

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Software Art s.r.o.

IČ: 08438323

DIČ: CZ08438323

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

zastoupená Bc. Janem Kuchařem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 113720 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

- Smluvní strany spolu dne 24. 6. 2025 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“) v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, Brno.
- Smluvní strany se dohodly na změně **části první Podstatné podmínky nájmu Smlouvy** takto:

ČÁST PRVNÍ

PODSTATNÉ PODMÍNKY NÁJMU

PŘEDMĚT NÁJMU A PODSTATNÉ PODMÍNKY NÁJMU				
Předmět nájmu	Následující místnosti budovy č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, Brno (Pronajatý prostor):			
	Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
	S506 – část místnosti	Kancelář	5. NP	39,54
	Parkovací místo/místa: 100 Umístění sídla na adrese budovy č. p. 554: již zřízeno			
Doba nájmu	Od 1. srpna 2025 do 30. června 2029			
Účel nájmu	Nájemce je oprávněn užívat Pronajatý prostor za účelem provozování kanceláře/kanceláří v rámci svého podnikání v oblasti informačních technologií.			
Nájemné	10.873,50 Kč bez DPH měsíčně za Pronajatý prostor 2.500,- Kč bez DPH měsíčně za Parkovací místo			
Paušální platba za služby	1.977,- Kč bez DPH měsíčně			

FAKTURACE	
Splatnost plateb	14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu
E-mail pro zaslání e-faktury	XXXXX

JISTOTA	
Bankovní údaje pro zaslání jistoty	85636621/0100; s užitím variabilního symbolu uvedeného na daňovém dokladu
Splatnost jistoty	Jistota byla složena na základě předchozí nájemní smlouvy ze dne 22. 6. 2023 a bude převedena na tuto smlouvu.
Výše jistoty	20.000,- Kč

KONTAKTNÍ OSOBA PRONAJÍMATELE	
XXXXX	XXXXX

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy uzavřené dne 24. 6. 2025 se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, nebo ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne
Pronajímatel:

V Brně dne
Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Bc. David Póč
kvestor

.....
Software Art s.r.o.
Bc. Jan Kuchař
jednatel