

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Číslo smlouvy zhotovitele: 101/26 009/220

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Duběč

Sídlo: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10

zastoupena: Jaroslav Tošil, starosta

IČO: 00240184

DIČ: CZ00240184

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon: 272701925

Email: info@praha-dubec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: EDIKT a. s.

Sídlo: Rudolfovská tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904

zastoupena: Ing. Tomášem Votavou, předsedou představenstva

Mgr. Radimem Suchopárem, členem představenstva

IČO: 251 72 328

DIČ: CZ25172328

Bank. spojení: [REDACTED]

UniCredit Bank, a.s., [REDACTED]

Komerční banka, a.s., [REDACTED]

Oberbank AG, pobočka ČR, [REDACTED]

ČSOB, a.s. č. ú.: [REDACTED]

Telefon: 387 006 611

Email: info@edikt.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také dále jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo – odstranění vad díla - stavby nové hasičské zbrojnice v Praze – Dubči, na adrese Ke Křížkám 777/6, 107 00 Praha-Duběč. Předmětem smlouvy jsou pouze práce a činnosti dle připojených položkových rozpočtů dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Položka protipožárních dveří v části 3 „Oprava dveří“ není předmětem této smlouvy. Smluvní strany tímto konstatují, že zhotovitel toliko provádí opravy nekvalitně provedeného plnění jiným zhotovitelem.
- 2.2 Místem plnění je Městská část Praha-Duběč.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.

- 2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení pro každou část předmětu plnění bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. K úplnému splnění povinnosti dojde až řádným předáním poslední části díla.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu. Pořadí realizace jednotlivých částí předmětu smlouvy určuje objednatel.
- 3.2 **Termín zahájení stavby: ihned po účinnosti smlouvy a předání a převzetí staveniště**
Doba trvání stavby: 70 dní
- 3.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 3 kalendářní dny předem.
- 3.4 Pro včasné zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli odpovídající projektovou dokumentaci (v tištěné podobě) v počtu 2 ks alespoň 3 pracovní dny před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň apod.) které by mohly ovlivnit bezpečnost a kvalitu prováděných prací a termín získání DIO a souhlasů TSK a od ÚMČ P15.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.2. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, tzn. i komunikací zahrnutých do staveniště, na nichž momentálně neprobíhají stavební práce a jsou využívány obyvateli Městské části Praha-Dubeč.
- 4.3. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a souvisejících prováděcích předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.

- 4.5. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje aktivně účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých poddodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány 1x za týden.
- 4.12. Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **1,011.018,61 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion jedenáct tisíc osmnáct korun českých šedesát jedna haléřů), **1,223.332,52 Kč včetně DPH** (slovy: jeden milion dvě stě dvacet tři tisíce tři sta třicet dva korun českých padesát dva haléře). Celková cena díla je zpracována po položkách dle odpovídajícího výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v

průběhu výstavby. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

- 5.3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce a dodávky na díle po jejich dokončení na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, jedná se jen o dokončené práce.
- 5.6. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen

Přílohou každé faktury bude rekapitulace stavby s postupným čerpáním položek a uvedením zůstatku.

- 5.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10. Soupisy provedených prací a dodávek zhotovitel objednateli předloží do 3 kalendářních dnů po jejich dokončení. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.11. Případné změny ceny díla – vícepráce/méněpráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výměr, který tvoří přílohu této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 100 % z ceníku společnosti RTS Brno, v cenové úrovni 2026,
 - c) pokud ceníky RTS Brno, tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

Iniciuje-li Změnu Objednatel, předloží Zástupce objednatele písemný návrh Změny. Iniciuje-li Změnu Zhotovitel, musí písemný návrh Změny předložit Zhotovitel formou změnového listu ve lhůtě 30 dnů od zjištění skutečnosti, která návrh změny vyvolala, přičemž návrh bude obsahovat následující náležitosti:

- detailní popis navrhovaných změn projekčních a stavebních prací, včetně věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
- harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
- návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Změny, pokud návrh Zhotovitele vyvolá úpravu Smluvní ceny.

Objednatel návrh Změny zpracovaný Zhotovitelem bez zbytečného odkladu posoudí, projedná Změnu s autorským dozorem, popř. požádá o správní rozhodnutí. Objednatel po posouzení návrhu Změny zašle (postačí e-mailovou komunikací) Zhotoviteli odpověď, v níž:

- návrh Změny potvrdí; v takovém případě bude bez zbytečného odkladu uzavřen dodatek k této Smlouvě; nebo
- návrh Změny odmítne a uvede důvody pro odmítnutí, případně bude obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.

Zhotovitel nesmí Dílo pozměnit bez uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel nesmí při čekání na potvrzení či odmítnutí Změny, případně uzavření dodatku, jakkoli zpožďovat postup prací na části Díla, která není Změnou dotčena. V případě, že Zhotovitel považuje Změnu požadovanou Objednatelem za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných věcí určených pro Dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci objednatele bezodkladně písemně oznámit (záznamem ve změnovém listu), a to před uzavřením dodatku ke Smlouvě. Jestliže Objednatel písemně trvá na provedení Změny v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Objednatele upozornil.

Zhotovitel musí zajistit zpracování změny příslušné projektové dokumentace pro Změnu pouze, je-li tak sjednáno dodatkem ke Smlouvě. Není-li tak sjednáno, zajistí zpracování změny příslušné projektové dokumentace pro Změnu Objednatel, resp. zpracovatel projektové dokumentace v rámci vykonávání autorského dozoru.

Článek VI. Smluvní sankce

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. činí 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1** Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.2** Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, že řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.3.** Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.3 za nedodržení průběžného čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.7 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.8 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.9 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.10 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1.** Zhotovitel poskytuje záruku výlučně za jím provedené práce a dodávky. Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel toliko opravuje nekvalitně provedené plnění předchozího zhotovitele a z těchto důvodů nelze objektivně poskytovat záruku za jakost a vady díla, které neposkytl nebo neplynou z jeho činnosti.
- 7.2.** Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.

Čl. VIII

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s. na částku: 130 000 000,- Kč Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

- 8.4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Čl. IX. **Staveniště**

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení technického dozoru stavebníka
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Čl. X. **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti

a způsob vedení v souladu s příslušnými právními předpisy. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a poddodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Čl. XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Čl. XII **Předání a převzetí předmětu díla**

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. 2.1 smlouvy, resp. jeho jednotlivé části, zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním. Uvedené platí pro každou část předmětu smlouvy, úplným splněním díla se rozumí právě specifikované předání jeho poslední části.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- atesty k použitému materiálu (asfaltu).
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech. Povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku smlouvy platí pro každou část předmětu smlouvy samostatně.

Čl. XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla;
 - předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
 - při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednatel nebude mít dostatečné finanční prostředky k pořízení předmětu plnění.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet celkové ceny díla
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

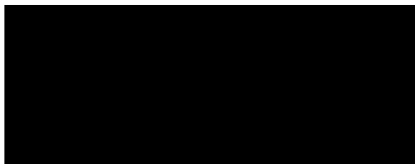
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy. V případě elektronického podpisu bude jen jedno vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy smluvních stran.
- 14.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.9 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně uveřejněna v Registru smluv objednatel.
- 14.10 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady MČ Praha-Dubeč č. 83/6/2026 ze dne 20.4.2026.

V Dubči

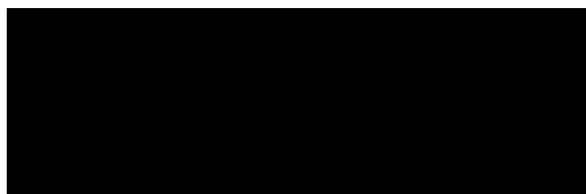
V Českých Budějovicích

Za objednatele:
Městská část Praha - Dubeč

Za zhotovitele:
EDIKT a. s.



Jaroslav Tošil, starosta



Ing. Tomáš Votava, předseda představenstva
Mgr. Radim Suchopár, člen představenstva

..

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N3X2026
 Stavba: Hasičárna Dubeč

Logo Vaší firmy
 zadejte
 v nastaveních
 programu

KSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 443 931,31**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	#ODKAZ!	#ODKAZ!
DPH snížená	12,00%	#ODKAZ!	#ODKAZ!

Cena s DPH	v	CZK	#ODKAZ!
-------------------	----------	------------	----------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N3X2026

Stavba: Hasičárna Dubeč

Místo:

Datum:

13. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 443 931,31	1 747 156,88
1	Oprava omítek	344 501,17	416 846,42
2	Výměna prahů dveří	12 215,20	14 780,39
3	Oprava dveří	432 912,70	523 824,37
4	Ocelové nájezdy (rampy)	65 481,50	79 232,62
5	Oprava povlakové krytiny	8 340,00	10 091,40
6	Oprava venkovní zámkové dlažby	81 360,00	98 445,60
7	Oprava asfaltobetonového krytu	412 614,25	499 263,24
8	Podlahový vpust'	86 506,49	104 672,85

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastáveních
programu

Stavba:
Hasičárna Dubeč
Objekt:
1 - Oprava omítek

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH				344 501,17
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	152 802,48	21,00%	32 088,52	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			376 589,69

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Hasičárna Dubeč
Objekt: **1 - Oprava omítek**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 13. 2. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	344 501,17
HSV - Práce a dodávky HSV	344 501,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	213 034,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	#ODKAZ!
998 - Přesun hmot	#ODKAZ!
PSV - Práce a dodávky PSV	#ODKAZ!
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	#ODKAZ!

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hasičárna Dubeč
 Objekt: 1 - Oprava omítek

Logo Vaší firmy
 zadejte
 v nastaveních
 programu

Místo: Datum: 13. 2. 2026
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

o HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
1	R	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2		65,846		
			65,846			65,846		
			Součet			65,846		
2	R	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus		19,000		
			1. NP (7 ploch do 4 m2)					
			7			7,000		
			2. NP (12 ploch do 4 m2)					
			12			12,000		
			Součet			19,000		
3	R	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2		9,240		
			špalety					
			42*0,22			9,240		
			Součet			9,240		
4	R	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m		42,000		
5	590	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m		44,100		
			42*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			44,100		
			Součet			44,100		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
6	R	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2		65,846		
			1. NP					
			(2,5+2,5+2,5+2,525+5,27+2,55+2,55)*0,9			18,356		
			2. NP					
			(2,525+3,75+3,775+2,785+9,515+2,55+3,8+3,8+1,25+2,5+2,5+3,75)*0,9			38,250		
			špalety					
			42*0,22			9,240		
			Součet			65,846		
7	R	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2		65,846		

PSV Práce a dodávky PSV

784 Dokončovací práce - malby a tapety								
13	R	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2		151,692		
14	R	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2		151,692		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Hasičárna Dubeč
Objekt:
2 - Výměna prahů dveří

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH				12 215,20
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	900,00	21,00%	189,00	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		12 404,20

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Hasičárna Dubeč

Objekt: 2 - Výměna prahů dveří

Místo:

Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 215,20

PSV - Práce a dodávky PSV

12 215,20

766 - Konstrukce truhlářské

900,00

775 - Podlahy skládané

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hasičárna Dubeč
 Objekt: 2 - Výměna prahů dveří

Logo Vaší firmy
 začlepte
 v nastaveních
 programu

Místo: Datum: 13. 2. 2026
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
		766	Konstrukce truhlářské					
1	R	766691853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	10,000			
		10	Součet		10,000			
D		775	Podlahy skládané					
2	R	775412313	Montáž podlahové lišty přechodové nebo náběhové vřtané	m	13,000			
			10*1,3		13,000			
			Součet		13,000			
3	R	19416077	lišta přechodová hliníková dvoudílná vřtaná	m	14,040			
			13*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		14,040			
			Součet		14,040			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Hasičárna Dubeč
Objekt:
4 - Ocelové nájezdy (rampy)

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			65 481,50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 800,00	21,00%	1 428,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		66 909,50

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Hasičárna Dubeč

Objekt:

4 - Ocelové nájezdy (rampy)

Místo:

Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

65 481,50

HSV - Práce a dodávky HSV

36 140,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 800,00

PSV - Práce a dodávky PSV

29 340,75

767 - Konstrukce zámečnické

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hasičárna Dubeč
 Objekt: 4 - Ocelové nájezdy (rampy)

Logo Vaší firmy
 zdejte
 v nastaveních
 programu

Místo: Datum: 13. 2. 2026
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
		HSV	Práce a dodávky HSV					
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	R	953961215	Kotva chemickou patronou M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	8,000			
		PSV	Práce a dodávky PSV					
		767	Konstrukce zámečnické					
2	R	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	102,950	285,00	29 340,75	
			Sízičkový nerezový plech + konstrukce nájezdu, prořez 15%					
			D08					
			(1,2*1)*39,5		47,400			
			konstrukce pod plech					
			10		10,000			
			D05					
			(0,9*1)*39,5		35,550			
			konstrukce pod plech					
			10		10,000			
			Součet		102,950			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Hasičárna Dubeč
Objekt:
5 - Oprava povlakové krytiny

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 2. 2026
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				8 340,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	8 340,00	21,00%	1 751,40	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			10 091,40

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v naslavených
programu

Stavba: Hasičárna Dubeč

Objekt: **5 - Oprava povlakové krytiny**

Místo:

Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	8 340,00
PSV - Práce a dodávky PSV	8 340,00
<hr/> 776 - Podlahy povlakové	<hr/> 8 340,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hasičárna Dubeč

Objekt: 5 - Oprava povlakové krytiny

Místo:

Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

8 340,00

D PSV Práce a dodávky PSV

8 340,00

D 776 Podlahy povlakové

8 340,00

1	K	776201910	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl do 0,25 m2	kus	3,000	2 780,00	8 340,00	
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

PP

Ostatní opravy výměna poškozené povlakové podlahoviny bez podložky, s vyřiznutím a očištěním podkladu plochy do 0,25 m2
https://podminky.us.cz/tem/cs_USS_2026_01/776201910

Online PSC

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Hasičárna Dubeč
Objekt:
6 - Oprava venkovní zámkové dlažby

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH				81 360,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	11 100,00	21,00%	2 331,00	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			83 691,00

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Hasičárna Dubeč

Objekt:

6 - Oprava venkovní zámkové dlažby

Místo:

Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

81 360,00

HSV - Práce a dodávky HSV

81 360,00

1 - Zemní práce

28 260,00

4 - Vodorovné konstrukce

#ODKAZ!

5 - Komunikace pozemní

#ODKAZ!

998 - Přesun hmot

#ODKAZ!

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Hasičárna Dubeč
Objekt: 6 - Oprava venkovní zámkové dlažby

Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
1			Zemní práce					
1 R		113108171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	30,000			
			plochy					
			25+5		30,000			
			Součet		30,000			
2 R		181912112	Úprava pláně v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	30,000			
			plochy					
			25+5		30,000			
			Součet		30,000			
4			Vodorovné konstrukce					
3 R		451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopisku tl přes 30 do 100 mm	m2	30,000			
5			Komunikace pozemní					
4 R		596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	30,000			



Stavební společnost Šlehofer s.r.o., Průmyslová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radobčín

CENOVÁ NABÍDKA

Dodavatel:		Město/rok:		Projekt:			
Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.		358 795,00		Soupis č./str.			
Celková částka:		358 795,00		Místo:			
358 795,00		358 795,00		1/1			
FIRMA:							
EDIKT							
Poř.č.	Kód položky	Popis	M.j.	Množství	Cena jedn.	Cena celkem	Poznámka
		Oprava vjezdu do budovy HZS					
		řezování živice tl.10cm	m2	68,00			
		Nájem MAN	den	1,00			
		Skádkovné	t	17,00			
		zatežení a dobourání obvodu	mb	42,00			
		odstranění podkladu,tl. 40cm	m2	68,00			
		Skádkovné	t	54,00			
		lutnění podkladu	m2	68,00			
		geotextilie	m2	68,00			
		SD, tl.20cm	m2	68,00			
		podkladní beton	m2	68,00			
		kari síř	kpl.	1,00			
		oprava kanal.poklopi-spáry	kpl.	5,00			
		postřik	m2	68,00			
		ACP 16,tl.50mm-modifikace	m2	68,00			
		postřik	m2	68,00			
		ACO 1,tl.50mm-modifikace	m2	68,00			
		přeprava finišer	kpl.	1,00			
		ošetření spár	mb	2,15,00			
			kpl.				
		Fakturováno bude dle skutečně provedených prací.					
		celkem					
		Přírůžka dodavatele 15%	kpl.	1,00			
		Cena celkem					
Výpracoval:		Odeslal:					
02.03.2025		Ing.Matějček			Ing.Matějček , tel. 607 070 255		
Franšek Šlehofer tel. 608 310 685							

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičárna Dubeč slepý – kopie

Objekt: Podlahová vpust'

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hasičárna Dubeč

Zpracoval:

Datum: 3. 3. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							
		HSV	Práce a dodávky HSV				
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
10	011	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,400		
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
9	013	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,400		
			8*0,05		0,400		
12	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,000		
11	013	974042535	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 200 mm	m	4,000		
		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				
3	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	1,008		
4	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,008		
5	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,240		
			1,008*30		30,240		
6	013	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1,008		
			1,008		1,008		
		PSV	Práce a dodávky PSV				
		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
8	721	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4,000		
7	721	721211401.H LE	Vpust' podlahová HL 510N s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	1,000		
18	721	721VD001	Napojení potrubí z vpustí do lapače střešních splavenin vč.zemních prací	kpl	1,000		
		771	Podlahy z dlaždic				
15	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,000		
13	771	771574417	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	8,000		
14	597	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	8,000		
16	771	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	8,000		
17	771	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,218		