Smlouva číslo 939

 o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zák. 89/2012 Sb. – nového občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

*mezi smluvními stranami :*

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře,Weberova 1/1090,

příspěvková organizace

se sídlem : Weberova 1/1090,150 00 Praha 5,IČ 69781877,DIČ CZ69781877

zastoupená ředitelem školy Mgr. Karlem Čermákem

*jako pronajímatel*

*a*

**Škola TAEKWON-DO HWA-RANG**

**Jaroslav Vomáčka**

**Loučinská 1050**

**102 00 Praha 10**

**IČ:61389722**

***jako nájemce***

*se dne,měsíce a roku níže uvedeného uzavírá takto :*

**I.**

# Předmět a účel smlouvy

Nájem tělocvičny o výměře 240 m2 za účelem výuky taekwon-da. Tělocvična je umístěna v I.patře budovy sportovního areálu školy.Předmětem smlouvy je

i použití šaten,sprch a WC,které je zahrnuto v ceně za pronájem.

**II.**

## Doba nájmu

Od pondělí 11. září 2017 do středy 20. června 2018 včetně těchto dnů:

pondělí 17,30 – 18,30 hodin

středa 17,00 – 19,30 hodin,

 **III.**

**Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nákladů spojených s provozem tělocvičny 240 m2,údržbou šaten,sprch a WC v částce 400,- Kč za hodinu. Cena je kalkulována z nákladů na provoz těchto prostor za rok 2015 a poměrem využití tělocvičny pro hlavní a doplňkovou činnost školy.

V částce je započteno :

nájemné : 170,- Kč

a náklady na elektřinu : 38,- Kč

 teplo : 157,- Kč

 vodu : 35,- Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

celkem : 400,- Kč

Nájemce má povoleno používat v případě potřeby tělovýchovné nářadí pronajímatele. Zachází s ním šetrně a po použití jej uklidí na původní místo.

 **IV.**

## Výše,splatnost a způsob placení nájemného

Výpočet na rok 2017

Počet návštěv v pondělí: 15

15 x 1 = 15 x 400 = 6.000,- Kč

Počet návštěv ve středu : 15

15 x 2,5 = 37,5 x 400 = 15.000,- Kč

Částka **21.000** ,- Kč bude uhrazena převodem na účet 130882339/0800 pod variabilním symbolem 939 (číslo smlouvy) **do 31. 11. 2017**.

Výpočet na rok 2018

Počet návštěv v pondělí : 22

22 x 1 = 22 x 400 = 8.800,- Kč

počet návštěv ve středu : 24

24 x 2,5 = 60 x 400 = 24.000,- Kč

Částka **32.800,-** Kč bude uhrazena převodem na účet 130882339/0800 pod variabilním symbolem 939 (číslo smlouvy) **do 31. 3. 2018** .

Zaplacením se rozumí připsání platby na výše uvedený účet. Jedná se o doplňkovou činnost pronajímatele.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou platby pronajímateli je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z předepsané částky za každý den prodlení po dohodnutém datu zaplacení.

**V.**

**Odpovědnost pronajímatele**

1. pronajímatel se zavazuje,že veškeré zařízení,které je předmětem smlouvy bude ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

VI.

**Odpovědnost nájemce**

1. Nájemce odpovídá za to,že všechny osoby,které s ním užívají nebytový prostor se pohybují pouze v pronajatých prostorách.
2. Škody,které v těchto prostorách v době nájmu způsobí on nebo tyto osoby,je nutné neprodleně oznámit přítomnému pracovníkovi školy.
3. Nájemce odpovídá za škody na věcech osob,které s ním užívají nebytový prostor vzniklé v pronajatých prostorách.
4. Nájemce je povinen dodržovat hygienické a protipožární předpisy.Řídí se provozním řádem školy a tělocvičny (provozní řády veškerých zařízení školy jsou uveřejněny na [www.zsweberova.cz](http://www.zsweberova.cz)) a pokyny pracovníka školy,který v době nájmu vykonává dohled.
5. Za bezpečnost osob,poskytnutí první pomoci apod.osobám,které s ním užívají pronajaté prostory,odpovídá nájemce sám.Při příchodu je oprávněn stav prostor zkontrolovat s přítomným pracovníkem školy,při opouštění je v pořádku předává.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat ve vnitřních i vnějších prostorách školy ustanovení zákona č.379/2005 Sb.,o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky,alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

 Jedná se o § 8,odst.1.,písm.b),který řeší zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách na pozemku školy a prodej a podávání alkoholických nápojů,což zakazuje § 12,odst.1.,písm.g).

**VII.**

**Ostatní ujednání**

Nájemce je povinen platit úhradu za pronajímaný prostor i v případě,že prostory neužívá,pokud toto nebylo zaviněno pronajímatelem.

Za kontrolu předmětu plnění smlouvy za pronajímatele odpovídá pracovník,který v době nájmu vykonává dohled a Šárka Jenšovská za uzavření smlouvy,vyhotovení platebního dokladu a kontrolu zaplacení.

Nájemce souhlasí s tím,že prostor nebude moci užívat v době školních prázdnin a státních svátků a ve dnech,kdy je škola z provozních důvodů uzavřena : 25. a 27.12.2017, 1.1., 5. a 7.2., 2.4.2018. V předkládané smlouvě je s touto okolností počítáno.

Pro případné vrácení již zaplacené částky (nebo její části) uvádí nájemce číslo účtu :

231247262/0300.

**VIII.**

**Zvláštní ujednání**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím,aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5,která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách,předmětu smlouvy,číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.Smluvní strany prohlašují,že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu nového občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**IX.**

**Ukončení nájmu**

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z těchto důvodů :

Uplynutím sjednané doby nájmu,kdy poslední den nájemce vyklidí prostor a předá jej v původním stavu.

Dohodou smluvních stran,kdy k smluvenému datu nájemce vyklidí prostor a předá ho

v původním stavu.

Výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy,za což se považuje nedodržení sjednaných podmínek v kterémkoliv bodě této smlouvy.Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce,následujícího po měsíci,kdy byla druhé straně doručena písemná výpověď.Až do vyklizení a předání pronajímaného prostoru je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnutou částku dle smlouvy.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku **II.**

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních,z nichž dvě vrátí nájemce pronajímateli.Pronajímatel předá jeden výtisk smlouvy do 5 pracovních dnů zřizovateli.

Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne : V Praze dne :

………………………………… ………………………………….. pronajímatel(razítko a podpis) nájemce (razítko a podpis)

Příloha : Dokumentace BOZP a PO