



Vážená paní
Iveta Vrtišková
Harantova 2545/51
390 02 Tábor

Spis. značka S-META 47353/2022 OSMM/Tro 23
Číslo jednací METAB 29238/2026/OSMM/LTro
Vyřizuje Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

Tábor
16. 4. 2026

SO/00235/2022/3

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Vážená paní Vrtišková,

na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 30. 9. 2022 a upravené dodatkem č. 1 ze dne 9. 12. 2025 jste nájemcem prostoru v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 140, ulice Koželužská v Táboře (č. smlouvy SMM 45/2022 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2025 proti průměru 12 měsíců roku 2024, činila v České republice 2,5 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2026 zvyšuje z dosavadní částky 81 916 Kč o 2 048 Kč na celkových 83 964 Kč.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 ve výši 1 024 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Od 1. 7. 2026 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 20 991 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města