

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Určeno pro stavbu : **„Oprava schodů a chodníku ke kostelu“**

### Objednatel:

Investor: **Obec Lhota Rapotina**  
Adresa: Lhota Rapotina 15, 679 01 Lhota Rapotina  
Zastoupena: Ing. Michalem Sedlákem, MBA, starostou obce  
IČ: 00841803  
DIČ: CZ00841803  
Telefon: +420 724 187 410  
e-mail: obec@lhotarapotina.eu  
(*dále jen objednatel*)

### Zhotovitel:

Název: **KAREL PORČ, s.r.o.**  
Sídlo: Badalky 340, 679 71 Lysice  
Zastoupený: panem Karlem Porčem , jednatelem společnosti  
Ve věcech technických: panem Karlem Porčem  
IČ: 29296439  
DIČ: CZ29296439  
Telefon: 603227577  
e-mail: porc.karel@seznam.cz  
(*dále jen zhotovitel*)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede pro objednatele dílo specifikované v čl. 1. této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 3. a 4. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě sjednaných. Smluvní strany se dále dohodly, že vztahy vzniklé z tohoto závazku se budou řídit občanským zákoníkem v platném znění.

### 1. Předmět rozsah a místo plnění

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce a dodávky stavby „**Oprava schodů a chodníku ke kostelu**“, v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Místem plnění: k.ú. Lhota Rapotina
3. Stavební práce a dodávky budou provedeny v rozsahu a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1.
4. Veškeré změny nebo upřesnění zakázky bude zhotovitel konzultovat s objednatelem. Veškeré změny, které by mohly mít vliv na cenu díla, může zhotovitel zahájit provádět až po písemném odsouhlasení jejich ceny objednatelem. Pokud je zahájí bez schválení ceny objednatelem, má se za to, že jsou v původní ceně díla.

### 2. Termíny plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno ve lhůtě:

**zahájení stavebních prací od: 01.08.2026**  
**dokončení stavebních prací do: 30.11.2026**

2. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět práce v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických vlivů. Podkladem pro toto prodloužení lhůty výstavby budou zápisy ve stavebním deníku potvrzené technickým dozorem investora.
3. Dílo bude dokončeno podepsáním Zápisu o předání a převzetí dokončené stavby ve 2 vyhotoveních. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede písemně důvody.

### **3. Cena díla a fakturace**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele a je stanovena takto:

-	<b>Oprava schodů a chodníku ke kostelu</b>	<b>455 433,66,-Kč</b>
	21%DPH	95 641,07,-Kč
	<b>Cena stavby celkem vč. 21%DPH</b>	<b>551 074,73,-Kč</b>

2. Fakturace bude prováděna dílčím plněním dle odsouhlasených prací. Přílohou faktur bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací. K takto spočítané ceně zhotovitel připočte zákonem předepsanou DPH.
3. Na realizaci díla nebude objednatelem vyplacena záloha.
4. Veškeré práce a dodávky nad dohodnuté množství, budou předmětem dodatku smlouvy o dílo.
5. Doba splatnosti faktur se stanovuje **na 14 dnů** od doručení faktury. Splatností se rozumí datum připsání částky na účet zhotovitele.

### **4. Vlastnické právo k zhotovené věci**

1. Odpovědnost za případný vznik škody na díle přechází na objednatele dnem ukončení předávacího řízení stavby po dokončení stavby.

### **5. Dodací podmínky**

2. Staveniště předá objednatel zhotoviteli protokolárně nejpozději v den zahájení prací. Pokud si ho zhotovitel nepřevzme, je povinen uvést písemně důvody pro nepřevzetí staveniště, jinak se má za to, že staveniště převzal.
3. V rámci předání staveniště obdrží zhotovitel nákres poskytnutých ploch pro zařízení staveniště.
4. Průběh postupu prací bude projednáván na Kontrolních dnech stavby pořádaných dle potřeby objednatele. Svolání a pořízení záznamu zajišťuje objednatel.
5. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje objednatel.
6. Rozsah a kvalita dokončeného díla bude dokumentována Dodavatelskou dokumentací v rozsahu:
  - Atesty a certifikáty použitých materiálů
  - Doklady o likvidaci odpadů
7. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady prací, pokud budou uplatněny v záruční době. Vady zjištěné po předání a převzetí díla objednatel uplatňuje u zhotovitele písemnou formou elektronicky s potvrzením zaslaným poštou. V oznámení je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
8. Pokud nedojde k odstranění reklamované vady do 14 dnů od jejího nahlášení zhotoviteli, je objednatel oprávněn vadu odstranit ve vlastní režii nebo třetí stranou a vzniklé náklady vyúčtovat zhotoviteli, a to fakturou se splatností 14 dnů.

### **6. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Při nesplnění termínu dokončení stavby z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč každý den prodlení. Maximální výše této smluvní pokuty je výše smluvní ceny.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění případných vad a nedodělků může být vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení za každou vadu a nedodělek.
3. V případě prodlení objednatele s placením vystavených faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **7. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré případné spory se obě strany budou snažit řešit vzájemnou dohodou.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práva a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně. V případě platného odstoupení od smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel uhradí vyúčtovanou částku za dosud provedené práce a materiál na díle do 10-ti dnů od účinného odstoupení od smlouvy o dílo.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva byla schválena na 20. zasedání zastupitelstva obce Lhota Rapotina konaného dne 13.04.2026, usnesením č. 2-20/2026.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
  - položkový rozpočet
8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Ve Lhotě Rapotině dne ..... 2026

V Lysicích dne ..... 2026

.....  
Za objednatele  
Ing. Michal Sedlák, MBA, starosta

.....  
Za zhotovitele  
Karel Porč, jednatel společnosti

# Položkový rozpočet

Zakázka: **Chodník ke Kostelu  
Lhota Rapotina**

Zhotovitel: **Karel Porč, s.r.o.**  
Badalky 340  
67971 Lysice

IČO: 29296439  
DIČ: CZ29296439

Objednatel: **Obec Lhota Rapotina**  
15  
67901 Lhota Rapotina

IČO: 00841803  
DIČ: CZ00841803

Vypracoval:

## Rozpis ceny

HSV	407 526,96
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	47 906,70

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	455 433,66 CZK
Základní DPH	21 %	95 641,07 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

**Cena celkem: 551 074,73 CZK**

**KAREL PORČ, s.r.o.** ①  
Badalky 340, 679 71 LYSICE  
IČ: 29296439 DIČ: CZ29296439  
Reg. OR u KS v Brně, odd. C, vložka 72018

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
Místo

\_\_\_\_\_  
Datum

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	ON	47 906,70	0,00000
12	Odkopávky a prokopávky	HSV	2 792,10	0,00000
16	Přemístění výkopku	HSV	32 583,60	0,00000
18	Povrchové úpravy terénu	HSV	10 212,00	5,01400
4	Vodorovné konstrukce	HSV	46 004,00	3,39640
56	Podklad.vrstvy komunikací a zp	HSV	28 290,00	37,72000
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV	79 495,00	19,96980
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	145 125,00	53,51640
97	Prorážení otvorů	HSV	16 800,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	25 592,26	0,00000
D97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV	15 633,00	0,00000
VN	Vedlejší náklady	HSV	5 000,00	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>455 433,66</b>	<b>119,61660</b>

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>					<b>47 906,70</b>	
1	113 10-6231.R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	82,00000	95,00	7 790,00
2	113 10-7515.R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drčené tl.15 cm	m2	82,00000	310,00	25 420,00
3	113 20-2111.R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	123,00000	89,00	10 947,00
4	162 30-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	25,86000	145,00	3 749,70
<b>Díl: 12 Odkopávky a prokopávky</b>					<b>2 792,10</b>	
5	122 20-2201.R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	12,30000	210,00	2 583,00
6	122 20-2209.R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	6,15000	34,00	209,10
<b>Díl: 16 Přemístění výkopku</b>					<b>32 583,60</b>	
7	162 60-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	25,86000	280,00	7 240,80
8	167 10-1101.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	25,86000	180,00	4 654,80
9	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	25,86000	800,00	20 688,00
<b>Díl: 18 Povrchové úpravy terénu</b>					<b>10 212,00</b>	
10	180 40-2111.R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	57,00000	32,00	1 824,00
11	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	82,00000	40,00	3 280,00
12	181 30-1101.R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	57,00000	54,00	3 078,00
13	005-72420R	Směs travní parková III. dekorativní PROF1	kg	4,00000	125,00	500,00
14	103-64200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	3,00000	510,00	1 530,00
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>					<b>46 004,00</b>	
15	430 00-0000.RA0	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění, základ	m	28,00000	1 643,00	46 004,00
<b>Díl: 56 Podklad.vrstvy komunikací a zp</b>					<b>28 290,00</b>	
16	564 81-1111.RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm, šterkodrt' frakce 4-8	m2	82,00000	105,00	8 610,00
17	564 85-1111.RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	82,00000	240,00	19 680,00
<b>Díl: 59 Dlažby a předlažby komunikací</b>					<b>79 495,00</b>	
18	596 21-5021.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	82,00000	350,00	28 700,00
19	596 21-5028.R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm	m	15,00000	105,00	1 575,00
20	592-45110R	Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní	m2	82,00000	310,00	25 420,00
21	592-28520R	Prvek schodišťový betonový BEST-FALDO přírodní	kus	28,00000	850,00	23 800,00
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>					<b>145 125,00</b>	
22	917 86-2114.R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30	m	114,00000	551,00	62 814,00
23	919 73-5112.R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m	3,00000	95,00	285,00
24	592-17472R	Obrubník 1000x 10x250	kus	114,00000	149,00	16 986,00
25	1	Osazení prvku schodu, 28ks šíře 2m	ks	28,00000	780,00	21 840,00
26	918 10-1111.R00	Lože pod obrubníky, schody z C 12/15	m3	9,00000	4 800,00	43 200,00
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>					<b>16 800,00</b>	
27	970 25-1150.R00	Bourání betonového základu	m3	4,00000	4 200,00	16 800,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>25 592,26</b>	
28	998 22-3011.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	119,59000	214,00	25 592,26
<b>Díl: D97 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>15 633,00</b>	
29	979 08-2213.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	19,30000	280,00	5 404,00
30	979 99-9982.R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)	t	19,30000	530,00	10 229,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>					<b>5 000,00</b>	
31	005 12-1010.R	Zařízení staveniště, přeprava techniky	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00