

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: O/17/479

č. zhotovitele: Z17037-TB

1 Smluvní strany

- 1.1 **Zhotovitel:** **ENVITES, spol. s r.o.**
se sídlem: Vídeňská 120b, 619 00 Brno
zastoupený: Ing. Františkem Šimáčkem, jednatelem společnosti
oprávněný jednat ve věcech:
smluvních: Ing. Jiří Podsedník
technických: Ing. Vladimír Vaňous, Jaroslav Kašuba
banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 2106964931/2700
IČ: 136 900 35
DIČ: CZ136 900 35
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 383
- 1.2 **Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s.**
se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva
a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem
oprávněný jednat ve věcech:
obchodních: xxx
technických: xxx
banka: Komerční banka Brno - město
č. účtu: 32606-621/0100
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 786

2 Předmět smlouvy o dílo:

Podklad - č. objednávky objednatele: 417245 ze dne 21. 7. 2017.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a vlastní nebezpečí zhotovit a dodat dílo dle specifikace a závazek objednatele dílo převzít a uhradit cenu díla.

Zhotovitel prohlašuje, že náležitosti díla odpovídají požadavkům obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění. Tuto skutečnost zhotovitel doloží při předání díla.

Rozsah díla je dle níže uvedené specifikace.

3 Specifikace díla:

Předmětem smlouvy je oprava kalolisu K 800/50 na DEMI - PŠ.

- 3.1 Oprava rozvaděče a řídicího systému kalolisu 1 ks
- Výměna skříně rozvaděče
 - Oprava konzoly rozvaděče na ocelové konstrukci
 - Výměna elektro prvků v rozvaděči
 - Instalace dotykového panelu pro vizualizaci a ovládání technologie
 - Doplnění bezpečnostních prvků na kalolis na obslužné i neobslužné straně kalolisu

- Výměna kabelů jednotlivých prvků na zařízení do stávajících kabelových tras
 - Oprava elektro projektu
 - Vývoj a zprovoznění softwaru pro řízení kalolisu a přílehlé technologie
 - Výměna vzduchového ventilu pro plnicí čerpadlo kalolisu
- 3.2 Oprava hydraulického agregátu kalolisu 1 ks
- Výměna elektro-hydraulického agregátu
 - Výměna potrubního propojení agregátu
- 3.3 Oprava rozřazování filtračních desek 1 ks
- Výměna pohonu rozřazování desek
 - Výměna opotřebených kluzných lišt rozřazování
 - Výměna opotřebených vozíků rozřazování
 - Výměna řetězu rozřazování
 - Výměna ozubených kol, napínáku a bezpečnostních krytů rozřazování
 - Výměna indukčního snímače parkovací polohy vozíku rozřazování
- 3.4 Oprava armatur odtlakování a sání na čerpadlo 1 ks
- Výměna armatury odtlakování kalolisu
 - Výměna armatury sání na čerpadlo
 - Provedení klapky mezipřírubové s pneupohonem, ventily 24 VDC, skříňka s koncovými polohami
 - Výměna vzduchových hadiček na přívodu do armatury

4 **Cena předmětu smlouvy**

Cena celkem bez DPH 555.820,- Kč
(slovy: pětsetpadesátpěttisícosmsetdvacet korun českých)

K ceně bude účtována DPH dle platné legislativy ČR.

Celková cena díla je stanovena dohodou. Stanovená cena je cenou pevnou, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla dle této smlouvy a může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

5 **Termín a místo plnění**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje vyrobit a dodat zařízení následovně:
- 5.2 Výroba a dodání zařízení na místo plnění, montážní práce do 22. 9. 2017
- 5.3 Místo plnění: Teplárny Brno, a.s., Provoz Špitálka, Špitálka 6, 658 15 Brno (dodací parita INCOTERMS 2010 DAP Teplárny Brno, a.s., Provoz Špitálka, Špitálka 6, 658 15 Brno)

6 **Platební podmínky**

- 6.1 Po provedení díla se objednatel zavazuje uhradit částku ve výši celkové smluvní ceny uvedené v bodě 4 této smlouvy včetně dopočtu DPH. Platba bude provedena na základě daňového dokladu, který vystaví zhotovitel po potvrzení předávacích protokolů objednatelem. Daňový doklad bude splatný do 30 dnů od data vystavení.
- 6.2 V případě prodlení s montáží zařízení zaviněného stranou objednatele delšího než 30 dnů od termínu uvedeného v bodě 5.1, má zhotovitel právo fakturovat veškeré provedené práce a dodaná

zařízení specifikovaná touto smlouvou až do výše celkové částky předmětu smlouvy uvedené v bodě 4.

- 6.3 V případě, že součet všech prodlení objednatele bude delší než 30 dnů ve vztahu k příslušným termínům této smlouvy, zhotovitel má právo fakturovat za veškerá vyrobená zařízení a provedené práce spojené s plněním této smlouvy až do výše celkové částky předmětu smlouvy uvedené v bodě 4.

7. Splnění předmětu díla

- 7.1 Zhotovitel splní předmět smlouvy o dílo předáním díla v rozsahu této smlouvy a montáží.
- 7.2 Jako záznam o kompletním dodání a převzetí zařízení bude proveden předávací protokol, který podepíší zástupci obou stran. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě zjištění vad a nedodělků, které brání jeho řádnému užívání a funkčnosti díla. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich písemného sdělení zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak. Vady a nedodělky musí být sděleny a předány zhotoviteli písemnou formou, bezodkladně, tj. nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění, v opačném případě ztrácí objednatel nároky z těchto vad.
- 7.3 Dnem, k němuž bude sepsán předávací protokol, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla v okamžiku úplného zaplacení ceny (vč. DPH) dle článku 4 této smlouvy. Odpovědnost za poškození či ztrátu zařízení nebo částí zařízení po dodání na místo plnění nese objednatel.
- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít dílo ve lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k převzetí díla, nejpozději však ve sjednaném dni dle smlouvy. Pokud tak objednatel neučiní, bude závazek zhotovitele realizovat dílo dle smlouvy považován za řádně splněný, a to uplynutím sjednaného dne dle smlouvy, a zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla a na uhrazení všech nákladů vzniklých v souvislosti s takovým prodlením objednatele. Pokud se dostane objednatel do prodlení s převzetím díla, pak na něj přechází nebezpečí škody na díle ke dni vzniku prodlení s převzetím díla.
- 7.5 Odmítnutí převzetí je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do druhého dne od odmítnutí převzetí; jinak platí, že objednatel dílo převzal. Při převzetí díla od zhotovitele je objednatel povinen s veškerou možnou péčí dílo prohlédnout a zkontrolovat. Zjevné vady díla, které bylo možné zjistit při přebírání díla, je objednatel povinen uvést do písemného předávacího protokolu; neučiní-li tak, platí, že dílo žádné zjevné vady nemělo.
- 7.6 Na dobu, kdy objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv splatné faktury zhotovitele či s plněním svých povinností dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle, tedy v takovém případě zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení s plněním povinností.

8 Záruka:

- 8.1 Na zařízení, která jsou uvedena v této smlouvě a jsou součástí díla, je záruka 18 měsíců. Záruky se vztahují pouze na nově dodané díly.
- 8.2 Na části podléhající přirozenému opotřebení (těsnění, provozní náplně apod.) jsou záruky vztaženy pouze na výrobní vady. Záruka uvedená v bodě 8.1 se na zařízení nevztahuje, pokud byly škody způsobeny nesprávným zacházením, použitím, skladováním nebo pokud zařízení nebylo instalováno a provozováno v souladu s provozními a montážními předpisy, případně bylo užito v extrémních podmínkách, o kterých není před uzavřením této smlouvy zhotovitel ze strany objednatele informován.
- 8.3 Místem uplatnění záruk je sídlo spol. ENVITES, spol. s r.o.

- 8.4 Záruční doba se začíná počítat od data podpisu předávacího protokolu. V případě, že objednatel bude v prodlení s převzetím díla, počíná záruční doba na dílo běžet již prvního dne takového prodlení objednatele.
- 8.5 Neoprávněné reklamace budou fakturovány dle ztráty času a nákladů vynaložených na cestu a objednatel se zavazuje oprávněné fakturace uhradit.
- 8.6 Veškeré reklamace vad, ať z titulu odpovědnosti za vady či záruky, je objednatel povinen učinit písemně a bezodkladně po zjištění vady (tj. nejpozději do 5 dní od tohoto okamžiku) a vymezit v nich výstižně vadu včetně toho, jak se projevuje.
- 8.7 V případě, že dojde k oprávněné reklamaci díla, je zhotovitel oprávněný:
- 8.7.1 prozkoumat vadu u objednatele, případně zákazníka objednatele, což je povinen zajistit objednatel,
- 8.7.2 zvolit způsob nápravy vady (oprava věci, výměna vadné části, poskytnutí slevy, atp.) a v případě, že způsob nápravy vady zhotovitel ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů ode dne prozkoumání vady nezvolí, je oprávněný způsob nápravy vady zvolit objednatel, a to variantu, která je ekonomicky i technicky pro obě strany nejvýhodnější čili přednostně opravu vady zhotovitelem.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady po písemném uplatnění na svůj náklad. Zhotovitel zahájí kroky vedoucí k odstranění vady neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně, umožňuje-li to technická povaha vady.
- 8.9 V případě výskytu závady na dodávaném zařízení, která brání provozu celého zařízení, se běh všech záručních dob staví a počíná dále běžet po odstranění vady.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo pozáruční servis. Bližší podmínky pozáručního servisu budou obsahem samostatné písemné servisní smlouvy, kterou smluvní strany mohou uzavřít již před uplynutím záruční doby.
- 8.11 Objednatel je povinen zabezpečit oddělené skladování reklamovaného zařízení, a to až do dne vyřízení reklamace. Objednatel není oprávněn volně nakládat s uvedeným zařízením, které by znesnadňovalo nebo znemožňovalo reklamační řízení. Pokud objednatel poruší uvedené povinnosti a rovněž pokud neumožní zhotoviteli přesvědčit se o existenci vady, popř. mu neumožní přístup k reklamovanému zařízení, jsou tyto skutečnosti důvodem pro zamítnutí reklamace a způsobují ztrátu nároku objednatele z vadného plnění a ze záruky za jakost. Strany se dohodly, že nároky objednatele z vadného plnění a ze záruky za jakost zanikají, pokud objednatel neoznámí vady ve sjednaných lhůtách a dohodnutým způsobem.
- 8.12 Objednatel není oprávněn jím reklamované zařízení sám opravovat či s ním jinak manipulovat za účelem odstranění reklamované vady, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Objednatel má nárok na úhradu pouze takových nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním reklamované vady (tzv. vícenáklady), které budou předem písemně odsouhlaseny zhotovitelem.

9 Další ustanovení:

- 9.1 Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele a vjezd služebních vozidel zhotovitele a přepravce s materiálem, nářadím popř. měřicí technikou do prostor, ve kterých budou prováděny práce dle předmětu smlouvy, a do komunikačních a vedlejších prostor souvisejících s prostorem plnění předmětu smlouvy v místě montáže na dobu nezbytně nutnou spojenou se zprovozněním, případně záručním servisem předmětu smlouvy za podmínek obvyklých pro dodavatelské organizace.
- 9.2 Zhotovitel zajistí:
- dodržování bezpečnostních a požárních předpisů pro prováděnou práci,
 - na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací,

- 9.4 Objednatel zajistí:
- dodržovat nařízení objednatele o nakládání s odpady a látkami ohrožujícími půdu a vody,
 - Předání úplných technických podkladů k zařízením dodávaných objednatelem do 14 dnů od podpisu smlouvy
 - součinnost provozu, využití jeřábu a pomocných zařízení pro montáž zařízení
- 9.5 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu realizace napojení na el. energii, poskytne skladovou místnost a umožní užívání sociálního zařízení pro pracovníky podílející se na montáži. Objednatel se zavazuje od data přivezení zařízení na místo plnění do data předání díla poskytnout pomoc zhotoviteli vedoucí k zamezení ztrát dílů na zařízení způsobených krádeží nebo poškozením.
- 9.6 Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech skutečnostech a změnách, které mohou ovlivnit provedení díla, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takových skutečnostech či změnách dozvěděl. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli i další potřebnou součinnost, ke které jej zhotovitel vyzve, a která je potřebná k řádnému zhotovení díla.

10 **Smluvní podmínky, sankce a náhrada škody**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitní provedení díla v dohodnutém termínu v souladu obecně závaznými právními předpisy. Odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a dále za vady, jež vznikly po předání v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel však nenesे obecnou odpovědnost za škody způsobené provozováním nebo odstávkou dodaného zařízení.
- 10.2 Je-li objednatel v prodlení s placením jakéhokoliv dluhu vůči zhotoviteli dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo s vyřízením reklamace má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 V případě storno nebo pozastavení objednávky nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele si zhotovitel vyhrazuje právo vyúčtovat náklady vzniklé do okamžiku uplatnění příslušné změny nebo náklady vynaložené na zajišťování této zakázky, dílčího zařízení nebo vyžádané změny, včetně přiměřeného zisku zhotovitele. Toto ustanovení se netýká možnosti odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu neplnění smluvených povinností zhotovitelem.
- 10.5 V případě nevyzvednutí nebo neumožnění dodání neuhrazeného zboží objednatelem do 4 týdnů od smluveného termínu dodání dle bodu 5 této smlouvy je zhotovitel oprávněn: požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení, (b) odstoupit od této smlouvy, přičemž zhotovitel je oprávněn vybrat kterýkoliv z těchto nároků a účtování smluvní pokuty nevyklučuje oprávnění zhotovitele odstoupit od smlouvy.
- 10.6 Vzniknou-li prodlení neplněním jakékoliv povinnosti objednatele, která vyplývají z podmínek této smlouvy, je zhotovitel oprávněn adekvátně těmto prodlením posunout smluvené termíny.
- 10.7 Odpovědnost za škodu zhotovitele je omezena na náhradu přímých, předvídatelných škod. Zhotovitel v žádném případě neodpovídá za následné škody, výpadek výroby a ušlý zisk. Součet všech nároků na náhradu škody je omezen maximálně na hodnotu díla uvedenou v bodě 4. této smlouvy.

11 **Mlčenlivost**

- 11.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- 11.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.

- 11.3 Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- 11.5 Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
- 11.6 V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
- 11.6 V případě, že objednatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Změny obsahu smlouvy vyžadují odsouhlasení písemnou formou mezi oběma stranami ve formě dodatku ke smlouvě.
- 12.2 Tato smlouva má 2 stejnopisy, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku, přičemž jsou vyloučena kolizní ustanovení mezinárodního práva soukromého a ustanovení Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží. Strany se dohodly, že na závazky z této smlouvy vzniklé se nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 557, § 573, § 1793 až 1795. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
- 12.5 Příslušnými soudy k řešení sporů mezi stranami jsou obecné soudy ČR, přičemž místně příslušným je soud určený dle sídla zhotovitele.
- 12.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Strany potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely coby podnikatelé a že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 12.7 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy.

Účastníci této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

- 12.8 Smluvní strany si smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 23. 8. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. František Šimáček
jednatel

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel