



Smlouva o dílo SML/2026/0404/RUI

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), jeho platném znění.


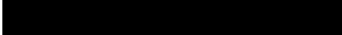
I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: **nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk**
IČO: **00303461**
DIČ: **CZ00303461**
Zastoupené:
ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou
ve věcech technických: **Ing. Janem Hrubým**, vedoucím odboru rozvoje území města, investic a komunálních služeb
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu: 27-1905609309/0800
tel: 583 388 311
e-mail: posta@sumperk.cz
Dále jen: **Objednatel**

a

RPH Moravian s.r.o.

se sídlem: Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc
IČ : 14004399
DIČ: CZ14004399
Zastoupené:
ve věcech smluvních: Tomáš Renda, jednatel
ve věcech technických: Tomáš Pěnička, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 123-6435960227/0100
tel: 
e-mail: 
Dále jen: **Dodavatel**

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Dodavatel zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje od Dodavatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se Dodavatel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo:

„Sběrná místa na tříděný a domovní odpad na ulicích Finská a Jugoslávská v Šumperku“

(dále jen: dílo)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Dodavateli cenu za jeho provedení.

Jedná se o umístění dvou sběrných míst pro tříděný odpad, a to na ulici Finské a Jugoslávské. V rámci sběrného místa na ul. Jugoslávské dojde k přeložce vodovodu.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby „Sběrná místa na tříděný a domovní odpad na ulicích Finská a Jugoslávská v Šumperku“ vypracované společností PROJEKCE s.r.o., sídlo: M. R. Štefánika 318/1, 787 01 Šumperk, Petr Slezák, autorizace ČKAIT 1201265.

Dodavatel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka Dodavatele na realizaci předmětu plnění zakázky.

3. Místo plnění je k.ú. Dolní Temenice parc. č. 274/2, 274/6, 285/1, 285/2.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Dodavatel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Dodavatel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má Dodavatel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
6. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby, výkazem výměr a zadávacími podmínkami.
7. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
8. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

- ihned po uzavření smlouvy o dílo dodavatel stavby projedná a zajistí stanovení dopravního značení, přechodnou úpravu provozu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.104/1997 Sb., v platném znění a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů se silničním správním úřadem MěÚ Šumperk, odborem dopravy,
- dodavatel stavby je povinen stavbu provádět dle projektových dokumentací pro provádění stavby a v souladu s územním rozhodnutím, dále je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu a technické normy, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.
- před zahájením stavebních prací zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Dodavatel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
- zabezpečení dodržení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- dodavatel při provádění stavby (vč. případných poddodavatelů) musí dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a řídit se pokyny koordinátora bezpečnosti práce.
- pokud činností dodavatele díla bude ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků a nestranných třetích osob, bude určený koordinátor bezpečnosti práce oprávněn zastavit provádění prací v rámci plnění díla a informovat o vzniklé skutečnosti objednatele díla,
- zhotovitel je povinen mít na stavbě projektovou dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu.
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. (příloha č. 12 vyhlášky) - po skončení stavby odevzdá zhotovitel zadavateli originál stavebního deníku. Při vedení stavebního deníku vést záznamy o prováděných pracích poddodavatelů ve svém stavebním deníku a doložit tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku poddodavatele,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o jejich provedení),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, vyhlášky č.163/2002 Sb. a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě)
- provádění denního úklidu staveniště, u výjezdů ze staveniště na pozemní komunikace budou zajištěna účinná opatření k čištění vozidel. Bude prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, včetně jejich evidence
- uvedení všech sousedících pozemků dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- dodavatel hradí veškeré případné škody na nemovitostech případně porostech, které způsobil svou činností při provádění stavby
- zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby
- zajištění a předání geodetického zaměření stavby
- zajištění a předání geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí
- vyhotovení geodetického podkladu pro vedení DTM Olomouckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení v

ZPS, které bude vyhotoveno v souladu s § 2, § 3 a § 5 a ve struktuře příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy a jeho součástí je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetický podklad bude vložen do DTM na portále DMVS a současně předán zadavateli spolu s protokolem o přijetí aktualizací podkladu v DTM.

- dodání geodetického zaměření obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů technické infrastruktury, které bude vyhotoveno v souladu s § 2 a § 3 a ve struktuře dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu DTM dle § 6 vyhlášky DTM (XML po skupinách objektů) nebo ve formátu DGN, DWG, DXF, GDB nebo SHP (včetně použitého datového modelu). Údaje o objektech budou pořízeny jako úplné dle § 4 odst. 2 vyhlášky DTM. Součástí předání je seznam souřadnic zaměřených podrobných bodů (formát TXT nebo CSV) a technická zpráva (formát PDF) se zákresem situace včetně doprovodných informací (název zakázky/popis, investor, geodet/zpracovatel, datum měření, datum zpracování, ověřil AZI (včetně čísla), datum ověření).

-
- dodavatel se bude účastnit kontrolních dnů na stavbě, které bude svolávat investor pravidelně min. 1x za 14 dnů (dle potřeby budou přizváni na kontrolní dny: technický dozor investora, projektant).

- Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 20% z celkové ceny díla bez DPH), případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplaty zajistit nebo neprovést – u zúžení předmětu. Toto ujednání se týká i víceprací.

9. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Dodavatel jako součást provedení díla.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 2 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.

10. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

11. Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 2x v grafické a 1x v digitální podobě.

Součástí geodetického zaměření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) ve 3 vyhotoveních a 1x v digitální formě na CD. Před vyhotovením konečné verze bude GP konzultován s odborem MJP MěÚ Šumperk.
- Doklady o vytyčení stavby

IV. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a Výkazem výměr má přednost Projektová dokumentace.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH (ul. Jugoslávská):	Cena bez DPH (ul. Jugoslávská):	1 723 595,41	Kč
Cena bez DPH (ul. Finská):		950 004,62	Kč
DPH		561 456,01	Kč
Celková cena včetně DPH:		3 235 056,04	Kč

(slovy: třímilionydvěstatřicetpěttisíc padesátšest korun českých nulačtyři haléřů).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou – Výkazy výměr v příloze č. 1 a č. 2 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:
 - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.1. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena naceněnými Výkazy výměr. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazy výměr.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

Dodavatel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- d) pokud Projektová dokumentace předaná objednatelem dodavateli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- f) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Dodavatel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Dodavateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Dodavatele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Dodavatel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Dodavatel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených ve Výkaze výměr v nabídce Dodavatele. V případě ocenění víceprací, které ve Výkaze výměr nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Dodavatel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Dodavatel uplatnil ve svých Výkazech výměr
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Dodavatel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Výkazů výměr;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Dodavatel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Dodavatel uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Dodavatele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu Dodavatele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je Dodavatel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.
6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem Objednatele formou zápisu do stavebního deníku.
7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že Dodavatel ani po opakované výzvě Objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady Dodavatele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost Dodavatele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
8. Vícepráce do výše 20-ti% z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.

9. Výkony, které Dodavatel díla provede bez písemné objednávky Objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Dodavatel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které Objednateli tímto vzniknou.
10. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

V. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostní a v českých korunách.
3. Dodavatel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. následujícího měsíce předložit ke schválení Objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce Objednatele do 5. pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Dodavatele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Dodavatel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny Objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněným zástupcem Objednatele budou hrazeny do výše 90% celkové smluvní ceny díla. Zbývající část celkové smluvní ceny uhradí Objednatel Dodavateli až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění). Platební podmínky platí pro každé sběrné místo samostatně.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti je Objednatel oprávněný vrátit ji Dodavateli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury Objednateli.

8. Dodavatel je povinen u prací **v režimu přenesené daňové povinnosti** u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je Dodavatel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění. Dodavatel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení Dodavatele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
9. Platby za vícepráce
 - 9.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 9.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VI. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat Objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:
 - a) **zahájení přípravných prací:** (povolení zvláštního užívání) **po uzavření smlouvy o dílo**
 - b) **předání a převzetí staveniště:** **05/2026**
 - c) **zahájení stavebních prací:** **06/2026**
 - d) **termín dokončení stavebních prací:** **08/2026**
 - e) **komplexní dokončení stavby:** **10/2026**
2. Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště, předání originálů dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, předání dokladů, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření stavby, geometrického plánu, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a odstraněním vad a nedodělků.
3. Pokud Dodavatel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Dodavatel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě, pokud nejsou stanoveny etapy, které omezují plnění díla.
5. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
6. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Dodavatel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.
7. Prodlení Dodavatele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Dodavatele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
8. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 8.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % z hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Harmonogram postupu výstavby
 - 9.1. Dodavatel je povinen předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram provádění díla nejpozději do termínu předání staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
 - 9.2. Pokud Dodavatel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Dodavatele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII. Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvu Objednatele se Dodavatel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Dodavatel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo.
3. Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy, zejména stavební povolení. Dodavatel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí Dodavatel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a poddodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Dodavatel se zavazuje upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Dodavatel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s Objednatелеm. Dodavatel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Dodavatel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného Objednatелеm.
5. Při plnění této smlouvy je Dodavatel povinen řídit se pokyny Objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny Objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce Dodavatelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
6. Dodavatel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Dodavatel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli

podrobení vstupní lékařské prohlídce, na základě, níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Dodavatel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

7. Dodavatel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých poddodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.
8. Dodavatel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění.
9. Dodavatel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.
10. Dodavatel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem Objednatele.
11. Dodavatel se zavazuje dbát pokynů Objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.
12. Dodavatel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Dodavatel povede evidenci odpadů.
13. Dodavatel si zajistí dodávky a samostatné měření odběru vody a elektrické energie v místě jejich odběru, a to na své vlastní náklady. Tyto náklady včetně nákladů na spotřebu elektrické energie a vody jsou již obsaženy v celkové ceně díla. Dodavatel si dále zajistí na vlastní náklady a odpovědnost výpůjčku veřejných prostranství a komunikací potřebných pro realizaci předmětu díla na dobu nezbytně nutnou u správce nebo majitele předmětných pozemků či komunikací. Tyto náklady jsou rovněž již obsaženy v celkové ceně díla.
14. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
15. Dodavatel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je Dodavatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.
16. Jestliže Dodavatel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Dodavatele takovouto informaci obdržel.
17. Dodavatel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit Objednatele.
18. Dodavatel se zavazuje obstarat na vlastní náklady veškerá povolení, stanoviska a vyjádření orgánů veřejné správy, jakož i všech dotčených organizací, právnických a fyzických osob, která jsou nezbytná k vybudování, dokončení. Dodavatel se zavazuje provést kompletaci veškeré dokumentace k předání díla do užívání.
19. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
 - b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,

- c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci Objednatele a při prohlídce staveniště.
20. Dodavatel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění Dodavatele v souladu s touto smlouvou.
 21. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým poddodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.
 22. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za Objednatelem třetí osobě.
 23. Dodavatel je oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Objednateli s pohledávkou Objednatele vůči Dodavateli jen se souhlasem Objednatele.
 24. V případě, že Dodavatel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOZP, termín dokončení celé stavby a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatel k úhradě.
 25. Pokud vznikne působením Dodavatele škoda na majetku objednatel případně na majetku, třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost Dodavatel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatel, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady Dodavatele. Tímto není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.

VIII. Staveniště

1. Dodavatel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku VI./1. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště je povinen vyhotovit vždy písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta nejpozději do 15 dnů pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla Objednateli. Zápisy budou podepsány zástupcem Objednatele a zástupcem Dodavatele.
2. Při předání a převzetí staveniště Dodavatelem, Objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).
3. Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je Dodavatel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku Objednatele nebo třetích osob. Dodavatel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku Objednatele nebo třetích osob. Dodavatel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
4. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v článku VII./7. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze s vědomím Objednatele a v doprovodu Objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
5. Předané pracoviště (staveniště) bude Dodavatelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla, a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.

6. Dodavatel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Dodavatel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Dodavateli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
7. Dodavatel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
8. Dodavatel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Dodavatel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
9. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Dodavatel včetně případných škod, pokut apod.
10. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele, je Dodavatel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

IX. Kontrola

1. Dodavatel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně do 3 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Dodavatel právo v práci pokračovat. Pokud však Dodavatel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Dodavatele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a Dodavatel je povinen umožnit Objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud Objednatel zjistí, že Dodavatel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku VI. týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u Dodavatele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany Dodavatele. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do stavebního deníku.

X. Stavební deník

1. Dodavatelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník, a to až do případného odstranění vad díla. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při vedení stavebního deníku vede Dodavatel záznamy o prováděných pracích poddodavatelů ve svém stavebním deníku a doloží tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku poddodavatele.
Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku Objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se Dodavatel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 5 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Dodavatel souhlasí. Dodavatel zajistí přístupnost stavebního deníku objednateli v průběhu pracovní doby. Dodavatel má povinnost předávat 1x

podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Dodavatel Objednateli při předání díla.

2. Dodavatel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/. Do Deníku víceprací zapisuje Dodavatel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Dodavatel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Dodavatele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání Dodavatelem. Zápis Dodavatele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

XI. Projektová dokumentace, doklady a kontrolní dny

1. Objednatel předal Dodavateli projektovou dokumentaci ve dvou paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci Dodavatele nebo pro vyhotovování projektu skutečného provedení zajistí Dodavatel na své náklady. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím Objednatele, Dodavatel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.
2. Dodavatel se zavazuje předávat Objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Dodavatel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, a to jednou za 14 dnů (pokud nebude dohodnuto jinak) od minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozoru Objednatele, případně příslušným zástupcům orgánů státní správy.

XII. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dodavatel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese Dodavatel až do jeho převzetí Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, nese Dodavatel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi Dodavatelem a Objednatelem.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí Dodavatel Objednateli písemně a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Dodavatel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a Objednatelem, které provede Dodavatel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Dodavatel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží Dodavatel Objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímk zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Dodavatel dodat takové doklady Objednateli na své náklady v termínu určeném Objednatelem nebo příslušným orgánem. Dodavatel na své náklady zajistí a předá Objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk dokumentaci skutečného provedení ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální na CD.

5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Dodavatel je povinen do 3 dnů od výzvy Objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.
6. Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání Objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 26215 a násl. občanského zákoníku.
7. Při předání díla Objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla Objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla Dodavatelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.
8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
9. Pokud Objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

XIII. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

Stavbyvedoucí:

jméno a příjmení

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č.163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, používat pouze stavebniny a materiály (výrobky) uvedené v těchto podkladech a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.
2. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na:
 - veškeré stavební práce i kontejnery 60 měsícůode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
4. Po dobu záruční lhůty odpovídá Dodavatel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve Objednatel, případně uživatel převzatého díla.
5. Dodavatel po dobu záruky díla zaručuje:
 - a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

6. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla a právo reklamace přechází z Objednatele na uživatele.
7. Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u Dodavatele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je Dodavatel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Dodavatel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 21 dnů od obdržení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se Dodavatel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, Dodavatel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží Dodavatel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Dodavatele. Odstranění vady v záruční době, Objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků Objednatele vůči Dodavateli.
8. Je-li vada způsobena zaviněním Dodavatele nebo jeho pracovníků, je Dodavatel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
9. Objednatel může požadovat od Dodavatele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení, anebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.
10. Záruka se nevztahuje na vady, o nich Dodavatel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

XIV. Právo Objednatele

1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Dodavatele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatel je Dodavatel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Dodavatel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatel delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

XVI. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

1.1. Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu dokončení stavebních prací sjednanému podle čl. VI. odst. 1, písm. d) této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2% sjednané ceny bez DPH.

1.2. Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu komplexního dokončení stavby sjednanému podle čl. VI. odst. 1, písm. e) smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

2.1. Pokud Dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

5. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

6. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH.

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

XVII. Poddodávky

1. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Dodavatel uvádí v nabídce, v souladu s textem podané nabídky Dodavatele. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Dodavatel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce. Změnu poddodavatele musí Objednatel Dodavateli odsouhlasit.
3. Pokud Dodavatel hodlá zadat část díla poddodavatelům uvedenému v nabídce nebo poddodavatelům neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v nabídce musí Dodavatel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změnu musí Objednatel Dodavateli odsouhlasit.
4. Dodavatel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. O této skutečnosti Dodavatel informuje objednatel písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:
 - přesné nacionálně třetí osoby či poddodavatele (dále jen poddodavatele), který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ)
 - přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento poddodavatel provádětI při odsouhlasení poddodavatele Objednatel odpovídá Dodavatel, jako by dílo prováděl sám.
5. Pokud Dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je oprávněn změnit tohoto poddodavatele, pokud změněný poddodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu a způsobem požadovaném zadavatelem v zadávacím řízení.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce Dodavatele, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku.

11. Tato smlouva je uzavřena dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č 3092/26 RM Šumperk ze dne 27. 4. 2026.

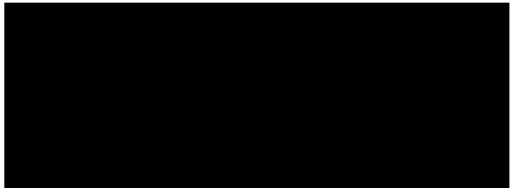
Přílohy:

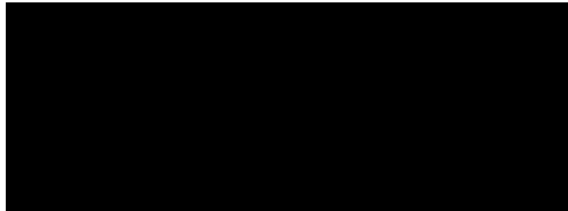
- výkazy výměr
- harmonogram prací

V Šumperku dne: viz. elektronický podpis

V Zábřehu dne: viz elektronický podpis

.....
Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek
2.místostarosta


RPH Moravian s.r.o.
Tomáš Renda
jednatel


RPH Moravian s.r.o.
Tomáš Pěnička
jednatel