



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2026/SOD/010/UTR

uzavřené dne 1. 4. 2026 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Ječná 17 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 5“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14.7.2025
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95101
Sídlo: Ve žlábku 2778/41a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ: 27086216
DIČ: CZ27086216
Jednající: Jaroslavem Miladinovičem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Ječná 17 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 5	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 750 652,74	210 078,33	1 960 731,07

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 6. 5. 2026 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

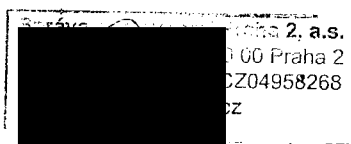
II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 13. 5. 2026

Za objednatele:



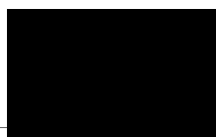
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 14.7.2025

Za zhotovitele:



IBAR s.r.o.

Jaroslav Miladinovič

jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

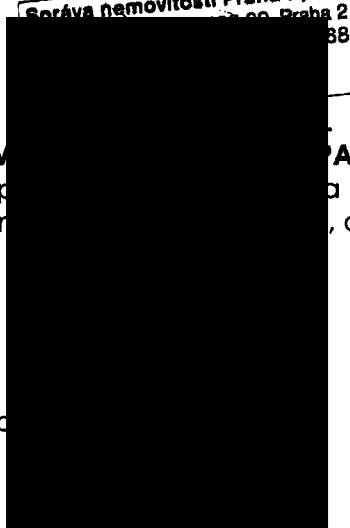
Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

Podp


Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
88

NÁZEV AKCE:

Ječná 17 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 5
SOD č. SNP2/VZ/2026/SOD/010/UTR

Změnový list č.1 - OPRAVY**Datum:** 06.05.2026**POPIS ZMĚNY:****MPC OPRAVY VV Ječná 17-5**

Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla, jedná se o odečet, položky na opravu vnitřních dveřních křídel D+M (větrací mřížky) - Mezera mezi dveřním křídlem a prahem zajišťuje dostatečné větrání.

VCP OPRAVY VV Ječná 17-5

Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla. Jedná se o zohlednění stávajícího zazdění otvoru po původních dveřích mezi místností č. 03 a sousedním bytem a z toho vyplývající provedení akustické předstěny v místnosti č. 03, dále doplnění chybějících metrů potrubí pro vytápění dle skutečného stavu a dodání a montáž instalační předstěny, která nebyla zahrnuta v původním rozpočtu.

Zpracoval:**IBAR s.r.o.**

Ve žlábku 2778/41a, 193 00 Praha 9
 IČO: 27086216

Investor:

Správou nemovitostí Praha 2 a.s.
 Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:

Vícepráce
 Méněpráce

záměr
 objednatele

opomenutí v
 projektové
 dokumentaci

chyba
 zhotovitele

vyšší moc

jiné
 okolnosti

Přílohy:

Změnový rozpočet č. 1_MPC/VPC_OPRAVY_VV Ječná 17-5

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum:** 06.05.2026

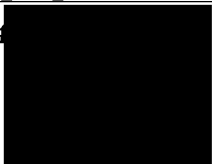
MPC_OPRAVY_VV Ječná 17-5..... – 5 830,62 Kč bez DPH

VCP_OPRAVY_VV Ječná 17-5..... + 91 944,91 Kč bez DPH

Celkem změnové rozpočty.....+ 86 114,29 Kč bez DPH

Cena dle SoD:1 664 538,45 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 11 750 652,74 Kč bez DPH

Předkládá: IBA**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 06.05.2026**TDI:****Investor:**

NÁZEV AKCE:

Ječná 17 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 5
SOD č. SNP2/VZ/2026/SOD/010/UTR

Změnový list č.1 - OPRAVY**Datum:** 06.05.2026**POPIS ZMĚNY:****MPC OPRAVY VV Ječná 17-5**

Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla, jedná se o odečet, položky na opravu vnitřních dveřních křídel D+M (větrací mřížky) - Mezera mezi dveřním křídlem a prahem zajišťuje dostatečné větrání.

VCP OPRAVY VV Ječná 17-5

Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla. Jedná se o zohlednění stávajícího zazdění otvoru po původních dveřích mezi místnostmi č. 03 a sousedním bytem a z toho vyplývající provedení akustické předstěny v místnosti č. 03, dále doplnění chybějících metrů potrubí pro vytápění dle skutečného stavu a dodání a montáž instalační předstěny, která nebyla zahrnuta v původním rozpočtu.

Zpracoval:**IBAR s.r.o.**

Ve žlábku 2778/41a, 193 00 Praha 9
 IČO: 27086216

Investor:

Správou nemovitostí Praha 2 a.s.
 Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:

Vícepráce
 Méněpráce

záměr
 objednatele

opomenutí v
 projektové
 dokumentaci

chyba
 zhotovitele

vyšší moc

jiné
 okolnosti

Přílohy:

Změnový rozpočet č. 1_MPC/VPC_OPRAVY_VV Ječná 17-5

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum:** 06.05.2026

MPC_OPRAVY_VV Ječná 17-5..... – 5 830,62 Kč bez DPH

VCP_OPRAVY_VV Ječná 17-5..... + 91 944,91 Kč bez DPH

Celkem změnové rozpočty.....+ 86 114,29 Kč bez DPH

Cena dle SoD:1 664 538,45 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 11 750 652,74 Kč bez DPH

Předkládá: IBAR**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 06.05.2026**TDI:**

Správou nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská
 IČ: 042

Měněpráce

Název stavby	Oprava bytu č. 5, 4.podlaží	JKSO	
Název objektu	Ječná 2127/17	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	IBAR s.r.o.	27086216	CZ27086216
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		Miladinovič Jaroslav	3.5.2026

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 1,8 % -93,46
2 Montáž -1 000,00	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 2,5 % -129,80
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 3,6 % -186,91
4 Montáž -4 192,00	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,9 % -46,73
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) -5 192,00	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) -456,90
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost -181,72	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	-5 830,62
24 12 % -5 830,62 DPH	-699,67
25 21 % DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	-6 530,29

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 5, 4.podlaží

Objekt: Ječná 2127/17

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: 0

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum: 3.5.2026

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	-1 000,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	-1 000,00
PSV	Práce a dodávky PSV	-4 192,00
766	Konstrukce truhlářské	-4 192,00

Měněpráce

Stavba: Oprava bytu č. 5, 4. podlaží
Objekt: Ječná 2127/17
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: 0
Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Datum: 3.5.2026

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				-1 000,00
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-1 000,00
4	K	011	346244361	Úprava níky nebo kapes - pro vodoměry	kpl	-1,000	1 000,00	-1 000,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				-4 192,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				-4 192,00
108	K	766	766661912	Oprava vnitřních dveřních křídel - D+ M větrací mřížky	kus	-2,000	2 000,00	-4 000,00
120	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,800	-40,00	-192,00
				<u>Celkem</u>				

Vícepráce

Název stavby	Oprava bytu č. 5, 4.podlaží	JKSO	
Název objektu	Ječná 2127/17	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	IBAR s.r.o.	27086216	CZ27086216
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miladinovič Jaroslav	3.5.2026	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště 1,8 %	1 473,74
2	Montáž 10 446,60	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava 2,5 %	2 046,86
3 PSV	Dodávky 0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy 3,6 %	2 947,48
4	Montáž 71 427,76	11	0,00	16 Provozní vlivy 0,9 %	736,87
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	0,00
6	Montáž 0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	81 874,36	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	7 204,95
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	2 865,60	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	91 944,91
24 12 % 91 944,91 DPH	11 033,39
25 21 % DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	102 978,30

E Přípočty a odpochty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 5, 4.podlaží

Objekt: Ječná 2127/17

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: 0

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum: 3.5.2026

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	10 446,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 015,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 500,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	4 931,10
PSV	Práce a dodávky PSV	71 427,76
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	12 637,66
733	Ústřední vytápění - potrubí	23 632,20
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	35 157,90

Vícepráce

Stavba: Oprava bytu č. 5, 4.podlaží
 Objekt: Ječná 2127/17
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: 0
 Zhotovitel: IBAR s.r.o.
 Datum: 3.5.2026

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				10 446,60
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 015,00
3	K	011	346244353	Obezdivka předstěn. instalace z pórobetonových příchovek - stoupačka chodba, geberit	m2	2,680	1 125,00	3 015,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 500,50
7	K	PK	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	2,950	210,00	619,50
10	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	2,950	356,00	1 050,20
12	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká s výztužnou tkaninou na pórobeton	m2	2,680	310,00	830,80
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				4 931,10
16	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m - sdk	m2	18,000	89,00	1 602,00
23	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	19,700	69,00	1 359,30
26	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	0,350	1 740,00	609,00
27	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,350	545,00	190,75
28	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,900	52,00	254,80
29	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	0,350	1 740,00	609,00
30	K	013	979098191	Poplatek za skládku - nefriděné	t	0,350	875,00	306,25
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				71 427,76
	D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				12 637,66
62	K	721	726111031.GBT	instalační předstěna geberit	soubor	1,000	12 081,89	12 081,89
71	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,600	120,82	555,77
	D	733		Ústřední vytápění - potrubí				23 632,20
81	K	731	733222104	Potrubí měděné do D 22x1	m	19,700	785,00	15 464,50
82	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	19,700	50,00	985,00
83	K	731	733R	Spojovací a kotvicí materiál pro celý rozvod	kpl	1,000	3 385,00	3 385,00
84	K	721	723190	Zednické přípomoci - průrazy, průchodky vč. zapravení	hod	4,920	500,00	2 460,00
85	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	6,000	222,95	1 337,70
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				35 157,90
97	K	763	763111346.KNF	akustická předstěna dle kódu urs	m2	18,000	1 564,00	28 152,00

99	K	763	714121041	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	17,700	167,00	2 955,90
100	K	763	763111717	SDK podhled základní penetrační nátěr	m ²	18,000	77,50	1 395,00
103	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	590,00	2 655,00
				<u>Celkem</u>				