

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci

„Vestavba holubníku, Školní 13, Trutnov“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: město Trutnov

Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

IČO: 00278360

DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Michalem Rosou – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Davidem Jelínkem, vedoucí odboru rozvoje města jelinek@trutnov.cz 605 239 060

Ing. Petra Holubová, příprava a realizace investičních akcí, mobil: 603 575 645, e-mail:
holubova@trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu: 124601/0100

I.2. Zhotovitel: Petr Holman

Sídlo: Líny 2, 294 25 Bukovno

Adresa pro doručování: Líny 2, 294 25 Bukovno

IČO: 15853322

DIČ: CZ6508070602

zastoupený ve věcech smluvních:

Petrem Holmanem

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Petrem Holmanem (tel. xxxxxxxxxxxxxxxx)

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 000000-0484223349/0800

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje odborně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Vestavby holubníku, Školní 13, Trutnov“, včetně všech změn a dodatečných informací, tedy zejména v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Laurou Doležalovou, Koblovská 122/4, 711 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. arch. Antonín Kobližka, autorizovaný architekt pro obor architektura, číslo autorizace: 04333, IČ 88238881, v prosinci 2025 a soupisem prací, dodávek a služeb. Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadávací dokumentace je jim znám.

Touto smlouvou o dílo je realizován projekt objednatele „**Vestavby holubníku, Školní 13, Trutnov**“.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, příslušných povolení, této smlouvy, právních předpisů. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

II.3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli při dodržení všech podmínek dle této smlouvy.

II.4. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnížší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- textová část zadávací dokumentace a případné změny či dodatečné informace,
- soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí zadávací dokumentace,
- soupisy prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jaké byly součástí nabídky zhotovitele,
- ostatní části zadávací dokumentace,
- projektová dokumentace.

II.5. Předmět a rozsah prací je dále vymezen vyjádřeními dotčených orgánů a orgánů státní správy, které byly předány zhotoviteli před zahájením plnění díla, případně v průběhu plnění díla. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla řídit se pokyny objednatele a platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.

II.6. Místem plnění je staveniště určené v projektové dokumentaci.

II.7. Zhotovitel je povinen provádět dílo vždy prostřednictvím odborných osob pro daný druh plnění.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ v termínu od 29.06.2026 do 31.08.2026. Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen též vyklidit staveniště.

Dojde-li však k překročení termínu předpokládaného data předání staveniště podle č. VI. Odst. VI.1. této smlouvy, posouvá se termín provedení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodloužení.

III.2 Dojde-li k takovému rozšíření plnění, které z důvodu dodržení technologických postupů bude vyžadovat prodloužení doby pro dokončení díla, dojde k prodloužení doby pro dokončení díla o dobu nezbytně nutnou.

III.3 V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 663.200,69 Kč
- DPH: 139.272,14 Kč
- Cena vč. DPH: 802.472,83 Kč
(slovy: osm set dva tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých osmdesát tři haléřů vč. DPH)

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a podle přílohy č. 2 tohoto zákona. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla.

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení, avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy.

IV.3. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat změnu předmětu díla a tomu odpovídající snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu budto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství.

IV.4. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV. 5. Zhotovitel se seznámil s předanou platnou projektovou dokumentací. V projektové dokumentaci neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na cenu díla dle této Smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení ceny rozhodující PD, dle dohody s objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou dokumentaci pro provádění díla;
 - b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.
- Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy jednal s odbornou péčí.

IV. 6. Součástí sjednané ceny je zajištění případných měření, revizí a zkoušek, dle platných předpisů a norem a dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření, které jsou nutné pro zahájení stavby (díla) a skutečného umístění. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).

IV.7. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

IV.8. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

IV.9 Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.

IV.10. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem měsíčně se zdanitelným plněním k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění. Soupis prací a dodávek bude předložen ke schválení do 5ti pracovních dní následujícího měsíce. Na základě odsouhlaseného Předávacího protokolu bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn fakturovat poslední soupis provedených prací a dodávek.

V.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.3. Splatnost daňových dokladů - faktur je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele

V.4. Veškeré platby objednatele ke zhotoviteli budou prováděny v Kč.

VI. STAVENIŠTĚ

VI.1. Stavenišťem se rozumí soubor nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté soukromých práv třetích osob nejpozději 10 dnů před zahájením prací. Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitost, zařídí ji zhotovitel, aniž by tím byly dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou.

VI.2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

VI.3. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

VI.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zabezpečit na své náklady.

VI.5. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit objednateli v rámci předávacího řízení.

VI.6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí

VI.7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.

VI.8. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez písemného souhlasu objednatele přístup třetích osob na staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.

VI.9. Zhotovitel na své náklady zajistí veškeré vybavení staveniště (včetně strojů, zařízení a materiálu nezbytných k řádnému provádění díla) požadované pro realizaci díla; zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí zajistí dopravu a skladování jakéhokoli takového vybavení staveniště.

VI.10. Zhotovitel je povinen řídit se Plánem BOZP.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek, a dále normy ČSN.

Zhotovitel prohlašuje, že bude stavbu provádět stavební mechanizací, která je nutná k provedení prací danou technologií dle projektové dokumentace. Tato stavební mechanizace musí být v technicky vyhovujícím stavu. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN, popř. požadavek objednatele stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části musí provedení těchto zkoušek předcházet před dokončením a předáním díla.

VII.2. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla subdodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím/výběrovém řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový subdodavatel, anebo sám zhotovitel.

VII.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VII.4. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně. Současně je ale povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směřují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy osoby vykonávající technický dozor (dále též jen „TDS“) a osoba vykonávající **dozor projektanta** se považují za příkazy objednatele. Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že jeho zástupce ve věcech technických je současně TDS. Zhotovitel prohlašuje, že TDS není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny TDS dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k novému TDS.

VII.5. TDS je oprávněn k nařízení přerušování prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla, a dále v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou.

VII.6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to prostým e-mailem. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

VII.7. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

VII.8. Jestliže objednatel svou neúčast na kontrole omluví a požaduje-li dodatečnou kontrolu, je zhotovitel sice povinen mu vyhovět, ale je oprávněn žádat úměrné prodloužení termínu a úhradu nákladů s tím spojených.

VII.9. Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů ani nepověří plněním smlouvy poddodavatele, který takové jednání umožňuje.

VII.10. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání

cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

VII.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.

VII.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí výzvy, objednateli prokazatelně doložit (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele, a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

VII.13. Zhotovitel se zavazuje, bude-li to objektivně možné a ekonomické, využívat ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Zhotovitel bude plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

VII.14. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavební činnosti na životní prostředí.

VII.15. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

VII.16. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn. Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál, poškozený při manipulaci, smí být opraven a na stavbě použit je se souhlasem objednatele. Způsob opravy poškozeného materiálu musí být objednatelem odsouhlasen. Zhotovitel se zavazuje, že použije materiál pouze tam, kde je jeho použití dáno projektovou dokumentací nebo bylo-li jeho použití dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel zabuduje neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu zcela na své náklady.

VII.17. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení **se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku** nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení zhotovitele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na objednatele uplatněna v plné výši na zhotoviteli jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU VÝSTAVBY

VIII.1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se předmětu této Smlouvy. Stavební deník založí zhotovitel.

VIII.2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn v místě stavby u stavbyvedoucího zhotovitele.

VIII.3. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatele, stavebního dozoru objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem, též zástupce autorského dozoru projektanta.

VIII.4. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

VIII.5. Záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této Smlouvy.

VIII.6. Stavební deník a dokladová část jsou nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy a vadu díla a bude bráno jako důvod k odložení přejímacího řízení.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

IX.1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDS za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.

IX.2. Dílo bude předáno najednou jako celek, a veškeré případné zmínky o předání části díla kdekoliv v této smlouvě je tedy třeba považovat za irelevantní. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady, zejména: protokoly o provedených zkouškách, revizích, geometrické zaměření stavby, geodetický podklad pro vedení DTM vč. identifikátoru, zpětpředání majitelům sítí protokolem v rozsahu dle ROZHODNUTÍ stavebního úřadu, zpětpředání pozemků protokolem, prohlášení o jakosti a kompletnosti díla, doklady k odpadům, prohlášení o shodě k dodaným materiálům a ostatní doklady potřebné pro kolaudaci či legální užívání díla. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

IX.3. Objednatel, prostřednictvím svého TDS, zajistí pořízení zápisu (protokolu) o předání. Následně sdělí zhotoviteli písemnou formou, zda dílo, resp. tu kterou jeho část v předané podobě přebírá, či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce týdenní akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním díla, resp. té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li předané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady. V případě že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, budou vady a nedodělkami uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem pro jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělkami ve lhůtě do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu. Odstraněné vady a nedodělkami je zhotovitel povinen objednateli předat, o čemž smluvní strany sepíší Předávací protokol o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a současně bude sepsán Předávací protokol bez vad a nedodělků.

IX.4. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol; ustanovení odst. IX. 3. se pro další postup použije obdobně.

X. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

X.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

X.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelům způsob odstranění vad.

X.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní

po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

X.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

X.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

X.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

XI. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

XI.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v přijímacím řízení a uvedených v předávacím protokolu zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

XI.2. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. VII. odst. VII.10. této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.

XI.3. V případě nedodržení podmínek uvedených v čl. VII. odst. VII.11., VII.12. a VII.13. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XI.4. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

XI.6. Splatnost vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení se sjednává do 10 dnů od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.

XI.7. Smluvní strany si mohou vzájemně započíst pohledávky z této smlouvy, a to i pohledávky nesplatné.

XII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez

jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřeno pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši dvounásobku předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

XIII. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIV.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel bude v prodlení s nedodržením termínů dokončení díla dle této Smlouvy o více než 14 dnů. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této Smlouvy, není schopen dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel je v takovém případě povinen odstoupení od Smlouvy oznámit zhotoviteli písemně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení listiny o odstoupení. V těchto případech je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.

XIV.2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k veřejné zakázce. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem.

XIV.3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatel na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XIV.4. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XIV.5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich

neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

XIV.6. Smlouva o dílo se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Pokud smluvní strany disponují elektronickými prostředky, bude smlouva uzavřena v elektronické podobě a uložena (uchována) na nosičích v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

XIV.7. Smlouva se uzavírá na základě usnesení porady vedení města Trutnova č. 2026-119/9 ze dne 29.04.2026.

V Línech dne:

V Trutnově dne:

Petr Holman, Truhlářství
Petr Holman

město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města