

Smlouva o dílo

na realizaci zakázky s názvem:

„Oprava vnějších omítek v Břízkách č.p. 776 a 777“ a „Oprava balkónů v Břízkách č.p. 776 a 777“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel: Město Vysoké Mýto , B. Smetany 92., Vysoké Mýto - město, IČ 00279773, DIČ CZ 00279773

Se sídlem:

Zastoupený: Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Litomyšlská 50, 566 01 Vysoké Mýto , zastoupení Mgr. Romanou Zimovou - jednatelkou

IČ: 25968726

DIČ:CZ 25968726

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat: Mgr. Romana Zimová- jednatelka

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat: [REDACTED]
– stavební dozor

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále také „objednatel“ nebo také „stavebník“)

a

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o.

Se sídlem:

Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Zapsán v obchodním rejstříku: vložka 11091

vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,

Zastoupený:

Ing. Martin Záleský - jednatel

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Martin Záleský - jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále také „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále také „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré stavební práce, dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 – „Předmět a rozsah díla“.

2.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.4. Místem plnění (realizace) díla jsou bytové domy v ulici v Břízkách č.p. 776 a 777, 566 01 Vysoké Mýto.

Článek 3 - Předmět a rozsah díla (předmět smlouvy)

3.1. Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“) spočívajících v opravě vnějších omítek a opravě balkónů v ulici v Břízkách, č.p. 776 a 777 ve Vysokém Mýtě.

Kompletním zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

3.2. Rozsah předmětu díla je specifikován výkazy výměr s názvy: „**Oprava vnějších omítek v Břízkách č.p. 776 a 777**“ a „**Oprava balkónů v Břízkách č.p. 776 a 777**“, které zpracovala společnost B K N, spol. s r.o., se sídlem: Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 150 28 909. Předmětem plnění je provedení výše uvedeného díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy a dalšími platnými dokumenty k realizaci díla a tohoto smluvního vztahu.

3.3. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících prací a činností:

3.3.1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

- zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace díla;
- zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
- zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu realizace díla;
- zhotovitel se zavazuje obstarat a předat objednateli veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem;

- dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbaní o ochranu zdraví osob na staveništi;
 - vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy;
 - likvidace a odvoz veškerého odpadu a obalů vzniklých v rámci dodávek a stavební činnosti, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku včetně poplatků za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadů, obalů, apod. bude tedy předložen zhotovitelem objednateli písemný doklad v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel uhradí poplatky za likvidaci odpadů.
- Doklady o předání všech vyprodukovaných odpadů v souladu s uvedeným zákonem o odpadech budou předány oprávněným osobám objednatele (tzv. čestné prohlášení není dostačujícím dokladem);
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
 - zajištění pojištění díla v souladu s článkem 15 – Pojištění díla této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

4.1. Termín zahájení:

po podpisu smlouvy o dílo

4.2. Termín pro dokončení díla (způsobilého k předání):

Požadovaný termín dokončení díla – přední část objektu (2 vchody a s ním související části objektu):

nejpozději do 31.8.2026

Zadní část objektu:

nejpozději do 31.8.2026

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, pandemie, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události) dojde k situaci, že termín dokončení díla nebude možné dodržet, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu dokončení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku k této smlouvě.

V případě nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolují zhotoviteli dodržovat nebo ohrožují dodržování technologických postupů při realizaci prací na díle, bude tato skutečnost po projednání s objednatelem zapsána do stavebního deníku jako přerušení provádění díla s tím, že o stejnou dobu tohoto přerušení bude prodloužen termín dokončení díla.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny:

5.1.1. Celková cena díla za provedení realizace díla je smluvními stranami sjednána ve výši:

	Celková cena v Kč bez DPH	12% DPH – Kč (= výše DPH v Kč)	Celková cena v Kč včetně DPH
Celková cena díla - Oprava vnějších omítek v Břízkách č.p. 776 a 777	1 409 640,40	169 156,85	1 578 797,25
Celková cena díla - Oprava balkónů v Břízkách č.p. 776 a 777	2 007 017,72	240 842,13	2 247 859,85
Celková cena díla -	3 416 658,12	409 998,98	3 826 657,10

Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty a je plátcem DPH. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

5.2. Obsah ceny:

5.2.1. V předchozím odstavci tohoto článku se uvedená cena díla sjednává jako cena pevná, neměnná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění (plnění) díla až do jeho kompletního dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla.

5.2.2. Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr předaného objednatelem zhotoviteli.

5.3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny (ocenění) případných víceprací nebo méněprací.

5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo:

5.4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:

- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně zákona o DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě bude rovněž uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- vícepráce - tj. dodatečné stavební práce nad rámec předmětu díla musí být smluvními stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. Pro platnost dodatečných stavebních prací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
- méněpráce - za neprovedené stavební práce/dodávky/služby, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Pro platnost méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

Článek 6 – Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

6.1. Zhotovitel je povinen prioritně stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém (= smluvním) rozpočtu pro odpovídající práci (= položku). V případě, že smluvní položkový rozpočet neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce, dodávky, služby účtovány nejvýše v cenách dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platné ke dni písemného odsouhlasení provedené změny (= aktuální cenové úrovni).

Pokud se položka víceprací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku ani dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s., bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Tento rozpis ceny (= výše uvedená individuální kalkulace) bude vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané stavební práce, dodávky, služby.

6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu méněprací podle hodnot jednotkových cen uvedených ve smluvním položkovém rozpočtu. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly. Nebude-li tedy některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1. Zálohy:

7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

7.2. Postup plateb:

7.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále také „faktur“) a konečné faktury vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

7.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací, dodávek a služeb oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, dodávek a služeb. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7.3. Lhůty splatnosti:

7.3.1. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

7.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

7.4.1. Daňový/účetní doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o účetnictví“). Každá dílčí faktura bude tedy obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou. Pokud zhotovitel není plátcem DPH, opět každá dílčí faktura bude tedy obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou.

Článek 8 – Smluvní pokuty

8.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt:

8.1.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.

8.2. Úrok z prodlení:

8.2.1. Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat vedle zákonného úroku z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zaplacení smluvní pokuty povinnou smluvní stranou nezbavuje tuto smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí smlouvou.

8.3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Článek 9 – Podmínky předání a převzetí staveniště

9.1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

9.2. Vybudování a provoz zařízení staveniště:

9.2.1. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného splnění díla.

9.2.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby okolí stavby nebylo nepřiměřeně rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou.

9.2.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou.

9.3. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:

9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.3.2. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, je povinen je viditelně na staveništi umístit a je povinen staveniště vybavit hasícími prostředky.

Článek 10 – Stavební deník

10.1. Povinnost vést stavební deník:

10.1.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést samostatný stavební deník v souladu s platnou legislativou.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1. Pokyny objednatele:

11.1.1. Při realizaci díla má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy.

11.1.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

11.1.3. Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektu. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

11.2. Použité materiály a výrobky:

11.2.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.

11.2.3. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce/dodávky a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

11.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek 12 – Jakost díla

12.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.

12.3. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 13 – Způsob předání a převzetí díla

13.1. Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla:

13.1.1. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, přičemž na základě doručení výzvy zhotovitele smluvní strany sjednají konkrétní termín předání a převzetí díla. Výzvu k převzetí díla zašle zhotovitel objednateli neprodleně po dokončení díla.

13.1.3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

13.1.4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků;
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění;
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

13.1.5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2. Vady a nedodělky:

13.2.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

13.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

13.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že nebudou vady a nedodělky odstraněny ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn je nechat odstranit třetí osobou, přičemž zhotovitel se zavazuje uhradit náklady s tím spojené. Toto ustanovení nemá vliv na plynutí záruční doby.

Článek 14 – Práva z vadného plnění, záruka za jakost

14.1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

14.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

14.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

- a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
- b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců

(dále také „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla (jeho části) objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 14.4. a násl. tohoto článku smlouvy. Vady díla dle odst. 14.2. tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.

14.4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

a) e-mail: [REDACTED]

b) adresu: [REDACTED]

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněn objednatel. Neuplatní-li objednatel vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, ztrácí nárok na uplatnění práv vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

14.5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

14.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 72 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady.

14.7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 14.3. tohoto článku smlouvy.

14.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 14.6. tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

Článek 15 – Pojištění díla

15.1. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání a to ve výši minimálně 1,5 mil. Kč.

15.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 16 – Společná a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

16.1. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

16.2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy se tedy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.

16.3. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy, se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny u místě a věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.

16.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

16.5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

16.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázány.

16.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden výtisk. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

16.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

16.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

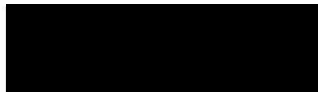
- Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Ve Vysokém Mýtě, dne 6.5.2026

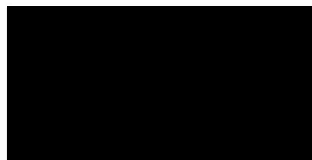
V Dolních Libchavách, dne 6.5.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Romana Zimová - jednatelka



Ing. Martin Záleský – jednatel

EP s.r.o.
Dolní Libchavy 561 16
IČ: CZ25263498
tep.cz ①

Městský bytový podnik
Vysoké Mýto s.r.o.
IČO: 25968726
Litomyšlská 50, 566 01 Vysoké Mýto
1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 7000261
Stavba: Oprava vnějších omítek V Břízkách č.p. 776 a 777

KSO:
Místo: K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119

CC-CZ:
Datum: 7. 5. 2026

Zadavatel:
Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

IČ: 25968726
DIČ: CZ25968726

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
BKN spol.s r.o., Vladislavova 29, 56601 Vysoké Mýto

IČ: 15028909
DIČ: CZ15028909

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	1 409 640,40
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 409 640,40	169 156,85

Cena s DPH	v	CZK	1 578 797,25
------------	---	-----	--------------

Městský bytový podnik
Vysoké Mýto s.r.o.
IČO: 25968726
Litomyšlská 50, 566 01 Vysoké Mýto
1


258, Dolní Libchavy 561 16
98 DIČ: CZ25263498
www.isotop.cz ①

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:7000261

Stavba:Oprava vnějších omítek V Břízkách č.p. 776 a 777

Místo:K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119

Zadavatel:Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

Zhotovitel:

Datum:7. 5. 2026

Projektant:BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601Vysoké Mýto

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 409 640,40	1 578 797,25	
1	Oprava vnější omítky BD č.p. 776 a 777	1 378 640,40	1 544 077,25	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	31 000,00	34 720,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vnějších omítek V Břízkách č.p. 776 a 777

Objekt:

1 - Oprava vnější omítky BD č.p. 776 a 777

KSO: 803 22 53

Místo: K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119

Zadavatel:

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

Zhotovitel:

Projektant:

BKN spol.s r.o., Vladislavova 29, 56601 Vysoké Mýto

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 5. 2026

IČ:

25968726

DIČ:

CZ25968726

IČ:

DIČ:

IČ:

15028909

DIČ:

CZ15028909

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 378 640,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 378 640,40	12,00%	165 436,85

Cena s DPH

v CZK

1 544 077,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava vnějších omítek V Brízkách č.p. 776 a 777
Objekt: 1 - Oprava vnější omítky BD č.p. 776 a 777
Místo: K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119
Zadavatel: Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.
Zhotovitel:

Datum: 7. 5. 2026
Projektant: BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601Vysoké Mýto
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 378 640,40
HSV - Práce a dodávky HSV		1 183 271,26
1 - Zemní práce		4 392,80
5 - Komunikace pozemní		3 617,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		844 325,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		293 303,79
997 - Doprava suti a vybouraných hmot		27 471,22
998 - Přesun hmot		10 160,28
PSV - Práce a dodávky PSV		195 369,14
764 - Konstrukce klempířské		58 487,28
767 - Konstrukce zámečnické		37 967,36
783 - Dokončovací práce - nátěry		98 914,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vnějších omítek V Břízkách č.p. 776 a 777

Objekt:

1 - Oprava vnější omítky BD č.p. 776 a 777

Místo:

K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119

Datum: 7. 5. 2026

Zadavatel:

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 378 640,40	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 183 271,26	
D 1 Zemní práce							4 392,80	
1	K	113106021	Rozebrání dlažeb pro pěši z betonových dlaždic ručně	m2	32,300	136,00	4 392,80	
	vv		32,30*0,50+32,30*0,50		32,300			
D 5 Komunikace pozemní							3 617,60	
2	K	564811012	Podklad ze štrkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 60 mm	m2	32,300	112,00	3 617,60	
	vv		32,30*0,50+32,30*0,50		32,300			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							844 325,57	
3	K	621142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu podhledů	m2	128,670	328,00	42 203,76	
	vv		(3,105*1,10+1,10*2*0,125)*(5+5)		36,905			
	vv		(2,96*1,10+1,10*2*0,125)*(10+5)		52,965			
	vv		(6,15*1,10+1,10*2*0,125)*5		35,200			
	vv		1,80*2		3,600			
	vv		Součet		128,670			
4	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	128,670	59,00	7 591,53	
	vv		(3,105*1,10+1,10*2*0,125)*(5+5)		36,905			
	vv		(2,96*1,10+1,10*2*0,125)*(10+5)		52,965			
	vv		(6,15*1,10+1,10*2*0,125)*5		35,200			
	vv		1,80*2		3,600			
	vv		Součet		128,670			
5	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	128,670	459,00	59 059,53	
	vv		(3,105*1,10+1,10*2*0,125)*(5+5)		36,905			
	vv		(2,96*1,10+1,10*2*0,125)*(10+5)		52,965			
	vv		(6,15*1,10+1,10*2*0,125)*5		35,200			
	vv		1,80*2		3,600			
	vv		Součet		128,670			
6	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu stěn	m2	625,695	286,00	178 948,77	
	vv		32,30*1,175*2+(0,608+0,405*2)*0,15*(10+8)+0,707*1,175*2*2-0,608*0,405*18-3,18*1,175*2		71,151			
	vv		SV					
	vv		3,105*2,412+2,96*2,412+32,30*10,270+(1,75+2,165*2)*0,15*15+(1,75+1,35*2)*0,15*28		385,859			
	vv		-0,85*1,35*15-0,90*2,165*15-1,75*1,35*28		-112,590			
	vv		JZ					
	vv		2,96*2,412+6,15*2,412+3,105*2,412+32,30*10,27+3,18*0,852*2+0,707*(1,45+2,30)*2*2		371,905			
	vv		(1,75+2,165*2)*0,15*20+(1,75+1,35*2)*0,15*16+(1,75+0,75*2)*0,15*12+0,707*2,00*2		40,428			
	vv		-0,85*1,35*20-0,90*2,165*20-1,75*1,35*16-1,75*0,75*12-3,18*0,85*2-2,545*2,00*2		-131,058			
	vv		Součet		625,695			
7	K	622143001	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových	m	61,068	168,00	10 259,42	
	vv		32,30*2+0,707*2*2-3,18*2		61,068			
8	M	562842341 SL	Soklová lišta s okapníčkou	m	67,175	42,50	2 854,94	
	vv		(32,30*2+0,707*2*2-3,18*2)*1,10		67,175			
9	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	1 149,538	55,00	63 224,59	
	vv		(1,45+1,175)*2*2+(2,545+2,00*2)*2		23,590			
	vv		(3,105+1,10*2+0,125*2)*(5+5)		55,550			
	vv		(2,96+1,10*2+0,125*2)*(10+5)		81,150			
	vv		(6,15+1,10*2+0,125*2)*5		43,000			
	vv		(0,608+0,405*2)*(10+8)		25,524			
	vv		SV					
	vv		(1,75+2,165*2)*15+(1,75+1,35*2)*28		215,800			
	vv		JZ					
	vv		(1,75+2,165*2)*20+(1,75+1,35*2)*16+(1,75+0,75*2)*12		231,800			
	vv		Mezisoučet		676,414			
	vv		(0,608+0,405*2)*(10+8)		25,524			
	vv		SV					
	vv		(1,75+2,165*2)*15+(1,75+1,35*2)*28		215,800			
	vv		JZ					
	vv		(1,75+2,165*2)*20+(1,75+1,35*2)*16+(1,75+0,75*2)*12		231,800			
	vv		Mezisoučet		473,124			
	vv		Součet		1 149,538			
10	M	562842351 RL	lišta rohová plastová se sřovinou 100 x 100 mm	m	744,055	15,60	11 607,26	
	vv		676,414*1,10		744,055			
11	M	59051476	profil začítovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	492,049	49,00	24 110,40	
	vv		(0,608+0,405*2)*(10+8)		25,524			
	vv		SV					
	vv		(1,75+2,165*2)*15+(1,75+1,35*2)*28		215,800			
	vv		JZ					
	vv		(1,75+2,165*2)*20+(1,75+1,35*2)*16+(1,75+0,75*2)*12		231,800			
	vv		Mezisoučet		473,124			
	vv		473,124*1,04		492,049			
12	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	71,151	59,90	4 261,94	
	vv		32,30*1,175*2+(0,608+0,405*2)*0,15*(10+8)+0,707*1,175*2*2-0,608*0,405*18-3,18*1,175*2		71,151			
	vv		Součet		71,151			
13	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	554,544	57,40	31 830,83	
	vv		SV					
	vv		3,105*2,412+2,96*2,412+32,30*10,270+(1,75+2,165*2)*0,15*15+(1,75+1,35*2)*0,15*28		385,859			
	vv		-0,85*1,35*15-0,90*2,165*15-1,75*1,35*28		-112,590			
	vv		JZ					
	vv		2,96*2,412+6,15*2,412+3,105*2,412+32,30*10,27+3,18*0,852*2+0,707*(1,45+2,30)*2*2		371,905			
	vv		(1,75+2,165*2)*0,15*20+(1,75+1,35*2)*0,15*16+(1,75+0,75*2)*0,15*12+0,707*2,00*2		40,428			
	vv		-0,85*1,35*20-0,90*2,165*20-1,75*1,35*16-1,75*0,75*12-3,18*0,85*2-2,545*2,00*2		-131,058			
	vv		Součet		554,544			
14	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	71,151	650,00	46 248,15	
	vv		32,30*1,175*2+(0,608+0,405*2)*0,15*(10+8)+0,707*1,175*2*2-0,608*0,405*18-3,18*1,175*2		71,151			
	vv		Součet		71,151			
15	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	554,544	433,00	240 117,55	
	vv		SV					
	vv		3,105*2,412+2,96*2,412+32,30*10,270+(1,75+2,165*2)*0,15*15+(1,75+1,35*2)*0,15*28		385,859			
	vv		-0,85*1,35*15-0,90*2,165*15-1,75*1,35*28		-112,590			
	vv		JZ					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,96*2,412+6,15*2,412+3,105*2,412+32,30*10,27+3,18*0,852*2+0,707*(1,45+2,30)/2*2 (1,75+2,165*2)*0,15*20+(1,75+1,35*2)*0,15*16+(1,75+0,75*2)*0,15*12+0,707*2,00*2*2 -0,85*1,35*20-0,90*2,165*20-1,75*1,35*16-1,75*0,75*12-3,18*0,85*2-2,545*2,00*2 Součet		371,905 40,426 -131,056 554,544			
16	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	250,145	26,30	6 578,81	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629991012					
	VV		0,608*0,405*18+3,18*1,175*2 SV		11,905			
	VV		0,85*1,35*15+0,90*2,165*15+1,75*1,35*28 JZ		112,590			
	VV		0,85*1,35*20+0,90*2,165*20+1,75*1,35*16+1,75*0,75*12+2,545*2,00*2 Součet		125,650 250,145			
17	K	629995101	Očištění vnějších ploch lakovou vodou omytím lakovou vodou	m2	754,365	81,90	61 782,49	
	VV		(3,105*1,10+1,10*2*0,125)*(5+5) (2,96*1,10+1,10*2*0,125)*(10+5) (6,15*1,10+1,10*2*0,125)*5 1,80*2 32,30*1,175*2+(0,608+0,405*2)*0,15*(10+8)+0,707*1,175*2*2-0,608*0,405*18-3,18*1,175*2 SV		36,905 52,965 35,200 3,600 71,151			
	VV		3,105*2,412+2,96*2,412*2+32,30*10,270+(1,75+2,165*2)*0,15*15+(1,75+1,35*2)*0,15*28 -0,85*1,35*15-0,90*2,165*15-1,75*1,35*28 JZ		385,859 -112,590			
	VV		2,96*2,412+6,15*2,412+3,105*2,412+32,30*10,27+3,18*0,852*2+0,707*(1,45+2,30)/2*2 (1,75+2,165*2)*0,15*20+(1,75+1,35*2)*0,15*16+(1,75+0,75*2)*0,15*12+0,707*2,00*2*2 -0,85*1,35*20-0,90*2,165*20-1,75*1,35*16-1,75*0,75*12-3,18*0,85*2-2,545*2,00*2 Součet		371,905 40,426 -131,056 754,365			
18	K	637211134	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm do kameniva	m2	32,300	892,00	28 811,60	
	VV		32,30*0,50+32,30*0,50		32,300			
19	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	60,000	84,90	5 094,00	
20	M	55341430	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 110mm	kus	60,000	329,00	19 740,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							293 303,79	
21	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	1 220,340	68,00	82 983,12	
	VV		35,30*12,90*2+2,00*12,90*2*6		1 220,340			
22	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	45 152,580	1,93	87 144,48	
	VV		1220,34*37		45 152,580			
23	K	941211322	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	4 330,00	8 660,00	
24	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	1 220,340	44,80	54 671,23	
25	K	976072221	Výbourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevnic želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	60,000	54,50	3 270,00	
26	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	1 220,340	16,30	19 891,54	
27	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	7 322,040	5,01	36 683,42	
	VV		1220,340*6		7 322,040			
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							27 471,22	
28	K	997013154	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	9,047	1 850,00	16 736,95	
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,047	304,00	2 750,29	
30	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	45,235	13,30	601,63	
	VV		9,047*5		45,235			
31	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,047	816,00	7 382,35	
D 998 Přesun hmot							10 160,28	
32	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	13,026	780,00	10 160,28	
D PSV Práce a dodávky PSV							195 369,14	
D 764 Konstrukce klempířské							58 487,28	
33	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	68,000	85,40	5 807,20	
	VV		68,00		68,000			
	VV		68,00/6		11,333			
34	K	764518622	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	68,000	765,00	52 020,00	
35	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,148	4 460,00	660,08	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764113					
D 767 Konstrukce zámečnické							37 967,36	
36	K	767821112	Montáž poštovní schránky zavěšené	kus	35,000	534,00	18 690,00	
37	M	553482R	schránka listovní paneláková 320x240x60 mm	kus	35,000	550,00	19 250,00	
38	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,009	3 040,00	27,36	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767113					
D 783 Dokončovací práce - nátěry							98 914,50	
39	K	783401303	Bezoplachově odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	55,171	119,00	6 565,35	
	VV		0,608*0,25*(10+8) SV		2,736			
	VV		0,90*0,25*15+1,80*0,25*2*28 JZ		28,575			
	VV		0,90*0,25*20+1,80*0,25*16+1,80*0,25*12 3,38*1,00*2 Součet		17,100 6,760 55,171			
40	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	55,171	120,00	6 620,52	
41	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	55,171	16,30	899,29	
42	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednorázový mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	55,171	134,00	7 392,91	
43	K	783424201	Základní antikorozní jednorázový akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	55,171	118,00	6 510,18	
44	K	783427101	Krycí jednorázový akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	55,171	135,00	7 448,09	
45	K	783491021	Příplatek k cenám provedení jednorázového nátěru klempířských kol pi do 2 m2	m2	55,171	28,00	1 544,79	
46	K	783823169	Fungicidní penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zmlitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3	m2	754,365	82,10	61 933,37	
	VV		(3,105*1,10+1,10*2*0,125)*(5+5) (2,96*1,10+1,10*2*0,125)*(10+5) (6,15*1,10+1,10*2*0,125)*5 1,80*2 32,30*1,175*2+(0,608+0,405*2)*0,15*(10+8)+0,707*1,175*2*2-0,608*0,405*18-3,18*1,175*2		36,905 52,965 35,200 3,600 71,151			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		SV						
VV			$3,105 \cdot 2,412 + 2,96 \cdot 2,412 \cdot 2 + 32,30 \cdot 10,270 + (1,75 + 2,165 \cdot 2) \cdot 0,15 \cdot 15 + (1,75 + 1,35 \cdot 2) \cdot 0,15 \cdot 28$		385,859			
VV			$-0,85 \cdot 1,35 \cdot 15 - 0,90 \cdot 2,165 \cdot 15 - 1,75 \cdot 1,35 \cdot 28$		-112,590			
VV		JZ						
VV			$2,96 \cdot 2,412 + 6,15 \cdot 2,412 + 3,105 \cdot 2,412 + 32,30 \cdot 10,27 + 3,18 \cdot 0,852 \cdot 2 + 0,707 \cdot (1,45 + 2,30) \cdot 2 \cdot 2$		371,905			
VV			$(1,75 + 2,165 \cdot 2) \cdot 0,15 \cdot 20 + (1,75 + 1,35 \cdot 2) \cdot 0,15 \cdot 18 + (1,75 + 0,75 \cdot 2) \cdot 0,15 \cdot 12 + 0,707 \cdot 2,00 \cdot 2 \cdot 2$		40,428			
VV			$-0,85 \cdot 1,35 \cdot 20 - 0,90 \cdot 2,165 \cdot 20 - 1,75 \cdot 1,35 \cdot 16 - 1,75 \cdot 0,75 \cdot 12 - 3,18 \cdot 0,85 \cdot 2 - 2,545 \cdot 2,00 \cdot 2$		-131,056			
VV		Součet			754,365			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vnějších omítek V Břízkách č.p. 776 a 777

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 464/119

Zadavatel:

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

Zhotovitel:

Projektant:

BKN spol.s r.o., Vladislavova 29, 56601 Vysoké Mýto

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 5. 2026

IČ:

25968726

DIČ:

CZ25968726

IČ:

DIČ:

IČ:

15028909

DIČ:

CZ15028909

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

31 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	31 000,00	12,00%	3 720,00

Cena s DPH

v CZK

34 720,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava vnějších omítek V Břizkách č.p. 776 a 777
Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**
Místo: K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 464/119
Zadavatel: Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.
Zhotovitel:

Datum: 7. 5. 2026
Projektant: BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601 Vysoké Mýto
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	31 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	31 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vnějších omítek V Břízkách č.p. 776 a 777

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 464/119

Datum:

7. 5. 2026

Zadavatel:

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

Projektant:

BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Zpracovatel:

pČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

31 000,00

o VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

31 000,00

o 0

Vedlejší rozpočtové náklady

31 000,00

1	K	031103X01	Výbudování, provoz a údržba zařízení staveníště náklady na vybudování a zajištění zařízení staveníště včetně poplatků za zábor pozemků nebo pronájem pozemků a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění	soubor	1,000	26 500,00	26 500,00	
2	K	031103X02	Odstranění zařízení staveníště, na likvidaci staveništních přípojek energií (vody a energie), náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveníště a úklid ploch, uvedení neprodleně do původního stavu po ukončení prací na kterých bylo zařízení stave	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 7000262
 Stavba: Oprava balkónů V Břízkách č.p. 776 a 777

KSO: K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4543/119
 Místo:

CC-CZ: Datum: 11. 5. 2026

Zadavatel: Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

IČ: 25968726
 DIČ: CZ25968726

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant: BKN spol.s r.o., Vladislavova 29, 56601Vysoké Mýto

IČ: 15028909
 DIČ: CZ15028909

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 007 017,72
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	2 007 017,72	240 842,13
Cena s DPH v CZK			2 247 859,85

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 7000262

Stavba: Oprava balkónů V Břízkách č.p. 776 a 777

Místo: K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4543/119

Datum: 11. 5. 2026

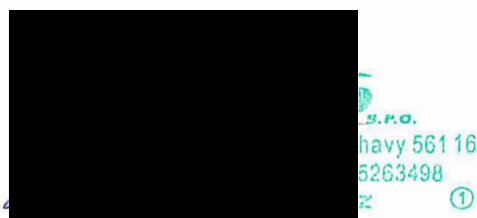
Zadavatel: Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

Projektant: BKN spol.s r.o., Vladislavova 29, 56601Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 007 017,72	2 247 859,85	
2	Oprava balkónů BD č.p. 776 a 777	1 978 017,72	2 215 379,85	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	29 000,00	32 480,00	VON



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkónů V Břizkách č.p. 776 a 777

Objekt:

2 - Oprava balkónů BD č.p. 776 a 777

KSO:

803 22 59

Místo:

K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119

CC-CZ:

Datum:

11. 5. 2026

Zadavatel:

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

IČ:

25968726

DIČ:

CZ25968726

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

BKN spol.s r.o., Vladislavova 29, 56601 Vysoké Mýto

IČ:

15028909

DIČ:

CZ15028909

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 978 017,72

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

0,00

21,00%

0,00

snížená

1 978 017,72

12,00%

237 362,13

Cena s DPH

v CZK

2 215 379,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkónů V Břizkách č.p. 776 a 777

Objekt:

2 - Oprava balkónů BD č.p. 776 a 777

Místo:

K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119

Datum:

11. 5. 2026

Zadavatel:

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

Projektant:

BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 978 017,72

HSV - Práce a dodávky HSV

477 356,68

1 - Zemní práce

28 787,58

2 - Zakládání

42 116,55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

339 205,70

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

45 317,25

998 - Přesun hmot

21 929,60

PSV - Práce a dodávky PSV

1 500 661,04

712 - Pevňkové krytiny

218 850,92

764 - Konstrukce klempířské

17 908,80

766 - Konstrukce truhlářské

793 727,72

767 - Konstrukce zámečnické

254 359,04

783 - Dokončovací práce - nátěry

215 814,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava balkónů V Břizkách č.p. 776 a 777

Objekt:

2 - Oprava balkónů BD č.p. 776 a 777

Místo:

K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119

Datum:

11. 5. 2026

Zadavatel:

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

Projektant:

BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 978 017,72

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HSV			Práce a dodávky HSV	477 356,68				
D 1			Zemní práce	28 787,58				
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132212131 0,80*0,80*0,50*14	m3	4,480	1 630,00	7 302,40	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV					4,480			
2	K	162751113	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	4,480	220,00	985,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751113					
3	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hominy třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167111101	m3	4,480	411,00	1 841,28	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
4	K	171201221	Poplatek za uložení zeminy a kamení na skládce (skládkovné) zařazené do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201221 4,480*1,900	t	8,512	2 180,00	18 556,16	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV					8,512			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201	m3	4,480	22,80	102,14	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
D 2			Zakládání	42 116,55				
6	K	270001122	Vytvoření prostupů v základových konstrukcích z monolitického betonu nebo železobetonu osazením trub, prefabrikovaných dílců, dutinových tvarovek, apod., do bednění vnější průřezové plochy přes 0,05 do 0,1 m2, tloušťky zdí přes 0,5 do 1,0 m	kus	14,000	330,00	4 620,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/270001122					
7	M	28611145	trubka kanalizační PVC DN 315x5000mm SN4	m	15,000	960,00	14 400,00	CS ÚRS 2026 01
8	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládané tř. C 20/25 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275313711 0,80*0,80*0,50*14+3,14*0,15*0,15*0,20*14	m3	4,678	4 380,00	20 489,64	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV					4,678			
9	K	275351121	Bednění základů patek zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275351121 0,80*4*0,10*14	m2	4,480	490,00	2 195,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV					4,480			
10	K	275351122	Bednění základů patek odstranění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275351122	m2	4,480	91,90	411,71	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	339 205,70				
11	K	965081611	Odsekání soklíků rovných (3,105+0,15*2-0,90)*5*2+(2,96+0,15*2-0,90)*5*3+(6,15+0,15*2-0,90)*2	m	71,550	98,00	7 011,90	
Online PSC VV					71,550			
12	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 10 do 30 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985112112 3,105*1,10*5*2+2,96*1,10*5*3+6,15*1,10*5	m2	116,820	506,00	59 110,92	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV					116,820			
13	K	985112193	Odsekání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985112193	m2	116,820	53,10	6 203,14	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
14	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klenb a podlah tlakovou vodou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985131111 0,50*0,50*14	m2	3,500	155,00	542,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV					3,500			
15	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu klenb a podlah ocelových kartáčů ((3,105+0,15*2-0,90)*5*2+(2,96+0,15*2-0,90)*5*3+(6,15+0,15*2-0,90)*2)*0,10 3,105*1,10*5*2+2,96*1,10*5*3+6,15*1,10*5*(3,105+1,10*2)*0,125*5*2 (2,96+1,10*2)*0,125*5*3+(6,15+1,10*2)*0,125*5 0,50*0,50*14 Součet	m2	149,000	222,00	33 078,00	
VV					7,155			
VV					123,451			
VV					14,894			
VV					3,500			
VV					149,000			
16	K	985311311	Reprofilace rubu klenb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm 3,105*1,10*5*2+2,96*1,10*5*3+6,15*1,10*5	m2	116,820	1 490,00	174 061,80	
VV					116,820			
17	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm 3,105*1,10*5*2+2,96*1,10*5*3+6,15*1,10*5+0,50*0,50*14	m2	120,320	492,00	59 197,44	
VV					120,320			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot	45 317,25				
18	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	13,675	1 850,00	25 298,75	
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,675	304,00	4 157,20	
20	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km 13,675*5	t	68,375	13,30	909,39	
VV					68,375			
21	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	4,834	2 570,00	12 423,38	
22	K	997013862	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačním zařízením z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013862 13,675*4,834	t	8,841	286,00	2 528,53	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV					8,841			
D 998			Přesun hmot	21 929,60				
23	K	998012043	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998012043	t	14,240	1 540,00	21 929,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 500 661,04				
D 712			Povlakové krytiny	218 850,92				
24	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji ((3,105+0,15*2-0,90)*5*2+(2,96+0,15*2-0,90)*5*3+(6,15+0,15*2-0,90)*2)*0,10 3,105*1,10*5*2+2,96*1,10*5*3+6,15*1,10*5 Součet	m2	123,975	214,00	26 530,65	
VV					7,155			
VV					116,820			
VV					123,975			
25	M	FTR.001R	FATRAFOL 814 2,5mm RAL7035 - pochází hydroizolační fólie 123,975*1,10	m2	136,373	437,00	59 595,00	
VV					136,373			
26	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice široká řs 250 mm (3,105+1,10*2)*5*2 (2,96+1,10*2)*5*3+(6,15+1,10*2)*5 Součet	m	172,200	441,00	75 940,20	
VV					53,050			
VV					119,150			
VV					172,200			
27	K	712363673	Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené profily řs do 200 mm do betonu (3,105+0,15*2-0,90)*5*2+(2,96+0,15*2-0,90)*5*3+(6,15+0,15*2-0,90)*5*2	m	115,950	138,00	16 001,10	
VV					115,950			
28	M	55344494	lišta tmeřící L profil z poplastovaného plechu (PVC-P) řs 250mm (3,105+0,15*2-0,90)*5*2+(2,96+0,15*2-0,90)*5*3+(6,15+0,15*2-0,90)*5*2	m	115,950	212,30	24 616,19	
VV					115,950			
29	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy ((3,105+0,15*2-0,90)*5*2+(2,96+0,15*2-0,90)*5*3+(6,15+0,15*2-0,90)*2)*0,10 3,105*1,10*5*2+2,96*1,10*5*3+6,15*1,10*5 Součet	m2	123,975	59,50	7 376,51	
VV					7,155			
VV					116,820			
VV					123,975			
30	M	69311175	geotextilie PP s ÚV stabilizací 500g/m2 123,975*1,10	m2	136,373	56,60	7 718,71	
VV					136,373			
31	K	998712103	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,654	1 640,00	1 072,56	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 764			Konstrukce klempířské				17 908,80	
32	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti - okapnice	m	172,200	104,00	17 908,80	
	VV		(3,105+1,10*2)*5*2		53,050			
	VV		(2,96+1,10*2)*5*3+(6,15+1,10*2)*5		119,150			
	VV		Součet		172,200			
D 766			Konstrukce truhlářské				793 727,72	
33	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	196,120	143,00	28 045,16	
	VV		(3,175+1,20*2)*1,00*5*2		55,750			
	VV		(3,03+1,20*2)*1,00*5*3+(6,22+1,20*3)*1,20*5		140,370			
	VV		Součet		196,120			
34	K	766416252CD	Montáž obložení zábradlí z cementotřískových desek	m2	226,090	394,00	89 079,46	
	VV		(3,175+1,20*2)*1,00*5*2		55,750			
	VV		(3,03+1,20*2)*1,00*5*3+(6,22+1,20*3)*1,20*5		140,370			
	VV		2,895*0,30*5*2+2,75*0,30*5*3+5,94*0,30*5		29,870			
	VV		Součet		226,090			
35	M	590340301FU	Exteriérová obkladová kompaktní deska FUNDERMAX dekor 0075 RAL 7037	m2	248,699	2 688,90	668 726,74	
	VV		226,090*1,1		248,699			
36	K	998766113	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,532	2 230,00	7 876,36	
D 767			Konstrukce zámečnické				254 359,04	
37	K	767-001R	Montáž atypických zámečnických konstrukcí - sušáky na prádlo vč. dodávky	ks	35,000	2 890,00	101 150,00	
38	K	767165114	Montáž zábradlí rovného modřínového madla vč. nátěru a dodávky	m	172,200	387,00	66 641,40	
	VV		(3,105+1,10*2)*(5+5)		53,050			
	VV		(2,96+1,10*2)*(10+5)		77,400			
	VV		(6,15+1,10*2)*5		41,750			
	VV		Součet		172,200			
39	K	767891R	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - výměna listů ocelových přivařených	m	185,500	466,00	86 443,00	
40	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,041	3 040,00	124,64	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767113					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				215 814,56	
41	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	348,088	175,00	60 915,40	
	VV		3,14*0,20*(5,00*35+1,50*14)+5,50*1,20*15+5,60*1,20*10+(6,20+1,20*3)*1,20*5		348,088			
	VV		Součet		348,088			
42	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	348,088	159,00	55 345,99	
43	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	348,088	141,00	49 080,41	
44	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	348,088	145,00	50 472,76	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkónů V Břízkách č.p. 776 a 777

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119

CC-CZ:

Datum: 11. 5. 2026

Zadavatel:

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

IČ:

25968726

DIČ:

CZ25968726

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

BKN spol.s r.o., Vladislavova 29, 56601 Vysoké Mýto

IČ:

15028909

DIČ:

CZ15028909

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

29 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	29 000,00	12,00%	3 480,00

Cena s DPH

v CZK

32 480,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkónů V Břízkách č.p. 776 a 777

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119

Datum:

11. 5. 2026

Zadavatel:

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

Projektant:

BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

29 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

29 000,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

29 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava balkónů V Břízkách č.p. 776 a 777

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

K.ú. Vysoké Mýto p.č.p. 4643/26 4643/119

Datum:

11. 5. 2026

Zadavatel:

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o.

Projektant:

BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							29 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							29 000,00	
D 0 Vedlejší rozpočtové náklady							29 000,00	
1	K	031103X01	Výbudování, provoz a údržba zařízení staveníště náklady na vybudování a zajištění zařízení stave: iště včetně poplatků za zábor pozemků nebo pronájem pozemků a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění	soubor	1,000	24 500,00	24 500,00	
2	K	031103X02	Odstranění zařízení staveníště, na likvidaci staveníštních přípojek energií (vody a energie), náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveníště a úklid ploch, uvedení neprodleně do původního stavu po ukončení prací na kterých bylo zařízení stave	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	

