

## S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

### **Městská knihovna v Praze**

Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1

IČO: 00064467, DIČ: CZ 00064467

bankovní spojení: [REDACTED]

statutární orgán: RNDr. Tomáš Řehák, Ph.D. – ředitel

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

### **KWEKU s.r.o.**

V Opletkách 985, 280 02 Kolín 4

Provozovna a korespondenční adresa: V Opletkách 257, 280 02 Kolín 4

IČO: 276 40 477

DIČ: CZ27640477

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Martinem Bělinou, MBA, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

**t a k t o :**

## **P R E A M B U L E**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**Rekonstrukce střešního pláště včetně vybrané technologie VZT a souvisejících návazností - Dům čtení Městské knihovny v Praze**“ za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky výše uvedeného názvu zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**dílo**“).
2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, nabídkou účastníka zhotovitele a projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou v listopadu 2025 projektantem Atelier JANEK spol. s r.o., Matoušova 361/22, Liberec 460 07 (dále jen **projektová dokumentace**).
3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo pro objednatele na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje bezvadné a úplné dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu. Součástí realizace díla je:
  - Zajištění případné kolaudace stavby včetně všech dokladů (v případě, že by vznikl požadavek v průběhu provádění stavby), včetně dodání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu potřebném pro kolaudaci a dodání veškerých dokladů potřebných pro kolaudaci. Dokumentace bude vyhotovena 4x v tištěné podobě a bude předána rovněž v elektronické podobě v aktivním formátu – DWG, textový editor a ve formátu PDF.
  - Projektová dokumentace skutečného provedení stavby pro investora (tzn. kompletní projektová dokumentace v rozsahu a úrovni projektové dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace bude vyhotovena 4x v tištěné podobě a bude rovněž předána v elektronické podobě v aktivním formátu – DWG, textový editor a ve formátu PDF.  
V rámci dokumentace budou předány i návody na obsluhu a bude provedeno zaškolení vybraných osob objednatele.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena zejména v příloze č. 1. Výkaz výměr s oceněním, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas zhotovené a předané dílo dle této smlouvy cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.
6. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za úplnost a správnost zadávacích podmínek.

## II. DOBA PLNĚNÍ A ORGANIZACE VÝSTAVBY, STAVENIŠTĚ

1. Termín zahájení doby plnění je 18. 5. 2026 kdy bude protokolárně předáno staveniště v objektu dotčené knihovny. Při tomto předání bude oboustranně podepsán protokol. K předání může dojít i dříve, dojde-li k dohodě smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtě **do 116 kalendářních dnů** od předání staveniště. Dílo je předáno při dodržení požadavků uvedených v čl. VIII. této smlouvy.
3. Lhůta pro provedení díla dle této smlouvy se prodlužuje v případě, že okolnosti bránící řádnému výkonu prací lze označit za vyšší moc ve smyslu čl. XIII. této smlouvy.
4. Termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatelem.
5. Základní podmínky organizace výstavby, k jejichž splnění je zhotovitel povinen, jsou definovány platnými příslušnými předpisy pro výstavbu v dané lokalitě a stanovisky, která jsou přílohou Zadávací dokumentace. Objednatel požaduje důsledné dodržování požárně bezpečnostních předpisů a BOZP. Zhotovitel se při realizaci musí řídit pokyny koordinátora BOZP, který je pověřen k výkonu této funkce objednatelem.

6. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi a na přístupových cestách pořádek, čistotu a bezpečnost tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a životech třetích osob.
7. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele a jeho smluvním dodavatelům přístup na staveniště za účelem provádění kontroly.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy, je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce střešního pláště včetně vybrané technologie VZT a souvisejících návazností - Dům čtení Městské knihovny v Praze**“ jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	4 350 837,84 Kč
DPH 21 %	913 675,95 Kč
Cena celkem včetně DPH	5 264 513,79 Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

Zhotovitel může provádět fakturaci díla v měsíčních intervalech na základě zaslání odsouhlaseného rozsahu provedených prací.

2. Faktura bude doručena elektronicky na e-mail osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických. K faktuře bude zjišťovací protokol a soupis provedených prací, jakožto podklady pro kontrolu fakturované částky.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení objednateli.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
  - název stavby (díla), specifikace provedených prací
  - předmět díla
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury
6. Z důvodu uveřejňování všech faktur a ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 a taktéž v souladu s pokyny Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura v části „rozsah a předmět plnění“ obsahovat osobní údaje fyzické osoby jako například jméno, datum narození, číslo jejího bankovního účtu, kontaktní údaje (telefon, e-mail) a DIČ fyzické osoby podnikající.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém

případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. U prací neobsažených v nabídce bude provedena kalkulace jednotlivých prací s využitím ceníku volně dostupných, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníkách neuvedených činností.
9. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště.
2. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
3. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla tak, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené a případně zkolaudované dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh plnění díla a vyžádat si od zhotovitele všechny dokumenty a informace podstatné pro toto plnění.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na elektrickou energii a vodu a umožní mu používání vybraného soc. zázemí. Odběr elektrické energie a vody bude přes staveništní rozvaděč s měřením a vodoměr.

#### **V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na provoz objektu knihovny a okolních objektů v souladu se zpracovanými Zásadami organizace výstavby, které si před zahájením prací vypracuje.
4. Zhotovitel bude provádět denní úklid během realizace prací a zamezí nadměrnému úniku prachu a nečistot z pracovního prostoru do okolí.
5. Zhotovitel si v rámci dodávky zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště (DIO, DIR) na přilehlém chodníku k objektu, případně komunikaci, které vyklidí do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele (kontrolní dny budou probíhat zpravidla 1x týdně). Bližší podmínky realizace kontrolních dnů jsou uvedeny ve čl. VII. této smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo pouze pomocí poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele je možná jen po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.

## VI. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Jaroslav Zamazal a zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
  - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - f) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí a příslušných právních předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Vícepráce mohou být realizovány pouze na základě písemného souhlasu objednatele s jejich provedením. Na vícepráce bude proveden dodatek ke smlouvě.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor, zástupce projektanta pověřený autorským a technickým dozorem, koordinátor BOZP, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem úplného dokončení díla.
5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje: Ing. Robert Navrátil, případně pověřený zástupce projektanta.
7. Technický dozor zejména:
  - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
  - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat při převjímacím řízení stavby (díla) objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle příslušných právních předpisů.

## VII. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup

- zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
  3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele.
  4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola plnění harmonogramu provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
  5. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
  6. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
  7. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
  8. Kontrolní dny se uskuteční v minimální četnosti dle čl. V. odst. 6 této smlouvy. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějších konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
  9. Pro konání kontrolních dnů stavby zajistí zhotovitel vhodný prostor v místě stavby.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména konstatování kvality provedených prací, provedení díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.
2. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

## IX. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo dle této smlouvy bude prováděno v bezvadné kvalitě a že příslušná část díla bude ve stavu ke dni převzetí objednatelem po dobu záruční doby způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba se sjednává v délce trvání **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady díla zjištěné v záruční době. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být objednatelem podáno písemně neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li smluvní strany písemně vzhledem k charakteru vady delší lhůtu k odstranění vady.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně

způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za dobu počínající prodlením zhotovitele s odstraněním vady a končící okamžikem odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu.

4. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím telefonického nahlášení závady, popř. prostřednictvím e-mailu kontaktních osob uvedených ve čl. XV., odst. 6 této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen e-mailem obratem potvrdit objednateli přijetí nahlášení vady, ve kterém uvede čas a datum, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení objednatele o vzniku reklamační vady. Pokud zhotovitel nepotvrdí přijetí hlášení vady, lhůta pro odstranění vady počíná běžet dva dny po odeslání e-mailového hlášení vady na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele.

## **X. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.
2. Vznikne-li provedením díla zhotoviteli právo duševního vlastnictví k předmětu díla, poskytuje pro takový případ objednateli časově neomezenou licenci ke způsobu užití díla vyplývajícímu ze smlouvy, přičemž odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.

## **XI. POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně 15 mil. Kč.
2. Doklad o sjednaném pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit zadavateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla ve lhůtě pro dokončení podle čl. II odst. 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy neplatí v případě, že nedodržení tohoto termínu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
2. Za neoprávněné přerušování stavebních prací před jejich dokončením vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 3 dnů od okamžiku zahájení opravy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý, byť jen započatý, den prodlení. V případě prodlení

zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osoby. Náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
5. Za zjištěnou nepřítomnost osoby odpovědného vedoucího stavby zhotovitele (osoba plně odpovědná za provádění prací na stavbě) nebo jeho pověřeného zástupce na staveništi, za zjištěné nedodržení pravidel BOZP na staveništi, za nepřístupný stavební deník v pracovní době vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový zjištěný případ.
6. Za prodlení objednatele s placením díla či jeho části dle čl. III odst. 4 této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. XII. této smlouvy, a to na účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn vystavit smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
9. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

### **XIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, nevhodné klimatické podmínky, válečné události. Za vyšší moc se považuje i případná objektivní nečinnost dotčených orgánů státní správy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. a odst. 2 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

### **XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínu realizace z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) byl prohlášen úpadek zhotovitele,
  - b) konkurs na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - d) zhotovitel nezajistí povinnost být pojištěn po celou dobu provádění díla.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, jestliže nastane vyšší moc uvedená v článku XIII. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
  6. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
  8. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XVI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
  11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení OZ.
  13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku smlouvy.

## **XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP). Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

## **XVI. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Doručování výzev k odstranění vad v rámci reklamací se řídí čl. IX této smlouvy.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku XVII. odst. 8. této smlouvy. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázány.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že se nepřičií dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
11. Přílohy:
  - příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný soupis prací)
  - příloha č. 2 Podrobný Harmonogram provádění prací

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: ZN2025\_037  
**Stavba: Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze**



KSO:  
 Místo: Praha

CC-CZ:  
 Datum: 07.05.2026

Zadavatel:  
 Městská knihovna v Praze

IC:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 KWEKU s.r.o.

IC: 276 40 477  
 DIČ: CZ27640477

Projektant:  
 Atelier Janek spol. s r.o.

IC:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
 DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **4 350 837,84**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>4 350 837,84</b>	<b>913 675,95</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **5 264 513,79**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZN2025\_037

**Stavba:** Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze

Místo: Praha

Datum:

07.05.2026

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

Projektant:

Atelier Janek spol. s r.o.

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 350 837,84</b>	<b>5 264 513,79</b>
SO 00	Demolice	443 075,56	536 121,43
SO 01	Stavební část	2 051 350,78	2 482 134,44
SO 02	Rozvody VZT	273 855,00	331 364,55
SO 03	Výměna zdroje chladu	1 047 556,50	1 267 543,37
SO 909	Vícerozpočtové náklady	535 000,00	647 350,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze  
Objekt:  
**SO 00 - Demolice**

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 07.05.2026

Zadavatel:  
Městská knihovna v Praze

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KWEKU s.r.o.

IČ: 276 40 477  
DIČ: CZ27640477

Projektant:  
Atelier Janek spol. s r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	443 075,56
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>443 075,56</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	443 075,56	21,00%	93 045,87
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 536 121,43**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze  
Objekt: **SO 00 - Demolice**

Místo: Praha  
Zadavatel: Městská knihovna v Praze  
Uchazeč: KWEKU s.r.o.

Datum: 07.05.2026  
Projektant: Atelier Janek spol. s r.o.  
Zpracovatel: [REDAKOVANÉ]



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>443 075,56</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	254 378,28
1 - Zemní práce	3 327,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 328,90
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	236 721,63
PSV - Práce a dodávky PSV	182 047,28
712 - Povlakové krytiny	145 154,22
713 - Izolace tepelné	16 620,46
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 030,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 500,00
762 - Konstrukce tesařské	5 717,60
767 - Konstrukce zámečnické	11 025,00
M - Práce a dodávky M	6 650,00
21-M - Elektromontáže	6 650,00

<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 443 075,56**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze

Objekt:

SO 00 - Demolice

Místo: Praha

Datum: 07.05.2026

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

Projektant: Atelier Janek spol. s r.o.

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

KROS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**443 075,56**

D		HSV	Práce a dodávky HSV						254 378,28
D		1	Zemní práce						3 327,75
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	36,975	90,00	3 327,75	CS ÚRS 2026 01	
	VV		7,665*4,563 "dlaždice u VZT jednotek		34,975				
	VV		1,0*1,0 "u žebříku		1,000				
	VV		2*1,0*0,5 "u žebříku 1		1,000				
	VV		Součet		36,975				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						14 328,90
2	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	9,198	175,00	1 609,65	CS ÚRS 2026 01	
	VV		(9,4+3,2)*(14,83-14,1) "okolo VZT potrubí		9,198				
3	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,048	1 935,00	92,88	CS ÚRS 2026 01	
	VV		0,5*0,4*0,24 "zvětšení otvoru pro potrubí VZT		0,048				
4	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	80,986	90,00	7 288,74	CS ÚRS 2026 01	
	VV		(9,4+3,2)*(14,83-14,1) "okolo VZT potrubí - 4NP		9,198				
	VV		5NP						
	VV		(8,75+8,5)*(18,0-17,3) "atika 5NP		12,075				
	VV		(2,283*2,292)*2*0,5 "D-ST4 - okolo výtahové šachty		5,233				
	VV		4NP						
	VV		(9,227+6,071+5,818)*0,5		10,558				
	VV		(6,97+0,628+0,1+0,502+1,662+9,125+3,385+10,315+2,564+3,84+1,937+5,873+0,537*2)*0,5		23,988				
	VV		(2,386+3,75+1,865+5,917)*0,5		6,959				
	VV		(0,5+0,3+12,175)*2*0,5		12,975				
	VV		Součet		80,986				
5	K	966081121	Bourání provětrávané fasády kompletní skladba malých ploch jednotlivě přes 0,25 do do 1,0 m2	soub.	1,000	215,00	215,00	CS ÚRS 2026 01	
	VV		1 "zvětšení otvoru pro VZT - provětrávaná fasáda		1,000				
6	K	974031153	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	1,400	190,00	266,00	CS ÚRS 2026 01	
	VV		2*0,7 "pro osazení válcov. nosníků IPE 80		1,400				
7	K	9790511.R1	Očištění dlaždic terasových k opakovanému použití	m2	35,975	135,00	4 856,63		
	VV		7,665*4,563 "dlaždice u VZT jednotek		34,975				
	VV		1,0*1,0 "u žebříku		1,000				
	VV		Součet		35,975				
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot						236 721,63
8	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	69,171	1 950,00	134 883,45	CS ÚRS 2026 01	
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	69,171	325,00	22 480,58	CS ÚRS 2026 01	
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	968,394	20,00	19 367,88	CS ÚRS 2026 01	
	VV		69,171*14 'Přepočtené koeficientem množství		968,394				
11	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,767	3 500,00	9 684,50	CS ÚRS 2026 01	
	VV		69,171*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		2,767				
12	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	2,767	4 980,00	13 779,66	CS ÚRS 2026 01	
	VV		69,171*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		2,767				
13	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	1,383	8 380,00	11 589,54	CS ÚRS 2026 01	
	VV		69,171*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,383				
14	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	4,842	350,00	1 694,70	CS ÚRS 2026 01	
	VV		69,171*0,07 'Přepočtené koeficientem množství		4,842				
15	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kód odpadu 17 09 04	t	4,150	850,00	3 527,50	CS ÚRS 2026 01	
	VV		69,171*0,06 'Přepočtené koeficientem množství		4,150				
16	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	51,187	360,00	18 427,32	CS ÚRS 2026 01	
	VV		69,171*0,74 'Přepočtené koeficientem množství		51,187				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2,075	620,00	1 286,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		69,171*0,03 *Přepočtené koeficientem množství		2,075			
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>182 047,28</b>	
<b>D 712 Povlakové krytiny</b>							<b>145 154,22</b>	
18	K	712300845	Demontáž ventilací hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		3 "OK		3,000			
	VV		1 "ok1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
19	K	712300854	Demontáž lišt poplastovaných	m	525,021	75,00	39 376,58	CS ÚRS 2026 01
	VV		4NP					
	VV		(0,61+9,314+9,227+6,817+6,071+0,6+5,818*2+1,248+3,385+9,125+6,7+9,4+3,067+1,245)*2		156,890			
	VV		(6,97+0,4+0,2+0,628+0,35+0,502+10,315+2,564+3,84+1,937+5,873+0,537*2+2,386)*2		74,078			
	VV		(3,75+1,865+5,917+3,385+9,125+1,662+0,502+1,548)*2		55,508			
	VV		(6,88+0,315+10,9+1,9+3,9+3,78+1,19)*2		57,730			
	VV		0,684+(0,5+12,175+0,3)*2*2		52,584			
	VV		Mezisoučet		396,790			
	VV		5NP					
	VV		(8,75+8,5)*2*2+(9,85+9,3)*2 "D-ST3		107,300			
	VV		(2,283*2,292)*2*2 "D-ST4		20,931			
	VV		Mezisoučet		128,231			
	VV		Součet		525,021			
20	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	212,975	75,00	15 973,13	CS ÚRS 2026 01
	VV		asfaltový pás tl. 4mm					
	VV		5NP					
	VV		8,75*8,5-2,283*2,292-3,0 "D-ST3		66,142			
	VV		2,283*2,292 "D-ST4		5,233			
	VV		Mezisoučet		71,375			
	VV		4NP					
	VV		88,6 "D-ST1 - tl. 150mm		88,600			
	VV		53,0 "D-ST2 - tl. 50mm		53,000			
	VV		Mezisoučet		141,600			
	VV		Součet		212,975			
21	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	71,470	50,00	3 573,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		atiky					
	VV		18,05		18,050			
	VV		24,19		24,190			
	VV		29,23		29,230			
	VV		Součet		71,470			
22	K	712363803	Odstranění povlakové krytiny mechanicky kotvené do betonu, budova v do 18 m	m2	212,975	85,00	18 102,88	CS ÚRS 2026 01
	VV		5NP					
	VV		8,75*8,5-2,283*2,292-3,0 "D-ST3		66,142			
	VV		2,283*2,292 "D-ST4		5,233			
	VV		Mezisoučet		71,375			
	VV		4NP					
	VV		88,6 "D-ST1 - tl. 150mm		88,600			
	VV		53,0 "D-ST2 - tl. 50mm		53,000			
	VV		Mezisoučet		141,600			
	VV		Součet		212,975			
23	K	7123911.R1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	497,420	60,00	29 845,20	
	VV		5NP					
	VV		(8,75*8,5-2,283*2,292-3,0)*2 "D-ST3		132,285			
	VV		2,283*2,292*2 "D-ST4		10,465			
	VV		Mezisoučet		142,750			
	VV		4NP					
	VV		88,6*2 "D-ST1 - tl. 150mm		177,200			
	VV		53,0*2 "D-ST2 - tl. 50mm		106,000			
	VV		Mezisoučet		283,200			
	VV		atiky					
	VV		18,05		18,050			
	VV		24,19		24,190			
	VV		29,23		29,230			
	VV		Mezisoučet		71,470			
	VV		Součet		497,420			
24	K	7123911.R2	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	284,445	70,00	19 911,15	
	VV		5NP					
	VV		8,75*8,5-2,283*2,292-3,0 "D-ST3		66,142			
	VV		2,283*2,292 "D-ST4		5,233			
	VV		Mezisoučet		71,375			
	VV		4NP					
	VV		88,6 "D-ST1 - tl. 150mm		88,600			
	VV		53,0 "D-ST2 - tl. 50mm		53,000			
	VV		Mezisoučet		141,600			
	VV		atiky					
	VV		18,05		18,050			
	VV		24,19		24,190			
	VV		29,23		29,230			
	VV		Mezisoučet		71,470			
	VV		Součet		284,445			
25	K	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosů tl. přes 50 do 100 mm	m2	207,742	65,00	13 503,23	CS ÚRS 2026 01
	VV		88,6 "D-ST1 - tl. 150mm		88,600			
	VV		53,0 "D-ST2 - tl. 50mm		53,000			
	VV		8,75*8,5 "5NP D-ST3 - tl. 150mm		74,375			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV -2,283*2,292 -3,0 "D-ST4 výtahová šachta a prostupy VZT			-8,233		
			VV Součet			207,742		
26	K	712990816	Příplatek k odstranění násypu nebo nánosu do 10° povlakové krytiny za každých dalších 50 mm tloušťky	m2	154,742	25,00	3 868,55	CS ÚRS 2026 01
			VV 88,6 "D-ST1 - tl. 150mm			88,600		
			VV 8,75*8,5 "5NP D-ST3 - tl. 150mm			74,375		
			VV -2,283*2,292 -3,0 "D-ST4 výtahová šachta a prostupy VZT			-8,233		
			VV Součet			154,742		
D 713			Izolace tepelné				16 620,46	
27	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	15,532	30,00	465,96	CS ÚRS 2026 01
			VV nad VZT potrubím					
			VV 9,4*1,245			11,703		
			VV 3,068*1,248			3,829		
			VV Součet			15,532		
28	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	212,975	35,00	7 454,13	CS ÚRS 2026 01
			VV 5NP					
			VV 8,75*8,5-2,283*2,292-3,0 "D-ST3 - XPS tl. 50mm			66,142		
			VV 2,283*2,292 "D-ST4 - XPS tl. 50mm			5,233		
			VV Mezisoučet			71,375		
			VV 4NP					
			VV 88,6 "D-ST1 - XPS tl. 50mm			88,600		
			VV 53,0 "D-ST2 - XPS tl. 50mm			53,000		
			VV Mezisoučet			141,600		
			VV Součet			212,975		
29	K	713140823	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl přes 100 do 200 mm	m2	207,742	35,00	7 270,97	CS ÚRS 2026 01
			VV 5NP					
			VV 8,75*8,5-2,283*2,292-3,0 "D-ST3 - tl. 200mm			66,142		
			VV -2,283*2,292 "D-ST3			-5,233		
			VV 2,283*2,292 "D-ST4 - tl. 150mm			5,233		
			VV Mezisoučet			66,142		
			VV 4NP					
			VV 88,6 "D-ST1 - tl. 100+50mm			88,600		
			VV 53,0 "D-ST2 - tl. 180mm			53,000		
			VV Mezisoučet			141,600		
			VV Součet			207,742		
30	K	7131418.R1	Odstranění tepelné izolace atkových klínů lepených	m2	71,470	20,00	1 429,40	CS ÚRS 2026 01
			VV atky					
			VV 18,05			18,050		
			VV 24,19			24,190		
			VV 29,23			29,230		
			VV Součet			71,470		
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 030,00	
31	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2026 01
			VV 4 "4NP			4,000		
			VV 1 "5NP			1,000		
			VV Součet			5,000		
32	K	7212528.R1	Demontáž chrliče	kus	3,000	260,00	780,00	
			VV 2 "4NP			2,000		
			VV 1 "5NP			1,000		
			VV Součet			3,000		
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				1 500,00	
33	K	742420821	Demontáž anténního stožáru	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
D 762			Konstrukce tesařské				5 717,60	
34	K	762341832	Demontáž bednění střeš z desek tvrdých	m2	71,470	80,00	5 717,60	CS ÚRS 2026 01
			VV atky					
			VV 18,05			18,050		
			VV 24,19			24,190		
			VV 29,23			29,230		
			VV Součet			71,470		
D 767			Konstrukce zámečnické				11 025,00	
35	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	7,350	1 500,00	11 025,00	CS ÚRS 2026 01
			VV šetrná dmtž pro zpětnou mtž					
			VV 15,20-14,3+15,20-12,65 "žebřík 1			3,450		
			VV 18,2-14,3 "žebřík			3,900		
			VV Součet			7,350		
D M			Práce a dodávky M				6 650,00	
D 21-M			Elektromontáže				6 650,00	
36	K	2182201.R1	Demontáž hromosvodného vedení kompletní, vč. přesunu hmot a likvidace (skládkovné) - dle PD	soub.	1,000	6 000,00	6 000,00	
37	K	218220231	Demontáž tyčí jímacích délky do 3 m ze stojanu	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2026 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze  
Objekt:  
**SO 01 - Stavební část**

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 07.05.2026

Zadavatel:  
Městská knihovna v Praze

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KWEKU s.r.o.

IČ: 276 40 477  
DIČ: CZ27640477

Projektant:  
Atelier Janek spol. s r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 921 350,78
Ostatní náklady	130 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 051 350,78</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 051 350,78	21,00%	430 783,66
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 2 482 134,44**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze

Objekt: **SO 01 - Stavební část**

Místo: Praha

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

Datum: 07.05.2026

Projektant: Atelier Janek spol. s r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 1 921 350,78

HSV - Práce a dodávky HSV	127 358,43
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 288,37
4 - Vodorovné konstrukce	2 395,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	72 869,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	46 498,20
998 - Přesun hmot	3 307,56
PSV - Práce a dodávky PSV	1 633 992,35
712 - Povlakové krytiny	840 821,96
713 - Izolace tepelné	427 697,05
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	30 920,09
727 - Zdravotnicka - protipožární ochrana	30 315,42
762 - Konstrukce tesařské	122 721,80
764 - Konstrukce klempířské	10 345,27
767 - Konstrukce zámečnické	169 160,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 010,00
M - Práce a dodávky M	160 000,00
21-M - Elektromontáže	140 000,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	20 000,00

## 2) Ostatní náklady 130 000,00

Zařízení staveniště	50 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	30 000,00
Jiné VRN	50 000,00
Kompletační činnost	0,00

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 051 350,78

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze  
 Objekt: SO 01 - Stavební část

Místo: Praha

Datum: 07.05.2026

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

Projektant: Atelier Janek spol. s r.o.

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 921 350,78**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				127 358,43	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 288,37	
1	K	310238411	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	0,182	8 625,00	1 569,75	CS ÚRS 2026 01
	vv		0,6*0,6*0,4			0,144		
	vv		0,4*0,4*0,24			0,038		
	vv		Součet			0,182		
2	K	317944321	Válcované nosníky výšky do 120 mm dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,009	61 180,00	550,62	CS ÚRS 2026 01
	vv		0,7*2*6,1/1000 "2xIPE 80mm - vybourání v demolicích			0,009		
3	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,140	1 200,00	168,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		0,7*0,1*2 "nové překlady			0,140		
D	4		Vodorovné konstrukce				2 395,00	
4	K	434121452.R1	Osazení ŽB schodišťových stupňů drsných - u vstupu na střechu	m	1,000	1 225,00	1 225,00	
	vv		1			1,000		
5	M	59373003	stupeň schodišťový z vibrolisovaného betonu š 330 v 160 dl 1000mm	kus	1,000	1 170,00	1 170,00	CS ÚRS 2026 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				72 869,30	
6	K	612335222.R1	Cementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách vnějších	kus	2,000	420,00	840,00	
	vv		2 "mtž I profilů			2,000		
7	K	612335223.R1	Cementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách vnějších	kus	4,000	820,00	3 280,00	
	vv		zazdívky					
	vv		2 "600/600mm			2,000		
	vv		2 "400/400mm			2,000		
	vv		Součet			4,000		
8	K	6223851.R1	Úprava vnějšího provětrávaného zateplení po úpravě okolo VZT potrubí - nové nosníky	soub.	2,000	3 200,00	6 400,00	
	vv		1+1			2,000		
9	K	636311122	Kladení dlažby z betonových dlaždic 500x500 mm na sucho na terče do výšky přes 25 do 70 mm	m2	36,975	1 050,00	38 823,75	CS ÚRS 2026 01
	vv		7,665*4,563 "dlaždice u VZT jednotek			34,975		
	vv		1,0*1,0 "u žebříku			1,000		
	vv		2*1,0*0,5 "u žebříku 1			1,000		
	vv		Součet			36,975		
10	M	59246006	dlažba plošná terasová betonová 500x500mm tl 50mm reliefní povrch	m2	9,244	825,00	7 626,30	CS ÚRS 2026 01
	vv		36,975*0,25 "Přepočtené koeficientem množství			9,244		
11	K	636311153	Příplatek k cenám betonové dlažby 500x500 mmna rektifikačních tercích za vyrovnání spádu podkladu sklonovými korektory	m2	36,975	430,00	15 899,25	CS ÚRS 2026 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 498,20	
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	221,420	210,00	46 498,20	CS ÚRS 2026 01
D	998		Přesun hmot				3 307,56	
13	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,923	1 720,00	3 307,56	CS ÚRS 2026 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 633 992,35	
D	712		Povlakové krytiny				840 821,96	
14	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	221,420	17,70	3 919,13	CS ÚRS 2026 01
	vv		74,22-5,24-3,0 "N-ST1			65,980		
	vv		5,24 "N-ST4			5,240		
	vv		53,0 "N-ST2 a N-ST3			53,000		
	vv		97,2 "N-ST1 a N-ST5			97,200		
	vv		Součet			221,420		
15	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,071	68 200,00	4 842,20	CS ÚRS 2026 01
	vv		221,42*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství			0,071		
16	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	221,420	220,00	48 712,40	CS ÚRS 2026 01
	vv		74,22-5,24-3,0 "N-ST1			65,980		
	vv		5,24 "N-ST4			5,240		
	vv		53,0 "N-ST2 a N-ST3			53,000		
	vv		97,2 "N-ST1 a N-ST5			97,200		
	vv		Součet			221,420		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	258,065	250,00	64 516,25	CS ÚRS 2026 01
	VV		221,42*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		258,065			
18	K	712363023	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením fólie PEC nebo CPE na oplechování v plné ploše	m2	35,975	190,00	6 835,25	CS ÚRS 2026 01
	VV		7,665*4,563 "dlaždice u VZT jednotek - N-ST2		34,975			
	VV		1,0*1,0 "u žebříku		1,000			
	VV		Součet		35,975			
19	M	28343016	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střech tl 2,0mm	m2	35,975	400,00	14 390,00	CS ÚRS 2026 01
20	K	712363351	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pásek rš 50 mm	m	9,850	103,00	1 014,55	CS ÚRS 2026 01
	VV		9,85 "4/K		9,850			
21	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	230,800	220,00	50 776,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		230,8 "3/K		230,800			
22	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	204,400	210,00	42 924,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		204,4 "2/K		204,400			
23	K	712363384	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro profily atypické výroby o větší rš	m2	35,783	2 020,00	72 281,66	CS ÚRS 2026 01
	VV		109,7*0,29 "1/K		31,813			
	VV		8,4*0,15 "6/K		1,260			
	VV		13,0*0,1 "7/K		1,300			
	VV		13,0*0,1 "8/K		1,300			
	VV		1,0*(0,05+0,06) "10/K		0,110			
	VV		Součet		35,783			
24	K	712363385	Příplatek za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické výroby profilu	m	583,900	35,00	20 436,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		109,7*5 "1/K		548,500			
	VV		8,4 "6/K		8,400			
	VV		13,0 "7/K		13,000			
	VV		13,0 "8/K		13,000			
	VV		1,0 "10/K		1,000			
	VV		Součet		583,900			
25	K	712363544	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	185,445	310,00	57 487,95	CS ÚRS 2026 01
	VV		74,22-5,24-3,0 "N-ST1		65,980			
	VV		5,24 "N-ST4		5,240			
	VV		53,0 "N-ST2 a N-ST3		53,000			
	VV		97,2 "N-ST1 a N-ST5		97,200			
	VV		-35,975 "N-ST2		-35,975			
	VV		Součet		185,445			
26	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	216,136	420,00	90 777,12	CS ÚRS 2026 01
	VV		185,445*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		216,136			
27	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	176,180	59,50	10 482,71	CS ÚRS 2026 01
	VV		74,22-5,24-3,0 "N-ST1		65,980			
	VV		97,2 "N-ST1 a N-ST5		97,200			
	VV		Mezisoučet		163,180			
	VV		podložení noh VZT a žebříku					
	VV		4,0 "předpokládané množství		4,000			
	VV		podložení noh VZT jednotek					
	VV		9,0 "předpokládané množství		9,000			
	VV		Mezisoučet		13,000			
	VV		Součet		176,180			
28	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	39,404	40,00	1 576,16	CS ÚRS 2026 01
	VV		N-ST5					
	VV		(5,873+2,386+3,75)*1,865		22,397			
	VV		-2,386*0,537		-1,281			
	VV		Mezisoučet		21,116			
	VV		podložení noh VZT a žebříku					
	VV		4,0 "předpokládané množství		4,000			
	VV		podložení noh VZT jednotek					
	VV		9,0 "předpokládané množství		9,000			
	VV		Mezisoučet		13,000			
	VV		Součet		34,116			
	VV		34,116*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		39,404			
29	M	69311168	geotextilie PP s ÚV stabilizací 150g/m2	m2	138,791	16,00	2 220,66	CS ÚRS 2026 01
	VV		N-ST1					
	VV		163,18		163,180			
	VV		-24,389		-24,389			
	VV		Součet		138,791			
30	K	7123911.R1	Provedení povlakové krytiny střech do 10° připevnění izolace kotvami - dle výrobní dokumentace zhotovitele vč. požadovaných kotev	kus	1 118,000	72,00	80 496,00	
	VV		185,445*6+5,33 "předpokládané množství		1 118,000			
31	K	712392184.D5	Opracování okolo stávajícího potrubí VZT viz. DET D5 - kompletní opracování vč. TI, objímky, oplechování, apod.	soub.	1,000	3 125,00	3 125,00	
	VV		1		1,000			
32	K	712392184.D6	Opracování okolo stávajícího kruhového potrubí VZT viz. DET D6 - kompletní opracování vč. TI, objímky, oplechování, apod.	soub.	1,000	3 017,00	3 017,00	
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	712392184.R1	Opracování kolem střešního vtoku, pojistného přeřepad, resp. kanalizačního odvětrání	kus	14,000	676,00	9 464,00	
	VV		1 "1/S - DET D3, DET D9		1,000			
	VV		4 "2/S - DET D4, DET D12		4,000			
	VV		1+2 "3/S - DET D7, DET D14		3,000			
	VV		3 "4/S - DET D3, DET D9		3,000			
	VV		1 "5/S - DET D4, DET D12, DET D17		1,000			
	VV		2 "prostup kruhový - DET D18		2,000			
	VV		Součet		14,000			
34	K	712392184.D15	Opracování okolo sloupků ocelové kce - viz. DET D15	soub.	8,000	515,00	4 120,00	
	VV		8		8,000			
35	K	712392184.D10a	Opracování okolo VZT 1100/260mm viz. DET D10 - kompletní opracování vč. TI, objímky, oplechování, apod.	soub.	1,000	7 675,00	7 675,00	
	VV		1		1,000			
36	K	712392184.D10b	Opracování okolo VZT 330/260mm viz. DET D10 - kompletní opracování vč. TI, objímky, oplechování, apod.	soub.	1,000	5 443,00	5 443,00	
	VV		1		1,000			
37	K	712771613	Osazení ochranné kačírkové lišty navařením na hydroizolaci	m	25,000	59,90	1 497,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		25,0 "9/K		25,000			
38	M	69334030	lišta kačírková Al výška 60-90mm	m	25,500	454,00	11 577,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		25*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		25,500			
39	K	712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	184,640	19,50	3 600,48	CS ÚRS 2026 01
	VV		230,8*(0,5+0,22+0,08)		184,640			
40	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,065	68 200,00	4 433,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		184,64*0,00035 *Přepočtené koeficientem množství		0,065			
41	K	712831101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	115,400	33,60	3 877,44	CS ÚRS 2026 01
	VV		230,8*0,5		115,400			
42	M	69334002	textilie ochranná vegetačních střeš 300g/m2	m2	138,480	31,30	4 334,42	CS ÚRS 2026 01
	VV		115,4*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		138,480			
43	K	712861703	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií přilepenou v plné ploše	m2	115,400	356,00	41 082,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		230,8*0,5		115,400			
44	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	138,480	435,00	60 238,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		115,4*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		138,480			
45	K	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hran fólií	m	470,600	159,00	74 825,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		230,8 "3/K		230,800			
	VV		204,4 "2/K		204,400			
	VV		8,4 "6/K		8,400			
	VV		13,0 "7/K		13,000			
	VV		13,0 "8/K		13,000			
	VV		1,0 "10/K		1,000			
	VV		Součet		470,600			
46	K	712998004	Montáž atikového chrliče z PVC DN 110	kus	3,000	760,00	2 280,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		1 "3/S - dl. 600mm		1,000			
	VV		2 "3/S - dl. 650mm		2,000			
	VV		Součet		3,000			
47	M	28342470	chrlič atikový DN 110 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	3,000	1 980,00	5 940,00	CS ÚRS 2026 01
48	K	712998106.R1	Montáž ochranného koše vpusti / chrliče pro střechy s kačírkem nebo s jiným přitěžujícím souvrstvím	kus	8,000	314,00	2 512,00	
	VV		4 "2/S		4,000			
	VV		1+2 "3/S		3,000			
	VV		1 "5/S		1,000			
	VV		Součet		8,000			
49	M	28349103	koš perforovaný ochranný pro odvodnění ploché střechy s kačírkem 200mm	kus	8,000	947,00	7 576,00	CS ÚRS 2026 01
50	K	998712113	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,953	2 660,00	10 514,98	CS ÚRS 2026 01
D 713 Izolace tepelné							427 697,05	
51	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	13,000	249,00	3 237,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		podložení noh VZT a žebříku					
	VV		4,0 "předpokládané množství tl. 200mm		4,000			
	VV		podložení noh VZT jednotek					
	VV		9,0 "předpokládané množství tl. 60mm		9,000			
	VV		Součet		13,000			
52	M	28376454	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 60mm	m2	9,900	380,00	3 762,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		podložení noh VZT jednotek					
	VV		9,0 "předpokládané množství tl. 60mm		9,000			
	VV		9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		9,900			
53	M	28376652	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 200mm	m2	4,400	1 300,00	5 720,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		podložení noh VZT a žebříku					
	VV		4,0 "předpokládané množství tl. 200mm		4,000			
	VV		4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,400			
54	K	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	184,640	350,00	64 624,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		230,8*(0,5+0,22+0,08)		184,640			
55	M	28375950	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 100mm	m2	193,872	250,00	48 468,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			184,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		193,872			
56	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	58,240	231,00	13 453,44	CS ÚRS 2026 01
			5,24 "N-ST4		5,240			
			53,0 "N-ST2 a N-ST3		53,000			
			Součet		58,240			
57	M	28376504	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem $\lambda=0,025-0,026$ tl 140mm	m2	61,152	1 010,00	61 763,52	CS ÚRS 2026 01
			58,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		61,152			
58	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	159,077	231,00	36 746,79	CS ÚRS 2026 01
			74,22-5,24-3,0 "N-ST1		65,980			
			97,2 "N-ST1		97,200			
			-(12,175*0,2+5,56*0,3) "N-ST5		-4,103			
			Součet		159,077			
59	M	28372330	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 220mm	m2	167,031	580,00	96 877,98	CS ÚRS 2026 01
			159,077*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		167,031			
60	K	713141336	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	217,317	240,00	52 156,08	CS ÚRS 2026 01
			5,24 "N-ST4		5,240			
			53,0 "N-ST2 a N-ST3		53,000			
			74,22-5,24-3,0 "N-ST1		65,980			
			97,2 "N-ST1		97,200			
			-(12,175*0,2+5,56*0,3) "N-ST5		-4,103			
			Součet		217,317			
61	M	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	11,083	2 840,00	31 475,72	CS ÚRS 2026 01
			217,317*(0,02+0,08)/2		10,866			
			10,866*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		11,083			
62	K	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,148	2 990,00	9 412,52	CS ÚRS 2026 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				30 920,09	
63	K	721233102.R1	Dvoustupňový střešní vtok polypropylen PP s asfaltovou manžetou a PVC přírubou pro ploché střešy svislý odtok DN 110 - montáž	kus	5,000	465,00	2 325,00	
			4 "2/S		4,000			
			1 "5/S		1,000			
			Součet		5,000			
64	M	56231104	vtok střešní svislý s manžetou pro asfaltovou hydroizolaci plochých střešních DN 75, DN 110, DN 125, DN 160	kus	5,000	2 760,00	13 800,00	CS ÚRS 2026 01
65	M	56231127	vtok střešní svislý sanační s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střešních se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160	kus	5,000	2 050,00	10 250,00	CS ÚRS 2026 01
66	K	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2026 01
			1 "1/S		1,000			
67	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	3,000	1 120,00	3 360,00	CS ÚRS 2026 01
			3 "4/S		3,000			
68	K	998721123	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,037	2 570,00	95,09	CS ÚRS 2026 01
D 727			Zdravotechnika - protipožární ochrana				30 315,42	
69	K	727223103	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 75 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	1,000	2 170,00	2 170,00	CS ÚRS 2026 01
			1 "1/S		1,000			
70	K	727223105	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	3,000	3 060,00	9 180,00	CS ÚRS 2026 01
			3 "4/S		3,000			
71	K	727223106	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 125 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	5,000	3 790,00	18 950,00	CS ÚRS 2026 01
			4 "2/S		4,000			
			1 "5/S		1,000			
			Součet		5,000			
72	K	998727123	Přesun hmot tonážní pro protipožární ochranu ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,006	2 570,00	15,42	CS ÚRS 2026 01
D 762			Konstrukce tesařské				122 721,80	
73	K	762361332	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atíky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm	m2	62,890	1 820,00	114 459,80	CS ÚRS 2026 01
			atíky					
			18,05		18,050			
			24,19		24,190			
			20,65		20,650			
			Součet		62,890			
74	K	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,020	8 100,00	8 262,00	CS ÚRS 2026 01
D 764			Konstrukce klempířské				10 345,27	
75	K	7643116_5/K	Krycí lišta z Pz s povrchovou úpravou rš 160 mm - dle specifikace v PD ozn. 5/K vč. kotvicích prvků	m	9,850	336,00	3 309,60	
			9,85 "5/K		9,850			
76	K	7643116_11/K	Plechová zarážka z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 180 mm - dle specifikace v PD ozn. 11/K vč. kotvicích prvků	m	1,000	394,00	394,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					1,0 "11/K		1,000	
77	K	7643116_12/K	Dorazový klip pro dlažbu nerez 168/40/26mm - dle specifikace v PD ozn. 12/K vč. kotvicích prvků	ks	15,000	415,00	6 225,00	
					15 "12/K		15,000	
78	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,057	7 310,00	416,67	CS ÚRS 2026 01
<b>D 767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>169 160,76</b>	
79	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdíva bez suchovodu	m	7,350	2 500,00	18 375,00	CS ÚRS 2026 01
			zpětná mtž stávajících žebříků po provedení prací					
			15,20-14,3+15,20-12,65 "žebřík 1		3,450			
			18,2-14,3 "žebřík		3,900			
			Součet		7,350			
80	K	7678811_záchyt	D+Mtž záchytného systému dle samostatného návrhu	soub.	1,000	150 000,00	150 000,00	
			cena obsahuje dodávku + montáž					
			2 ks RX-SS-BECH500					
			13 ks RX-US-BECH500					
			10m nerezové lano prům 8mm					
			1 ks lanové sestavy					
			dále					
			dopravu (2 cesty), montáž					
			revizi a tahové zkoušky					
			1		1,000			
81	K	998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	654,802	1,20	785,76	CS ÚRS 2026 01
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>2 010,00</b>	
82	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000	7,00	70,00	CS ÚRS 2026 01
			malba po mtž I profilů a zazdívice					
			10,0 "předpokládané množství		10,000			
83	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000	45,00	450,00	CS ÚRS 2026 01
			malba po mtž I profilů a zazdívice					
			10,0 "předpokládané množství		10,000			
84	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000	20,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
			malba po mtž I profilů a zazdívice					
			10,0 "předpokládané množství		10,000			
85	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000	24,00	240,00	CS ÚRS 2026 01
			malba po mtž I profilů a zazdívice					
			10,0 "předpokládané množství		10,000			
86	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000	105,00	1 050,00	CS ÚRS 2026 01
			malba po mtž I profilů a zazdívice					
			10,0 "předpokládané množství		10,000			
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>160 000,00</b>	
<b>D 21-M</b>			<b>Elektromontáže</b>				<b>140 000,00</b>	
87	K	2102201.R1	D+Montáž hromosvodného vedení vč. revize	soub.	1,000	140 000,00	140 000,00	
			1		1,000			
<b>D 22-M</b>			<b>Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby</b>				<b>20 000,00</b>	
88	K	220731515	Montáž antény ve výšce přes 5 m	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze

Objekt: **SO 02 - Rozvody VZT**

KSO: Praha

CC-CZ: 07.05.2026  
Datum:

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

IČ: 276 40 477  
DIČ: CZ27640477

Projektant: Atelier Janek spol. s r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: [Redacted]

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	273 855,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>273 855,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	273 855,00	21,00%	57 509,55
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 331 364,55**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze

Objekt: **SO 02 - Rozvody VZT**

Místo: Praha

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

Datum: 07.05.2026

Projektant: Atelier Janek spol. s r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>273 855,00</b>
D1 - Zařízení č.1 - Změna vedení potrubí přívodu na střeše a v objektu	200 255,00
D2 - DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	30 000,00
D3 - SPOLEČNÉ POLOŽKY	43 600,00

<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 273 855,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze

Objekt:

SO 02 - Rozvody VZT

Místo: Praha

Datum: 07.05.2026

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

Projektant: Atelier Janek spol. s r.o.

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**273 855,00**

D	D1	Zařízení č.1 - Změna vedení potrubí přívodu na střeše a v objektu	200 255,00					
1	K	1.A	Napojení na stávající potrubí přívodu, rozměr 1100 x 160 mm	soubor	1,000	825,00	825,00	
2	K	1.B	Napojení na stávající potrubí přívodu, rozměr 500 x 500 mm	soubor	1,000	825,00	825,00	
3	K	1.01	Požární klapka s teplotním a ručním spuštěním a signalizací polohy, provedení .11, rozměr 500 x 400 mm (standard FDMB, výrobce Mandík a.s.)	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
4	K	1.20	Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk I, třída těsnosti B dle ČSN EN 1507	m2	50,000	1 120,00	56 000,00	
5	K	Pol1	Tepelná izolace kompletního potrubí přívodu vně objektu - tepelná izolace z minerální vlny tl.60mm vč. oplechování pozink.plechtem	m2	55,000	2 110,00	116 050,00	
6	K	Pol2	Protipožární izolace pro doizolování úseku mezi požární klapkou a požárně dělicí konstrukcí - izolace musí odpovídat atestovanému provedení výrobce požárních klapek a to vč. typu použitého potrubí a jeho uchycení ke stavební konstrukci	m2	3,000	2 185,00	6 555,00	

D	D2	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	30 000,00					
7	K	Pol3	Demontáž stávajícího potrubí přívodu vedeného po střeše (ve spolupráci se stavbou, potrubí obezděno ve stavebním kanálu nad střechou) vč.tepelných izolací a částí potrubí v interiéru vč.požární klapky a protipožární izolace až po místa označená ve výkrese	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	

D	D3	SPOLEČNÉ POLOŽKY	43 600,00					
8	K	Pol4	Montážní, spojovací, těsnící a závěsový materiál vč. materiálu pro eliminaci přenosu vibrací do stavebních konstrukcí	soubor	1,000	2 750,00	2 750,00	
9	K	Pol5	Likvidace odpadů	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	
10	K	Pol6	Provedení měření vzduchových výkonů před a po realizaci vč. vypracování protokolu	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
11	K	Pol7	Zprovoznění a komplexní vyzkoušení zařízení po realizaci	soubor	1,000	4 400,00	4 400,00	
12	K	Pol8	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	2 750,00	2 750,00	
13	K	Pol9	Dodavatelská dokumentace - protokoly, atesty, revizní zprávy	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00	
14	K	Pol10	Vodorovná a svislá doprava zdemontovaného materiálu vč. jeho odvozu a ekologické likvidace	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00	
15	K	Pol11	Vodorovná a svislá doprava nového potrubí, izolací a ostatního zařízení na místo realizace	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00	
16	K	Pol12	Doprava	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze  
Objekt:  
**SO 03 - Výměna zdroje chladu**

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 07.05.2026

Zadavatel:  
Městská knihovna v Praze

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KWEKU s.r.o.

IČ: 276 40 477  
DIČ: CZ27640477

Projektant:  
Atelier Janek spol. s r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 047 556,50
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 047 556,50</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 047 556,50	21,00%	219 986,87
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 267 543,37**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze

Objekt: **SO 03 - Výměna zdroje chladu**

Místo: Praha

Datum: 07.05.2026

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

Projektant: Atelier Janek spol. s

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

r.o.  
DC: Zuzana  
Košáková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 047 556,50</b>
D1 - Zařízení	856 800,00
D2 - Armatury	35 085,00
D3 - Potrubí	18 060,00
D4 - Tepelná izolace, nátěry	13 829,00
D5 - Nátěry ocelových rozvodů	382,50
D6 - Elektro a M+R	28 800,00
D7 - Demontáže, montáže, náplně, zkoušky, dokumentace	94 600,00

<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 047 556,50**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze

Objekt:

SO 03 - Výměna zdroje chladu

Místo: Praha

Datum: 07.05.2026

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

Projektant: Atelier Janek spol. s r.o.

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

KROS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 047 556,50**

D	D1	Zařízení					856 800,00	
1	K	Pol13	Chladicí jednotka s jedním chladivovým okruhem a jedním hermetickým orbitálním spirálovým scroll kompresorem	kpl	1,000	380 000,00	380 000,00	
2	K	Pol14	Vzduchem chlazený kondenzátor s axiálními ventilátory	kpl	1,000	210 000,00	210 000,00	
3	K	Pol15	Chladivový rozvod (dopojení na stávající chladivové potrubí vedené ve stavebních konstrukcích) - svazek propojovacího Cu potrubí (7bm - pára + kapalina), příslušenství, chladivo R410A, příchytky, sifony, tvarovky	kpl	1,000	89 000,00	89 000,00	
4	K	Pol16	Vyčištění stávajícího (zachovaného) chladivového potrubí, které vede ve stavebních konstrukcích	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
5	K	Pol17	Tepelná izolace na chladivové potrubí uvnitř objektu, potrubní pouzdra z minerální plsti s hliníkovou fólií vyztuženou mřížkou ze skleněných vláken	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00	
6	K	Pol18	Montáže potrubí, vakuování, plnění chladivem	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
7	K	Pol19	Šéfmontáž a uvedení do provozu stroje na chlazení, zregulování, dokumentace atd.	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
8	K	Pol20	Těžká montáž - vícenáklady na obtížnou montáž do strojovny	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00	
9	K	Pol21	Doprava chladicí jednotky do strojovny m.č.4.03 a kondenzátoru do místa instalace na střechu. Transport nové chladicí jednotky a kondenzátoru na střechu bude zajištěn jeřábem.	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	

D	D2	Armatury					35 085,00	
10	K	Pol22	2" (DN 50)	ks	1,000	7 530,00	7 530,00	
11	K	Pol23	2 1/2" (DN 65)	ks	2,000	3 400,00	6 800,00	
12	K	Pol24	2 1/2" (DN 65)	ks	1,000	4 745,00	4 745,00	
13	K	Pol25	2 1/2" (DN 65)	ks	2,000	4 470,00	8 940,00	
14	K	Pol26	1/2" (DN 15)	ks	2,000	250,00	500,00	
15	K	Pol27	1/2" (DN 15)	ks	2,000	330,00	660,00	
16	K	Pol28	Manometr, rozsah 0 - 600kPa	kpl	2,000	1 170,00	2 340,00	
17	K	Pol29	Teploměr, rozsah -20 až +60°C	kpl	2,000	35,00	70,00	
18	K	Pol30	Přivaření návrků pro čidla MaR (dodávka MaR)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	

D	D3	Potrubí					18 060,00	
19	K	Pol31	2 1/2" (DN65, 76x3,2)	m	6,000	1 110,00	6 660,00	
20	K	Pol32	Potrubní tvarovky - kolena, oblouky, přechody, zaslepení a zhotovení odboček, spojovací, upevňovací a instalatérský materiál	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	
21	K	Pol33	Šroubení, přírubové spoje a pomocný materiál	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
22	K	Pol34	Montážní materiál (konzoly, objímky, třmeny, táhla, šrouby, matice)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
23	K	Pol35	Orientační štítky pro popis potrubí a armatur	kpl	1,000	600,00	600,00	

D	D4	Tepelná izolace, nátěry					13 829,00	
24	K	Pol36	pro ocelovou trubku Ø 76 (DN65, 21/2")	m	6,000	790,00	4 740,00	
25	K	Pol37	deskami z pěněného syntetického kaučuku o tl. 19 mm	m2	8,000	1 120,00	8 960,00	
26	K	Pol38	Lepidlo (syntetický kaučuku)	l	0,300	205,00	61,50	
27	K	Pol39	Speciální čistič	l	0,300	225,00	67,50	

D	D5	Nátěry ocelových rozvodů					382,50	
28	K	Pol40	Syntetický nátěr potrubí dvojnásobný, základní	m2	1,500	255,00	382,50	

D	D6	Elektro a M+R					28 800,00	
29	K	Pol41	Odpojení stávající chladicí jednotky a vzduchem chlazeného kondenzátoru od silového napájení a ovládání z nadřazeného systému M+R s tím, že jak silové, tak ovládací kabely budou využity pro nové zařízení.	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	Pol42	Silové napojení nové chladicí jednotky a vzduchem chlazeného kondenzátoru vč.napojení na nadřazený systém M+R a vč.úpravy software a uvedení do provozu. Pro silové napájení nové chladicí jednotky i nového vzduchem chlazeného kondenzátoru budou využity stá	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00	

**D D7 Demontáže, montáže, náplně, zkoušky, dokumentace 94 600,00**

31	K	Pol43	Demontáž a ekologická likvidace stávající nefunkční chladicí jednotky Carrier 30RWA040 (ve strojově chlazení m.č.4.03) a jejího kondenzátoru (na střeše), včetně potřebné části potrubních rozvodů chladu a chladiva, odsátí a ekologická likvidace starého ch	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
32	K	Pol44	Úpravy stávajících rozvodů chladu pro možnost připojení nové chladicí jednotky	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
33	K	Pol45	Vypuštění stávajícího vodního systému (v potřebné míře)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
34	K	Pol46	Proplach a plnění vodního systému chlazení	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	
35	K	Pol47	Tlaková zkouška potrubí po montáži (před izolací) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	
36	K	Pol48	Individuální vyzkoušení a příprava ke komplexnímu vyzkoušení	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
37	K	Pol49	První uvedení do provozu (oživení), komplexní vyzkoušení a vyregulování systému	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
38	K	Pol50	Zaregulování a vyvážení systému, vyhotovení protokolu o vyvážení a zaregul.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
39	K	Pol51	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
40	K	Pol52	Provozní předpisy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
41	K	Pol53	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
42	K	Pol54	Doprava	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze  
Objekt:  
**SO 909 - Vícerozpočtové náklady**

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 07.05.2026

Zadavatel:  
Městská knihovna v Praze

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KWEKU s.r.o.

IČ: 276 40 477  
DIČ: CZ27640477

Projektant:  
Atelier Janek spol. s r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	535 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>535 000,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	535 000,00	21,00%	112 350,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 647 350,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze

Objekt: **SO 909 - Vícerozpočtové náklady**

Místo: Praha

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

Datum: 07.05.2026

Projektant: Atelier Janek spol. s  
r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 535 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	535 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	60 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	325 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	90 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	60 000,00

## 2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 535 000,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Dům čtení Městské knihovny v Praze

Objekt: **SO 909 - Vícerozpočtové náklady**

Místo: Praha

Datum: 07.05.2026

Zadavatel: Městská knihovna v Praze

Projektant: Atelier Janek spol. s r.o.

Uchazeč: KWEKU s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**535 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 535 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 60 000,00

1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	soub.	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2026 01
	WV		dílenská dokumentace - např. kotvení					
	WV		1		1,000			

D VRN3 Zařízení staveniště 325 000,00

2	K	031303000	Náklady na zábor	soub.	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2026 01
3	K	031303000.R1	Náklady na zábor - vyřízení záboru	soub.	1,000	50 000,00	50 000,00	
4	K	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	soub.	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
5	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soub.	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2026 01
6	K	033103000	Připojení energií pro zařízení staveniště	soub.	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2026 01
7	K	033203000	Spotřeba energií pro zařízení staveniště	soub.	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2026 01
8	K	034103000	Oplocení staveniště	soub.	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2026 01
9	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub.	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01

D VRN4 Inženýrská činnost 90 000,00

10	K	041414000	Plán BOZP	soub.	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2026 01
11	K	043194000	Zkoušky ostatní	soub.	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2026 01
	WV		zátopová zkouška					
	WV		1		1,000			

D VRN7 Provozní vlivy 60 000,00

12	K	071103000	Provoz investora	soub.	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2026 01
	WV		náklady na zvýšená bezpečnostní opatření při pohybu					
	WV		obyvatel domu					
	WV		1		1,000			

## HARMONOGRAM

**"Rekonstrukce střešního pláště včetně vybrané technologie VZT a souvisejících návazností" - Dům čtení Městské knihovny v Praze**

	2026															
	květen				červen				červenec				srpen			
Zahájení prací a předání staveniště																
Vyřízení záboru																
Demoliční práce																
Střecha - provedení povlakové krytiny																
VZT																
Chlazení																
Hromosvod																
Záchytný systém																
Zámečnické konstrukce																
Dokončovací a úklidové práce																
Předání díla - nejdéle 116 dní od předání staveniště																

*Poznámka: V případě výhry bude HMG prací aktualizován v souladu s danou situací na trhu a dostupnosti materiálu.*