

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 1.4.2016

OBEK SERVIS a.s.

se sídlem: **Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9**

IČ: 45476781 DIČ: CZ45476781 DS: vfrnsj

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, v oddílu B, vložce 8163

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-*****/0100

zastoupená: Ing. Richardem Vodárkem, předsedou představenstva,
Stanislavem Zámečnickem, místopředsedou představenstva,
a Ing. Michaelou Vachutovou, členkou představenstva

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: **Dobrovského 1278/25, Praha 7**

IČ: 72496991 DIČ: není plátcem DPH DS: iqzpzd

Kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182, PSČ 760 42

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 37828661/0710

za kterou jedná: Mgr. Miriam Majdyšová, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR ve Zlíně

(dále jen jako „**nájemce**“)

1. Preambule

- 1.1 Dne 1.4.2016 byla mezi korporací S-projekt Zlín, a.s., se sídlem třída Tomáše Bati 508, 760 01 Zlín, IČ 40995828, jako tehdejším vlastníkem předmětu nájmu a pronajímatelem, a Českou republikou - Úřadem práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7, IČ: 72496991, jako nájemcem, uzavřena *Smlouva o nájmu nebytového prostoru* (dále jen „Smlouva“), kterou byly nájemci **pronajaty nebytové prostory o celkové výměře 305,29 m²** vymezené v čl. II. Smlouvy, které se nacházejí **v budově** (objektu občanské vybavenosti) **č.p. 5682** (v textu Smlouvy v důsledku chyby v psaní uvedeno jako č.p. 5882). Tato stavba je součástí pozemku parc. č. st. 5019/2, zapsaného na LV č. 1855 v katastrálním území Zlín, části obce a obci Zlín.
- 1.2 Dne 11.8.2017 uzavřel S-projekt Zlín, a.s., jako prodávající, kupní smlouvu s pronajímatelem jako kupujícím, jejímž předmětem byl, mimo jiné, pozemek parc. č. st. 5019/2, jehož součástí je shora uvedená stavba, budova č.p. 5682, v níž se Smlouvou pronajaté prostory nacházejí. Právní účinky vkladu vlastnického práva k této nemovité věci do katastru nemovitostí nastaly ke dni 14.8.2017.
- 1.3 Ve smyslu § 2221 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, práva a povinnosti z nájmu přechází na nového vlastníka (pronajaté věci).
- 1.4 Vzhledem k tomu, se smluvní strany dohodly tak, jak je uvedeno níže v tomto dodatku.

2. Úhrada nájemného a služeb spojených s nájmem

- 2.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu za měsíc srpen 2017 bude nájemce hradit ještě původnímu vlastníkov, S-projekt Zlín, a.s., který jej nájemci také vyúčtuje.
- 2.2 Nájemné počínaje měsícem září 2017 bude již hrazeno pronajímateli.
- 2.3 Náklady na teplo, elektrickou energii, vodné a stočné za měsíc srpen 2017 bude nájemce hradit ještě původnímu vlastníkov, S-projekt Zlín, a.s.

- 2.4 Náklady na teplo, elektrickou energii, vodné a stočné počínaje měsícem září 2017 budou již hrazeny pronajímateli. Vzájemné finanční vyrovnání s ohledem na přepis odběrných míst na nového vlastníka provedou mezi sebou S-projekt Zlín, a.s., a pronajímatel.
- 2.5 V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti však nabude nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. To se netýká přechodu práv a povinností ze Smlouvy, které na pronajímatele přešly ze zákona nabytím vlastnického práva k předmětu nájmu. Zveřejnění v registru smluv provede nájemce bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku
- 3.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku společně projednaly a že o něm dosáhly úplné shody, takže text dodatku obsahuje jejich skutečnou, pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho k dodatku připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Ve Zlíně dne 25.9.2017

(pronajímatel)
OBEK SERVIS a.s.

Ing. Richard Vodárek
předseda představenstva

Stanislav Zámečník
místopředseda představenstva

Ing. Michaela Vachutová
členka představenstva

Ve Zlíně dne 22.9.2017

(nájemce)
**Česká republika -
- Úřad práce České republiky**

Mgr. Miriam Majdyšová
ředitelka Krajské pobočky
Úřadu práce ČR ve Zlíně