

## DOHODA O VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ

**Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
Číslo účtu: 1930731349/0800  
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
Zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou  
představenstva

dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné

a

**Obchodní společnost: MIMO BOHEMIA, a.s.**  
IČO: 27889190  
DIČ: CZ27889190, plátce DPH  
Se sídlem: Praha 6 - Dejvice, Horoměřická 2316/4, PSČ: 164 00  
Korespondenční adresa: Klučovská 169, 282 01, Český Brod,  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 211945151/0300  
Zapsaná v OR: dne 10.5.2007 u Městského soudu v Praze, spisová značka B11808,  
Zastoupená: Romanem Mizerou, předsedou představenstva

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

### DOHODU O VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ:

(dále jen „Dohoda“)

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 31. 8. 2015 mezi sebou uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. RS 000554 00 15 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo 14 prostor sloužících podnikání ve stanici metra Bořislavka (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu byl Pronajímatelem vybudován do stavu shell & core v rámci výstavby stanice metra Bořislavka a povinností Nájemce, k jejímuž dodržení se ve Smlouvě zavázal, bylo na své náklady provést veškeré dostavby a

úpravy potřebné ke kolaudaci každého jednotlivého prostoru tvořícího Předmět nájmu.

2. Nájemní vztah skončil uplynutím sjednané doby nájmu k 31.8.2025. K tomuto dni měl být Předmět nájmu vrácen zpět Pronajímátele na základě písemného předávacího protokolu v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení.

## II.

### Vymezení sporných práv a povinností

1. Dle Pronajímátele nebyla povinnost Nájemce vrátit Pronajímátele Předmět nájmu splněna řádně a včas, neboť ze 14 prostor sloužících podnikání ve stanici metra Bořislavka, vrátil Nájemce Pronajímátele v řádném stavu pouze 11 prostor. Ohledně zbylých prostor, konkrétně provozoven (č. BO 10/687, č. BO 13/676 a č. BO 14/647) (dále jen „Sporné prostory“) dle názoru Pronajímátele povinnost Nájemce vrátit Pronajímátele Sporné prostory v řádném stavu trvá, neboť Sporné prostory nebyly ke dni, kdy měly být Pronajímátele vráceny, v provozuschopném stavu, a to z důvodu, že ve Sporných prostorách chyběly elektrické rozvaděče, a tedy Pronajímátele nemohl od Nájemce Sporné prostory převzít. Tuto skutečnost Pronajímátele zaznamenal do předávacího protokolu a má za to, že nejen trvá povinnost Nájemce vrátit Pronajímátele Sporné prostory, ale také Pronajímátele vzniká nárok na náhradu škody za dobu, po kterou nemohl Sporné prostory užívat, resp. je dále pronajmout.
2. Nájemce má za to, že vrátil Pronajímátele Předmět nájmu, včetně Sporných prostor, řádně a včas, neboť nebylo jeho povinností vrátit Pronajímátele Sporné prostory včetně elektrických rozvaděčů, které nepovažuje za součást Sporných prostor, ale za věc movitou ve svém vlastnictví. Nájemce tak má za to, že neznemožňuje Pronajímátele užívání Sporných prostor, resp. že došlo k řádnému a včasnému vrácení Sporných prostor Pronajímátele v souladu se Smlouvou, a tudíž Pronajímátele nárok na náhradu škody, ani jakýkoliv jiný nárok vůči Nájemci nevzniká.
3. Smluvní strany se tedy dostaly do sporu o tom, v jakém stavu měly být Sporné prostory Pronajímátele vráceny, zda byly nebo nebyly Sporné prostory Pronajímátele vráceny, zda trvá povinnost Nájemce vrátit Sporné prostory Pronajímátele včetně elektrických rozvaděčů a zda tak vzniká Pronajímátele nárok na náhradu škody ze strany Nájemce za dobu, kdy Pronajímátele nemohl užívat Sporné prostory, resp. Sporné prostory dále pronajmout, či zda vzniká jakýkoliv jiný nárok Pronajímátele v souvislosti s nepředáním Sporných prostor Nájemcem. Mezi Smluvními stranami je současně sporná právní povaha elektrických rozvaděčů, zda se jedná o součást Sporných prostor nebo o samostatnou movitou věc ve vlastnictví Nájemce.
4. Pronajímátele ke dni předcházejícímu uzavření této Dohody vystavil Nájemci fakturu na náhradu škody za dobu, kdy v důsledku porušení povinnosti Nájemce předat Pronajímátele Sporné prostory v řádném stavu v souladu se Smlouvou nemohl Sporné prostory užívat, resp. Sporné prostory dále pronajmout (tj. na náhradu škody, která Pronajímátele vznikla za období od 1.9.2025 do dne předcházejícího uzavření této Dohody).

### III.

#### Vypořádání sporných práv a povinností

1. Smluvní strany vedeny snahou o smírné vyřešení celé věci se dohodly vzájemný spor vyřešit a vypořádat vzájemná práva a povinnosti ze Smlouvy a s ní související, včetně práv a povinností ohledně Sporných prostor, uzavřením této Dohody.
2. Nájemce ke dni uzavření této Dohody předává Pronajímateli 3 nové elektrické rozvaděče. Spolu s elektrickými rozvaděči jsou Pronajímateli Nájemcem předány veškeré účetní doklady umožňující řádné zaúčtování elektrických rozvaděčů do majetku Pronajímatele, včetně záručního listu.
3. Bližší popis elektrických rozvaděčů je uveden v písemném předávacím protokolu podepsaném oprávněnými zástupci Smluvních stran. Předáním elektrických rozvaděčů Pronajímateli se Pronajímatel stává vlastníkem elektrických rozvaděčů.
4. Okamžikem splnění povinnosti Nájemce předat Pronajímateli elektrické rozvaděče včetně účetních dokladů a záručního listu v souladu s touto Dohodou, se považují Sporné prostory za předané řádně a včas Pronajímateli v souladu se Smlouvou, tzn. k 31.8.2025. Povinnost Nájemce k úhradě výše uvedené faktury na náhradu škody tak k okamžiku předání elektrických rozvaděčů Pronajímateli, zaniká. Pronajímatel se zavazuje v souladu s právními předpisy vystavit opravný daňový doklad a doručit jej Nájemci do 15 dnů ode dne uzavření této Dohody.
5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že instalaci a revize elektrických rozvaděčů si zajistí na své náklady Pronajímatel.

### IV.

#### Doba trvání Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou do dne vypořádání všech práv a povinností plynoucích z této Dohody. Vypořádáním všech práv a povinností plynoucích z této Dohody, budou s konečnou platností vypořádány veškeré závazky (práva a povinnosti) ze Smlouvy vyplývající a se Smlouvou související, včetně práv a povinností ohledně Sporných prostor.
2. V případě, že se ukáže, že Nájemce nepředal Pronajímateli elektrické rozvaděče, včetně účetních dokladů a záručního listu, jako nové a plně funkční, a Nájemce nezajistí nápravu ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn od této Dohody odstoupit.
3. Odstoupením se Dohoda ruší a odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.

### V.

#### Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Pronajímatele.

2. Nájemce potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Pronajímatele.  
Etický kodex je dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,  
Protikorupční pravidla jsou dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
3. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
  - a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
  - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
  - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
  - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
  - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
7. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit Pronajímateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde:

<https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>.

8. Smluvní strany jsou povinny poskytnout nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují, že jejich zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Pronajímatele.
10. Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Pronajímatel dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Nájemci.
11. Smluvní strany si vyhrazují právo zpřístupnit informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazují si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdržel jeden a Nájemce jeden při jejím podpisu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude Pronajímatelem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Dohody budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť byla sepsána nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich a je jim plně srozumitelná ve všech svých ustanoveních.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele

za Nájemce

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

MIMO BOHEMIA a.s.

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

.....  
Roman Mizera  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva