


1) 29.8.03


**Smlouva o pronájmu objektu veřejných WC
a rychlého občerstvení č.p. 1760 na pozemku p.č. 368
na nám. Republiky**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Statutární město Plzeň

Náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7/9, 305 83 Plzeň

zastoupený Ing. Jaroslavou Maříkovou, starostkou Městského obvodu Plzeň 3

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň – město

číslo účtu: 929-311/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

pan Václav Beneš,

trvale bytem: Lišice 15, Přeštice

IČ: 116 25 422

a

pan Josef Mičan,

trvale bytem: Komenského 77, Plzeň

IČ: 468 56 021

(dále jen „Nájemce“)

tuto

**smlouvu o pronájmu objektu veřejných WC
a rychlého občerstvení č.p. 1760 na pozemku p.č. 368
na nám. Republiky**

uzavřenou ve smyslu ustanovení § 663 občanského zákoníku v platném znění

1. Upřesnění používaných pojmů

Nevyplývá -li z této Smlouvy něco jiného, mají následující slova tento význam:

"Smlouva" znamená smlouvu o nájmu na této listině

"Nájemné" znamená nájemné za užívání Předmětu nájmu Nájemcem, a to ve výši uvedené v článku 6. Smlouvy

"Předmět nájmu" znamenají nemovitosti popsané v článku 2. Smlouvy

„Služby“ znamená veškeré služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

"Správce" znamená Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7/9, Plzeň

"Oprava" znamená odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození Předmětu nájmu za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu

„Technické zhodnocení“ znamená výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu nájmu (včetně zařízení), pokud převyší ve zdaňovacím období částku 40.000,- Kč (viz ust. § 33 zákona č. 586/1992 Sb. - o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů)

„Údržba“ znamená zpomalování fyzického opotřebením Předmětu nájmu a předcházení následkům tohoto fyzického opotřebením a odstraňování drobných závad. Pro účely této Smlouvy je pod pojmem Údržba chápána jakákoliv oprava či změna věci, která není Opravou či Technickým zhodnocením Předmětu nájmu

2. Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č.p. 1760 na pozemku p.č. 368 na nám. Republiky, Plzeň, a dále i pozemku p.č. 368 o výměře 270 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Plzeň, k.ú. Plzeň, okres Plzeň-město u Katastrálního úřadu Plzeň - město.

Předmětem nájmu dle této smlouvy je objekt veřejných WC, WC pro invalidy a rychlého občerstvení č.p. 1760 na pozemku p.č. 368 na nám. Republiky, Plzeň, včetně zastavěného pozemku p.č. 368 o výměře 270 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Plzeň, k.ú. Plzeň, okres Plzeň-město u Katastrálního úřadu Plzeň - město.

Předmětem nájmu není zařízení veřejných telefonních automatů situovaných na pochozí ploše objektu WC.

Přesný rozsah Předmětu nájmu je patrný ze situačního plánu, který tvoří jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. 1.

Pronajímatel Předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, **přenechává do nájmu** Nájemci.

Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem Předmětu nájmu, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této Smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti Předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto Smlouvou, a že výše uvedený Předmět nájmu **do nájmu** od Pronajímatele **přijímá**.

3. Předání Předmětu nájmu

Předmět nájmu bude Nájemci předán Správcem nemovitostí do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Součástí postupu předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci bude i předání klíčů od Předmětu nájmu.

O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven protokol, který bude podepsán Správcem a Nájemcem. V tomto protokolu bude především zachycen stav Předmětu nájmu ke dni předání, stav elektroměrů, plynůměrů, vodoměrů, apod., a počet předaných klíčů. Tento protokol bude po podpisu této smlouvy v jednom vyhotovení založen u Správce, jeden stejnopis obdrží Nájemce.

Smluvní strany této smlouvy dále mezi sebou ujednaly, že **výpočtový list** o výpočtu nájemného, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Správou objektu, ve které se Předmět nájmu nachází, je pověřen Městský obvod Plzeň 3.

4. Účel nájmu

Předmět nájmu je Pronajímatelem přenecháván Nájemci do Nájmu za účelem :

provozování veřejných WC, WC pro invalidy a rychlého občerstvení a provozování předzahrádky na pochozí ploše části objektu, v souvislosti s provozem rychlého občerstvení.

Nájemce tímto prohlašuje, že má živnostenské oprávnění pro provozování činnosti, za jejímž účelem je Předmět nájmu přenecháván do nájmu. Živnostenské oprávnění tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, jež je nedílnou přílohou této Smlouvy.

5. Trvání nájmu

Nájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán na dobu **neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**.

6. Nájemné

Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše nájemného za celý Předmět nájmu částku ve výši **260.020,- Kč/rok, tj. 65,005,- Kč/čtvrtletně**.

V takto stanoveném nájemném je již zohledněno oprávnění nájemce umístit na objekt reklamy a mobilní reklamní zařízení v souladu s touto Smlouvou, a taktéž i rozdílná využitelnost pochozí plochy objektu WC v zimním a letním období.

Výši nájemného (za celý Předmět nájmu) stanoví Správce ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy – viz. čl. 3

V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty žádné platby za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, jako je zejména úhrada vodného a stočného, elektřiny, plynu, tepla, apod. Veškeré výše uvedené platby a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu je povinen hradit Nájemce.

Pokud není dále uvedeno jinak, je Nájemce povinen hradit Nájemné ve **čtvrtletních splátkách**, a to vždy do 15. dne prvního měsíce každého čtvrtletí, za které je Nájemné hrazeno.

Nájemné bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u KB Plzeň-město, , **variabilní symbol : 1592**.

Nájemné bude vždy k 1. lednu každého kalendářního roku Pronajímatelem jednostranně zvyšováno o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno Nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Doplatek Nájemného v nové výši bude Pronajímateli ze strany Nájemce uhrazen na základě písemné výzvy.

7. Možnost slevy z nájmu

V případě, že Nájemce v průběhu trvání nájemního vztahu dle Smlouvy písemně požádá Pronajímatele o poskytnutí slevy z Nájemného v důsledku provádění Oprav a Technického zhodnocení Předmětu nájmu ve formě stavebních prací, může Pronajímatel poskytnout Nájemci slevu z Nájemného, a to maximálně ve výši 50 % (slovy: padesátprocent) z Nájemného hrazeného Nájemcem v době, kdy vznikla skutečnost související s možností poskytnutí slevy na Nájemném a maximálně na dobu šesti kalendářních měsíců.

V případě, že Pronajímatel bude v průběhu trvání nájemního vztahu provádět na Objektu, ve kterém se nachází Předmět nájmu, Opravy fasády či jiné obdobně závažné zásahy, úpravy či Opravy, má Nájemce právo požádat o slevu z Nájemného v případě, že v důsledku těchto činností dojde ke snížení příjmu z činnosti provozované Nájemcem v Předmětu nájmu.

Snížení příjmu z činnosti provozované Nájemcem v Předmětu nájmu musí být ze strany Nájemce prokazatelným způsobem doloženo.
Dokud není Pronajímatelem písemně sleva z Nájemného Nájemci oznámena, je Nájemce povinen hradit Nájemné v nezměněné výši.

8. Prohlášení Nájemce

Nájemce prohlašuje, že:

- a/ není v likvidaci a není proti němu vedeno konkursní řízení ani vyrovnací řízení s věřiteli, a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku;
- b/ není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;
- c/ uzavření této Smlouvy:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku Nájemce;
 - nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní Nájemcem;
- d/ nemá vůči Statutárnímu městu Plzeň žádné dluhy či nedoplatky.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Práva Pronajímatele

Pronajímatel je zejména oprávněn:

- 9.1.1. v pracovních dnech a běžných provozních hodinách kontrolovat Předmět nájmu, a to i prostřednictvím Správce či jiné Pronajímatelem písemně pověřené osoby;
- 9.1.2. kontrolovat Předmět nájmu i mimo pracovní dny a běžné provozní hodiny, a to prostřednictvím Správce nebo jiné Pronajímatelem písemně pověřené osoby, na základě písemného oznámení o termínu kontroly, pokud toto oznámení bude Nájemci zasláno alespoň 3 dny před plánovanou kontrolou;
- 9.1.3. v případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár, apod., vstoupit do Předmětu nájmu kdykoliv, a to i bez vědomí Nájemce.

9.2. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel je zejména povinen:

- 9.2.1. prostřednictvím Správce předat Předmět nájmu Nájemci nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, a to včetně nejméně jednoho vyhotovení klíčů od Předmětu nájmu, a sepsat o tomto předání protokol;
- 9.2.2. prostřednictvím Správce předat Nájemci výpočtový list, ze kterého bude patrná výše Nájemného za celý Předmět nájmu;
- 9.2.3. řádně a včas informovat Nájemce o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy;
- 9.2.4. zajistit řádný výkon nájemních práv Nájemce v souladu s touto Smlouvou;
- 9.2.5. v případě změny své adresy pro doručování uvedené v čl. 13.1. této Smlouvy bez zbytečného odkladu po takovéto změně Nájemce písemně prokazatelným způsobem o této skutečnosti informovat.

9.3. Práva Nájemce

Nájemce je zejména oprávněn:

- 9.3.1. požadovat po Pronajímatelem nerušený výkon nájemních práv Nájemce v souladu s touto Smlouvou;
- 9.3.2. užívat Předmět nájmu v rozsahu stanoveném v této Smlouvě;
- 9.3.3. užívat Předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této Smlouvě;

- 9.3.4. ohraničit pochozí plochu objektu WC, která je Předmětem nájmu dle této smlouvy, celkem 20ti ks mobilních reklamních panelů s logem Pilsner Urquell o rozměrech 1,1 x 1 m
- 9.3.5. umístit na části zábradlí (na bočních stranách objektu) při schodištích, která vedou do prostor veřejných WC v suterénu, dvě reklamní tabule (na každé straně objektu jednu), které budou propagovat a označovat výhradně osoby Nájemců a jejich činnost vztahující se k danému předmětu pronájmu, když po stranách vlastního označení osob a činností nájemců na těchto dvou reklamních tabulích mohou být umístěna dvě loga Pilsner Urquell za podmínky, že pohledová plocha těchto dvou log Pilsner Urquell nebude větší, než $\frac{1}{2}$ celkové pohledové plochy jedné reklamní tabule, označující a propagující osoby a činnost nájemců. Celková výměra pohledové plochy jedné reklamní tabule může být maximálně 4,8 m² a celková výměra pohledové plochy obou reklamních tabulí může být maximálně 9,6 m².

9.4. Povinnosti Nájemce

Nájemce je zejména povinen:

- 9.4.1. užívat Předmět nájmu řádně v souladu se Smlouvou;
- 9.4.2. na vlastní náklady v letních i zimních měsících pravidelně a řádně uklízet pochozí plochu objektu WC, která je Předmětem nájmu;
- 9.4.3. při užívání Předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem;
- 9.4.4. zajistit provoz veřejných WC a WC pro invalidy v letním období minimálně v rozsahu od 6,00 hodin do 20,00 hodin, v zimním období minimálně v rozsahu od 6,00 hodin do 18,00 hodin
- 9.4.5. zajistit, aby v Předmětu nájmu nebyly umístěny hrací přístroje;
- 9.4.6. na vlastní náklady Předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl Nájemci Pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- 9.4.7. na vlastní náklady zajišťovat řádnou Údržbu a drobné opravy (i včetně oprav klempířských prvků, truhlářských oprav oken a dveří, natěračských prací a případných výměn podlah), úklid vnitřních a vnějších prostor Předmětu nájmu. V případě, že Nájemce tuto povinnost nesplní ani po předchozím písemném upozornění Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn zajistit Údržbu, drobné opravy či úklid vnitřních a vnějších prostor Předmětu nájmu sám a je oprávněn po Nájemci požadovat úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly;
- 9.4.8. umožnit Pronajímateli, Správci či jiné Pronajímatelem písemně pověřené osobě v pracovních dnech a běžných provozních hodinách kontrolu Předmětu nájmu, když současně je Nájemce povinen poskytnout jim k tomuto veškerou potřebnou součinnost;
- 9.4.9. umožnit Pronajímateli, Správci či jiné Pronajímatelem písemně pověřené osobě kontrolovat Předmět nájmu i mimo pracovní dny a běžné provozní hodiny na základě písemného oznámení o termínu kontroly, pokud toto oznámení bude Nájemci zasláno alespoň 3 dny před plánovanou kontrolou, když současně je Nájemce povinen poskytnout jim k tomuto veškerou potřebnou součinnost;
- 9.4.10. v případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár, apod., umožnit Pronajímateli, Správci či jiné Pronajímatelem písemně pověřené osobě vstoupit do Předmětu nájmu kdykoliv, a to i bez vědomí Nájemce;
- 9.4.11. neprodleně informovat Pronajímatele o potřebě Oprav či Technického zhodnocení. Opravy či Technické zhodnocení budou provedeny po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Pokud nebude písemně dohodnuto jinak, bude ohledně úhrady nákladů

- na Opravy či Technické zhodnocení postupováno dle ustanovení článku 12.2. Smlouvy;
- 9.4.12. neprodleně informovat Správce, případně Pronajímatele, o havarijních závadách na Předmětu nájmu, havarijní závadu průkazným způsobem zdokumentovat a učinit vše ke zmírnění, popř. zabránění vzniku škod. V případě, že takto neučiní, je povinen škody vzniklé havarijní závadou nebo v přímé souvislosti s ní odstranit na vlastní náklady, přičemž se použije ustanovení článku 12.2. Smlouvy;
 - 9.4.13. nezatížit jakýmkoli způsobem Předmět nájmu;
 - 9.4.14. nepostoupit práva vyplývající z této Smlouvy třetí osobě;
 - 9.4.15. neprovádět žádné Opravy či Technické zhodnocení bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele s takovou opravou či zhodnocením;
 - 9.4.16. nepřenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - 9.4.17. neposkytnout Předmět pronájmu či jeho část pro účely sdružení s třetí osobou, nevložit jej do majetku třetí osoby a neučinít žádný úkon, který by vedl nebo mohl vést k obcházení souhlasu Pronajímatele s podnájmem třetí osobě;
 - 9.4.18. řádně a včas informovat Pronajímatele o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy;
 - 9.4.19. v případě změny své adresy pro doručování uvedené v čl. 13.1. této Smlouvy bez zbytečného odkladu po takovéto změně Pronajímatele písemně prokazatelným způsobem o této skutečnosti informovat;
 - 9.4.20. zajistit si likvidaci odpadu sám na vlastní náklady a respektovat přitom platnou právní úpravu řešící tuto problematiku včetně příslušných městských vyhlášek a nařízení příslušných městských orgánů.
 - 9.4.21. zajistit, aby byl nepřetržitě umožněn přístup k telefonním automatům umístěným na pochozí ploše objektu WC, na pozemku p.č. 368, k.ú. Plzeň;
 - 9.4.22. zajistit řádné odklizení sněhu z pochozí plochy objektu WC na pozemku p.č. 368, k.ú. Plzeň;
 - 9.4.23. umisťovat na Předmět nájmu reklamní či jiná zařízení a označení pouze v souladu s touto smlouvou.

10. Zajištění plnění povinností

10.1. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení ustanovení článku 9.4. této Smlouvy ze strany Nájemce má Pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona

č.40/1964 Sb.- občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10 % ročního nájemného.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strany prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

11. Možnosti ukončení smlouvy

11.1. Dohodou

Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému nájemní vztah končí.

11.2. Výpověď

Každá ze smluvních stran je oprávněna, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, tuto Smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

11.3. Odstoupením od Smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna v souladu s tímto článkem tuto Smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy.

Odstoupení musí být provedeno v písemné formě s výslovným uvedením data, důvodu odstoupení a je účinné dnem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se Smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Nájemce poruší ustanovení čl. 9.4. Smlouvy.

Pronajímatel má právo odstoupit od Smlouvy, jestliže na majetek Nájemce byl prohlášen konkurs nebo bylo povoleno vyrovnání dle zákona č. 326/91 Sb. o konkursu a vyrovnání anebo v případě, že Nájemce vstoupil do likvidace.

Pronajímatel má právo odstoupit od Smlouvy, pokud Předmět nájmu nebude ze strany Nájemce užíván po dobu nejméně dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Pronajímatel mu neumožňuje řádný výkon jeho nájemních práv.

11.4. Zničením Předmětu nájmu

Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí zničením Předmětu nájmu.

12. Ukončení nájemního vztahu

12.1. Předání Předmětu nájmu

Při ukončení nájemního vztahu bude vyhotoven Správcem v den předání Předmětu nájmu písemný předávací protokol o předání Předmětu nájmu, který bude obsahovat především popis stavu Předmětu nájmu v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky a hodnotu Oprav či Technického zhodnocení.

Ke dni skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, volný, bez jiných uživatelů a bez jakýchkoliv dluhů a nedoplateků na Předmětu nájmu váznoucích. Současně je Nájemce povinen předat Pronajímateli i veškeré klíče, které má k Předmětu nájmu, a to bez jakékoliv náhrady.

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení tohoto článku Nájemcem má Pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.
Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla Nájemci ze strany Pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

12.2. Finanční vyrovnání

Jestliže dojde ke skončení právního vztahu založeného touto Smlouvou z důvodů stanovených v čl. 11. Smlouvy (s výjimkou případu stanoveného v bodu 11.4. Smlouvy, pokud nebude zaviněn jednáním Nájemce nebo osobou, která se se svolením Nájemce v Předmětu nájmu nachází), nemá Nájemce nárok na vrácení nákladů na Opravy, Údržbu ani nákladů na Technické zhodnocení.

13. Společná ustanovení

13.1. Doručování

Adresou pro doručování Pronajímateli: **Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7/9, Plzeň, PSČ 305 83**

Adresou pro doručování Nájemci: **Václav Beneš,
Josef Mičan,**

Za den řádného doručení je považován den předání listovní zásilky příjemci nebo den, kdy příjemce odmítl písemnost převzít anebo ji nepřevzal, neboť se v místě doručení již nezdržuje, ale druhé smluvní straně dosud změnu adresy pro doručování neoznámil.

13.2. Osobní údaje

Nájemce uděluje tímto Pronajímateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby Pronajímatel nebo jím pověřená osoba uchovávali, evidovali a používali osobní údaje Nájemce, a to především pro evidenční, informační a obdobné účely. Nájemce souhlasí též s tím, že jeho osobní údaje budou předány v souvislosti s případnými majetkovými dispozicemi s nemovitostmi, ve kterých je Předmět nájmu umístěn, a to novým vlastníkům těchto nemovitostí.

13.3. Sankce

Smluvní strany si dále výslovně dohodly následující sankci za porušení podmínek Smlouvy Nájemcem:

Pokud Nájemce podstatným způsobem poruší ustanovení Smlouvy a výzva k nápravě závadného stavu jemu adresovaná zůstane bezvýsledná, má Pronajímatel či jiná jím pověřená osoba právo zveřejnit na úředních deskách, v hromadných sdělovacích prostředcích či jiným obdobným způsobem osobní údaje nájemce (zejména jeho jméno/firmu, bydliště/místo podnikání/sídlo, rodné číslo/IČ a popř. další upřesňující údaje), a to i s uvedením povinností, které Nájemce svým jednáním porušil a s uvedením důsledků tímto porušením způsobených.

Nájemce se výslovně zavazuje v takovýchto případech zveřejnění svých výše uvedených osobních údajů a dalších v tomto článku uvedených skutečností strpět.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely případného použití sankce zveřejnění, uvedené v tomto článku, je za podstatné porušení podmínek vyplývajících ze Smlouvy považováno zejména toto jednání Nájemce:

- včasné a řádné neplacení Nájemného po dobu delší než 3 měsíce;
- přenechání Předmětu nájmu třetí osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- nedodržení účelu nájmu stanoveného v čl. 4. této Smlouvy.

13.4. Vyvěšení záměru

Záměr Statutárního města Plzeň, Městského obvodu Plzeň 3, pronajmout výše uvedený Předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 5.8.2003 do 20.8.2003.

13.5. Platnost a účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.9.2003 za podmínky podpisu obou smluvních stran.

14. Závěrečná ustanovení

Rada MO Plzeň 3 schválila nájem Předmětu nájmu svým usnesením č. 513 ze dne 27.8.2003.

Tato Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

V otázkách touto Smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu Smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsáno a má povahu originálu. Jedno vyhotovení této Smlouvy obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení této Smlouvy obdrží Správce.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Situační plán

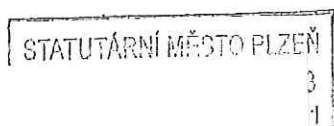
Příloha č. 2: Výpočtový list

Příloha č. 3: Živnostenský list

Smluvní strany prohlašují, že si celou Smlouvu (včetně všech příloh) přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Plzni dne 1. září 2003

V Plzni dne 1. září 2003



Pronajímatel

Nájemce

Nájemce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Ing. Jaroslavou Maříkovou, starostkou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

pan Václav Beneš,

trvale bytem: Lišice 15, Přeštice

IČ: 116 25 422

a

pan Josef Mičan,

trvale bytem: Komenského 77, Plzeň

IČ: 468 56 021

(dále jen nájemci)

tento

dodatek č. 1

**ke Smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č. p. 1760
na pozemku p. č. 368 na nám. Republiky ze dne 1. 9. 2003
(dále jen „nájemní smlouva“)**

I.

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k rekonstrukci náměstí Republiky bude na základě žádosti nájemců dle čl. 7. nájemní smlouvy poskytnuta nájemcům sleva z nájemného za období 03, 04, a 05/2006 ve výši 50 % z celkového nájemného, což obě strany považují za dostatečné.

Slevu z nájemného schválil pronajímatel usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 203 ze dne 9. 5. 2006.

II.

Ostatní části uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2003 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 203 ze dne 9. 5. 2006.

Dodatek o 2 stranách je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Václav Beneš a Josef Mičan a dvě vyhotovení obdrží Městský obvod Plzeň 3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran, účinnosti pak v souladu s usnesením RMO Plzeň 3 č. 203 ze dne 9. 5. 2006.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 30. 5. 2006



Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
zast. Ing. Jaroslavou Maříkovou
starostkou MO Plzeň 3

V Plzni dne 30. 5. 2006

Václav Beněš

Josef Mičan

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Jiřím Strobachem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

pan Josef Mičan,

trvale bytem: Komenského 77, 323 00 Plzeň

IČ: 468 56 021

(dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 2

**ke Smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č.p. 1760
na pozemku p.č. 368 na nám. Republiky ze dne 1.9.2003
(dále jen „nájemní smlouva“)**

I.

Pronajímatel bere na vědomí „Dohodu o převodu práv a povinností plynoucí ze smlouvy o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č.p.1760 na pozemku č.parc.368 na nám. Republiky ze dne 1.9.2003“ uzavřenou mezi nájemci Josefem Mičanem (bytem Komenského 77, Plzeň, IČ: 468 56 021) a Václavem Benešem (bytem Lišice 15, Přeštice, IČ: 116 25 422) dne 7.3.2007, kterou se tak **mění dosavadní vymezení nájemců** v nájemní smlouvě na označení nájemce v hlavičce tohoto dodatku.

Ze stejného důvodu se mění adresa pro doručování nájemci ve čl.13.1. nájemní smlouvy na:
Josef Mičan, Komenského 77, 323 00 Plzeň

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k rekonstrukci náměstí Republiky v Plzni v období **od 10.5.2007 do 31.12.2007** bude nájemci za stejné období **prominuto nájemné** za pronájem „objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č.p.1760 na pozemku č.parc.368 na nám. Republiky v Plzni“, a to za podmínky, že uvedená provozovna bude během rekonstrukce uzavřena. Zachován zůstane pouze provoz veřejných WC. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby prominutí nájemného, pokud nebude dodržen mezní termín rekonstrukce náměstí Republiky (tj. 30.12.2007). Nájemce souhlasí s tím, že v případě dřívějšího dokončení rekonstrukce náměstí Republiky před 31.12.2007 bude nájemné hradit v plné výši ode dne jejího dokončení.

4A

III.

Ostatní části nájemní smlouvy uzavřené dne 1.9.2003 a jejího dodatku č.1 ze 30.5.2006 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 174 ze dne 15.5.2007.

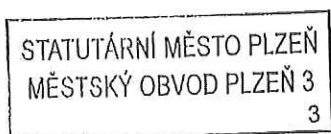
Dodatek o 2 stranách je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

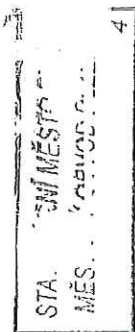
V Plzni dne 6. 6. 2007

V Plzni dne



.....
pronajímatel

.....
nájemce



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Jiřím Strobachem, starostkou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

pan Josef Mičan,

trvale bytem: Komenského 77, Plzeň

IČ : 468 56 021

(dále jen nájemci)

tento

dodatek č. 3

**ke Smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č. p. 1760
na pozemku p. č. 368 na nám. Republiky ze dne 1. 9. 2003
(dále jen „nájemní smlouva“)**

I.

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k rekonstrukci náměstí Republiky v Plzni bude nájemci po dobu probíhající rekonstrukce náměstí **prominuto nájemné** za pronájem „objektu veřejných WC a rychlého občerstvení čp. 1760 na pozemku č. parc. 368 na nám. Republiky v Plzni“, a to za podmínky, že uvedená provozovna bude během rekonstrukce uzavřena. Nájemce se zavazuje, že ihned po dokončení rekonstrukce náměstí Republiky bude nájemné hradit v plné výši.

II.

Ostatní části uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2003 a jejich dodatků č 1 ze dne 30. 5. 2006 a č. 2 ze dne 6. 6. 2007 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 40 ze dne 8. 1. 2008.

Dodatek o 2 stranách je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Josef Mičan a tři vyhotovení obdrží Městský obvod Plzeň 3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran, s účinností od 1. 1. 2008.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 31. 1. 2008

V Plzni dne 31. 1. 2008

pronajímatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
MĚSTSKÝ OBLAST PLZEŇ 3
4

nájemce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Jiřím Strobachem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

pan Josef Mičan,

trvale bytem: Komenského 77, Plzeň

IČ : 468 56 021

(dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 4

**ke Smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č. p. 1760
na pozemku p. č. 368 na nám. Republiky ze dne 1. 9. 2003
(dále jen „nájemní smlouva“)**

I.

Smluvní strany se dohodly, o prominutí míry inflačního navýšení stanoveného Českým statistickým úřadem za rok 2003 za pronájem „objektu veřejných WC a rychlého občerstvení čp. 1760 na pozemku č. parc. 368 o výměře 270 m² na nám. Republiky v Plzni“. Důvodem k prominutí inflace za rok 2008 jsou zvýšené náklady spojené s provozem výše uvedeného objektu. Částka ve výši 4. 173,- Kč (rozdíl mezi zaplaceným nájemným za I./IV. roku 2009 s inflačním navýšením a částkou bez inflačního navýšení) bude odečtena z výše nájemného za II./IV. roku 2009, specifikace bude uvedena ve výpočtovém listu.

II.

Ostatní části uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2003 a jejich dodatků č 1 ze dne 30. 5. 2006, č. 2 ze dne 6. 6. 2007 a č. 3 ze dne 31. 1. 2008 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 101 ze dne 24. 2. 2009.

Dodatek o 2 stranách je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Josef Mičan a tři vyhotovení obdrží Městský obvod Plzeň 3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran, a je účinný od 1. 1. 2009.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 25.3 2009

V Plzni dne 16.3 2009

<

Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3



Josef Mičan
Komenského 77, Plzeň

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Jiřím Strobachem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

pan Josef Mičan,

trvale bytem: Komenského 77, 323 00 Plzeň

IČ : 468 56 021

(dále jen nájemce)

a

pan Martin Ryšánek,

trvale bytem: Nebílovský Borek 75, 332 09 Štěnovický Borek

IČ : 67099416

(dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 5

**ke smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č. p. 1760
na pozemku p. č. 368 na nám. Republiky ze dne 1. 9. 2003
(dále jen „nájemní smlouva“)**

I.

Pronajímatel souhlasí s rozšířením stávající nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 9. 2003 a jejích dodatků s převodem veškerých práv a povinností plynoucí z uvedené smlouvy o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č.p. 1760 na náměstí Republiky umístěný na pozemku p.č. 368, k.ú. Plzeň zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1., o spolčeníka stávajícího nájemce Josefa Mičana IČ 46856021, bytem Komenského 77, Plzeň, a to **Martina Ryšánka IČ 67099416, bytem Nebílovský Borek 75, Štěnovický Borek**. Tím se mění dosavadní vymezení nájemce v nájemní smlouvě o druhého nájemce v hlavičce tohoto dodatku.

Ze stejného důvodu se rozšiřuje adresa pro doručování nájemci ve čl. 13.1. nájemní smlouvy o: **Martin Ryšánek, Nebílovský Borek 75, 332 09 Štěnovický Borek**.

II.

Ostatní části uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2003 a jejich dodatků č 1 ze dne 30. 5. 2006, č. 2 ze dne 6. 6. 2007, č. 3 ze dne 31. 1. 2008 a č. 4 ze dne 25. 3. 2009 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě žádosti pana Josefa Mičana, schválené usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 265 ze dne 8. 6. 2010.

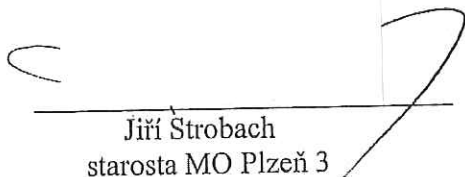
Dodatek o dvou stranách je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran, a je účinný od 15. 6. 2010.

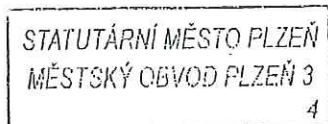
Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.


V Plzni dne 22. 6. 2010

V Plzni dne 17. 6. 2010

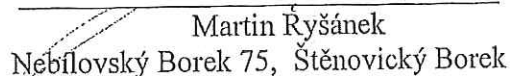


Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3





Josef Mičan
Komenského 77, Plzeň



Martin Ryšánek
Nebílovský Borek 75, Štěnovický Borek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětátřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Jiřím Strobachem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

pan Martin Ryšánek,

trvale bytem: Nebílovský Borek 75, 332 09 Štěnovický Borek

IČ : 67099416

(dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 6

**ke smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č. p. 1760
na pozemku p. č. 368 na nám. Republiky ze dne 1. 9. 2003
(dále jen „nájemní smlouva“)**

I.

Pronajímatel bere na vědomí dohodu uzavřenou mezi nájemci Josefem Mičanem IČ 46856021, bytem Komenského 77, Plzeň, a Martinem Ryšánkem IČ 67099416, bytem Nebílovský Borek 75, Štěnovický Borek ze dne 13. 7. 2010, kterou se **mění dosavadní vymezení nájemců** v nájemní smlouvě, kdy nájemcem objektu veřejných WC a rychlého občerstvení v Plzni na náměstí Republiky č.p. 1760 na pozemku p.č. 368, k.ú.Plzeň je pan Martin Ryšánek.

Čl. 13.1. nájemní smlouvy se mění tak, že adresa pro doručování nájemci je: **Martin Ryšánek, Nebílovský Borek 75, 332 09 Štěnovický Borek.**

II.

Ostatní části uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2003 a jejich dodatků č 1 ze dne 30. 5. 2006, č. 2 ze dne 6. 6. 2007, č. 3 ze dne 31. 1. 2008, č. 4 ze dne 25. 3. 2009 a č. 5 ze dne 22. 6. 2010 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě schváleného usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 307 ze dne 17. 8. 2010, které se týká převodu práv a povinností plynoucích ze smlouvy o podnájmu.

Dodatek o dvou stranách je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 25. 8. 2010

V Plzni dne 25. 8. 2010

Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
MĚSTSKÝ OBYVOD PLZEŇ 3
4

Martin Ryšánek
HOSTINSKÁ ČINNOST
Nehřívovský Borek 78, Štěpánovický Borek
DIČ: CZ7701112078

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IC: 00075370

DIČ: CZ 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Jiřím Strobachem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

pan Martin Ryšánek,

trvale bytem: Nebřlovský Borek 75, 332 09 Štěnovický Borek

IC : 67099416

(dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 7

ke smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č. p. 1760

na pozemku p. č. 368 na nám. Republiky ze dne 1. 9. 2003

(dále jen „nájemní smlouva“)

I.

Pronajímatel bere na vědomí žádost nájemce objektu veřejných WC a rychlého občerstvení v Plzni na náměstí Republiky č.p. 1760 na pozemku p.č. 368, k.ú.Plzeň pana Martina Ryšánka o změnu adresy pro doručování veškeré korespondence

Čl. 13.1. nájemní smlouvy se mění tak, že adresa pro doručování nájemci je: **Martin Ryšánek, Seč 106, 336 01 Blovice.**

II.

Ostatní části uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2003 a jejich dodatků č 1 ze dne 30. 5. 2006, č. 2 ze dne 6. 6. 2007, č. 3 ze dne 31. 1. 2008, č. 4 ze dne 25. 3. 2009 , č. 5 ze dne 22. 6. 2010 a č.6 ze dne 25. 8. 2010 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě žádosti nájemce objektu pana Martina Ryšánka ze dne 31. 8. 2010.


Dodatek o dvou stranách je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.

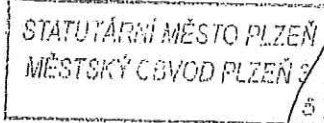
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran.


Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 27.10. 2010

V Plzni dne _____


Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3




Martin Ryšánek
Seč 106, 336 01 Blovice

STATUTÁRNÍ
MĚSTO
PLZEŇ
MĚSTSKÝ
OBVOD
PLZEŇ 3

Plzeň, statutární město
175251

Martin Ryšánek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Jiřím Strobachem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

ã

pan Martin Ryšánek,

trvale bytem: Nebílovský Borek 75, 332 09 Štěnovický Borek

IČ : 67099416

(dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 8

**ke smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č. p. 1760
na pozemku p. č. 368 na nám. Republiky ze dne 1. 9. 2003
(dále jen „nájemní smlouva“)**

I.

Pronajímatel v souladu s článkem 7 výše uvedené smlouvy o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení, **schvaluje** provedení oprav předmětu nájmu dle předložené cenové nabídky v celkové hodnotě bez DPH 43.044,32 a s DPH 51.653,18 Kč, viz příloha č. 1.

II.

Pronajímatel v souladu s článkem 7 výše uvedené smlouvy o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení **poskytuje** slevu na nájemném **ve výši 50% na dobu šesti kalendářních měsíců** z důvodu provedení oprav vnitřních podhledů a omítek v prostorách veřejných WC, viz příloha č. 2

Sleva bude poskytnuta dle schváleného usnesení RMO č. 313 ze dne 7. 6. 2011 za období od 1. 7. 2011 do 31. 12. 2011.

Plzeň, statutární město
175251

Martin Ryšánek

Ostatní části uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2003 a jejich dodatků č 1 – 7 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO č. 313 ze dne 7. 6. 2011.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek o dvou stranách je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran a účinnosti od 1. 7. 2011.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka fa KMK TRADE s.r.o.

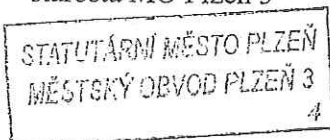
Příloha č. 2: usnesení RMO č. 313 ze dne 7. 6. 2011

V Plzni dne 20.6.2011

V Plzni dne 20.6.2011

C

JM BROBEK
starosta MO Plzeň 3



Martin RYŠÁNEK
osobní činnosť -
Nebílovský Borek 75
32 09 Stěnovice
IČ: 67099416
Č. Z: 27701112078

Martin Ryšánek
Nebílovský Borek 75, Štěnovický Borek

Celkový rozpočet (rekapitulace)

Veřejné WC, bufet Plzeň - náměstí Republiky

Zadavatel: p. Ryšánek Martin pro UMO3 Plzeň
 Objekt: Veřejné WC, bufet, náměstí Republiky
 Obec: Plzeň
 Vystavil: Kovář Michal
 Dne: 24. března 2011

KMK TRADE s.r.o.
 zednické práce
 Bohušovská 868, 33601 Blovice

RČ	Název prací	Cena	DPH	Cena
		celkem	základní	DPH
1.	Oprava omítky venkovní podezdívka pánské WC, odstranění stávajícího nátěru, oprava omítky a nový nátěr celková plocha 3,42 m2	2 325,18	465,04	2 790,22
2.	oprava obkladu boční stěny, zabudování elektroskr.	504,40	100,88	605,28
3.	Oprava stropu - vstup do pánské WC - schodiště odstranění omítky stávající, hrubé vyspravení směs maltová, štuková omítky, malba celková plocha 3,96 m2	3 796,73	759,35	4 556,08
4.	Nátěr odvětrávací mřížky schodiště pán. WC	389,14	77,83	466,97
5.	Oprava stropu pánské WC - pisoáry odstranění poškozené omítky, hrubé vyspravení maltová směs, omítky štuková a přepění, malba, celkem 12,96 m2	7 602,20	1 520,44	9 122,64
6.	Oprava stropu dámské WC - předsíň oškrábání popraskané malby, oprava štukových omítek, malba, celk plocha 15,3 m2	5 105,38	1 021,08	6 126,46
7.	Oprava stropu - vstup do dámské WC - schodiště odstranění omítky stávající, hrubé vyspravení směs maltová, štuková omítky, malba celková plocha 3,96 m2	3 796,73	759,35	4 556,08
8.	Oprava stropu venkovní přístřešek vyspravení popraskaných překladů, vyspravení popraskaných spár desek stropu, malba	7 992,81	1 598,56	9 591,37
9.	Doprava a manipulace s materiálem	3 687,50	737,50	4 425,00
10.	Zakryvání, ploch a zařizovacích předmětů, D+M	2 362,50	472,50	2 835,00
11.	Montáž a demontáž pomocné lešení	2 983,75	596,75	3 580,50
12.	Úklid a likvidace odpadu	548,00	109,60	657,60
13.	úklid prostor v průběhu a po dokončení díla	1 950,00	390,00	2 340,00
	CELKEM	43 044,32	8 608,86	51 653,18

Rekapitulace:	
Konečná cena bez DPH	43 044,32 Kč
DPH 20%	8 608,86 Kč
Cena celkem s DPH	51 653,18 Kč



RMO Plzeň 3 dne 7.6.2011

USNESENÍ

č.: 313

ze dne: 7. 6. 2011

ve věci: Žádost pana Martina Ryšánka o provedení oprav a slevu na nájemném u objektu veřejných WC na náměstí Republiky v Plzni

Rada městského obvodu Plzeň 3

k návrhu vedoucího odboru organizačního

I. bere na vědomí

- a) žádost pana Martina Ryšánka, bytem Nebflovský Borek 75, IČ 67099416, o provedení oprav vnitřních podhledů a omítek v prostorách veřejných WC v Plzni na nám. Republiky č.p. 1760 umístěných na pozemku p.č. 368, k.ú. Plzeň, a slevu na nájemném v souladu s platnou smlouvou o pronájmu těchto prostor (dále jen předmět nájmu)
- b) stanovisko majetkové komise RMO k podané žádosti

II. schvaluje

- a) provedení oprav předmětu nájmu dle předložené cenové nabídky v celkové hodnotě včetně DPH 51 653,18 Kč,
- b) poskytnutí slevy z nájmu ve výši 50% na dobu šesti kalendářních měsíců a to od 1.7.2011 do 31.12.2011.

III. ukládá

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 zajistit:
sepsání dodatku ke smlouvě s nájemcem panem Martinem Ryšánkem

Termín: do 30. 6. 2011

Zodpovídá: vedoucí odboru organizačního

Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3

Odpovídá schválenému
a podepsanému usnesení



Radislav Neubauer
místostarosta MO Plzeň 3

Plzeň, statutární město
175251

Martin Ryšánek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ 00075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Jiřím Strobachem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

pan Martin Ryšánek,

trvale bytem: Nebílovský Borek 75, 332 09 Štěnovický Borek

IČ: 67099416

(dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 9

**ke smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č. p. 1760
na pozemku p. č. 368 na nám. Republiky ze dne 1.9.2003
(dále jen „nájemní smlouva“)**

I.

Pronajímatel objektu veřejných WC a rychlého občerstvení **poskytuje slevu na nájemném ve výši 25% na období leden – březen 2013.**

Sleva bude poskytnuta dle schváleného usnesení RMO č. 12 ze dne 15.1.2013.

Ostatní části uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2003 a jejich dodatků č. 1 – 8 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO č. 12 ze dne 15.1.2013.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek o dvou stranách je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel

Plzeň, statutární město
175251

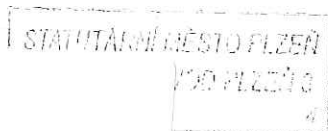
Martin Ryšánek


Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran a účinnosti od 1.1.2013

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: usnesení RMO Plzeň 3 č. 12 ze dne 15.1.2013

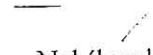
V Plzni dne 9. II. 2013

V Plzni dne 31. 1. 2013





Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3



Martin Ryšánek
Nebílovský Borek 75, Štěnovický Borek

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

USNESENÍ

č.: 12

ze dne: 15.1.2013

ve věci: Objekt veřejných WC a rychlého občerstvení na Nám. Republiky – snížení
nájemného na období leden – březen 2013

Rada městského obvodu Plzeň 3
k návrhu předsedy regulační komise

I. bere na vědomí

Žádost nájemce objektu pana Martina Ryšánka, bytem XXXXXXX, IČ 67099416
o slevu na nájemném ve výši 50% na období leden – březen 2013.
Usnesení regulační komise RMO Plzeň 3 ze dne 6.12.2012.

II. schvaluje

panu Martinovi Ryšánkovi, bytem XXXXXXX, IČ 67099416, nájemci objektu veřejných WC a
rychlého občerstvení v Plzni, nám. Republiky, č.p. 1760 na pozemku p.č. 368,
k.ú. Plzeň slevu na nájemném ve výši 25% na období leden – březen 2013.

III. ukládá

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle bodu II. tohoto
usnesení.

termín: do 31.1.2013

zodpovídá : vedoucí odboru vnitřních věcí

Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3

Radislav Neubauer
místostarosta MO Plzeň 3

Dodatek č. 10
ke smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č. p. 1760
na pozemku parc. č. 368 na Náměstí republiky ze dne 1. 9. 2003
(dále jen „nájemní smlouva“)

Níže uvedeného dnem měsíce a roku uzavřeli

Statutární město Plzeň,
náměstí republiky 1, 306 32 Plzeň,
IČO: 00075370

Městský obvod Plzeň 3,
sady Pětatřicátníků 7,9, 305 83 Plzeň, zastoupený Radislavem Neubauerem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

Nadační fond Plzeň sobě
se sídlem Plzeň, Zelinářská 290/4, PSČ 301 00
IČO: 03719871

zastoupená předsedou správní rady Romanem Jurečkem, zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl N, vložka 231

(dále jen nájemce)

tento

Dodatek č. 10
ke smlouvě o pronájmu objektu veřejných WC a rychlého občerstvení č.p. 1760
na pozemku parc. č. 368 na Náměstí republiky ze dne 1. 9. 2003
(dále jen „nájemní smlouva“)

I.

Pronajímatel bere tímto na vědomí, „Protokol o předání a převzetí závodu Martina Ryšánka“ a oznámení ze dne 28. 7. 2017, původního nájemce pana Martina Ryšánka, ze kterých vyplývá, že dne 17.7.2017 uzavřel pan Martin Ryšánek, IČ: 67099416, se sídlem Seč 106, PSČ 336 01, jako prodávající smlouvu o koupi obchodního závodu s Nadačním fondem Plzeň sobě, IČ: 03719871, se sídlem Plzeň, Zelinářská 290/4, PSČ 301 00, jako kupující. Na základě takto uzavřené smlouvy o koupi obchodního závodu došlo mimo jiné i k přechodu výše uvedené nájemní smlouvy, ke které je zřizován tento dodatek.

S ohledem na výše uvedené se mění dosavadní vymezení nájemců v nájemní smlouvě na označení nájemce v hlavičce tohoto dodatku následovně:

Nadační fond Plzeň sobě
se sídlem Plzeň, Zelinářská 290/4, PSČ 301 00
IČO: 03719871

zastoupená předsedou správní rady Romanem Jurečkem, zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl N, vložka 231

II.

Ostatní části uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2003 a jejich dodatků pod č. 1 až 9 zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl schválen usnesením rady Městského obvodu Plzeň 3, číslo 324 ze dne 21. 8. 2017

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran a je účinný od 19. 7. 2017.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29. 8. 2017



.....
pronajímatel

.....
nájemce