

Smlouva o výkonu autorského dozoru
Č. KRPE-37798/ČJ-2026-1700MN
při realizaci stavby
„Rekonstrukce ploché střechy skladovací haly Opočíněk“.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
Sídlo - adresa: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
Zastoupen: [REDACTED]
IC: 72050250
DIČ: CZ72050250
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednavatel“)

a

Poskytovatel: Název: Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.
Sídlo: Zemědělská 880, 500 03 Hradec králové
Zastoupen: Ing. Zdeněk Balcar - jednatel
IČ: 25297066
DIČ: CZ25297066
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Sp. zn. zápisu v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové A7554

(dále jen „poskytovatel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“) jako smlouvu nepojmenovanou ve smyslu ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb autorského dozoru v průběhu realizace stavby „KŘP Pbk - Rekonstrukce ploché střechy skladovací haly Opočíněk“ (dále jen „stavba“) podle projektové dokumentace „Rekonstrukce ploché střechy skladovací haly Opočíněk“ a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci a zkolaudování uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. **Rozsah činnosti**

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
 - a) účast na konzultačních dnech a kontrolních dnech stavby (včetně předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby) a zaujímání odborného stanoviska k řešeným problémům; poskytovatel posoudí nutnost a oprávněnost změn projektové dokumentace, oprávněnost případných víceprací a stanoví způsob jejich provedení, s tím, že kontrolní dny budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště, minimálně v pravidelných čtrnáctidenních termínech, jejichž přesný harmonogram bude poskytovateli doručen před zahájením realizace stavby,
 - b) provedení opatření a prací vyplývajících ze závěrů z kontrolních nebo konzultačních dnů stavby v termínech v zápisech z těchto dnů uvedených,
 - c) průběžné informování objednatele o stavu prací na zhotovení stavby
 - d) uplatňování odborných a autorských připomínek v případě zjištění nesouladu mezi probíhající stavební činností a projektovou dokumentací,
 - e) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - f) posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky oproti realizační dokumentaci,
 - g) sledování postupu prací z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - h) operativní předkládání návrhů řešení nepředvídatelných okolností tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
 - i) případné vyhotovení výkresů souvisejících se změnami stavby,
 - j) poskytnutí součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tento závazek se vztahuje i na subdodavatele poskytovatele.

Článek III. **Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat objednatele o skutečnostech, které nasvědčují nesouladu prováděných prací s projektovou dokumentací.
2. Poskytovatel je povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a v zájmu objednatele.
3. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti poskytovatele dle povahy činností.
4. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností poskytovatele, a to s minimálním limitem pojistného plnění 2 000 000 Kč. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek IV. **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou k výkonu autorského

dozoru dle této smlouvy a v návaznosti na potřeby poskytovaného plnění umožnit poskytovateli přístup na staveniště stavby.

- Objednatel se zavazuje zapůjčit poskytovateli kopii projektové dokumentace pro provedení stavby, zhotovenou zhotovitelem této projektové dokumentace včetně soupisu prací, a to v listinné podobě, a dále kopie územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodohospodářského a dopravního povolení a podmínky poskytnuté dotace.
- Objednatel se zavazuje bezodkladně po podpisu této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující poskytovatele k právním úkonům souvisejícím s plněním této smlouvy.

Článek V. **Odměna, platební podmínky**

- Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:

- cena bez DPH	162 000,- Kč	(dále jen smluvní odměna)
- DPH	34 020,- Kč	
- cena vč. DPH	196 020,- Kč	
- Smluvní odměna je stanovená jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
- Poskytovatel bude fakturovat čtvrtletně poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude předem odsouhlasená specifikace rozsahu provedených činností.
- Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.
- Faktura musí obsahovat název projektu „KŘP Pbk- Rekonstrukce ploché střechy skladovací haly Opočíněk“.

Článek VI. **Doba a místo plnění**

- Doba výkonu činností dle této smlouvy odpovídá době výstavby předmětné stavby do dokončení kolaudačního řízení, která se předpokládá od předání a převzetí staveniště stavby jejím zhotovitelem v délce 270 dnů. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně informován. V případě prodloužení doby realizace stavby se doba výkonu činností poskytovatele prodlužuje odpovídajícím způsobem bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
- Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za doručitelnou se považuje písemnost doručená prostřednictvím **datové schránky** okamžikem jejího dodání do datové schránky adresáta. Pokud adresát zprávu nepřevzme, považuje se za doručenou uplynutím **10 dnů** ode dne dodání do datové schránky. Není-li doručováno prostřednictvím

datové schránky, považuje se písemnost za doručenou dnem jejího osobního předání a převzetí druhou stranou, nebo dnem doručení doporučené zásilky na adresu uvedenou v této smlouvě či osobě oprávněné za smluvní stranu jednat. Za doručenou se považuje také zásilka, která byla odeslána doporučeně a vrátila se odesílateli jako nedoručitelná.

3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.
4. Místo plnění je adresa Opočínek 57.

Článek VII.

Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 10 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II. poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinná ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že objednatel odešle tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Poskytovatel uděluje na dobu neurčitou souhlas se zpracováním ve smlouvě uvedených osobních údajů objednatelem za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

