a.s.  
se sídlem: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno, Slatina  
IČO: 46342796  
DIČ: CZ46342796  
právní forma: akciová společnost  
zastoupený: [REDACTED], 1. místopředsedou představenstva a generálním ředitelem a [REDACTED], členem představenstva a obchodním ředitelem  
ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím projektu  
bank. spojení: Raiffeisen bank  
číslo účtu: 1014501513/5500  
(dále jen „zhotovitel“)



Mezi smluvními stranami byla dne 14.7.2025 uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „Zpřístupnění a adaptace budovy K6 “ (dále jen „smlouva“). Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. 6. odst. 6.15 Smlouvy společně dohodli na znění tohoto dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek“), neboť v průběhu provádění díla vznikly překážky, které nastaly na straně Objednatele, Zhotovitel je před podpisem Smlouvy nemohl předvídat a mají vliv na průběh stavebních prací a dopady na provádění prací, harmonogram prací a termíny plnění díla zhotovitelem.

## 1.

1.1 Předmětem dodatku smlouvy je změna předmětu díla, v návaznosti na vznik nepředvídatelných okolností, které mají současně vliv na cenu díla. Změny díla jsou činěny v rozsahu oboustranně odsouhlasených stavebních prací, které jsou podrobně uvedeny a odůvodněny ve Změnových listech (dále jen „ZL“). ZL č. 1 - 12 tvoří přílohu tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na znění tohoto dodatku, neboť v průběhu provádění díla vyvstala potřeba dalších prací nad rámec původního předmětu díla a současně vyšlo najevo, že některé práce jsou zapotřebí v menším rozsahu, než předpokládalo původní vymezení díla. Změny, díla jsou vyvolané zjištěním nepředvídatelných skutečností, které ovlivnily provedení díla.

1.2 Tento dodatek je činěn v režimu nepodstatné změny, v souladu s § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 ZZVZ, kdy příčiny tkví v překážkách, které nastaly nezávisle na vůli stran a které by působily vůči všem ostatním případným dodavatelům (na místě zhotovitele) shodně.

## 2.

2.1 Původní znění odstavce 1.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle odst. 1. 2. této smlouvy, dokladovou částí, položkovými rozpočty a Dodatkem č. 1 se Změnovými listy č. 1 až 12. Položkové rozpočty, Dodatek č. 1 a Změnové listy č. 1 až 12 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, předáním předmětu díla Objednateli.

2.2 Původní znění odstavce 3.2. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

3.2. Cena díla je stanovena ve výši:

Popis	Cena díla bez DPH v Kč
<b>Cena díla dle smlouvy o dílo</b>	<b>14 144 613,00</b>
<b>ZL č. 1</b>	848 881,15
<b>ZL č. 2</b>	11 968,87
<b>ZL č. 3</b>	-100 610,27
<b>ZL č. 4</b>	-25 750,24



<b>ZL č. 5</b>	<b>310 634,81</b>
<b>ZL č. 6</b>	<b>98 049,38</b>
<b>ZL č. 7</b>	<b>78 020,43</b>
<b>ZL č. 8</b>	<b>76 411,65</b>
<b>ZL č. 9</b>	<b>23 572,68</b>
<b>ZL č. 10</b>	<b>40 812,49</b>
<b>ZL č. 11</b>	<b>65 256,30</b>
<b>ZL č. 12</b>	<b>554 509,00</b>
<b>Dodatek č. 1</b>	<b>1 981 756,25</b>
<b>Nová cena díla s Dodatkem č.1</b>	<b>16 126 369,25</b>

### 3.

3.1 Na základě ZL č.1, 6 a 12 se prodlužuje termín dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci prací v něm uvedených.

3.2 Původní znění odstavce 4.3.1. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle dle závazného časového harmonogramu **nejpozději do 15.7.2026.**

3.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že v době uzavření tohoto dodatku již došlo k překročení termínu dokončení díla podle původního ustanovení odst. 4.3.1. K této skutečnosti došlo v důsledku průtahů při přípravě tohoto dodatku na straně Objednatele. Objednatel proto nepožaduje po Zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou ve Smlouvě.

### 4.

4.1. Dodatek je uzavírán elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

4.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.3. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.

4.4. Účinnost a platnost veškerých ostatních ustanovení smlouvy, jež nejsou Dodatkem č. 1 dotčena, se nemění.



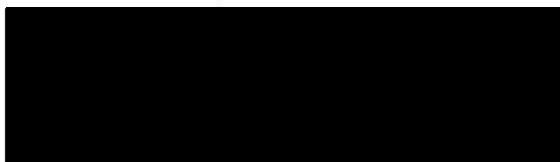
Jihočeská univerzita  
v Českých Budějovicích  
University of South Bohemia  
České Budějovice

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 (Soupis změnových a krycích listů č. 1 - 12)**

**Za Objednatele:**

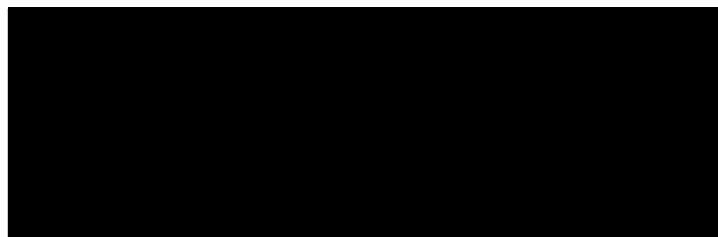
V Českých Budějovicích dne .....



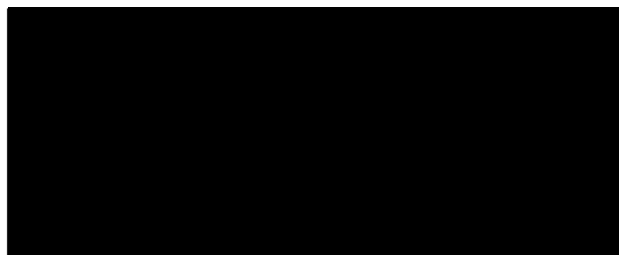
Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA.  
kvestor  
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

**Za Zhotovitele:**

V Brně dne.....



1. místopředseda představenstva a generální ředitel  
OHLA ŽS, a.s.



člen představenstva a obchodní ředitel  
OHLA ŽS, a.s.