

KUPNÍ SMLOUVA




uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako **Prodávající** na straně jedné

a

2. **Josef Ciešlar**, r.č. 55 
Bronislava Cieslarová, r.č. 55 
 739 55 Třinec

jako **Kupující** na straně druhé.

I.

- I.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1855/5 zahrada a pozemek parc. č. 1855/6 ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Guty, jak jsou zapsány na LV č. 410 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
- I.2. Prodávající prohlašuje, že má právo s výše uvedenými věcmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

II.

- II.1. Geometrickým plánem č. 1489-963/2024 ze dne 30.10.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1855/6, ze kterého byl odměřen nový pozemek parc. č. 1855/7 o výměře 187 m² v k. ú. Guty a obci Třinec.
- II.2. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu do spoluvlastnictví (každý id. 1/2) pozemek parc. č. 1855/5 o výměře 10 m² a pozemek parc. č. 1855/7 o výměře 187 m² v k. ú. Guty a obci Třinec se všemi jeho součástmi, právy a povinnostmi s ním spojenými, jak jej Prodávající dosud vlastnil a užíval (dale jen "**Předmět koupě**") a Kupující ho nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

III.

- III.1. Předmět koupě se prodává za dohodnutou kupní cenu

182.028 Kč + DPH

slovy: jednoosmdesátdvatisícdvacetosm korun českých

Kupní cena včetně DPH v sazbě 21 % činí 220.253,88 Kč. Kupující se zavazuje uhradit spolu s touto kupní cenou Prodávajícímu také náklady za vyhotovení ocenění pozemků, které činí 3.000 Kč. Částku v celkové výši 223.253,88 Kč se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 20 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu, vystaveného Prodávajícím do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Prodávajícího.

- III.2. Po zaplacení celé kupní ceny včetně nákladů na vyhotovení ocenění pozemků s výše uvedeným ujednáním bude nejpozději do 10 dnů ode dne připsání celkové částky na účet Prodávajícího podán Prodávajícím návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

- IV.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a že je mu z tohoto důvodu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.

- IV.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou věcná břemena, dluhy či jiné závazky, které by omezovaly nebo bránily novému vlastníkovi ve volném nakládání s ním.
- IV.3. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s Předmětem koupě nijak nakládat, zejména bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu Předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva ani jiného práva třetích osob k Předmětu koupě nebo jeho části, a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se Předmětu koupě, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.
- IV.4. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě na základě této kupní smlouvy přejímá v plném rozsahu práv a povinností odpovídajících jeho stavu v den podpisu této smlouvy a takto ho bude dále užívat.

V.

- V.1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena včetně nákladů na ocenění pozemků nebude uhrazena dle č. III této smlouvy. V případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího obsažených v článcích IV.2. anebo v případě porušení kterékoliv z povinností Prodávajícího sjednané v článku IV.3. smlouvy, je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o nepravdivosti tohoto prohlášení nebo o porušení povinností dozvěděl. Odstoupení od smlouvy dle ujednání výše v tomto odst. V.1. smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se odstoupení nepodaří doručit, je za den doručení považován třetí pracovní den po dnu odeslání písemného odstoupení od kupní smlouvy.

VI.

- VI.1. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.
- VI.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání kupní ceny v plné výši na jeho účet v souladu s čl. III.2 této smlouvy.

VII.

- VII.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.
- VII.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru Prodávajícím

- VII.3. V případě, že by Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.

VIII.

- VIII.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží dva stejnopisy a Kupující po jednom stejnopise. Zbývající stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.

IX.

- IX.1. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvou před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.
- IX.2.. Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují předání a převzetí správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí v souladu článkem VI, odst.VI.1. této smlouvy.
- IX.3. Záměr statutárního města Třince prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 05.11.2025 do 20.11.2025.
- IX.3. Prodej nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 21. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 09.03.2026, usnesením č. 21/509/2026, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Třinci dne 18. 03. 2026

Prodávající

Za statutární město Třinec



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Kupující



Josef Ciešlar



Bronislava Ciešlarová