

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o zřízení práva stavby č. SML 2025/1462/OOM/MST ze dne 30. 10. 2025  
(dále jen „dodatek“)

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1240 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),  
a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-~~4~~/2026 ze dne ~~17.4.~~ 2026  
tyto smluvní strany:

### městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

(dále jen „vlastník“)

a

### Florbalová škola Bohemians, z.s.

spisová značka: L 12548 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

doručovací adresa Lomnického 1071/1, Praha 4, 140 00 Praha 4

IČO: 26586703

DIČ: CZ26586703

zastoupená Martinem Musilem, předsedou Rady klubu

Jakubem Doubravou, členem Rady klubu

na straně druhé jako stavebník

(dále jen „stavebník“)

(obě dále též „Smluvní strany“)

## I.

### Předmět dodatku

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se dohodly na změně Smlouvy o zřízení práva stavby č. SML 2025/1462/OOM/MST ze dne 30. 10. 2025 (dále jen „smlouva“) tak, že dosavadní texty **Článku I. Úvodní ustanovení, odst. 1., Článku II. Předmět smlouvy, odst. 1 a odst. 2 a Článku VIII. Zákaz zcizení odst. 2** se vypouštějí a nahrazují se novým ujednáním tohoto obsahu:

#### - v článku I. Úvodní ustanovení

„1. Vlastník prohlašuje, že pozemky parc. č. 287/1 o výměře 8481 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, a parc. č. 289/13 o výměře 1483 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond, památkově chráněné území, zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1956 pro k. ú. Braník a obec Praha přešly na základě

zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, IČO: 00063584, a dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

Vlastník prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků zhotoveným [redacted] se sídlem [redacted] pod č. 3542-8/2025 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha dne 19. 5. 2025 pod č. PGP-2085/2025, který je nedílnou přílohou této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 287/1, k. ú. Braník, oddělen pozemek parc. č. 287/6 o výměře 1521 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 289/13 k. ú. Braník byl oddělen pozemek parc. č. 289/18 o výměře 218 m<sup>2</sup> (dále též „**pozemky**“).

- v článku II. Předmět smlouvy

- „1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch stavebníka věcné právo stavby, k tíži pozemku parc. č. 287/6 o výměře 1521 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, a pozemku parc. č. 289/18 o výměře 218 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond, památkově chráněné území, oba v k. ú. Braník, obec Praha, které spočívá v právu vybudovat, mít, provozovat a udržovat na povrchu nebo pod povrchem pozemků stavbu, která doposud nebyla zřízena, a to o maximální výměře 1739 m<sup>2</sup>.“
- „2. Stavebník tímto prohlašuje, že za účelem uvedeným v Článku I. odst. 3. této smlouvy postaví v rámci práva stavby na pozemcích, vlastním nákladem, víceúčelovou sportovní halu (dále též „**stavba**“) o maximální zastavěné ploše 1739 m<sup>2</sup> a maximálních rozměrech v délce 47,3 m, šířce 38,2 m a výšce 11 m, sestávající ze sportovní haly, zázemí pro sportovce a technického zázemí. Součástí stavby budou také reklamní plochy a zařízení.“

- v článku VIII. Zákaz zcizení

- „2. Smluvní strany tímto sjednávají a zřizují, vzhledem k účelu zřizovaného práva stavby a charakteru území, ve kterém se právo stavby nachází, podle ust. § 1761 a násl. občanského zákoníku

zákaz zcizení jako právo věcné

k právu stavby umístěnému na pozemku parc. č. 287/6 o výměře 1521 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území a pozemku parc. č. 289/18 o výměře 218 m<sup>2</sup>, zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, oba v k. ú. Braník, obec Praha, a to na dobu trvání práva stavby.“

Ustanovení smlouvy, která se týkají částí pozemků a která nejsou v čl. I. tohoto dodatku výslovně nahrazena novým ujednáním, se týkají pozemků parc. č. 287/6 a parc. č. 289/18, nikoliv částí těchto pozemků.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

## II. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, po dvou (2) stejnopisech pro každou smluvní stranu a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků bude použit pro účely vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí vlastník.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek včetně jeho příloh přečetly, jeho obsahu rozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

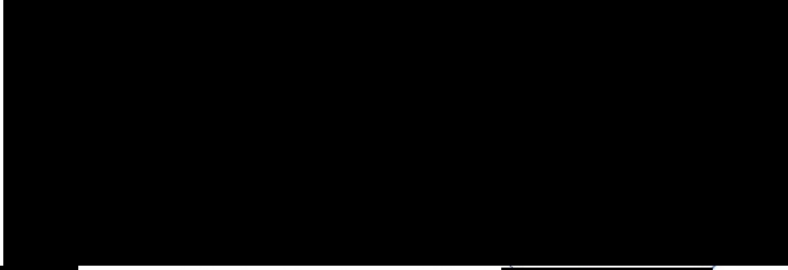
Přílohy:      č. 1 - geometrický plán  
                  č. 2 - plná moc Filipa Váchy

V Praze dne      15 -05- 2026

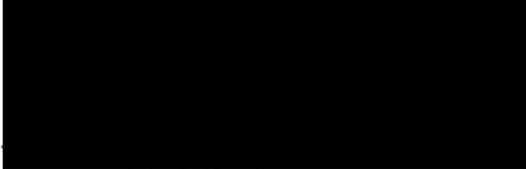
V Praze dne      29.4.2026

za vlastníka:

za stavebníka:

  
Filip Vácha,  
místostarosta  
v plné moci

  
Martin Musil,  
předseda Rady klubu

  
Jakub Doubrava,  
člen Rady klubu





městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Vácha, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Filip Vácha  
místostarosta MČ P4