

KOMISIONÁ ŠKÁ SMLOUVA

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Sídlo J. Skupy 2522, 434 01 Most
Zastoupená Mgr. Libuší Hrdinovou, p edsedou p edstavenstva
I 25438832
DI CZ 25438832
Bankovní spojení eská spo itelna, a.s., pobo ka Most, . ú tu 1042437379/0800
Spole nost je zapsaná v obchodním rejst íku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392,
dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

(dále jen škomitentø)

a

Správa budov Most s.r.o.

Sídlo Be ov .p. 109, 435 26 Be ov
Zastoupená Vilémem Zeilerem, jednatelem spole nosti
I 05380693
DI CZ 05380693
Spole nost je zapsaná v obchodním rejst íku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 38045,
dnem zápisu je 9. zá í 2016.

(dále jen škomisioná ø)

uzav ely tuto smlouvu

I.

P edm t pln ní

1.1 Komisioná se touto smlouvou zavazuje, že bude pro komitenta zabezpe ovat správu, objektu p. 4 nám. Velké mostecké stávky v Most (dále jen KD), která spo ívá v zabezpe ování inností popsanych v bod 1.4 tohoto lánku.

1.2 Komisioná vykonává p edm t pln ní vlastním jménem na vlastní náklady. Za tuto innost mu p íslu-í odm na stanovená v lánku 1. IV.

1.3 Sou ástí správy m že být i zabezpe ení výkonu práv a povinností komitenta plynoucích z jednostranných i vícestranných právních úkon vztahujících se k p edm tu pln ní dle této smlouvy, tj. zejména zabezpe ení právních jednání a praktických inností jménem komitenta. Toto je komisioná oprávn n vykonávat výlu n v rámci zmocn ní komitentem.

1.4 Komisioná je povinen na své náklady zejména:

- 1) zaji- ovat innosti dle p ílohy . 1,
- 2) umožnit vstup do budovy a v-ech jejích prostor externím subjekt m, pop . jednat s t mito osobami, a to na základ pokynu komitenta a v termínech dle dohody,
- 3) jednat s orgány státní správy a nájemci nebytových prostor ve v cech bezprost edn souvisejících s provozem p edm tu pln ní,
- 4) p edat nebytový prostor novému uflivateli na základ pokynu komitenta, sepsat protokol o p edání nebytového prostoru a v p ípad ukon ení smluvního vztahu p evzít nebytový prostor od uflivatele, provést fyzickou p ejímku, sepsat protokol o

- p edání a p ípadnou dohodu o náhrad –kod, ve–kerou takto po ízenou dokumentaci p edat komisioná i do 3 pracovních dn od sepsání,
- 5) p i zji–t ní, fle nebytový prostor není uflíván/je vyklizen, anifl by uflivatel ukon ení uflívání/vyklizení ádn oznámil, sepsat protokol o stavu nebytového prostoru a informovat komitenta do 3 pracovních dn od sepsání,
 - 6) provád t kontrolu odchodu externích subjekt ,
 - 7) provád t uzav ení budovy a její zaji–t ní elektronickým zabezpe ovacím systémem,
 - 8) informovat nájemce o své kontaktní adrese a telefonu výv skou v objektu,
 - 9) zaji–ovat denní úklid spole ných prostor, zaji–ovat zimní údrflbu p ístupových cest do objektu a jeho pronajatých nebytových prostor (dále jen NP),
 - 10) zaji–ovat denní úklid sociálních za ízení a dopl ování hygienických pot eb,
 - 11) p i zji–t ní krádefle i vandalismu na spravovaném majetku v–e ú eln a bez zbyte ného odkladu oznámit Policii R i komitentovi,
 - 12) zaji–ovat nep etrflitou provozní a správcovskou slufibu (24 hodin denn prost ednictvím telefonu) a v p ípad havárie zajistit nejnutn j–í moflné úkony, které zabrání –kod na majetku a o situaci bez zbyte ného odkladu informovat komitenta,
 - 13) provád t dal–í dopl kové innosti vyplývající z t chto úkon .

II.

Ustanovení o plné moci

2.1 Jestlifle bude k zabezpe ení inností správy t eba plná moc komitenta, zavazuje se komitent tuto plnou moc komisioná i ud lit bez zbyte ného odkladu.

III.

Zvlá–tní ustanovení

3.1 Komisioná je p i výkonu innosti povinen postupovat s odbornou pé í a dbát p i tom v–ech zájm komitenta, které mu jsou nebo musí být známy. Je povinen se ídit pokyny komitenta a oznámit mu v–echny okolnosti, které mohou mít na obsah t chto pokyn vliv. V p ípad pochybností o obsahu pokynu je komisioná povinen vyfládat si stanovisko komitenta. Od pokyn komitenta se m fle odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu komitenta nebo nem fle-li v as obdrfllet nebo neobdrflí, a koliv jej vyfládal, jeho souhlas.

3.2 Pokud z písemných pokyn komitenta týkajících se konkrétní záleflitosti nebo ze smlouvy nevyplyne jinak, m fle komisioná poskytovat pln ní s pomocí t etí osoby. U iní-li tak, odpovídá, jako by pln ní poskytoval sám.

3.3 V ci po ízené komisioná em, které se stávají sou ástí nebo p íslu–enstvím objektu a NP, p echázejí do majetku vlastníka nemovitosti, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Vlastníkem nemovitosti je statutární m sto Most, Radni ní 1, Most.

3.4 Ob strany se zavazují, fle ve–keré p ípadné spory, vzniklé p i pln ní této smlouvy, budou e–it v prvé ad dohodou.

IV. Odm na komisioná e

4.1 M sí ní odm na komisioná e iní **70.400.-K bez DPH**. K odm n se p ipo te sazba DPH v platné vý-i.

4.2 Odm na komisioná e je splatná m sí n pozadu na základ faktury. Faktura musí obsahovat v-echny nálefitosti da ového dokladu, musí být komitentovi doru ena do 10. dne v m síci a je splatná do 15 dn od doru ení.

4.3 Komitent je oprávn n fakturu vrátit bez zbyte ného odkladu po jejím doru ení v p ípad , fe bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Komisioná je povinen odstranit nesprávné údaje i doplnit chyb jící údaje. Lh ta splatností za ne plynout dnem doru ení opravené faktury komitentovi.

4.4 Pokud správce dan zve ejnil zp sobem umofl ujícím dálkový p ístup ísla ú tu, které komisioná ur il v p íhlá-ce k registraci plátce DPH ke zve ejn ní, povafluje se povinnost komitenta zaplatit DPH za spln nou p ípsáním DPH na takto zve ejn ný ú et. Pro p ípad , fe se komisioná stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona . 235/2004 Sb., o dani z p ídané hodnoty, ve zn ní pozd jích p edpis , se smluvní strany ve smyslu § 109a zákona dohodly, fe komitent zaplatí základ dan z faktury na ve ejný ú et komisioná e a DPH zaplatí p ímo na ú et správce dan pro Ústecký kraj . 80039-77621411/0710,

pod variabilním symbolem . 05380693, konstantní symbol . 1148, specifický symbol . 00266094, ve zpráv pro správce dan bude uveden den uskute n ného zdanitelného pln ní nebo den p íjetí úplaty. Komisioná uji-uje komitenta, fe se jedná o íslo bankovního ú tu správce dan , na který komisioná platí DPH.

V. Smluvní pokuty

5.1 Za poru-ení povinností sjednaných touto smlouvou zaplatí komisioná komitentovi smluvní pokutu ve vý-i 1.000,- K za každé poru-ení povinnosti.

V p ípad prodlení se zaplacením faktury je komitent povinen zaplatit komisioná i smluvní pokutu ve vý-i 0,03 % denn z dlužné ástky bez DPH za každý zapo atý den prodlení.

5.2 Smluvní pokuty jsou splatnými do 7 dn po jejich vyú tování a platí, fe zaplacením smluvní pokuty není dot eno právo domáhat se úplné náhrady -kody zp sobené poru-ením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v etn náhrady -kody p esahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dot ena povinnost splnit smluvní pokutou zaji-t nou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze pofadovat bez ohledu na zavin ní. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i op tovn . Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve vý-i vzniklé do nabytí ú innosti odstoupení.

VI. Záv re ná ustanovení

6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.10.2016 do 30.4.2018. Obě strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně.

6.2 Sjednává se, že smluvní strany pováží povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splnění i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou a naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

6.3 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní komitent, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru komisionář.

6.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

6.5 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.6 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží komitent a jeden komisionář.

6.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.10.2016

6.8 Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu.

6.9 Smluvní strany po předání této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlásí, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísně a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.10 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením představenstva MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. č. 75/11/16 ze dne 14.9.2016.

V Most dne:

V Bečově dne:

Komitent:

Komisionář :

.....
Mgr. Libuše Hrdinová
představenstva

.....
Vilém Zeiler
jednatel společnosti