

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0722-2026-022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0722 Štěpánov (PS 0722):

ve věcech technických: Anton Pagáč, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Aleš Přichystal, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Stavona Olomouc s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka 24020

Sídlo: Chválkovická 218/52, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČO: 258 77 488

DIČ: CZ25877488

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-0785100297/0100

Zastoupena: Lukáš Nápravník – jednatel

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: g764keg

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Stavební opravy na budovách v péči PS 0722 v areálu Sklady Štěpánov**“, systémové číslo NEN N006/26/V00010970, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení stavebních oprav na budovách č. 5, 14, 37, 40, 41, 42 a 43 ve vojenském areálu Sklady Štěpánov, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektů.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**Stavební opravy na budovách v péči PS 0722 v areálu Sklady Štěpánov**“ kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, týkající se opravy podlahových krytin a podkladních vrstev, vnitřních a vnějších omítek, truhlářských výrobků, maleb, nátěrů, elektroinstalace a zdravotně technické instalace, klempířských konstrukcí, opravy keramických obkladů a dlažeb, a s tím související demontáže a bourací práce, včetně přesunů hmot, zakrývací, dokončovací a uklízečské práce, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy.
 - 2.1.2. Dále provedení všech potřebných revizí a zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;

- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8.** Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 587 245,32 Kč bez DPH

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 333 321,52 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 920 566,84 Kč**.
- 3.2.1.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.
- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 70 pracovních dnů od zahájení plnění.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele

ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušeni ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.

- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušeni plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušeni, provede zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušeni plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušeni plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužují o dobu přerušeni plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7.** Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 6:30 – 15:00 hod, v pátek od 6:30 - 12:30 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.
- 4.8.** Místem plnění jsou budovy číslo 5, 14, 37, 40, 41, 42 a 43 v areálu Sklady Štěpánov, ul. Nádražní 166, 783 13 Štěpánov.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla,
 - e) přerušeni plnění díla dle čl.4.4. smlouvy,
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.

- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvláště vymezeny v příloze č.3 smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Zhotoviteli nebude poskytnuto připojení na odběr elektrické energie a vody.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými

- povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2025), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařídění podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

(Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.

- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřídění odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo

- c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwxd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0722-2026-022**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 8.8.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel

oprávněněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.

- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněně na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO, EU; objednatel může povolit i provádění díla občany jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schválení velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. Po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;

- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - i) porušení sankčního zákona.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	8 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	2 strany
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav Žitňanský
zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 13.5.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA1/RSA-05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

Lukáš Digitálně
Stavens O podpsal Lukáš
Lukáš N právník
Návrh Datum:
2026.05.13
12:48:13
+02'00'

Položkový rozpočet

Stavební opravy na budovách v péči PS 0722 v areálu Sklady Štěpánov

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
CE 07-22-28 / 005					
Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	Otlučení (osekání) vnější fasádní omítky stropů v rozsahu 100% (rampa)	m ²	4,50		
Úpravy povrchu, podlahy, osazení					
2	Oprava vnitřních omítek stěn a stropů v rozsahu opravované plochy do 5% štukových (praskliny) vč. materiálu	m ²	222,00		
3	Penetrační nátěr vnějších ploch, stropů nanášený ručně	m ²	4,50		
4	Potažení vnějších podhledů - strop sklovláknitým pletivem (vertex) vtačeným do tenkovrstvé hmoty, 2 vrstvy lepidla včetně materiálu	m ²	4,50		
5	Tenkovrstvá silikonová omítka (Baumit StarTop K) 2 mm vnějších podhledů-strop včetně omítky (nutno nechat namíchat odstín omítky)	m ²	4,50		
Konstrukce truhlářské					
6	Demontáž prahů dveří jednokřídlových (přilepených nebo šroubovaných)	kus	3,00		
7	Práh dveřní dřevěný dubový tl 20 mm dl. 820 mm š. 100	kus	2,00		
8	Práh dveřní dřevěný dubový tl 20 mm dl. 920 mm š. 100	kus	1,00		
9	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 100 mm včetně spojovacího materiálu na připevnění lepení	kus	3,00		
Podlahy povlakové - PVC m. č. 103, 108 a 110					
10	Demontáž povlakových podlahovin lepených PVC ručně	m ²	39,00		
11	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	43,00		
12	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m ²	39,00		
13	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	39,00		
14	Provedení vodou ředitelnou penetrací svého podkladu povlakových podlah včetně penetrace	m ²	39,00		
15	Vyrovnání podkladu povlakových podlah samonivelační stěrkou cementovou pevností 30 Mpa tl přes 3 do 5 mm včetně stěrky	m ²	39,00		
16	Přebroušení samonivelační stěrky včetně vysátí po broušení	m ²	39,00		
17	Dodávka nového zátěžového PVC např. Novoflor Extra Wood, Mars-šíře1,5m tloušťka 2mm nášlap vrstva 0,80 barva a vzor dle výběru objednatele ze vzorníku nutno připočítat prořez	m ²	39,00		
18	Dodávka a montáž PVC lišta soklová 30 x 30mm nutno připočítat prořez	m	43,00		
19	Montáž celoplošným lepením nového zátěžového PVC a rohových lišt včetně lepidla (bez obsahu rozpouštědel)	m ²	39,00		
20	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla (včetně svařovací šňůry)	m	21,00		
Dokončovací práce - malby					
21	Tmelení spár a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,8 m	m	30,00		
22	Provedení hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	222,00		
23	Provedení malby dvojnásobné bílé otěruvzdorné stropů a zdí v místnostech do 3,80 m	m ²	222,00		
Podlahy povlakové - čistící zóny					
24	Demontáž zátěžových kobereců volně položených 3 ks	m ²	4,35		
25	Dodání a montáž venkovní čistící zóny - zátěžový koberec výšky16 mm, 4,6kg/m2 černý melír např. Arcos včetně celoobvodového nášlapového lemování rozměrů dl. 2100x š. 1000 1ks, 840x650 1ks, 1700x1000 mm 1ks. celkem 3 ks kobereců	m ²	4,35		
Elektroinstalace - silnoproud m.č. 104					
26	Odpojení a následné připojení nového bojleru 2P+PE	kus	1,00		
27	Prachotěsné svítidlo + 2x LED trubice 600 mm 9W 6000K	kus	4,00		

28	Demontáž svítidel zářivkových dl 600mm včetně odpojení	kus	4,00	
29	Montáž svítidel stropních zářivkových se zapojením vodičů a spojovacího materiálu	kus	4,00	
Zdravotně technické instalace budov m. č. 104				
30	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody 120 litrů	soub.	1,00	
31	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svislý 120l/3kW (vč. pověšení, šroubů, bojleru dražice rychloohřev 120 litrů 3kW, dopojení PPR, šroubení, redukci, 2ks 3/4" kulových ventilů mosaz a pojišťovacího 3/4" ventilu atd).	soub.	1,00	
CE 07-22-28 / 040				
Zdravotně technické instalace budov				
32	Demontáž sprchových zástěn posuvných 800 mm	kus	4,00	
33	Sprchové dveře třídílné posuvné 800 mm (SAT TEX SIKOTEXE80CRG) z neprůhledného skla s dekorem Grape, profily jsou v lesklém chromu, povrch opatřen úpravou Easy Clean, která usnadňuje čištění, otevírání levá i pravá orientace, stavitelnost 20 mm, výška 1950 mm, 6 mm tvrzené sklo, tiché pojezdy vyrobené z nerezové oceli a mosazných kuličkových ložisek	kus	4,00	
34	Madlo chrom (SAT TEX SIKOMADLO3) kompatibilní ke sprchovým	kus	4,00	
35	Rozšiřovací profil ke sprchovým dveřím (SAT TEX NDTEXROZP195) umožňuje rozšíření o 30 mm	kus	2,00	
36	Montáž rámové posuvné zástěny sprchové skleněné tl 6 mm šířky 800 mm včetně madla a transparentního silikonového tmelu	kus	2,00	
37	Montáž rámové posuvné zástěny sprchové skleněné tl 6 mm šířky 800 mm včetně madla, transparentního silikonového tmelu a rozšiřovacího profilu	kus	2,00	
38	Demontáž zrcadel přilepených včetně očištění lepidla	kus	4,00	
39	Fazetové zrcadlo 400 x 600 mm, fazeta po celém obvodě	kus	4,00	
40	Montáž zrcadel plochy do 1 m ² přilepených silikonovým tmelem na keramický obklad včetně neutrálního silikonu, který nenarušuje reflexní vrstvu zrcadel	m ²	0,96	
CE 07-22-28 / 014				
Úpravy povrchu, podlahy, osazení				
41	Oprava vnitřních omítek stěn a stropů v rozsahu opravované plochy do 5% štukových (praskliny) vč. materiálu	m ²	620,00	
42	Bandážování spár a prasklin v místnostech výšky do 3,8 m zdi a stropů včetně materiálu	m	12,00	
Konstrukce truhlářské				
43	Demontáž dřev. prahů dveří jednokřídlových 800 mm	kus	5,00	
44	Práh dveřní dřevěný dubový lakovaný tl 20 mm dl. 820 mm š 70 mm	kus	5,00	
45	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š. do 100 mm, přilepit včetně lepidla	ks	5,00	
Dokončovací práce - malby				
46	Savo proti plísním 5 kg	kus	4,00	
47	Odstranění plísní ploch postřikem přípravkem (Savo) v do 3,8m - sklep	m ²	207,00	
48	Tmelení spár a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,8 m	m	12,00	
49	Provedení hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	620,00	
50	Provedení malby dvojnásobné bílé otěruvzdorné stropů a zdi v místnostech do 3,80 m	m ²	620,00	
Podlahy povlakové - PVC m. č. 104, 107, 109, 122 a 208				
51	Demontáž povlakových podlahovin lepených PVC a koberců (14 m ²)	m ²	90,00	
52	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	81,00	
53	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m ²	76,00	
54	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	76,00	
55	Provedení vodou ředitelnou penetrací svého podkladu povlakových podlah včetně penetrace	m ²	76,00	
56	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah samonivelační stěrkou cementovou se skelným vláknem pevnosti 30 Mpa tl přes 8 do 10 mm včetně stěrky	m ²	76,00	
57	Přebroušení samonivelační stěrky včetně vysátí po broušení	m ²	76,00	

58	Dodávka nového zátěžového PVC např. Novoflor Extra Wood, Mars-šíře 1,5m tloušťka 2mm nášlap vrstva 0,80 barva a vzor dle výběru objednatele ze vzorníku nutno připočítat prořez	m ²	76,00	
59	Dodávka a montáž PVC lišta soklová 30 x 30mm nutno připočítat prořez	m	81,00	
60	Montáž celoplošným lepením nového zátěžového PVC a rohových lišt včetně lepidla (bez obsahu rozpouštědel)	m ²	76,00	
61	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla (včetně svařovací šňůry)	m	33,00	
CE 07-22-28 / 041, 042, 043				
Ostatní konstrukce a práce, bourání				
62	Odsekání soklíku rovných ploch včetně omítky až na zdivo v 0,1m	m	18,00	
63	Bourání železobetonových stropů deskových tl. 400 mm	m ³	0,10	
64	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC přes 1m ³	m ³	4,80	
65	Demontáž podlah sklokeramických kladených do malty tl 50 mm (strojně)	m ²	4,50	
66	Demontáž podlah kyselinovzdorných kladených do malty tl 30 mm (strojně)	m ²	14,00	
67	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty tl 9mm	m ²	10,50	
68	Demontáž obkladů kyselinovzdorných kladených do malty tl 30mm	m ²	19,50	
69	Bourání podkladu pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m ² (18,5 m ² x hl 0,01m)	m ³	0,19	
70	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % (pod obklad)	m ²	30,00	
71	Vysekání nebo frézování (stropů a zdí) rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 a šířky do 30mm (kabel)	m	38,00	
72	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D od 60 mm do 100 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm (pro elektroinstalační krabičku)	kus	8,0	
Doprava suť a vybouraných hmot				
73	Shoz na stavební suť včetně montáže a demontáže v do 10 m	m	8,00	
74	Příplatek za první a každý další den použití shozu v do 10m (5 dní)	m	40,00	
Upřesnění povrchu, podlahy, osazení				
75	Zabetonování otvorů ve stropích včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) tl 400 mm	m ³	0,10	
76	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m ²	18,50	
77	Penetrační nátěr podlahy na suchý podklad včetně penetrace	m ²	18,50	
78	Vyrovnání stávajícího betonového podkladu podlah rychleschnoucí cementovou stěrku s vlákny tl 20 mm včetně stěrky (např. Cemix 5510 2 až 20mm s vlákny)	m ²	18,50	
79	Oprava trhlin v betonových podlahách závlakovou pryskyřicí včetně pryskyřice (tl spáry 5 až 10 mm, m. č. 022)	m	9,00	
80	Oprava vnitřních omítek stěn a stropů v rozsahu opravované plochy do 5% štukových (praskliny) vč. materiálu	m ²	1756,00	
81	Bandážování spár a prasklin v místnostech výšky do 3,8 m zdí a stropů včetně materiálu	m	50,00	
82	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu stropů a zdí v místnostech v do 3,8m včetně hl. penetrace	m ²	114,00	
83	Oprava vápenocementové omítky vnitřní ploch, štukové dvojvrstvé, tl. jádrové omítky 20mm a tl. štuku 3mm stěn v rozsahu 100% včetně materiálu na opravu	m ²	37,00	
84	Oprava vnitřní omítky stropu a zdí v 3m (strop 18m ²) štukové jemné tl. štuku 3mm v rozsahu 100% včetně materiálu na opravu (obroušený nátěr)	m ²	77,00	
85	Zazdivka otvorů pl přes 0.025 do 0,09 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm na MVC včetně materiálu (m.č. 15)	kus	1,00	
86	Hrubá výplň rýh maltou cementovou ve stropích a stěnách včetně materiálu (kabel 38 x 0,03m)	m ²	1,14	
Konstrukce zámečnické				
87	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých (přišroubovaných 8 ks šroub)	m ²	2,00	
Konstrukce truhlářské				
88	Vyvěšení nebo zavěšení dveřních křídel dveří pl do 2 m ²	kus	6,00	
89	Dveře interiérové, rozměr 900/1970 pravé nebo levé, plné, jednokřídlé, typ povrchu CPL-laminát s dřevěným jádrem a výplň vyztužená voština včetně pantů (dekor bude vybrán před realizací)	ks	2,00	
90	Dveře interiérové, rozměr 8000/1970 pravé nebo levé, plné, jednokřídlé, typ povrchu CPL-laminát s dřevěným jádrem a výplň vyztužená voština včetně pantů (dekor bude vybrán před realizací)	ks	1,00	

91	D+M zadlabací zámek pro cylindrickou vložku	kus	3,00	
92	D+M dveřní kování interiérové provedení nerez klika-klika (např.. Rostex 804)	kus	3,00	
93	D+M vložka FAB (minimálně 5 klíčů)	kus	3,00	
94	Demontáž dřevěných prahů dveří dvoukřídlových 1500 mm	kus	1,00	
95	Práh dveřní dřevěný dubový lakovaný tl 20 mm dl 1500 mm š 150 mm	kus	1,00	
96	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š přes 100 mm, přilepit vč. lepidla	kus	1,00	
97	Demontáž dřev. prahů dveří jednokřídlových 800 mm	kus	15,00	
98	Práh dveřní dřevěný dubový lakovaný tl 20 mm dl 920 mm š 150 mm	kus	6,00	
99	Práh dveřní dřevěný dubový lakovaný tl 20 mm dl 920 mm š 100 mm	kus	5,00	
100	Práh dveřní dřevěný dubový lakovaný tl 20 mm dl 820 mm š 150 mm	kus	1,00	
101	Práh dveřní dřevěný dubový lakovaný tl 20 mm dl 820 mm š 100 mm	kus	3,00	
102	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 100 mm, přilepit vč. lepidla	kus	8,00	
103	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 100 mm, přilepit vč. lepidla	kus	7,00	
104	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí - garnýží připevněných ke stropu dl 3m	kus	6,00	
Dokončovací práce - malby				
105	Demontáž a zpětná montáž rozhlasového reproduktoru v místnosti	kus	18,00	
106	Tmelení spár a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,8 m	m	50,00	
107	Provedení hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	1756,00	
108	Provedení malby dvojnásobné bílé ořezuvzdorné stropů a zdí v místnostech do 3,80 m	m ²	1756,00	
Dokončovací práce - nátěry				
109	Odstranění nátěru z omítek opálením s obroušením stropu a zdí v do 3 m (strop 18 m ²)	m ²	77,00	
110	Odstranění nátěrů ze zámeč. konstrukcí opálením s obroušením zárubeň 3ks (šedá dle vzorníku RAL)	m ²	3,42	
111	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru včetně ředidlového odmašťovače	m ²	3,42	
112	Provedení syntetického základního antikoroziho jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí včetně barvy	m ²	3,42	
113	Provedení krycího dvounásobného syntetického nátěru zámečnických konstrukcí včetně barvy	m ²	3,42	
114	Odstranění nátěrů z potrubí 3/8" 8 m, 1/2" 3m 1" 6m, obroušením	m	17,00	
115	Odmaštění topného potrubí 3/8" 8 m, 1/2" 3m, 1" 6m ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru včetně ředidlového odmašťovače	m	17,00	
116	Provedení syntetického základního antikoroziho jednonásobného nátěru potrubí 3/8", 1/2", 1" včetně barvy tepelně odolné	m	17,00	
117	Provedení krycího dvounásobného syntetického nátěru potrubí 3/8", 1/2", 1" včetně barvy tepelně odolné (sloní kost)	m	17,00	
118	Odstranění nátěrů z otopných těles článkových opálením s obroušením	m ²	5,40	
119	Odmaštění článkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru včetně ředidlového odmašťovače	m ²	5,40	
120	Provedení syntetického základního antikoroziho jednonásobného nátěru článkových otopných těles včetně barvy tepelně odolné (3x10 článků)	m ²	5,40	
121	Provedení krycího dvounásobného syntetického nátěru článkových otopných těles (3x10 článků) včetně barvy tepelně odolné (sloní kost)	m	5,40	
Podlahy povlakové - PVC				
122	Demontáž povlakových podlahovin lepených PVC a koberců	m ²	336,00	
123	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových, kobercových nebo plastových	m	303,00	
124	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m ²	336,00	
125	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	336,00	
126	Provedení vodou ředitelnou penetrací savého podkladu povlakových podlah včetně penetrace	m ²	336,00	
127	Vyrovnání podkladu povlakových podlah samonivelační stěrkou cementovou se skelným vláknem pevnosti 30 Mpa tl přes 8 do 10 mm včetně stěrky	m ²	336,00	
128	Přebroušení samonivelační stěrky včetně vysátí po broušení	m ²	336,00	

129	Dodávka nového zátěžového PVC např. Novoflor Extra Wood, Mars-šíře1,5m tloušťka 2mm nášlap vrstva 0,80 barva a vzor dle výběru objednatele ze vzorníku nutno připočítat prořez	m ²	294,00	
130	Dodávka PVC lišta soklová 30 x 30mm nutno připočítat prořez	m	253,00	
131	Montáž celoplošným lepením nového zátěžového PVC a rohových lišt včetně lepidla (bez obsahu rozpouštědel)	m ²	294,00	
132	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla (včetně svařovací šňůry a frézování)	m	150,00	
133	Dodávka nového zátěžového koberce (např. typ Breno EXTREME 77, extreme70, Medusa-Performa 99) s vysokým stupněm namáhání, typ vlasu všivané smyčkové, materiál 100% polyamid, výška vlasu 3 mm, celková výška 5 mm, veřejné a komerční prostory zátěž 33, barva dle výběru objednatele, nutno připočítat prořez	m ²	42,00	
134	Montáž celoplošným lepením nového zátěžového koberce včetně lepidla	m ²	42,00	
135	Dodávka a montáž soklový profil pro koberec výšky 55 mm, šířky 10 mm, délky 2500 mm včetně připevnění na zeď, nařezání a vložení proužku podlahové krytiny, nutno připočítat prořez (sokl cca 50 m)	kus	20,00	
136	Demontáž zátěžových koberců (čistící zóny) volně položených 3 ks	m ²	4,35	
137	Dodávka a montáž venkovní čistící zóny - zátěžový koberec výšky16 mm, 4,6kg/m2 černý melír např. Arcos včetně celoobvodového nášlapového lemování 14,6 m, roz 2,1x1m 1ks, 1,7x1 m 1ks a 0,84x0,65 1ks celkem 3ks (nutno připočítat prořez)	m ²	4,35	
Zdravotně technické instalace budov				
138	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	4,00	
139	Demontáž výlevky keramické se splachovací nádržkou a potrubím	soub.	1,00	
140	Demontáž 2 ks umyvadel včetně sifonu	soub.	1,00	
141	Demontáž 2 ks baterie nástěnné do G 3/4 100mm	soub.	1,00	
142	Demontáž mřížky připevněné na strop roz 400x400mm	kus	1,00	
143	Dodávka a montáž zátka pozink 1/2" včetně materiálu na utěsnění	kus	4,00	
144	Dodávka a montáž HT zátka 40 a 50 mm	kus	2,00	
145	Dodávka a montáž na strop, bílá plastová větrací čtyřhranná mřížka roz 400x400mm včetně materiálu na připevnění	kus	1,00	
146	Výlevka stojící keramická s roštem 360x470 mm zadní vývod, bílá	kus	1,00	
147	Umyvadlová baterie nástěnná s prodlouženým výtokem-připojení hadice chrom (např. Dante BYU 056M - výlevka)	kus	1,00	
148	Sprchová hadice chrom 1500 mm	kus	1,00	
149	Sprchová hlavice chrom	kus	1,00	
150	Dodávka a napojení Flexi k WC-výlevka odpad (Alca A970)	kus	1,00	
151	Montáž výlevky se sklopnou mřížkou včetně spojovacího materiálu, manžety, těsnícího tmelu a bílého silikonu	kus	1,00	
152	Montáž pákové baterie včetně ramínka, hadice a hlavice (výlevka)	soub.	1,00	
Ustřední vytápění				
153	Vypuštění a zpětné napuštění vody z topných těles a z topné soustavy	soub.	1,00	
154	Demontáž otopného tělesa litinového článkového (4 články) včetně konzoly nebo držáku a potrubí 3/8" 2m	soub.	1,00	
155	Trubka černá DN 10-3/8" (17,2x2,3mm	m	2,00	
156	Topenářské topení přímé DN 10 - 3/8 mosazné	kus	2,00	
157	Radiátor VK 11-600/1000 Purmo s termohlavicí spodní nebo boční	kus	1,00	
158	Montáž otopných těles panelových jednořádkových dl do 1500mm včetně šroubení a spojovacího materiálu	kus	1,00	
159	Montáž potrubí z trubek černých ocelových hladkých spojovaných svařováním 3/8	m	2,00	
160	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa litinového článkového (10 čl. 600x150mm	m	1,00	
Elektroinstalace - silnoproud				
161	Demontáž stropního čidla včetně odpojení vodičů	kus	1,00	
162	Demontáž svítidla led připevněného na zeď včetně odpojení vodičů	kus	1,00	
163	Svítidlo Led reflektor bezrámečkový s čidlem pohybu neutrální bílá 4000 K, 30W, 3000 lm, IP65, AC 230V	kus	1,00	
164	Montáž svítidlo LED exteriérové přisazené nástěnné reflektorové se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem se zapojením vodičů včetně spojovacího materiálu	kus	1,00	

165	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí stropního bez zachování funkčnosti včetně odpojení vodičů	kus	10,00
166	Demontáž svítidel stropních bez zachování funkčnosti interiérových zářivkových, délky přes 1100mm včetně odpojení vodičů	kus	6,00
167	Demontáž spínačů nástěnných do 10A bez zachování funkčnosti do 2 svorek včetně odpojení vodičů	kus	4,00
168	Demontáž krabicové rozvodky acidur s 1 až 2 vývody bez zachování funkčnosti včetně odpojení vodičů	kus	6,00
169	Demontáž kabelu uloženého do profilové lišty,,C,, připevněného na strop včetně odpojení a demontáže lišty	m	2,00
170	Dodávka a montáž krabice pod omítku pr 71/43 (vypínač a zásuvka)	kus	6,00
171	Dodávka a montáž krabice pod omítku s víčkem a svorkovnicí pr 71/43	kus	2,00
172	Dodávka a montáž kompletní vypínač pod omítku Tango bílý vč. zapojení	kus	2,00
173	Dodávka a montáž kompletní vypínač pod omítku Tango dvojitý, bílý vč. zapojení	kus	2,00
174	Dodávka a montáž kabel CYKY-J 3x1,5 mm ² včetně zapojení	m	24,00
175	Dodávka a montáž kabel CYKY-J 3x2,5 mm ² včetně zapojení	m	14,00
176	Set prachotěsné svítidlo + 2x LED trubice 18W 1200 mm IP65 4500K neutrální bílá	kus	7,00
177	Set prachotěsné svítidlo + 2x LED trubice 600 mm 9W 4500K 1600 lm	kus	1,00
178	Stropní led svítidlo pro přímou montáž na strop 41W, 4400 K (neutrální bílá), 3000 lm, IP20, 30 000 hod., roz 1200x124x46 mm (Hansa)	kus	4,00
179	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní se zapojením vodičů včetně spojovacího materiálu	kus	12,00
180	Elektro krabice OBO A 11 IP54 85x85x40 mm bílá v uzavřeném provedení	kus	2,00
181	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm včetně spojovacího materiálu, připevnění na strop, svorkovnice lámací popř. Wago svorky a zapojení vodičů 6x	kus	2,00
182	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	12,00
183	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti včetně odpojení	kus	6,00
184	Dodávka a montáž zásuvka bílá Tango - kompletní vč. zapojení vodičů	kus	6,00

CE 07-22-28 / 037

Ostatní konstrukce a práce, bourání

185	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených (2ks 200x250mm) včetně prořezání spár	m ²	0,10
186	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápenocementovou hl do 50 mm š do 150 mm (vodovodní potrubí)	m	4,00

Upravy povrchu, podlahy, osazení

187	Cementová hladká omítka (štuková) malých ploch do 0,09 m ² na stěnách	kus	3,00
188	Bandážování spár a prasklin v místnostech výšky do 3,8 m zdí a stropů včetně materiálu	m	10,00
189	Demontáž plastové větrací mřížky roz. 200 x 200mm	kus	1,00
190	Plastová větrací mřížka se sítkou a přírubou 200x 200 mm	kus	1,00
191	Osazování ventilační mřížky velikosti 200 x 200 mm včetně spojovacího	kus	1,00
192	Oprava vnitřních omítek stěn a stropů v rozsahu opravované plochy do 5% štukových (praskliny) vč. materiálu	m ²	1038,00
193	Oprava stropu po demontáži ocelového roštu připevněného ke stropu omítkou štukovou (26 m ² zapravení děr)	soub.	1,00
194	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti 19 do 22ks/m ² včetně flexibilního lepidla a spárovací hmoty	kus	2,00
195	Obklad keramicky tl do 10 mm přes 19 do 22ks/m ² (2ks 200x250 mm)	m ²	0,10
196	Oprava vápenocementové omítky vnitřní ploch, štukové dvojvrstvé, tl. jádrové omítky 20mm a tl. štku 3mm stěn v rozsahu 100% včetně materiálu na opravu (vodovodní potrubí)	m ²	0,60

Konstrukce zámečnické

197	Demontáž podhledů kazet (600x600 hliník) včetně ocelového roštu podhledu připevněného ke stropu	m ²	26,00
198	Demontáž izolace stropu (stará skelná vata 80 mm a 20mm zabalené ve fólii)	m ²	26,00

Konstrukce truhlářské

199	Demontáž dřevěných prahů dveří dvoukřídlých 1500 mm	kus	1,00
200	Práh dveřní dřevěný dubový lakovaný tl 20 mm dl 1500 mm š 150 mm	kus	1,00
201	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š přes 100 mm, přilepit vč. lepidla	kus	1,00

202	Demontáž dřev. prahů dveří jednokřídlových 800 mm	kus	4,00	
203	Práh dveřní dřevěný dubový lakovaný tl 20 mm dl 820 mm š 150 mm	kus	4,00	
204	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š přes 100 mm, přilepit vč. lepidla	kus	4,00	
Zdravotně technické instalace budov				
205	Demontáž baterií nástěnných do 3/4" včetně montáže demontované	soub.	2,00	
206	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových DN 20 včetně armatur (2ks ventil) a odřezání 2ks 3/4 trubek	m	10,00	
207	Zátka 3/4" pozink včetně spojovacího materiálu	kus	1,00	
208	Gebo spojka vnitřní závit 3/4"	kus	2,00	
209	Vsuvka redukovaná 3/4 x 1/2"	kus	2,00	
210	Ventil kulový 1/2" mosaz	kus	2,00	
211	Vsuvka pozink 1/2"	kus	2,00	
212	Montáž armatur s jedním a dvěma závity (gebo spojka, ventil, redukce, vsuvka) včetně spojovacího materiálu	kus	9,00	
213	PPR šroubení vnitřní do tvarovky 20 x 1/2"	kus	2,00	
214	PPR nástěnné koleno 20 x 1/2"	kus	2,00	
215	PPR koleno 90° 20 mm	kus	6,00	
216	Montáž armatury plastové PPR DN 20	kus	10,00	
217	PPR trubka PN20 25x4,2mm	m	8,00	
218	Montáž potrubí plastové spojované polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	8,00	
219	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22	m	8,00	
Elektroinstalace - silnoproud				
220	Demontáž stropního čidla včetně odpojení vodičů	kus	4,00	
221	Demontáž spínačů nástěnných do 10A bez zachování funkčnosti do 2 svorek včetně odpojení vodičů	kus	13,00	
222	Dodávka a montáž kompletní vypínač pod omítku Tango bílý vč. zapojení	kus	2,00	
223	Dodávka a montáž kompletní vypínač pod omítku Tango dvojitý, bílý vč. zapojení	kus	11,00	
224	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí stropního bez zachování funkčnosti včetně odpojení vodičů	kus	9,00	
225	Demontáž svítidel stropních bez zachování funkčnosti interiérových zářivkových (dvou 2ks a čtyř trubicových 15 ks), délky přes 1100mm včetně odpojení vodičů	kus	17,00	
226	Set prachotěsné svítidlo + 2x LED trubice 18W 1200 mm IP65 4500K neutrální bílá	kus	15,00	
227	Stropní led svítidlo pro přímou montáž na strop 41W, 4400 K (neutrální bílá), 3000 lm, IP20, 30 000 hod., roz 1200x124x46 mm (Hansa)	kus	8,00	
228	Nástěnné svítidlo SANDRIA N2953 SANDY LED36W, IP 54, 4000K	kus	1,00	
229	Montáž nástěnné svítidlo interiérové se zapojením vodičů včetně spojovacího materiálu	kus	1,00	
230	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní se zapojením vodičů včetně spojovacího materiálu dl 1200mm	kus	23,00	
231	Elektro krabice OBO A 11 IP54 85x85x40 mm bílá v uzavřeném provedení	kus	2,00	
232	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm včetně spojovacího materiálu, připevnění na strop, svorkovnice lámací popř. Wago svorky a zapojení vodičů 6x	kus	2,00	
Dokončovací práce - malby				
233	Demontáž a zpětná montáž rozhlasového reproduktoru v místnosti	kus	10,00	
234	Provedení hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	1038,00	
235	Provedení malby dvojnásobné bílé otěruvzdorné stropů a zdí v místnostech do 3,80 m	m ²	1038,00	
Dokončovací práce - nátěry				
236	Odstranění nátěrů z potrubí VZT, obroušením	m	5,50	
237	Odmaštění potrubí VZT ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru včetně ředidlového odmašťovače	m	5,50	
238	Provedení syntetického základního antikorozičního jednonásobného nátěru potrubí VZT včetně barvy	m	5,50	
239	Provedení krycího dvounásobného syntetického nátěru potrubí VZT včetně barvy	m	5,50	
Podlahy povlakové - PVC				
240	Demontáž povlakových podlahovin lepených PVC a koberců	m ²	85,00	

241	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových, kobercových nebo plastových	m	80,00
242	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m ²	85,00
243	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	85,00
244	Provedení vodou ředitelnou penetrací savého podkladu povlakových podlah včetně penetrace	m ²	85,00
245	Vyrovnání podkladu povlakových podlah samonivelační stěrkou cementovou se skelným vláknem pevnosti 30 Mpa tl přes 8 do 10 mm včetně stěrky	m ²	85,00
246	Přebroušení samonivelační stěrky včetně vysátí po broušení	m ²	85,00
247	Dodávka nového zátěžového PVC např. Novoflor Extra Wood, Mars-šíře 1,5m tloušťka 2mm nášlap vrstva 0,80 barva a vzor dle výběru objednatele ze vzorníku nutno připočítat prořez	m ²	85,00
248	Dodávka PVC lišta soklová 30 x 30mm nutno připočítat prořez	m	80,00
249	Montáž celoplošným lepením nového zátěžového PVC a rohových lišt včetně lepidla (bez obsahu rozpouštědel)	m ²	85,00
250	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla (včetně svařovací šňůry a frézování)	m	50,00
Revize vyhrazených technických zařízení			
251	Provedení revize všech instalovaných elektrických zařízení na budovách včetně vyhotovení protokolu (revizní zprávy) o dvou výtiscích	soub.	1,00
Vedlejší rozpočtové náklady			
252	Zřízení staveniště, pronájem mobilního chemického WC a případně stavební buňky	soub.	1,00
253	Elektrocentrála (zdroj elektrické energie při práci)	soub.	1,00
Lešení			
254	Lešení lehké pomocné v podlah do 3,8 m po celou dobu opravy	soub.	1,00
Přesun hmot			
255	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot se složením vč. poplatku (skládkovné)	soub.	1,00
256	Odvoz a likvidace staré skelné vaty z podhledů včetně dopravy, naložení, složení a skládkovné a dokladu o likvidaci nebezpečného odpadu 26 m ² tl 80mm volně a 20 mm zabalené ve fólii	soub.	1,00
257	Přesun hmot po staveništi	soub.	1,00
258	Odvoz kovového odpadu na stavební dvůr PS 0722 Štěpánov cca 400m včetně naložení, složení a přesunu z 2.NP	soub.	1,00
259	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	soub.	1,00
260	Úklid staveniště a ostatní náklady	soub.	1,00

Cena celkem bez DPH				1 587 245,32
DPH 21% činí				333 321,52
Cena celkem vč. 21% DPH				1 920 566,84

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: Stavební opravy na budovách v péči PS 0722 v areálu Sklady Štěpánov

Místo stavby: vybrané budovy v areálu Sklady Štěpánov, Nádražní 166, 783 13 Štěpánov, CE 07-22-28

2. Předmět plnění zakázky:

Předmětem plnění bude realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, týkající se opravy omítek, maleb, nátěrů, podlahových krytin, dveří a elektroinstalace v areálu.

Dále se jedná o provedení všech potřebných revizí a zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla a předvedení provedeného díla při jeho předání a převzetí objednatelem.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu vojenského areálu a dalších probíhajících stavebních prací jiných dodavatelů.

K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Pracovní doba:

Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 6:30 – 15:00 hod, v pátek od 6:30 - 12:30 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.

Odpady:

Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této zakázky zabezpečí roztřídění a dopravu těchto odpadů na určené místo podle pokynů kontaktní osoby objednatele.

Ostatní odpad vzniklý při realizaci zakázky bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Při realizaci zakázky bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.

Stavební deník:

Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotoviteli při provádění díla nebude umožněn odběr elektrické energie.

Všechny stavební výměry a dodávané díly a komponenty je nutné předem na místě zaměřit.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem na zásady BOZP – zákon č. 262/2006 Sb., část pátá – zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně. Při realizaci je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Platí zákaz fotografování. Výjimku ze zákazu fotografování, filmování, zakreslování nebo jiného zaznamenávání ve vojenském objektu, jeho prostor a jiných zařízení vycházejících z nařízení NGŠ uděluje velitel rozsáhlého objektu, na základě žádosti, podané před zahájením akce.

Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO a EU, objednatel může povolit i provádění díla občany jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schválení velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.

7. Místo plnění:

Vybrané budovy v areálu Sklady Štěpánov, Nádražní 166, 783 13 Štěpánov, CE 07-22-28

8. Termín plnění:

8.1. Termín předání a převzetí staveniště: bude stanoven bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

8.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.

8.3. Dokončení, předání a převzetí: nejpozději do 70 pracovních dnů od zahájení plnění.

Ve Štěpánově dne 31. března 2026

Zpracoval: Ing. Aleš Přichystal

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi/pracovišti

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V..... dne.....

Lukáš

Nápravní

k

Digitálně
podepsal Lukáš

Nápravník

Datum: 2026.05.07

09:01:28 +02'00'

Jméno, příjmení, podpis

IČO nebo razítko IČO

09:01:28 +02'00'