



MOCR05KRJJG

MO evid. č. sml.: 6440-0006-2026-002

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0006-2026-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6 Ruzyně
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Kernel.cz s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.:C 96767

Sídlo: Pod Hajnicí 1079, 252 64 Velké Přílepy

IČO: 255 97 221

DIČ: CZ25597221

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2843176329/0800

Zastoupená: Jan Elman, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jan Elman, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: Jan Elman, jednatel, [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: j99vp2w

Adresa pro doručování: Kernel.cz s.r.o., Pod Hajnicí 1079, 252 64 Velké Přílepy
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na „Havárii“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu teplovodního potrubí pro odvlhčovací zařízení a VZT, a to za účelem zajištění bezpečného a řádného technického stavu.
- 1.2. Smlouva se uzavírá na základě ustanovení § 63 odst. 5) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v důsledku krajně naléhavé okolnosti, tj. bezprostředně po zjištění havárie ve snaze minimalizovat škody způsobené havárií, ústní

formou a strany v zájmu právní jistoty stvrzují její obsah, kterým se cítí být vázáni.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: PS 0006 – Havarijní oprava teplovodního potrubí pro odvlhčovací zařízení a vzduchotechniku SO č. 002 v areálu Kasárna 17.listopadu Ruzyně, kterým se rozumí souhrn provedených plnění;
- 2.2. Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikován v příloze č. 1 - Soupisu skutečně provedených prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) měl k dispozici informace potřebné k provedení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavázal provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě jej předal objednateli dne 20. 4. 2026. Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě Soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč7 853 051,70

21% DPH v Kč1 649 140,86

Cena celkem s DPH v Kč9 502 192,56

(Slovy: Devětmilionůpětsedvatisícjedenostodevadesátdva 56/100 korun českých)

- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.

Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: 2. 2. 2026
- 4.2. Termín ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: 20. 4. 2026
- 4.3. Místem provedení díla je areál ve správě PS 0006 Praha
- vojenský areál: č. CE: 00-06-45 Kasárna 17.listopadu Ruzyně

- stavební objekt: I.č. 002 - administrativní budova, v k.ú.729710 Ruzyně, obec Praha, parcel č. 1809 zapsáno na LV č.11 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Nakládání s odpady

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikl (s výjimkou odpadu podle bodu 5.2. tohoto článku), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistil na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytly v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstal majetkem objednatele**. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečil jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předal objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.2. smlouvy).
- 6.2. Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bylo dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání byl podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 6.3. Protokol o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Protokol byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Článek 7 Fakturační a platební podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [redacted]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0006-2026-002**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět plnění a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;

- i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
 - 7.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 - 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
 - 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 7.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
 - 7.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
 - 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
 - 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a

upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 39.200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:
 - Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem;
 - b) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
- 11.3. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001a násl. OZ.

Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo

nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 6 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis skutečně provedených prací - o počtu 3 listů;

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu;

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení - o počtu 1 listu.

V Praze dne: **- 7 -05- 2026**

Ing. Ján Keken
za objednatele

Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne:

za zhotovitele

Jan Elman
jednatel
Kernel.cz s.r.o.

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury, Oddělení provozu Praha
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyavk
Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, Praha 6 Ruzyně

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

Název akce: „PS 0006 – Havarijní oprava teplovodního potrubí pro odvlhčovací zařízení a vzduchotechniku SO č. 002 areálu Kasárna 17.listopadu Ruzyně“

Vojenský objekt CE: Kasárna 17.listopadu Ruzyně; SO č. 002, CE: 00-06-45/002

Smlouva MO evid. č.: 6440-0006-2026-002

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, IČO 60162694

Zhotovitel:

Kernel.cz s.r.o.

Sídlo: Pod Hajnicí 1079, 252 64 Velké Přílepy

IČO: 255 97 221

Zastoupená: Jan Elman, jednatel

Datum skutečného zahájení díla: 2. 2. 2026

Datum předání a převzetí díla: 20. 4. 2026

Po provedené prohlídce bylo dílo objednatelem převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené.

Objednatel přejímá toto dokončené dílo bez výhrad v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu - **nejsou**. Dílo bylo provedeno v předepsané a dohodnuté kvalitě.

Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a souvisejícími předpisy.

Provedené dílo konečně fakturace v ceně 9,502.192,56Kč včetně DPH odpovídá ceně v rozpočtu (soupisu skutečně provedených prací).

Soupis zhotovitelem předaných dokladů: 13 listů

Prohlašujeme, že dnešního dne zhotovitel předává a objednatel přebírá dílo v souladu s uzavřenou smlouvou.

V Praze dne 20. 4. 2026

Za zhotovitele:

Jan Elman, jednatel

Kernel.cz s.r.o.

Soupis skutečně provedených prací a dodávek**Akce: PS 0006 - Havarijní oprava teplovodního potrubí pro odvlh.zař a VZT SO. 002 areálu Kas.17.list. Ruzyně**

Poz.	Popis položky	MJ	Množství	Jedn. cena [Kč]	Cena celkem [Kč]
1	Příprava, zaměření, koordinace s provozem	kpl	1,00		
2	Zakrytí podlah a zařízení, ochranné rohože	m2	200,00		
3	Zajištění pracoviště (pásky, zábrany, značení)	kpl	1,00		
4	Přistavení kontejneru / sběrného místa odpadu	kpl	1,00		
5	Lešení / plošiny – montáž a demontáž	kpl	1,00		
6	Pronájem plošin/lešení	kpl	1,00		
7	Dočasné rozvody el., osvětlení, prodlužky	kpl	1,00		
8	Odstavení systému, vypuštění a zajištění proti úniku	kpl	1,00		
9	Odkalení/proplach stávajícího potrubí před demontáží	kpl	1,00		
10	Demontáž izolace potrubí	m	504,00		
11	Řezání a demontáž stávajícího potrubí	m	504,00		
12	Demontáž tvarovek (kolena, T-kusy, redukce)	kpl	1,00		
13	Demontáž stávajících armatur	kpl	1,00		
14	Demontáž závěsů/objímek a konzol	ks	250,00		
15	Vybourání drážek / rýh pro nové vedení	m	50,00		
16	Sekání/úprava prostupů, dočištění hran	ks	40,00		
17	Demontáž a zpětná montáž podhledů/krytů v kolizních místech	m2	30,00		
18	Třídění, manipulace, nakládka odpadu	kpl	1,00		
19	Odvoz a likvidace izolace (běžný odpad)	m3	8,00		
20	Odvoz a likvidace stavební suti	m3	2,00		
21	Skládkovné / recyklační poplatky	kpl	1,00		
22	Zazdění a zapravení drážek	m	40,00		
23	Oprava omítek a povrchů v místě zásahů	m2	30,00		
24	Požární utěsnění prostupů vč. chrániček (certifikovaný systém)	ks	40,00		
25	Nerezové potrubí Ø76 (vč. ztrát)	m	192,00		
26	Nerezové potrubí Ø89 (vč. ztrát)	m	180,00		
27	Šrouby+matice+podložky pro příruby	sada	20,00		
28	Spojovací materiál (šrouby, hmoždinky, kotvy)	kpl	1,00		
29	Objímky a závěsy (pozink/nerez) – komplet	ks	250,00		
30	Konzoly, profily, závitové tyče	kpl	1,00		
31	Chemické kotvy / kotevní materiál	kpl	1,00		
32	Těsnicí materiál (teflon, konopí, pasta, tmely)	kpl	1,00		
33	Montáž nerez potrubí Ø76 (ukládání, spojování)	m	192,00		
34	Montáž nerez potrubí Ø89 (ukládání, spojování)	m	180,00		
35	Montáž tvarovek (kolena, T-kusy, redukce) – práce	ks	69,00		
36	Montáž přírubových spojů	ks	28,00		
37	Montáž závěsů/objímek, vyrovnaní a seřízení	ks	250,00		
38	Montáž uzavíracích armatur	ks	4,00		
39	Montáž doplňkových armatur (klapky, filtry, vypouštění)	ks	20,00		
40	Osazení potrubí do prostupů, těsnění, dilatace	ks	40,00		
41	Demontáž a zpětná montáž překázejících částí	kpl	1,00		
42	Manipulace a zdvihání (vázací prostředky, kladky)	kpl	1,00		
43	Tlaková zkouška potrubí – komplet	kpl	1,00		
44	Zkouška těsnosti přírubových spojů	ks	24,00		
45	Napuštění systému, proplach potrubí a odkalování	kpl	1,00		
46	Protokoly, předávací dokumentace	kpl	1,00		
47	Tepelná izolace Ø76 – materiál	m	192,00		

Poz.	Popis položky	MJ	Množství	Jedn. cena [Kč]	Cena celkem [Kč]
48	Tepelná izolace Ø89 – materiál	m	180,00		
49	Montáž izolace Ø76 – práce	m	192,00		
50	Montáž izolace Ø89 – práce	m	180,00		
51	Izolační tvarovky (kolena, T-kusy) – doplněk	kpl	1,00		
52	Lepidla, pásky, spony, nýty, tmely	kpl	1,00		
53	Označení potrubí, šipky směru, štítky	kpl	1,00		
54	Průběžný úklid během montáže	kpl	1,00		
55	Závěrečný úklid, odvoz zbytků materiálů	kpl	1,00		
56	Závěrečná kontrola, předání, zaškolení	kpl	1,00		
57	Doprava materiálu a pracovníků (paušál)	kpl	1,00		
58	Příplatek za stížené podmínky provádění (stísněný prostor, omezený přístup) – demontáž a montáž potrubí	kpl	1,00		

N1	Nerezové potrubí Ø108 (vč. ztrát)	m	126,00
N2	Montáž nerez potrubí Ø108 (ukládání, spojování)	m	126,00
N3	Izolace Ø108 – materiál	m	126,00
N4	Izolace Ø108 – montáž	m	126,00
N5	Mezikus vibrační pryžový přírubový DN80	ks	2,00
N6	Mezikus vibrační pryžový přírubový DN100	ks	6,00
N7	Mezikus vibrační pryžový přírubový DN65	ks	4,00
N8	Nátrubek Press Ivar IVN10 PR.76MM NEREZ/EPDM	ks	22,00
N9	Nátrubek Press Ivar IVN10 PR.89MM NEREZ/EPDM	ks	19,00
N10	Nátrubek Press Ivar IVN10 PR.108MM NEREZ/EPDM	ks	17,00
N11	Nátrubek přesuvný Press PR.89MM NEREZ/EPDM	ks	1,00
N12	Nátrubek přesuvný Press PR.108MM NEREZ/EPDM	ks	1,00
N13	Redukce 1 zásuvný konec Press 108X76 NEREZ/EPDM	ks	4,00
N14	Redukce 1 zásuvný konec Press 108X89 NEREZ/EPDM	ks	2,00
N15	Oblouk 90° Press PR.76MM NEREZ/EPDM	ks	12,00
N16	Oblouk 90° Press PR.89MM NEREZ/EPDM	ks	10,00
N17	Oblouk 90° Press PR.108MM NEREZ/EPDM	ks	24,00
N18	Oblouk 90° Press 1 zásuv.konec PR.108MM NEREZ/EPDM	ks	3,00
N19	Oblouk 45° Press Ivar IVN22 PR.89MM NEREZ/EPDM	ks	4,00
N20	Oblouk 45° Press Ivar IVN22 PR.108MM NEREZ/EPDM	ks	11,00
N21	T-kus vnitřní závit Press 76X3/4 - NEREZ/EPDM	ks	4,00
N22	T-kus vnitřní závit Press 89X3/4 - 576X89 NEREZ/EPDM	ks	2,00
N23	T-kus vnitřní závit Press 108X3/4 - 576X108 NEREZ/EPDM	ks	2,00
N24	Příruba s nátrubkem Press PR.76MM NEREZ/EPDM	ks	12,00
N25	Příruba s nátrubkem Press PR.89MM NEREZ/EPDM	ks	10,00
N26	Příruba s nátrubkem Press PR.108MM NEREZ/EPDM	ks	6,00
N27	T-kus Press Ivar IVN40 PR.108MM NEREZ/EPDM	ks	4,00
N28	Kompenzátor pryžový DN65 108MM NEREZ/EPDM	ks	4,00
N29	Kompenzátor pryžový DN80 116MM NEREZ/EPDM	ks	4,00
N30	Těsnění přírubových spojů DN65 PN10/16	ks	2,00
N31	Těsnění přírubových spojů DN80 PN10/16	ks	2,00
N32	Kohout kulový přírubový BRA.B2.111 DN80 180MM	ks	2,00
N33	Kohout kulový přírubový BRA.B2.111 DN65 170MM	ks	2,00

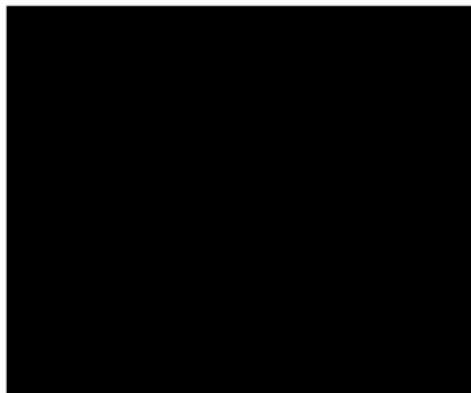
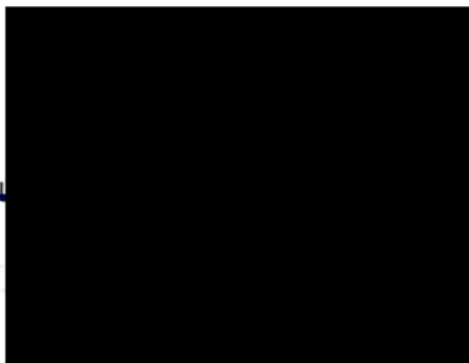
Konečná cena v Kč bez DPH	7 853 051,70
DPH 21%	1 649 140,86
Konečná cena v Kč s DPH	9 502 192,56

Odůvodnění skutečně provedeného rozsahu prací a dodávek

Soupis skutečně provedených prací a dodávek byl zpracován podle skutečného rozsahu prací zjištěného v průběhu realizace po odkrytí dotčených částí stavby. Původní cenová nabídka byla vypracována na základě místní prohlídky, která byla výrazně ztížená. V půdních prostorech bylo vedení potrubí zakryto izolací a místy téměř nepřístupné. Stoupací potrubí bylo současně zakryto SDK konstrukcemi a izolací, takže při vstupní prohlídce nebylo možné objektivně ověřit skutečný rozsah prací, dimenze potrubí, množství tvarovek, způsob napojení ani celkovou montážní náročnost. Při zpracování původní cenové nabídky se proto vycházelo z omezené prohlídky a z původní projektové dokumentace, která neobsahovala soupis prací ani výkaz výměr. Přesný rozsah bylo možné určit až po demontážích, odkrytí konstrukcí a zpřístupnění jednotlivých tras potrubí.

Na základě skutečně zjištěného stavu byl zpracován tento soupis skutečně provedených prací a dodávek, který odpovídá reálnému rozsahu provedeného díla. Rozdíly oproti původní cenové nabídce vznikly v důsledku zjištěného technického stavu a skutečného rozsahu prací po odkrytí dotčených konstrukcí (položky označené jako N1 - N33). Konečná cena proto vychází ze skutečně provedených a technicky nezbytných prací a dodávek potřebných k řádnému provedení díla.

Za zhotovitele
Kernel.cz s.r.o.
Jan Elman, jednate



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Praze dne.....20. 4. 2026

Kernel.cz s.r.o.

IČO: 255 97 221

Jan Elman, jedn



Zdůvodnění časového nesouladu mezi uzavřením smlouvy/objednávky a realizací PFK před vznikem závazku

Při přípravě nákupu nebyla PFK realizována dle požadavků zákona 320/2001 Sb. čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací PFK před vznikem závazku. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že rizika jsou minimální. Předkládám PFK k realizaci.

Zdůvodnění :

Řešení aktuálního havarijního stavu za účelem zabránění vzniku škod na majetku státu.


Příkazce operace

Ing. Zdenko Pohrnc