

# Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### 1. Město Broumov

Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1  
Zastoupeno: Kamilem Slezákem, místostarostou města  
IČ: 00272523  
DIČ: CZ00272523  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Lucie Hurdálková, PhD.  
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

### 2. Alprim CZ s.r.o.

Sídlo: č.p. 597, 549 32 Velké Poříčí  
Statutární zástupce: Ing. David Koudelka, jednatel  
e-mail: [koudelka@alprim.cz](mailto:koudelka@alprim.cz)  
telefon: +420 [REDACTED]  
IČ: 28811470  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. č.: C 28619  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. David Koudelka, jednatel, [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze provést pouze dodatkem k této smlouvě.

## II. Preambule

---

1. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:
  - Objednatel zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
  - Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
  - Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
  - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
  - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou na zadání zakázky „**Zástavba Spořilova – komunikace, etapa D2-E3**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do zakázky „**Zástavba Spořilova – komunikace, etapa D2-E3**“. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

## III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

## IV. Specifikace díla

---

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Zástavba Spořilova – komunikace, etapa D2-E3**“.
2. Podrobně je předmět smlouvy (dále též „dílo“) popsán v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Adam Beneš, ČKAIT 0013442, Žďárky 282, 549 37 Žďárky, a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou stanoveny v projektové dokumentaci.
3. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do výběrového řízení na tuto zakázku vč. položkového rozpočtu, v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
  - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo plnění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
  - prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
  - zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
  - h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Individuálních správních aktů uvedených v odst. 3 čl. IV. Smlouvy,
  - l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
  - m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
  - n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
  - o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
  - p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
  - q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

6. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami, a dále v souladu s Individuálními správními akty uvedenými v odst. 3 článku IV. Smlouvy. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s výše specifikovanou projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem, a to za dodržení povinností dle ust. čl. XII. Smlouvy.

7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle Smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých), a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a dále Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré újmy a škody, které Objednateli vzniknou v důsledku tohoto porušení ze strany Zhotovitele.

8. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo max. dle cen RTS nebo URS. Pokud se položka změny nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

9. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

10. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

11. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

13. Touto smlouvou se tedy Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

## V. Doba plnění

---

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo **řádně provést, ukončit a předat do 90 kalendářních dnů od předání staveniště**. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště (předpoklad odeslání výzvy je 05-06/2026) a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než dva měsíce, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele. Prodloužení termínu provedení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

9. Doba a důvody přerušení provádění díla budou Zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle článku X. této smlouvy v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla Zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce Objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne.

## VI. Místo plnění

---

Místem plnění je lokalita Broumov – Spořilov, ulice Bratří Čapků, Na Vyhlídce a Polní, podrobně popsáno v projektové dokumentaci. Místo plnění včetně uvedení parcelních čísel je blíže specifikováno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

## VII. Cena za provedení díla

---

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Zástavba Spořilova – komunikace, etapa D2-E3**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí:

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>4.454.460,54 Kč</b> |
| <b>Výše DPH</b>        | <b>935.436,71 Kč</b>   |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>5.389.897,25 Kč</b> |

(Celková cena bez DPH dále též jako „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1. Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako **cena pevná**, nejvýše přípustná, **kteřá je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou**.
5. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla ani v průběhu realizace díla.
6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena díla bude **hřazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
7. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
8. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, \*.xlsx a \*.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná a Objednatel nemá povinnost ji hradit. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“)
9. Práce budou uhřazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** (pozastávku) ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, pokud však budou při předání a převzetí zjištěny vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli tuto část ceny díla po předání a převzetí díla s veškerými odstraněnými vadami a nedodělky. Uvedená zbývající část, tj. 10 %, bude uhřazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
10. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhřazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

11. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu jakékoli splatné faktury či její části v případě prodloužení Objednatele s prováděním díla dle sjednaných termínů v této Smlouvě či závazného harmonogramu postupu prací; v takovém případě není Objednatel v prodlení s platbou za poskytnuté plnění.

**12.** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

**13.** Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla

b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

**14.** V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

**15.** Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo URS, bude použita individuální kalkulace ceny předložená Zhotovitelem a schválená Objednatel a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

**16.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel a včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Bez tohoto dodatku není Zhotovitel oprávněn práce provést a není oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat, a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem Objednatele odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.

**17.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

**18.** Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

**19.** Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

---

**1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

**2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

**3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## IX. Práva a povinnosti stran

---

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny ve Smlouvě uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- i) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- j) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- k) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l) vykonával autorský dozor projektanta.

3. Technický dozor objednatel bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

4. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
5. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).
7. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

## X. Stavební deník

---

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

## **XI. Staveniště a jeho zařízení**

---

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatelů bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy. Podepsáním protokolu o předání staveniště Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla a tento je mu znám. Odmítne-li Zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatelů. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny koordinátora BOZP. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:

6. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

7. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

8. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

10. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

11. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

12. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **XII. Podmínky provádění díla**

---

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 S., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, odpočinku mezi směny apod.), zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

4. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

5. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

6. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla

Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

c) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

d) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

### **XIII. Poddodavatelé**

---

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.

3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

### **XIV. Záruka za jakost**

---

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

**60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla**

**24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby**

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být

popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu. Vynaložené náklady musí být prokazatelné, účelné a řádně provedené.

8. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XV. Předání a převzetí díla (stavby)**

---

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak

povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě, stanovené dle této Smlouvy, odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO anebo OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pro případ, že Zhotovitel poruší povinnost uvést veškeré poddodavatele v seznamu poddodavatelů v souladu s čl. XIII odst. 2 nebo pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu než uvedl v seznamu bez písemného souhlasu Objednatele a ani na písemnou urgenci Objednatele porušení své povinnosti nenapraví, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
12. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost převzít staveniště dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 30 dnů, je toto porušení povinnosti považováno za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.
13. V případě porušení povinnosti provádět dílo v souladu se závazným harmonogramem postupu prací dle přílohy této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
14. V případě porušení kterékoli povinnosti vyplývajících z čl. X (Stavební deník) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
15. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v čl. XIX. je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
16. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v čl. XIII., je povinen Objednateli uhradit 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
17. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
18. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

## **XVII. Odstoupení od Smlouvy**

---

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

**2.** Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článků XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článků XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

**3.** V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předjetí škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

**4.** Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

**5.** Smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

**6.** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
- j) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

**7.** Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

**8.** Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

## **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

---

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
  - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
  - c) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - d) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení, lávky a přechody pro pěší, konstrukce upravující místa pro bezpečný pohyb chodců); a/nebo
  - e) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části,
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit bez odkladu na výzvu Objednatele, nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## **XIX. Pojištění**

---

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Investorovi při stavebních a montážních činnostech dle této Smlouvy. Výše pojistné částky pro oba druhy pojištění samostatně je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu realizace díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## XX. Vyšší moc

---

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XXI. Společná ustanovení

---

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Zástavba Spořilova – komunikace, etapa D2-E3**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

## XXII. Závěrečná ustanovení

---

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatelů.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Časový harmonogram postupu prací

a dále

Příloha č. 3: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě na CD

Příloha č. 4: Nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení s názvem „**Zástavba Spořilova – komunikace, etapa D2-E3**“ v elektronické podobě na CD,

Které nejsou nedílnou součástí smlouvy, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/ 2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena dne 13. 4. 2026 usnesením č. 86 Radou města Broumov.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Broumově, dne .....

Ve Velkém Poříčí, dne .....

Kamil  
Slezák

Ing. D  
Koud

Město Broumov

Kamil Slezák, místostarosta města

Alprim CZ s.r.o.

Ing. David Koudelka, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026\_02\_13  
Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3

KSO:  
Místo: Ulice Bratří Čapků

CC-CZ:  
Datum: 27.03.2026

Zadavatel:  
Město Broumov

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

IČ: 28811470  
DIČ: CZ28811470

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |            |              |              |
|-------------------------|------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |            |              | 4 454 460,54 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně    |
|                         | 21,00%     | 4 454 460,54 | 935 436,71   |
|                         | 12,00%     | 0,00         | 0,00         |
| Cena s DPH v CZK        |            |              | 5 389 897,25 |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|            |                                                         |              |            |
|------------|---------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Kód:       | 2026_02_13                                              |              |            |
| Stavba:    | Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3 |              |            |
| Místo:     | Ulice Bratří Čapků                                      | Datum:       | 27.03.2026 |
| Zadavatel: | Město Broumov                                           | Projektant:  |            |
| Uchazeč:   | Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597                      | Zpracovatel: |            |

| Kód                | Popis                        | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                              | 4 454 460,54       | 5 389 897,25     |
| SO                 | Úsek D.2                     | 1 480 846,23       | 1 791 823,94     |
| 104.2.2            |                              |                    |                  |
| SO 810             | Mobiliář komunikce úsek D2   | 47 417,32          | 57 374,96        |
| SO                 | Úsek E.3                     | 2 503 148,17       | 3 028 809,29     |
| 105.2.3            |                              |                    |                  |
| SO 800             | Vegetační úpravy             | 18 626,50          | 22 538,07        |
| SO 810.1           | Mobiliář komunikace úsek E.3 | 47 417,32          | 57 374,96        |
| VRN                | Vedlejší rozpočtové náklady  | 60 890,00          | 73 676,90        |
| ON                 | Ostatní náklady              | 296 115,00         | 358 299,15       |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt:  
SO 104.2.2 - Úsek D.2

KSO:  
Místo: ulice Bratří Čapků, Pionýrská

Zadavatel:  
Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Uchazeč:  
Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

Projektant:  
Ing. Adam Beneš, Žďárky 224, 549 37 Žďárky

Zpracovatel:  
TMI Building s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27.03.2026

IČ:  
DIČ: CZ00272523

IČ:  
DIČ: CZ28811470

IČ:  
DIČ: CZ8802063600

IČ:  
DIČ: CZ05733171

|              |              |            |              |
|--------------|--------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH |              |            | 1 480 846,23 |
|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně    |
| DPH základní | 1 480 846,23 | 21,00%     | 310 977,71   |
| snížená      | 0,00         | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH   |              | v CZK      | 1 791 823,94 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3

Objekt:

SO 104.2.2 - Úsek D.2

Místo:

ulice Bratří Čapků, Pionýrská

Datum:

27.03.2026

Zadavatel:

Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Projektant:

Ing. Adam Beneš,  
Žďárky 224, 549 37  
Žďárky

Uchazeč:

Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                         |  |              |
|-----------------------------------------|--|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                |  | 1 480 846,23 |
| HSV - Práce a dodávky HSV               |  | 1 444 846,23 |
| 1 - Zemní práce                         |  | 101 667,69   |
| 2 - Zakládání                           |  | 23 691,54    |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce       |  | 581,78       |
| 4 - Vodorovné konstrukce                |  | 15 610,53    |
| 5 - Komunikace pozemní                  |  | 889 640,24   |
| 8 - Vedení trubní dálková a přípojná    |  | 83 812,09    |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |  | 293 616,09   |
| 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot   |  | 19 858,87    |
| 998 - Přesun hmot                       |  | 16 367,40    |
| OST - Ostatní                           |  | 36 000,00    |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3

Objekt:

SO 104.2.2 - Úsek D.2

Místo:

ulice Bratří Čapků, Pionýrská

Datum:

27.03.2026

Zadavatel:

Město Broumov, Třída Masarykova 239,550 01 Broumov

Projektant:

Ing. Adam Beneš,  
Žďárky 224, 549 37  
Žďárky

Uchazeč:

Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 1 480 846,23

D HSV Práce a dodávky HSV 1 444 846,23

D 1 Zemní práce 101 667,69

|    |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |    |         |        |           |                |
|----|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|
| 1  | K  | 113107221 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm                           | m2 | 699,000 | 21,27  | 14 867,73 | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | Zemní práce + bourání                                                                                                                                                                                                                          |    |         |        |           |                |
|    | vv |           | "Odkopávky - sejmutí stávajícího povrchu tl. 100mm - štěkodrt, prachodrt" 699,000                                                                                                                                                              |    | 699,000 |        |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 699,000 |        |           |                |
| 2  | K  | 132351101 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3                                                                                           | m3 | 15,960  | 958,16 | 15 292,23 | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | "Přípojky" (2,600+2,600)*0,600*1,000                                                                                                                                                                                                           |    | 3,120   |        |           |                |
|    | vv |           | "Trativod" 107,000*0,300*0,400                                                                                                                                                                                                                 |    | 12,840  |        |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 15,960  |        |           |                |
| 3  | K  | 162751133 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m                  | m3 | 15,960  | 253,36 | 4 043,63  | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | "Přípojky" (2,600+2,600)*0,600*1,000                                                                                                                                                                                                           |    | 3,120   |        |           |                |
|    | vv |           | "Trativod" 107,000*0,300*0,400                                                                                                                                                                                                                 |    | 12,840  |        |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 15,960  |        |           |                |
| 4  | K  | 171201231 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04                                                                                                     | t  | 26,653  | 352,00 | 9 381,86  | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | "Přípojky" (2,600+2,600)*0,600*1,000*1,67                                                                                                                                                                                                      |    | 5,210   |        |           |                |
|    | vv |           | "Trativod" 107,000*0,300*0,400*1,67                                                                                                                                                                                                            |    | 21,443  |        |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 26,653  |        |           |                |
| 5  | K  | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru                                                                                                                                    | m3 | 15,960  | 22,82  | 364,21    | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | "Přípojky" (2,600+2,600)*0,600*1,000                                                                                                                                                                                                           |    | 3,120   |        |           |                |
|    | vv |           | "Trativod" 107,000*0,300*0,400                                                                                                                                                                                                                 |    | 12,840  |        |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 15,960  |        |           |                |
| 6  | K  | 174151101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách                                                                                                | m3 | 2,028   | 167,21 | 339,10    | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | "Přípojky" (2,600+2,600)*0,600*1,000                                                                                                                                                                                                           |    | 3,120   |        |           |                |
|    | vv |           | "Lože" (2,600+2,600)*0,600*0,100                                                                                                                                                                                                               |    | 0,312   |        |           |                |
|    | vv |           | "Obsyp" -1,312                                                                                                                                                                                                                                 |    | -1,312  |        |           |                |
|    | vv |           | "Potrubí" -3,14*0,075*0,075*(2,600+2,600)                                                                                                                                                                                                      |    | -0,092  |        |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 2,028   |        |           |                |
| 7  | M  | 58344197  | štěrkodrt frakce 0/63                                                                                                                                                                                                                          | t  | 4,056   | 413,00 | 1 675,13  | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | 2,028*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                      |    | 4,056   |        |           |                |
| 8  | K  | 175111101 | Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny | m3 | 1,312   | 647,42 | 849,42    | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | "Přípojky" (2,600+2,600)*0,600*(0,150+0,300)-3,14*0,075*0,075*(2,600+2,600)                                                                                                                                                                    |    | 1,312   |        |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 1,312   |        |           |                |
| 9  | M  | 58331351  | kamenivo těžené drobné frakce 0/4                                                                                                                                                                                                              | t  | 2,624   | 515,20 | 1 351,88  | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | 1,312*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                      |    | 2,624   |        |           |                |
| 10 | K  | 181351103 | Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm                                                                                                        | m2 | 382,000 | 62,50  | 23 875,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | "Vegetační úpravy - ohumusování tl. 150mm" 382,000                                                                                                                                                                                             |    | 382,000 |        |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 382,000 |        |           |                |
| 11 | K  | 181411131 | Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5                                                                                                                   | m2 | 382,000 | 26,20  | 10 008,40 | CS ÚRS 2026 01 |
|    | vv |           | "Vegetační úpravy - zatravnění" 382,000                                                                                                                                                                                                        |    | 382,000 |        |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 382,000 |        |           |                |
| 12 | M  | 00572410  | osivo směs travní parková                                                                                                                                                                                                                      | kg | 7,640   | 180,00 | 1 375,20  | CS ÚRS 2026 01 |

| PČ | Typ | Kód                                                       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV |     | 382*0,02 "Přepočtené koeficientem množství                |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 7,640    |              |                   |                 |
| 13 | K   | 181951112                                                 | Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním                                                                                                                                           | m2 | 699,000  | 26,10        | 18 243,90         | CS ÚRS 2026 01  |
| D  |     | 2                                                         | Zakládání                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |              | 23 691,54         |                 |
| 14 | K   | 211971110                                                 | Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo travitodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2                                                                                                                         | m2 | 149,800  | 39,06        | 5 851,19          | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | (0,300+0,400+0,300+0,400)*107,000                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 149,800  |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 149,800  |              |                   |                 |
| 15 | M   | 69311081                                                  | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2                                                                                                                                                                                | m2 | 177,438  | 31,60        | 5 607,04          | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | 149,8*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství            |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 177,438  |              |                   |                 |
| 16 | K   | 212755215                                                 | Travitody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm                                                                                                                                                                       | m  | 107,000  | 114,33       | 12 233,31         | CS ÚRS 2026 01  |
| D  |     | 3                                                         | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                                                                                                                           |    |          |              | 581,78            |                 |
| 17 | K   | 359901211                                                 | Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky nová kanalizace                                                                                                                                                                                        | m  | 5,200    | 111,88       | 581,78            | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Přípojky" 2,600+2,600                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 5,200    |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 5,200    |              |                   |                 |
| D  |     | 4                                                         | Vodorovné konstrukce                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              | 15 610,53         |                 |
| 18 | K   | 451573111                                                 | Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrku DN do 63 mm                                                                                                                                                                | m3 | 0,312    | 1 486,08     | 463,66            | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Přípojky" (2,600+2,600)*0,600*0,100                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 0,312    |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 0,312    |              |                   |                 |
| 19 | K   | 457531111                                                 | Filtrační vrstvy jakékoliv tloušťky a sklonu z hrubého drceného kameniva bez zhutnění, frakce od 4-8 do 22-32 mm                                                                                                                                        | m3 | 11,528   | 1 313,92     | 15 146,87         | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | 107,000*0,300*0,400-3,14*0,0625*0,0625*107,000            |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 11,528   |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 11,528   |              |                   |                 |
| D  |     | 5                                                         | Komunikace pozemní                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              | 889 640,24        |                 |
| 20 | K   | 564851011                                                 | Podklad ze štěrku DN s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm                                                                                                                                                    | m2 | 5,000    | 208,79       | 1 043,95          | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Konstrukce vozovky - chodník/plocha pod lavičkami" 5,000 |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 5,000    |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 5,000    |              |                   |                 |
| 21 | K   | 564861111                                                 | Podklad ze štěrku DN s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm                                                                                                                                                             | m2 | 591,000  | 226,86       | 134 074,26        | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Konstrukce vozovky komunikace" 591,000                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 591,000  |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 591,000  |              |                   |                 |
| 22 | K   | 564871011                                                 | Podklad ze štěrku DN s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm                                                                                                                                                    | m2 | 108,000  | 322,74       | 34 855,92         | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Konstrukce vozovky - parkovací stání" 108,000            |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 108,000  |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 108,000  |              |                   |                 |
| 23 | K   | 564952111                                                 | Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 150 mm                                                                                                                                     | m2 | 475,000  | 297,68       | 141 398,00        | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Konstrukce vozovky komunikace" 475,000                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 475,000  |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 475,000  |              |                   |                 |
| 24 | K   | 565155121                                                 | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm                                                                                                | m2 | 475,000  | 582,08       | 276 488,00        | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Konstrukce vozovky komunikace" 475,000                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 475,000  |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 475,000  |              |                   |                 |
| 25 | K   | 571908111                                                 | Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl. 200 mm                                                                                                                                                                                               | m2 | 27,000   | 595,00       | 16 065,00         | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Vegetační úpravy - kačírky tl. 150mm" 27,000             |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 27,000   |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 27,000   |              |                   |                 |
| 26 | K   | 573191111                                                 | Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2                                                                                                                                                                                          | m2 | 475,000  | 37,45        | 17 788,75         | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Konstrukce vozovky komunikace" 475,000                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 475,000  |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 475,000  |              |                   |                 |
| 27 | K   | 573231108                                                 | Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2                                                                                                                                                                     | m2 | 475,000  | 23,54        | 11 181,50         | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Konstrukce vozovky komunikace" 475,000                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 475,000  |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 475,000  |              |                   |                 |
| 28 | K   | 577134121                                                 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm                                                                                     | m2 | 475,000  | 375,57       | 178 395,75        | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Konstrukce vozovky komunikace" 475,000                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 475,000  |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 475,000  |              |                   |                 |
| 29 | K   | 596211253                                                 | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm do 300 m2 | m2 | 5,000    | 353,46       | 1 767,30          | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | "Konstrukce vozovky - chodník/plocha pod lavičkami" 5,000 |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 5,000    |              |                   |                 |
| VV |     | Součet                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 5,000    |              |                   |                 |
| 30 | M   | 59245018                                                  | dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní                                                                                                                                                                                                    | m2 | 5,100    | 283,67       | 1 446,72          | CS ÚRS 2026 01  |
| VV |     | 5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 5,100    |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 31 | K   | 596412113  | Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl. 80 mm, pro plochy přes 50 do 100 m2 | m2   | 98,000   | 404,31       | 39 622,38         | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV "Konstrukce vozovky - parkovací stání" 98,000                                                                                                                                                                                                               |      | 98,000   |              |                   |                 |
|    |     |            | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 98,000   |              |                   |                 |
| 32 | M   | 59245035   | dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní                                                                                                                                                                                                    | m2   | 100,940  | 351,82       | 35 512,71         | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV 98*1,03 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                   |      | 100,940  |              |                   |                 |
|    |     |            | D 8 Vedení trubní dálková a přípojná                                                                                                                                                                                                                           |      |          |              | 83 812,09         |                 |
| 33 | K   | 871313121  | Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160                                                                                                                                                                          | m    | 5,200    | 192,10       | 998,92            | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV "Přípojky" 2,600+2,600                                                                                                                                                                                                                                      |      | 5,200    |              |                   |                 |
|    |     |            | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 5,200    |              |                   |                 |
| 34 | M   | 28611210   | trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x6000mm SN8                                                                                                                                                                                              | m    | 5,356    | 270,27       | 1 447,57          | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV 5,2*1,03 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                  |      | 5,356    |              |                   |                 |
| 35 | K   | 877310310  | Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150                                                                                                                             | kus  | 4,000    | 324,61       | 1 298,44          | CS ÚRS 2026 01  |
| 36 | M   | 28611359   | koleno kanalizační PVC KG 160x15°                                                                                                                                                                                                                              | kus  | 2,000    | 100,62       | 201,24            | CS ÚRS 2026 01  |
| 37 | M   | 28611360   | koleno kanalizační PVC KG 160x30°                                                                                                                                                                                                                              | kus  | 2,000    | 121,68       | 243,36            | CS ÚRS 2026 01  |
| 38 | K   | 892312121  | Tlakové zkoušky vzduchem těsníciemi vaky ucpávkovými DN 150                                                                                                                                                                                                    | úsek | 2,000    | 1 121,98     | 2 243,96          | CS ÚRS 2026 01  |
| 39 | K   | 897521475R | Napojení drenážního potrubí do uliční vpusti                                                                                                                                                                                                                   | kus  | 2,000    | 6 890,00     | 13 780,00         |                 |
| 40 | K   | 897554715R | Uliční vpust' podobrubníková                                                                                                                                                                                                                                   | kus  | 2,000    | 10 837,00    | 21 674,00         |                 |
| 41 | K   | 899132111  | Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem samonivelačním s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 25 cm                                                                                                                                           | kus  | 2,000    | 7 719,17     | 15 438,34         | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV "Rektifikace povrchových znaků IS - kanalizační šachta" 2,000                                                                                                                                                                                               |      | 2,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 2,000    |              |                   |                 |
| 42 | M   | 55241033   | poklop šachtový litinový kruhový DN 600 bez ventilace tř D400 v samonivelačním rámu pro intenzivní provoz                                                                                                                                                      | kus  | 2,000    | 4 199,13     | 8 398,26          | CS ÚRS 2026 01  |
| 43 | K   | 899132212  | Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového                                                                                                                                                                          | kus  | 4,000    | 3 610,57     | 14 442,28         | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV "Rektifikace povrchových znaků IS - vodovodní šoupě" 4,000                                                                                                                                                                                                  |      | 4,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 4,000    |              |                   |                 |
| 44 | M   | 55241101   | poklop šoupátkový litinový bez ventilace tř D400 v pevném rámu                                                                                                                                                                                                 | kus  | 4,000    | 911,43       | 3 645,72          | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                                                                        |      |          |              | 293 616,09        |                 |
| 45 | K   | 916131213  | Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého                                                                                  | m    | 299,500  | 394,75       | 118 227,63        | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV Obruby (včetně osazení do betonového lože s opěrou)                                                                                                                                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
|    |     |            | VV "Obruba silniční betonová ABO 2-15, přímá" 191,000                                                                                                                                                                                                          |      | 191,000  |              |                   |                 |
|    |     |            | VV "Obruba silniční betonová ABO 2-15, nájezdová" 94,000                                                                                                                                                                                                       |      | 94,000   |              |                   |                 |
|    |     |            | VV "Obruba silniční betonová ABO 2-15, přechodová" 3,000                                                                                                                                                                                                       |      | 3,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | VV "Obruba silniční betonová ABO 2-15, R1,00" 11,500                                                                                                                                                                                                           |      | 11,500   |              |                   |                 |
|    |     |            | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 299,500  |              |                   |                 |
| 46 | M   | 59217031   | obrubník silniční betonový 1000x150x250mm                                                                                                                                                                                                                      | m    | 194,820  | 147,40       | 28 716,47         | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV 191*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                  |      | 194,820  |              |                   |                 |
| 47 | M   | 59217029   | obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm                                                                                                                                                                                                            | m    | 95,880   | 120,98       | 11 599,56         | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV 94*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                   |      | 95,880   |              |                   |                 |
| 48 | M   | 59217030   | obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm                                                                                                                                                                                                       | m    | 3,060    | 378,22       | 1 157,35          | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV 3*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                    |      | 3,060    |              |                   |                 |
| 49 | M   | 59217078   | obrubník silniční obloukový betonový R 0,5-2m 150x250mm                                                                                                                                                                                                        | m    | 11,730   | 495,03       | 5 806,70          | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV 11,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                 |      | 11,730   |              |                   |                 |
| 50 | K   | 916132113  | Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého                                               | m    | 232,000  | 322,41       | 74 799,12         | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV Obruby (včetně osazení do betonového lože s opěrou)                                                                                                                                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
|    |     |            | VV "Betonová přídlažba - deska 250x500mm (š=0,25m) do bet. lože" 232,000                                                                                                                                                                                       |      | 232,000  |              |                   |                 |
|    |     |            | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 232,000  |              |                   |                 |
| 51 | M   | 59218001   | krajník betonový silniční 500x250x80mm                                                                                                                                                                                                                         | m    | 236,640  | 127,92       | 30 270,99         | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV 232*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                  |      | 236,640  |              |                   |                 |
| 52 | K   | 916331112  | Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15                                                                                                                 | m    | 6,500    | 229,42       | 1 491,23          | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV Obruby (včetně osazení do betonového lože s opěrou)                                                                                                                                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
|    |     |            | VV "Obruba silniční betonová ABO 4-5" 6,500                                                                                                                                                                                                                    |      | 6,500    |              |                   |                 |
|    |     |            | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 6,500    |              |                   |                 |
| 53 | M   | 59217002   | obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm                                                                                                                                                                                                                  | m    | 6,630    | 111,18       | 737,12            | CS ÚRS 2026 01  |
|    |     |            | VV 6,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                  |      | 6,630    |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                            | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 54 | K   | 916991121 | Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého                                                                                                                                   | m3  | 4,526    | 4 081,40     | 18 472,42         | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | "Silniční obrubník" 0,10*0,15*299,500                                                                                                                                                                            |     | 4,493    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "Zahradní obrubník" 0,05*0,10*6,500                                                                                                                                                                              |     | 0,033    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                           |     | 4,526    |              |                   |                 |
| 55 | K   | 919732211 | Styčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry | m   | 17,000   | 137,50       | 2 337,50          | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | "Ostatní - proříznutí drážky včetně asfaltové zálivky" 17,000                                                                                                                                                    |     | 17,000   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                           |     | 17,000   |              |                   |                 |
| D  |     | 997       | Doprava suti a vybouraných hmot                                                                                                                                                                                  |     |          |              | 19 858,87         |                 |
| 56 | K   | 997002511 | Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km                                                                                                  | t   | 118,830  | 113,52       | 13 489,58         | CS ÚRS 2026 01  |
| 57 | K   | 997002519 | Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                                                | t   | 475,320  | 13,40        | 6 369,29          | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | 118,83*4 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                       |     | 475,320  |              |                   |                 |
| D  |     | 998       | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                      |     |          |              | 16 367,40         |                 |
| 58 | K   | 998225111 | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu                                                                        | t   | 189,657  | 86,30        | 16 367,40         | CS ÚRS 2026 01  |
| D  |     | OST       | Ostatní                                                                                                                                                                                                          |     |          |              | 36 000,00         |                 |
| 59 | K   | 043154000 | Zkoušky hutnicí                                                                                                                                                                                                  | kus | 6,000    | 6 000,00     | 36 000,00         | CS ÚRS 2026 01  |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt: SO 810 - Mobiliář komunikce úsek D2

KSO:   
Místo: ulice Bratří Čapků, Pionýrská

CC-CZ:   
Datum: 27.03.2026

Zadavatel:   
Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 002 72 523   
DIČ: CZ00272523

Uchazeč:   
Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

IČ: 28811470   
DIČ: CZ28811470

Projektant:   
Ing. Adam Beneš, Žďárky 224, 549 37 Žďárky

IČ: 048 03 302   
DIČ: CZ8802063600

Zpracovatel:   
TMI Building s.r.o.

IČ: 057 33 171   
DIČ: CZ05733171

Poznámka:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | 47 417,32 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 47 417,32   | 21,00%     | 9 957,64  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH   |             | v CZK      | 57 374,96 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt: SO 810 - Mobiliář komunikce úsek D2

|            |                                                     |              |                                                  |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|
| Místo:     | ulice Bratří Čapků, Pionýrská                       | Datum:       | 27.03.2026                                       |
| Zadavatel: | Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov | Projektant:  | Ing. Adam Beneš,<br>Žďárky 224, 549 37<br>Žďárky |
| Uchazeč:   | Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597                  | Zpracovatel: | TMI Building s.r.o.                              |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací                | 47 417,32 |
| HSV - Práce a dodávky HSV               | 47 417,32 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 47 305,00 |
| 998 - Přesun hmot                       | 112,32    |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3

Objekt:

SO 810 - Mobiliář komunikce úsek D2

Místo:

ulice Bratří Čapků, Pionýrská

Datum:

27.03.2026

Zadavatel:

Město Broumov, Třída Masarykova 239,550 01 Broumov

Projektant:

Ing. Adam Beneš,  
Žďárky 224, 549 37  
Žďárky

Uchazeč:

Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 47 417,32

D HSV Práce a dodávky HSV 47 417,32

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 47 305,00

|   |   |            |                                                                                      |     |       |           |           |                |
|---|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 1 | K | 936104211  | Montáž odpadkového koše do betonové patky                                            | kus | 1,000 | 985,00    | 985,00    | CS ÚRS 2026 01 |
| 2 | M | 522475221R | koš celoodcelový žárově zínovaný s nohou z ocelového ječku s víkem                   | kus | 1,000 | 22 630,00 | 22 630,00 |                |
| 3 | K | 936124111  | Montáž lavičky parkové stabilní bez zabetonování noh s udusáním sypaniny             | kus | 1,000 | 1 830,00  | 1 830,00  | CS ÚRS 2026 01 |
| 4 | M | 524174002R | lavička ocelová žárově zinkovaná s dřevěnými masivními deskami tl. 40 mm, dřevo akát | kus | 1,000 | 21 860,00 | 21 860,00 |                |

D 998 Přesun hmot 112,32

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                             |   |       |        |       |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|-------|----------------|
| 5 | K | 998229111 | Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným                                                                            | t | 0,156 | 600,00 | 93,60 | CS ÚRS 2026 01 |
| 6 | K | 998229121 | Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m | t | 0,156 | 120,00 | 18,72 | CS ÚRS 2026 01 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt: SO 105.2.3 - Úsek E.3

KSO:   
Místo: ulice Bratří Čapků, Pionýrská

Zadavatel:   
Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Uchazeč:   
Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

Projektant:   
Ing. Adam Beneš, Žďárky 224, 549 37 Žďárky

Zpracovatel:   
TMI Building s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:   
Datum: 27.03.2026

IČ: 002 72 523   
DIČ: CZ00272523

IČ: 28811470   
DIČ: CZ28811470

IČ: 048 03 302   
DIČ: CZ8802063600

IČ: 057 33 171   
DIČ: CZ05733171

|                         |                      |                  |                    |
|-------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Cena bez DPH            |                      |                  | 2 503 148,17       |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně          | Sazba daně       | Výše daně          |
|                         | 2 503 148,17<br>0,00 | 21,00%<br>12,00% | 525 661,12<br>0,00 |
| Cena s DPH              |                      | v CZK            | 3 028 809,29       |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3

Objekt:

SO 105.2.3 - Úsek E.3

Místo:

ulice Bratří Čapků, Pionýrská

Datum:

27.03.2026

Zadavatel:

Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Projektant:

Ing. Adam Beneš,  
Žďárky 224, 549 37  
Žďárky

Uchazeč:

Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                         |  |              |
|-----------------------------------------|--|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                |  | 2 503 148,17 |
| HSV - Práce a dodávky HSV               |  | 2 467 148,17 |
| 1 - Zemní práce                         |  | 148 705,50   |
| 2 - Zakládání                           |  | 27 898,45    |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce       |  | 1 465,63     |
| 4 - Vodorovné konstrukce                |  | 19 004,52    |
| 5 - Komunikace pozemní                  |  | 1 641 779,47 |
| 8 - Vedení trubní dálková a přípojná    |  | 165 614,26   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |  | 407 578,98   |
| 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot   |  | 32 728,78    |
| 998 - Přesun hmot                       |  | 22 372,58    |
| OST - Ostatní                           |  | 36 000,00    |

SOUPIS PRACÍ

|            |                                                         |  |              |                                                  |  |
|------------|---------------------------------------------------------|--|--------------|--------------------------------------------------|--|
| Stavba:    | Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3 |  |              |                                                  |  |
| Objekt:    | SO 105.2.3 - Úsek E.3                                   |  |              |                                                  |  |
| Místo:     | ulice Bratří Čapků, Pionýrská                           |  | Datum:       | 27.03.2026                                       |  |
| Zadavatel: | Město Broumov, Třída Masarykova 239,550 01 Broumov      |  | Projektant:  | Ing. Adam Beneš,<br>Žďárky 224, 549 37<br>Žďárky |  |
| Uchazeč:   | Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597                      |  | Zpracovatel: | TMI Building s.r.o.                              |  |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

2 503 148,17

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 467 148,17

D 1

Zemní práce

148 705,50

|    |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |    |           |        |           |                |
|----|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|-----------|----------------|
| 1  | K  | 113107221 | Odstanění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm                            | m2 | 1 152,000 | 21,27  | 24 503,04 | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | Zemní práce + bourání                                                                                                                                                                                                                          |    |           |        |           |                |
|    | VV |           | "Odkopávky - sejmutí stávajícího povrchu tl. 100mm - štěkodrt, prachodrt" 1152,000                                                                                                                                                             |    | 1 152,000 |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 1 152,000 |        |           |                |
| 2  | K  | 121151123 | Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm                                                                                                                                                                    | m2 | 1 152,000 | 14,16  | 16 312,32 | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | Zemní práce + bourání                                                                                                                                                                                                                          |    |           |        |           |                |
|    | VV |           | "Odkopávky - sejmutí stávajícího povrchu tl. 100mm" 1152,000                                                                                                                                                                                   |    | 1 152,000 |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 1 152,000 |        |           |                |
| 3  | K  | 132351102 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3                                                                                   | m3 | 22,980    | 875,47 | 20 118,30 | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | "Přípojky" (2,600+4,000+6,500)*0,600*1,000                                                                                                                                                                                                     |    | 7,860     |        |           |                |
|    | VV |           | "Trativod" 126,000*0,300*0,400                                                                                                                                                                                                                 |    | 15,120    |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 22,980    |        |           |                |
| 4  | K  | 162751133 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m                  | m3 | 22,980    | 253,36 | 5 822,21  | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | "Přípojky" (2,600+4,000+6,500)*0,600*1,000                                                                                                                                                                                                     |    | 7,860     |        |           |                |
|    | VV |           | "Trativod" 126,000*0,300*0,400                                                                                                                                                                                                                 |    | 15,120    |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 22,980    |        |           |                |
| 5  | K  | 171201231 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04                                                                                                     | t  | 38,376    | 352,00 | 13 508,35 | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | "Přípojky" (2,600+4,000+6,500)*0,600*1,000*1,67                                                                                                                                                                                                |    | 13,126    |        |           |                |
|    | VV |           | "Trativod" 126,000*0,300*0,400*1,67                                                                                                                                                                                                            |    | 25,250    |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 38,376    |        |           |                |
| 6  | K  | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru                                                                                                                                    | m3 | 22,980    | 22,82  | 524,40    | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | "Přípojky" (2,600+4,000+6,500)*0,600*1,000                                                                                                                                                                                                     |    | 7,860     |        |           |                |
|    | VV |           | "Trativod" 126,000*0,300*0,400                                                                                                                                                                                                                 |    | 15,120    |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 22,980    |        |           |                |
| 7  | K  | 174151101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách                                                                                                | m3 | 5,109     | 167,21 | 854,28    | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | "Přípojky" (2,600+4,000+6,500)*0,600*1,000                                                                                                                                                                                                     |    | 7,860     |        |           |                |
|    | VV |           | "Lože" (2,600+4,000+6,500)*0,600*0,100                                                                                                                                                                                                         |    | 0,786     |        |           |                |
|    | VV |           | "Obsyp" -3,306                                                                                                                                                                                                                                 |    | -3,306    |        |           |                |
|    | VV |           | "Potrubí" -3,14*0,075*0,075*(2,600+4,000+6,500)                                                                                                                                                                                                |    | -0,231    |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 5,109     |        |           |                |
| 8  | M  | 58344197  | štěrkodrt frakce 0/63                                                                                                                                                                                                                          | t  | 10,218    | 413,00 | 4 220,03  | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | 5,109*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                      |    | 10,218    |        |           |                |
| 9  | K  | 175111101 | Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny | m3 | 3,306     | 647,42 | 2 140,37  | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | "Přípojky" (2,600+4,000+6,500)*0,600*(0,150+0,300)-3,14*0,075*0,075*(2,600+4,000+6,500)                                                                                                                                                        |    | 3,306     |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 3,306     |        |           |                |
| 10 | M  | 58331351  | kamenivo těžené drobné frakce 0/4                                                                                                                                                                                                              | t  | 6,612     | 515,20 | 3 406,50  | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | 3,306*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                      |    | 6,612     |        |           |                |
| 11 | K  | 181351103 | Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm                                                                                                        | m2 | 295,000   | 62,50  | 18 437,50 | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV |           | "Vegetační úpravy - ohumusování tl. 150mm" 295,000                                                                                                                                                                                             |    | 295,000   |        |           |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                         |    | 295,000   |        |           |                |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                           | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 12  | K   | 181411131 | Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5                                                                    | m2 | 295,000   | 26,20        | 7 729,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Vegetační úpravy - zatravnění" 295,000                                                                                                                                                         |    | 295,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 295,000   |              |                   |                 |
| 13  | M   | 00572410  | osivo směs travní parková                                                                                                                                                                       | kg | 5,900     | 180,00       | 1 062,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | 295*0,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                      |    | 5,900     |              |                   |                 |
| 14  | K   | 181951112 | Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním                                                                                   | m2 | 1 152,000 | 26,10        | 30 067,20         | CS ÚRS 2026 01  |
| D 2 |     |           | Zakládání                                                                                                                                                                                       |    |           |              | 27 898,45         |                 |
| 15  | K   | 211971110 | Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo travivodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2                                                                 | m2 | 176,400   | 39,06        | 6 890,18          | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | (0,300+0,400+0,300+0,400)*126,000                                                                                                                                                               |    | 176,400   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 176,400   |              |                   |                 |
| 16  | M   | 69311081  | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2                                                                                                                        | m2 | 208,946   | 31,60        | 6 602,69          | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | 176,4*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                  |    | 208,946   |              |                   |                 |
| 17  | K   | 212755215 | Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm                                                                                                               | m  | 126,000   | 114,33       | 14 405,58         | CS ÚRS 2026 01  |
| D 3 |     |           | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                                                                   |    |           |              | 1 465,63          |                 |
| 18  | K   | 359901211 | Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky nová kanalizace                                                                                                                                | m  | 13,100    | 111,88       | 1 465,63          | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Přípojky" 2,600+4,000+6,500                                                                                                                                                                    |    | 13,100    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 13,100    |              |                   |                 |
| D 4 |     |           | Vodorovné konstrukce                                                                                                                                                                            |    |           |              | 19 004,52         |                 |
| 19  | K   | 451573111 | Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písků a štěrku do 63 mm                                                                                                           | m3 | 0,786     | 1 486,08     | 1 168,06          | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Přípojky" (2,600+4,000+6,500)*0,600*0,100                                                                                                                                                      |    | 0,786     |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 0,786     |              |                   |                 |
| 20  | K   | 457531111 | Filtrační vrstvy jakékoliv tloušťky a sklonu z hrubého drčeného kameniva bez zhutnění, frakce od 4-8 do 22-32 mm                                                                                | m3 | 13,575    | 1 313,92     | 17 836,46         | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | 126,000*0,300*0,400-3,14*0,0625*0,0625*126,000                                                                                                                                                  |    | 13,575    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 13,575    |              |                   |                 |
| D 5 |     |           | Komunikace pozemní                                                                                                                                                                              |    |           |              | 1 641 779,47      |                 |
| 21  | K   | 564851011 | Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm                                                                                            | m2 | 5,000     | 208,79       | 1 043,95          | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Konstrukce vozovky - chodník/plocha pod lavičkami" 5,000                                                                                                                                       |    | 5,000     |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 5,000     |              |                   |                 |
| 22  | K   | 564861111 | Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm                                                                                                     | m2 | 1 069,000 | 226,86       | 242 513,34        | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Konstrukce vozovky komunikace" 1069,000                                                                                                                                                        |    | 1 069,000 |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 1 069,000 |              |                   |                 |
| 23  | K   | 564871011 | Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm                                                                                            | m2 | 83,000    | 322,74       | 26 787,42         | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Konstrukce vozovky - parkovací stání" 83,000                                                                                                                                                   |    | 83,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 83,000    |              |                   |                 |
| 24  | K   | 564952111 | Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 150 mm                                                                             | m2 | 911,000   | 297,68       | 271 186,48        | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Konstrukce vozovky komunikace" 911,000                                                                                                                                                         |    | 911,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 911,000   |              |                   |                 |
| 25  | K   | 565155121 | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm                                        | m2 | 911,000   | 582,08       | 530 274,88        | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Konstrukce vozovky komunikace" 911,000                                                                                                                                                         |    | 911,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 911,000   |              |                   |                 |
| 26  | K   | 571908111 | Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl. 200 mm                                                                                                                                       | m2 | 19,000    | 501,63       | 9 530,97          | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Vegetační úpravy - kačírek tl. 150mm" 19,000                                                                                                                                                   |    | 19,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 19,000    |              |                   |                 |
| 27  | K   | 573191111 | Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2                                                                                                                                  | m2 | 911,000   | 37,45        | 34 116,95         | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Konstrukce vozovky komunikace" 911,000                                                                                                                                                         |    | 911,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 911,000   |              |                   |                 |
| 28  | K   | 573231108 | Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2                                                                                                             | m2 | 911,000   | 23,54        | 21 444,94         | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Konstrukce vozovky komunikace" 911,000                                                                                                                                                         |    | 911,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 911,000   |              |                   |                 |
| 29  | K   | 577134121 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm                             | m2 | 911,000   | 375,57       | 342 144,27        | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Konstrukce vozovky komunikace" 911,000                                                                                                                                                         |    | 911,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 911,000   |              |                   |                 |
| 30  | K   | 591141111 | Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z cementové malty | m2 | 21,000    | 923,77       | 19 399,17         | CS ÚRS 2026 01  |
|     | VV  |           | "Konstrukce vozovky komunikace" 21,000                                                                                                                                                          |    | 21,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                          |    | 21,000    |              |                   |                 |

| PČ                                      | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 31                                      | M   | 58381008   | <i>kostka štípaná dlažební žula velká 15/17</i>                                                                                                                                                                                                                | m2   | 21,210   | 3 020,00     | 64 054,20         | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | 21*1,01 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                      |      | 21,210   |              |                   |                 |
| 32                                      | K   | 596211253  | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm do 300 m2        | m2   | 5,000    | 353,46       | 1 767,30          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | "Konstrukce vozovky - chodník/plocha pod lavičkami" 5,000                                                                                                                                                                                                      |      | 5,000    |              |                   |                 |
|                                         | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 5,000    |              |                   |                 |
| 33                                      | M   | 59245018   | <i>dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní</i>                                                                                                                                                                                                    | m2   | 5,100    | 283,67       | 1 446,72          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | 5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                       |      | 5,100    |              |                   |                 |
| 34                                      | K   | 596212210R | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z betonu tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2             | m2   | 14,000   | 509,00       | 7 126,00          |                 |
|                                         | VV  |            | "Konstrukce vozovky komunikace" 14,000                                                                                                                                                                                                                         |      | 14,000   |              |                   |                 |
|                                         | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 14,000   |              |                   |                 |
| 35                                      | M   | 59245226   | <i>dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná</i>                                                                                                                                                                                                  | m2   | 14,420   | 464,44       | 6 697,22          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | 14*1,03 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                      |      | 14,420   |              |                   |                 |
| 36                                      | K   | 596412113  | Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl. 80 mm, pro plochy přes 50 do 100 m2 | m2   | 73,000   | 404,31       | 29 514,63         | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | "Konstrukce vozovky - parkovací stání" 73,000                                                                                                                                                                                                                  |      | 73,000   |              |                   |                 |
|                                         | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 73,000   |              |                   |                 |
| 37                                      | M   | 59245035   | <i>dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní</i>                                                                                                                                                                                             | m2   | 75,190   | 351,82       | 26 453,35         | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | 73*1,03 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                      |      | 75,190   |              |                   |                 |
| 38                                      | K   | 596841120  | Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z cementové malty tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2      | m2   | 6,000    | 587,93       | 3 527,58          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | "Konstrukce vozovky komunikace" 6,000                                                                                                                                                                                                                          |      | 6,000    |              |                   |                 |
|                                         | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 6,000    |              |                   |                 |
| 39                                      | M   | 59245018R  | <i>hladká deska betonová 250x250 bez zkosených hran</i>                                                                                                                                                                                                        | m2   | 6,180    | 445,00       | 2 750,10          |                 |
|                                         | VV  |            | 6*1,03 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                       |      | 6,180    |              |                   |                 |
| D 8 Vedení trubní dálková a přípojná    |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |              | 165 614,26        |                 |
| 40                                      | K   | 871313121  | Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160                                                                                                                                                                          | m    | 13,100   | 192,10       | 2 516,51          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | "Přípojky" 2,600+4,000+6,500                                                                                                                                                                                                                                   |      | 13,100   |              |                   |                 |
|                                         | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 13,100   |              |                   |                 |
| 41                                      | M   | 28611210   | <i>trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x6000mm SN8</i>                                                                                                                                                                                       | m    | 13,493   | 270,27       | 3 646,75          | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | 13,1*1,03 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                    |      | 13,493   |              |                   |                 |
| 42                                      | K   | 877310310  | Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150                                                                                                                             | kus  | 6,000    | 324,61       | 1 947,66          | CS ÚRS 2026 01  |
| 43                                      | M   | 28611359   | <i>koleno kanalizační PVC KG 160x15°</i>                                                                                                                                                                                                                       | kus  | 3,000    | 100,62       | 301,86            | CS ÚRS 2026 01  |
| 44                                      | M   | 28611360   | <i>koleno kanalizační PVC KG 160x30°</i>                                                                                                                                                                                                                       | kus  | 3,000    | 121,68       | 365,04            | CS ÚRS 2026 01  |
| 45                                      | K   | 892312121  | Tlakové zkoušky vzduchem těsnícími vaky ucpávkovými DN 150                                                                                                                                                                                                     | úsek | 3,000    | 1 121,98     | 3 365,94          | CS ÚRS 2026 01  |
| 46                                      | K   | 897521475R | Napojení drenážního potrubí do uliční vpusti                                                                                                                                                                                                                   | kus  | 3,000    | 6 890,00     | 20 670,00         |                 |
| 47                                      | K   | 897554715R | Uliční vpust' podobrubníková                                                                                                                                                                                                                                   | kus  | 3,000    | 10 837,00    | 32 511,00         |                 |
| 48                                      | K   | 899132111  | Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem samonivelačním s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 25 cm                                                                                                                                           | kus  | 5,000    | 7 719,17     | 38 595,85         | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | "Rektifikace povrchových znaků IS - kanalizační šachta" 5,000                                                                                                                                                                                                  |      | 5,000    |              |                   |                 |
|                                         | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 5,000    |              |                   |                 |
| 49                                      | M   | 55241033   | <i>poklop šachtový litinový kruhový DN 600 bez ventilace tř D400 v samonivelačním rámu pro intenzivní provoz</i>                                                                                                                                               | kus  | 5,000    | 4 199,13     | 20 995,65         | CS ÚRS 2026 01  |
| 50                                      | K   | 899132212  | Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového                                                                                                                                                                          | kus  | 9,000    | 3 610,57     | 32 495,13         | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | "Rektifikace povrchových znaků IS - vodovodní šoupě" 9,000                                                                                                                                                                                                     |      | 9,000    |              |                   |                 |
|                                         | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 9,000    |              |                   |                 |
| 51                                      | M   | 55241101   | <i>poklop šoupátkový litinový bez ventilace tř D400 v pevném rámu</i>                                                                                                                                                                                          | kus  | 9,000    | 911,43       | 8 202,87          | CS ÚRS 2026 01  |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |              | 407 578,98        |                 |
| 52                                      | K   | 914111111  | Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly                                                                                                                                                                     | kus  | 2,000    | 348,00       | 696,00            | CS ÚRS 2026 01  |
|                                         | VV  |            | "IZ5a" 1,000                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 1,000    |              |                   |                 |
|                                         | VV  |            | "IZ5b" 1,000                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 1,000    |              |                   |                 |
|                                         | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 2,000    |              |                   |                 |
| 53                                      | M   | 40445654   | <i>informativní značky zónové IZ5 1000x750mm</i>                                                                                                                                                                                                               | kus  | 2,000    | 2 244,00     | 4 488,00          | CS ÚRS 2026 01  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                 | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 54 | K   | 914511113 | Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 70 mm                                                                                                                                | kus | 1,000    | 1 548,00     | 1 548,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 55 | M   | 40445230  | sloupek pro dopravní značku Zn D 70mm v 3,5m                                                                                                                                                                          | kus | 1,000    | 1 071,00     | 1 071,00          | CS ÚRS 2026 01  |
| 56 | M   | 40445241  | patka pro sloupek Al D 70mm                                                                                                                                                                                           | kus | 1,000    | 696,00       | 696,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 57 | M   | 40445257  | svorka upínací na sloupek D 70mm                                                                                                                                                                                      | kus | 1,000    | 78,00        | 78,00             | CS ÚRS 2026 01  |
| 58 | M   | 40445254  | víčko plastové na sloupek D 70mm                                                                                                                                                                                      | kus | 1,000    | 24,00        | 24,00             | CS ÚRS 2026 01  |
| 59 | M   | 40445271  | folie retroreflexní na sloupek 100x100mm                                                                                                                                                                              | kus | 2,000    | 108,00       | 216,00            | CS ÚRS 2026 01  |
| 60 | K   | 916131213 | Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého                                         | m   | 407,000  | 394,75       | 160 663,25        | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | Obruby (včetně osazení do betonového lože s opěrou)                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "Obruba silniční betonová ABO 2-15, přímá" 230,000                                                                                                                                                                    |     | 230,000  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "Obruba silniční betonová ABO 2-15, nájezdová" 149,000                                                                                                                                                                |     | 149,000  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "Obruba silniční betonová ABO 2-15, přechodová" 5,000                                                                                                                                                                 |     | 5,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "Obruba silniční betonová ABO 2-15, R1,00" 23,000                                                                                                                                                                     |     | 23,000   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                |     | 407,000  |              |                   |                 |
| 61 | M   | 59217031  | obrubník silniční betonový 1000x150x250mm                                                                                                                                                                             | m   | 234,600  | 147,40       | 34 580,04         | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | 230*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                            |     | 234,600  |              |                   |                 |
| 62 | M   | 59217029  | obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm                                                                                                                                                                   | m   | 151,980  | 120,98       | 18 386,54         | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | 149*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                            |     | 151,980  |              |                   |                 |
| 63 | M   | 59217030  | obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm                                                                                                                                                              | m   | 5,100    | 378,22       | 1 928,92          | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | 5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                              |     | 5,100    |              |                   |                 |
| 64 | M   | 59217078  | obrubník silniční obloukový betonový R 0,5-2m 150x250mm                                                                                                                                                               | m   | 23,460   | 495,03       | 11 613,40         | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | 23*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                             |     | 23,460   |              |                   |                 |
| 65 | K   | 916132113 | Osazení silničního obrubníku z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého | m   | 315,000  | 322,41       | 101 559,15        | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | Obruby (včetně osazení do betonového lože s opěrou)                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "Betonová přídlažba - deska 250x500mm (š=0,25m) do bet. lože" 315,000                                                                                                                                                 |     | 315,000  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                |     | 315,000  |              |                   |                 |
| 66 | M   | 59218001  | krajník betonový silniční 500x250x80mm                                                                                                                                                                                | m   | 321,300  | 127,92       | 41 100,70         | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | 315*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                            |     | 321,300  |              |                   |                 |
| 67 | K   | 916331112 | Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15                                                                        | m   | 6,500    | 229,42       | 1 491,23          | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | Obruby (včetně osazení do betonového lože s opěrou)                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "Obruba silniční betonová ABO 4-5" 6,500                                                                                                                                                                              |     | 6,500    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                |     | 6,500    |              |                   |                 |
| 68 | M   | 59217002  | obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm                                                                                                                                                                         | m   | 6,630    | 111,18       | 737,12            | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | 6.5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                            |     | 6,630    |              |                   |                 |
| 69 | K   | 916991121 | Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého                                                                                                                                        | m3  | 6,138    | 4 081,40     | 25 051,63         | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | "Silniční obrubník" 0,10*0,15*407,000                                                                                                                                                                                 |     | 6,105    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "Zahradní obrubník" 0,05*0,10*6,500                                                                                                                                                                                   |     | 0,033    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                |     | 6,138    |              |                   |                 |
| 70 | K   | 919732211 | Štýčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry      | m   | 12,000   | 137,50       | 1 650,00          | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | "Ostatní - profiznutí drážky včetně asfaltové zálivky" 12,000                                                                                                                                                         |     | 12,000   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                |     | 12,000   |              |                   |                 |
| D  | 997 |           | Doprava sutí a vybouraných hmot                                                                                                                                                                                       |     |          |              | 32 728,78         |                 |
| 71 | K   | 997002511 | Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km                                                                                                       | t   | 195,840  | 113,52       | 22 231,76         | CS ÚRS 2026 01  |
| 72 | K   | 997002519 | Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                                                     | t   | 783,360  | 13,40        | 10 497,02         | CS ÚRS 2026 01  |
|    | VV  |           | 195,84*4 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                            |     | 783,360  |              |                   |                 |
| D  | 998 |           | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                           |     |          |              | 22 372,58         |                 |
| 73 | K   | 998225111 | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu                                                                             | t   | 259,242  | 86,30        | 22 372,58         | CS ÚRS 2026 01  |
| D  | OST |           | Ostatní                                                                                                                                                                                                               |     |          |              | 36 000,00         |                 |
| 74 | K   | 043154000 | Zkoušky hutnicí                                                                                                                                                                                                       | kus | 6,000    | 6 000,00     | 36 000,00         | CS ÚRS 2026 01  |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt: SO 800 - Vegetační úpravy

KSO:   
Místo: ulice Bratří Čapků, Pionýrská

CC-CZ:   
Datum: 27.03.2026

Zadavatel:   
Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 002 72 523  
DIČ: CZ00272523

Uchazeč:   
Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

IČ: 28811470  
DIČ: CZ28811470

Projektant:   
Ing. Adam Beneš, Žďárky 224, 549 37 Žďárky

IČ: 048 03 302  
DIČ: CZ8802063600

Zpracovatel:   
TMI Building s.r.o.

IČ: 057 33 171  
DIČ: CZ05733171

Poznámka:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | 18 626,50 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 18 626,50   | 21,00%     | 3 911,57  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH   |             | v CZK      | 22 538,07 |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt: SO 800 - Vegetační úpravy

|            |                                                     |              |                                                  |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|
| Místo:     | ulice Bratří Čapků, Pionýrská                       | Datum:       | 27.03.2026                                       |
| Zadavatel: | Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov | Projektant:  | Ing. Adam Beneš,<br>Žďárky 224, 549 37<br>Žďárky |
| Uchazeč:   | Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597                  | Zpracovatel: | TMI Building s.r.o.                              |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací  | 18 626,50 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 18 626,50 |
| 1 - Zemní práce           | 18 529,00 |
| 998 - Přesun hmot         | 97,50     |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3

Objekt:

SO 800 - Vegetační úpravy

Místo:

ulice Bratří Čapků, Pionýrská

Datum:

27.03.2026

Zadavatel:

Město Broumov, Třída Masarykova 239,550 01 Broumov

Projektant:

Ing. Adam Beneš,  
Žďárky 224, 549 37  
Žďárky

Uchazeč:

Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem18 626,50

D HSVPráce a dodávky HSV18 626,50

D 1Zemní práce18 529,00

|    |     |            |                                                                                                                                                |     |       |           |          |                |
|----|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|----------|----------------|
| 1  | K   | 162702111  | Vodorovné přemístění drnu na suchu na vzdálenost přes 5000 do 6000 m                                                                           | m2  | 4,588 | 130,00    | 596,44   | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV  |            | Výkopek                                                                                                                                        |     | 4,588 |           |          |                |
|    | VV  |            | Součet                                                                                                                                         |     | 4,588 |           |          |                |
| 2  | K   | 171251201  | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru                                    | m3  | 4,588 | 28,00     | 128,46   | CS ÚRS 2026 01 |
|    | VV  |            | Výkopek                                                                                                                                        |     | 4,588 |           |          |                |
|    | VV  |            | Součet                                                                                                                                         |     | 4,588 |           |          |                |
| 3  | K   | 183101321  | Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 100% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3 | kus | 1,000 | 2 490,00  | 2 490,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| 4  | M   | 10321100   | zahradní substrát pro výsadbu VL                                                                                                               | m3  | 0,250 | 1 850,00  | 462,50   | CS ÚRS 2026 01 |
| 5  | K   | 184201111  | Výsadba stromů bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při výšce kmene do 1,8 m                          | kus | 1,000 | 610,00    | 610,00   | CS ÚRS 2026 01 |
| 6  | M   | 02651500R  | Acer campestre "elegant" - javor babyka VK, ok 12-14                                                                                           | kus | 1,000 | 6 050,00  | 6 050,00 |                |
| 7  | K   | 184215211  | Ukotvení dřeviny podzemním kotvením do volné zeminy skupiny 1 až 4, obvodu kmene do 250 mm                                                     | kus | 1,000 | 920,00    | 920,00   | CS ÚRS 2026 01 |
| 8  | M   | 085332650R | systém kotvení stromu pouze ze zemní bal ve volné půdě                                                                                         | kus | 1,000 | 1 385,00  | 1 385,00 |                |
| 9  | M   | 085332762R | drcené keramické kamenivo frakce 2-8 (drcený liapor)                                                                                           | m3  | 0,650 | 3 056,00  | 1 986,40 |                |
| 10 | M   | 085332781R | závlahová sonda - perforovaná hadice průměr 80 mm, koncová zátka zaklapávací                                                                   | m   | 2,500 | 255,00    | 637,50   |                |
| 11 | M   | 085332782R | koncová zátka zaklapávací průměr 80mm                                                                                                          | kus | 1,000 | 87,00     | 87,00    |                |
| 12 | K   | 184215311  | Ukotvení dřeviny nadzemním kotvením za kmen pomocí textilních popruhů a ocelových lanek do volné zeminy skupiny 1 až 4, obvodu kmene do 250 mm | kus | 1,000 | 2 490,00  | 2 490,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| 13 | M   | 227351427R | vázací popruh šíře 20mm                                                                                                                        | m   | 4,500 | 9,00      | 40,50    |                |
| 14 | K   | 184852321  | Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) špičáky a keřové stromy, výšky do 4 m                                                  | kus | 1,000 | 190,00    | 190,00   | CS ÚRS 2026 01 |
| 15 | K   | 185802114  | Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám                                  | t   | 0,008 | 40 500,00 | 324,00   | CS ÚRS 2026 01 |
| 16 | M   | 205306572R | tabletové hnojivo typu Silvamix s povoleným uvolňováním                                                                                        | kg  | 0,820 | 160,00    | 131,20   |                |
| D  | 998 |            | Přesun hmot                                                                                                                                    |     |       |           | 97,50    |                |
| 17 | K   | 998231411  | Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy ručně (bez užití mechanizace) dopravní vzdálenost do 100 m                                     | t   | 0,078 | 1 250,00  | 97,50    | CS ÚRS 2026 01 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt: SO 810.1 - Mobiliář komunikace úsek E.3

KSO:   
Místo: ulice Bratří Čapků, Pionýrská

CC-CZ:   
Datum: 27.03.2026

Zadavatel:   
Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 002 72 523  
DIČ: CZ00272523

Uchazeč:   
Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

IČ: 28811470  
DIČ: CZ28811470

Projektant:   
Ing. Adam Beneš, Žďárky 224, 549 37 Žďárky

IČ: 048 03 302  
DIČ: CZ8802063600

Zpracovatel:   
TMI Building s.r.o.

IČ: 057 33 171  
DIČ: CZ05733171

Poznámka:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | 47 417,32 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 47 417,32   | 21,00%     | 9 957,64  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH   |             | v CZK      | 57 374,96 |

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt: SO 810.1 - Mobiliář komunikace úsek E.3

|            |                                                     |              |                                                  |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|
| Místo:     | ulice Bratří Čapků, Pionýrská                       | Datum:       | 27.03.2026                                       |
| Zadavatel: | Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov | Projektant:  | Ing. Adam Beneš,<br>Žďárky 224, 549 37<br>Žďárky |
| Uchazeč:   | Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597                  | Zpracovatel: | TMI Building s.r.o.                              |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací                | 47 417,32 |
| HSV - Práce a dodávky HSV               | 47 417,32 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 47 305,00 |
| 998 - Přesun hmot                       | 112,32    |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3

Objekt:

SO 810.1 - Mobiliář komunikace úsek E.3

Místo:

ulice Bratří Čapků, Pionýrská

Datum:

27.03.2026

Zadavatel:

Město Broumov, Třída Masarykova 239,550 01 Broumov

Projektant:

Ing. Adam Beneš,  
Žďárky 224, 549 37  
Žďárky

Uchazeč:

Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 47 417,32

D HSV Práce a dodávky HSV 47 417,32

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 47 305,00

|   |   |            |                                                                                      |     |       |           |           |                |
|---|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 1 | K | 936104211  | Montáž odpadkového koše do betonové patky                                            | kus | 1,000 | 985,00    | 985,00    | CS ÚRS 2026 01 |
| 2 | M | 522475221R | koš celoodcelový žárově zínovaný s nohou z ocelového ječku s víkem                   | kus | 1,000 | 22 630,00 | 22 630,00 |                |
| 3 | K | 936124111  | Montáž lavičky parkové stabilní bez zabetonování noh s udusáním sypaniny             | kus | 1,000 | 1 830,00  | 1 830,00  | CS ÚRS 2026 01 |
| 4 | M | 524174002R | lavička ocelová žárově zinkovaná s dřevěnými masivními deskami tl. 40 mm, dřevo akát | kus | 1,000 | 21 860,00 | 21 860,00 |                |

D 998 Přesun hmot 112,32

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                             |   |       |        |       |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|-------|----------------|
| 5 | K | 998229111 | Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným                                                                            | t | 0,156 | 600,00 | 93,60 | CS ÚRS 2026 01 |
| 6 | K | 998229121 | Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m | t | 0,156 | 120,00 | 18,72 | CS ÚRS 2026 01 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:   
Místo: ulice Bratří Čapků, Pionýrská

CC-CZ:   
Datum: 27.03.2026

Zadavatel:   
Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 002 72 523   
DIČ: CZ00272523

Uchazeč:   
Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

IČ: 28811470   
DIČ: CZ28811470

Projektant:   
Ing. Adam Beneš, Žďárky 224, 549 37 Žďárky

IČ: 048 03 302   
DIČ: CZ8802063600

Zpracovatel:   
TMI Building s.r.o.

IČ: 057 33 171   
DIČ: CZ05733171

Poznámka:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | 60 890,00 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 60 890,00   | 21,00%     | 12 786,90 |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH   |             | v CZK      | 73 676,90 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

|            |                                                     |              |                                        |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| Místo:     | ulice Bratří Čapků, Pionýrská                       | Datum:       | 27.03.2026                             |
| Zadavatel: | Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov | Projektant:  | Ing. Adam Beneš,<br>Žďárky 224, 549 37 |
| Uchazeč:   | Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597                  | Zpracovatel: | TMI Building s.r.o.                    |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací          | 60 890,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 60 890,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště        | 25 680,00 |
| VRN6 - Územní vlivy               | 19 850,00 |
| VRN7 - Provozní vlivy             | 15 360,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

ulice Bratří Čapků, Pionýrská

Datum:

27.03.2026

Zadavatel:

Město Broumov, Třída Masarykova 239,550 01 Broumov

Projektant:

Ing. Adam Beneš,  
Žďárky 224, 549 37  
Žďárky

Uchazeč:

Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 60 890,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 60 890,00

D VRN3 Zařízení staveniště 25 680,00

|   |   |           |                     |     |       |           |           |                |
|---|---|-----------|---------------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 1 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | kpl | 1,000 | 25 680,00 | 25 680,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|---|---|-----------|---------------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|

D VRN6 Územní vlivy 19 850,00

|   |   |           |              |     |       |           |           |                |
|---|---|-----------|--------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 2 | K | 060001000 | Územní vlivy | kpl | 1,000 | 19 850,00 | 19 850,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|---|---|-----------|--------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|

D VRN7 Provozní vlivy 15 360,00

|   |   |           |                |     |       |           |           |                |
|---|---|-----------|----------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 3 | K | 070001000 | Provozní vlivy | kpl | 1,000 | 15 360,00 | 15 360,00 | CS ÚRS 2026 01 |
|---|---|-----------|----------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt: ON - Ostatní náklady

KSO:   
Místo: ulice Bratří Čapků, Pionýrská

CC-CZ:   
Datum: 27.03.2026

Zadavatel:   
Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 002 72 523   
DIČ: CZ00272523

Uchazeč:   
Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

IČ: 28811470   
DIČ: CZ28811470

Projektant:   
Ing. Adam Beneš, Žďárky 224, 549 37 Žďárky

IČ: 048 03 302   
DIČ: CZ8802063600

Zpracovatel:   
TMI Building s.r.o.

IČ: 057 33 171   
DIČ: CZ05733171

Poznámka:

|              |             |            |            |
|--------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH |             |            | 296 115,00 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní | 296 115,00  | 21,00%     | 62 184,15  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH   |             | v CZK      | 358 299,15 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3  
Objekt:

|                      |                                                     |              |                                        |
|----------------------|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| ON - Ostatní náklady |                                                     |              |                                        |
| Místo:               | ulice Bratří Čapků, Pionýrská                       | Datum:       | 27.03.2026                             |
| Zadavatel:           | Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov | Projektant:  | Ing. Adam Beneš,<br>Žďárky 224, 549 37 |
| Uchazeč:             | Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597                  | Zpracovatel: | TMI Building s.r.o.                    |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací                          | 296 115,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady                 | 296 115,00 |
| VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce | 253 435,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost                         | 42 680,00  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3

Objekt:

ON - Ostatní náklady

Místo:

ulice Bratří Čapků, Pionýrská

Datum:

27.03.2026

Zadavatel:

Město Broumov, Třída Masarykova 239,550 01 Broumov

Projektant:

Ing. Adam Beneš,  
Žďárky 224, 549 37  
Žďárky

Uchazeč:

Alprim CZ s.r.o., Velké Poříčí 597

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 296 115,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 296 115,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 253 435,00

|   |   |            |                                                                                               |     |       |           |           |                |
|---|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 1 | K | 012203000  | Zeměměřičské práce před výstavbou                                                             | kpl | 1,000 | 52 685,00 | 52 685,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| 2 | K | 012303000  | Zeměměřičské práce při provádění stavby                                                       | kpl | 1,000 | 70 980,00 | 70 980,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| 3 | K | 012403000R | Zeměměřičské práce po výstavbě. Včetně geometrického plánu a zanesení do technické mapy kraje | kpl | 1,000 | 98 580,00 | 98 580,00 |                |
| 4 | K | 013254000  | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                       | kpl | 1,000 | 18 650,00 | 18 650,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| 5 | K | 013274000  | Pasportizace objektu před započítím prací                                                     | kpl | 1,000 | 6 580,00  | 6 580,00  | CS ÚRS 2026 01 |
| 6 | K | 013284000  | Pasportizace objektu po provedení prací                                                       | kpl | 1,000 | 5 960,00  | 5 960,00  | CS ÚRS 2026 01 |

D VRN4 Inženýrská činnost 42 680,00

|   |   |            |                                             |     |       |           |           |  |
|---|---|------------|---------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|--|
| 7 | K | 043255000R | Dokumentace DIO, projednání a zajištění DIR | kpl | 1,000 | 42 680,00 | 42 680,00 |  |
|---|---|------------|---------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|--|

## SEZNAM FIGUR

Kód: 2026\_02\_13

**Stavba:** Zástavba lokality Broumov - Spořilov, komunikace D2, E3

Datum: 27.03.2026

| Kód                    | Popis                                                                                                       | MJ        | Výměra       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| <b>SO 800</b>          | <b>Vegetační úpravy</b>                                                                                     |           |              |
| <b>Výkopek</b>         | <b>Výkopek</b>                                                                                              | <b>m3</b> | <b>4,588</b> |
|                        | 0,32*0,32*0,32*(140)                                                                                        |           | 4,588        |
| Výkopek                | Součet                                                                                                      |           | 4,588        |
| <b>Použití figury:</b> |                                                                                                             |           |              |
| 162702111              | Vodorovné přemístění drnu na suchu na vzdálenost přes 5000 do 6000 m                                        | m2        | 4,588        |
| 171251201              | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru | m3        | 4,588        |

# Harmonogram prací

Zástavba Spořilova - komunikace, etapa D2-E3

| měsíc<br>týden                             | květen 2026 |    |    |    | červen 2026 |    |    |    | červenec 2026 |    |    |    | srpen 2026 |    |    |    |
|--------------------------------------------|-------------|----|----|----|-------------|----|----|----|---------------|----|----|----|------------|----|----|----|
|                                            | 1.          | 2. | 3. | 4. | 1.          | 2. | 3. | 4. | 1.            | 2. | 3. | 4. | 1.         | 2. | 3. | 4. |
| Předání a převzetí staveniště              | 4.5.        |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    |            |    |    |    |
| Termín zahájení prací                      | 4.5.        |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    |            |    |    |    |
| SO 104.2.2 - Úsek D.2                      |             |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    |            |    |    |    |
| SO 810 - Mobilizační komunikace úsek D2    |             |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    |            |    |    |    |
| SO 105.2.3 - Úsek E.3                      |             |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    |            |    |    |    |
| SO 800 - Vegetační úpravy                  |             |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    |            |    |    |    |
| SO 810.1 - Mobilizační komunikace úsek E.3 |             |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    |            |    |    |    |
| VRN Vedlejší rozpočtové náklady            |             |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    |            |    |    |    |
| ON - Ostatní náklady                       |             |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    |            |    |    |    |
| Vykližení staveniště                       |             |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    |            |    |    |    |
| Předání díla vč. podkladů ke kolaudaci     |             |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    | 2.8.       |    |    |    |
|                                            |             |    |    |    |             |    |    |    |               |    |    |    | 2.8.       |    |    |    |

Ve Velkém Poříčí 26.03.2026



Ing. David Koudelka, jednatel společnosti

**Alprim CZ s.r.o.**  
 Velké Poříčí 597  
 CZ-549 32 Velké Poříčí  
 IČ: 28811470 / DIČ: CZ28811470  
 www.alprim.cz / info@alprim.cz