

Číslo spisu: S/01450/JM/26

Číslo jednací: 01450/JM/26

Číslo akce: 0001/73/26

Finanční zdroj: PPK A 2026

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště Jižní Morava**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: Kotlářská 51, 602 00 Brno

Zastoupený: [REDACTED]

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: [REDACTED].

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Ing. Martin Bendák

IČO: 41033329

Adresa sídla: Hlavná 150/135, 97656 Pohronská Polhora

Bankovní účet: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Dílem se rozumí: **NPR Děvín - řízená jarní pastva v Soutěsce**

Na území NPR Děvín, část Bradlo a Soutěska, bude provedena

*** oplůtková pastva v el.ohradnicích a**

*** řízená pastva za pomoci ovčáckých psů a trvalým dohledem pastevence smíšeného stáda ovcí a koz.**

Poměr ovcí a koz bude 5:1, celkový počet zvířat je stanoven v rozmezí 80-120ks (tj. např. 100 ovcí a 20 koz). Všechna zvířata budou s dostatečným předstihem odčervena, pastva bude zahájena až po uplynutí ochranné lhůty dle použité medikace a v souladu s veterinárními předpisy.

Řízená pastva: K zajištění organizace stáda byla určena tři místa, které budou střídavě sloužit jako košáry (plochy K1, K2, K3 v mapovém zákresu). Košáry budou vymezeny el.ohradníkem, opatřeny napajedlem a budou sloužit jako nocoviště a výstupní stanoviště pro zvířata. Ovocné a další vytipované dřeviny v těchto ohradách budou zajištěny dočasnými nebo trvalými individuálními ochranami na základě pokynů vlastníka pozemku.

Plochy dotčené organizovanou pastvou bez ohradníku O1, O2 mají 12 a 6 ha. Na ploše O1 bude pastva intenzivní za účelem narušení zapojeného drnu kostřav, plocha O2 – skalní step - bude spasena extenzivně. V ploše O2 se nachází celkem 7 trvalých ploch 4x4m, které jsou vyznačeny v katastru nemovitostí a jsou součástí dlouhodobého botanického výzkumu. Tyto plochy budou zajištěny tak, aby nebyly paseny. Termíny zahájení a ukončení pastvy a frekvence rotace mezi košáry budou záviset na vývoji klimatické sezony a stavu travního porostu pastvin a budou koordinovány zástupcem objednatele v průběhu platnosti smlouvy. Předpoklad 04-06/2026 a celkem provedených 70 pastevních dnů.

Oplůtková pastva: Byla vytipována 1 dílčí plocha v části Soutěska pro využití jako tzv. „nouzové ohrady“ o celkové rozloze 0,6ha (plocha N1 v mapovém zákresu) pro případ nemožnosti realizace řízené pastvy na vrcholové ploše např. z důvodu nepříznivě počasí, veterinární organizace stáda, indispozice pastevence atpod. V tomto místě může být provedena pouze ojedinělá nárazová krátkodobá pastva v řádu dnů, nesmí docházet k plošnému odkrytí půdního povrchu.

(dále jen „dílo“)

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace opatření.

3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
Celková cena: **420 000,00 Kč**
Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přístupná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k jeho tíži.
3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 28. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle článku VI. odst. 2) na adresu: Kotlářská 51, 602 00 Brno.
5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykázání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 30.06.2026.
2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění je parcela(y) v k.ú. Klentnice - p.č. 692, 703, 704, 705, 712; k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic - p.č. 673/2, 673/3, 675/1, 675/2, 675/3, 675/5, 678/17, 678/19.

V.

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní

ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

VI.

Předání a převzetí díla

1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku VI. odst. 1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 0 měsíců. V případě, že délka záruky činí 0 měsíců, ustanovení článku VII. odst. 5 až 7 se neuplatní.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
6. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
7. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.
3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména (nikoli však výlučně):
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. 4.1 této smlouvy delším než 14 dny,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady delším než 14 dny,
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele dle čl. 5.2 této smlouvy,
 - d) zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek,

- e) pokud zhotovitel uvedl v nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - f) ostatní případy v této smlouvě výslovně uvedené jako podstatné porušení smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, nebo
 - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo
 - c) nedodržel povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovně právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky.
4. Po doručení odstoupení zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části díla, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část díla.
5. V případě ukončení této smlouvy dohodou nebo odstoupením má zhotovitel následující povinnosti:
- a) dokončí rozpracovanou část díla, pokud taková je a pokud je to objednatelem požadováno,
 - b) provede soupis všech jím vykonaných činností, pokud jsou,
 - c) vyzve objednatele k předání a převzetí díla, resp. předmětných částí, pokud jsou,
 - d) provede vyúčtování a vystaví fakturu.
6. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté dílo nebo jeho části se po ukončení této smlouvy vztahují ustanovení o odpovědnosti za vady, smluvních pokutách a náhradě škody, případně další aplikovatelná ustanovení této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve,

než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace opatření

V Mikulově

dne 10.04.2026

V

Mikulov

dne

21. 4. 2026

Za objednatele

Agentura oc
regionální prac
oddělení Sprá
Pátava
Náměstí 32
602 01 Mikul



Mgr. Jiří Kmet

Regionální pracoviště Jižní Morava

Za zhotovitele



Ing. Martin Bendák

Rozpočet a specifikace

Číslo akce: 0001/73/26
Číslo jednací: 01450/JM/26

Rok: 2026

Rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2026					
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Celková cena
NPR Děvín;jarní pastva NPR Děvín					
113326	ZC02	Pastva			
	ZC02b	Pastva obnovní/intenzivní	19,8012	ha	350 000,00
		sklon svahu 15-30 %: navýšení o 20%	20	%	70 000,00
Cena					420 000,00

Souhrnný rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

Rok	Cena bez DPH
2026	420 000,00
Celkem	420 000,00

Specifikace díla:

Odkaz na mapové dílo

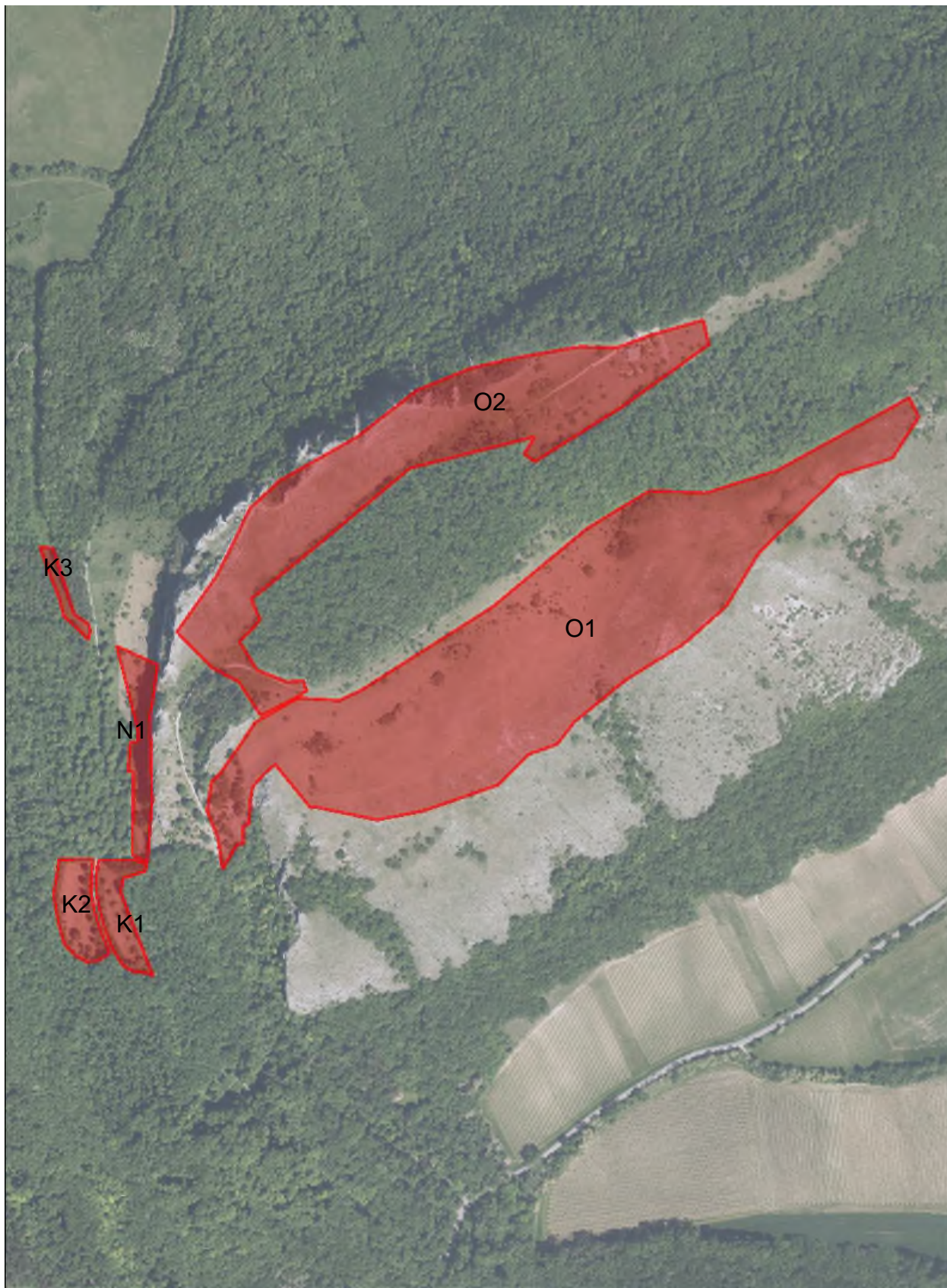
2026			
NPR Děvín;jarní pastva NPR Děvín			
113326	ZC02	Pastva	420 000,00 Kč
	ZC02b	Pastva obnovní/intenzivní	

Popis opatření:

Na území NPR Děvín, část Bradlo a Soutěska, bude provedena * oplůtková pastva v el.ohradnicích a * řízená pastva za pomoci ovčáckých psů a trvalým dohledem pastevence smíšeného stáda ovcí a koz. Poměr ovcí a koz bude 5:1, celkový počet zvířat je stanoven v rozmezí 80-120ks (tj. např. 100 ovcí a 20 koz). Všechna zvířata budou s dostatečným předstihem odčervena, pastva bude zahájena až po uplynutí ochranné lhůty dle použité medikace a v souladu s veterinárními předpisy. Řízená pastva: K zajištění organizace stáda byla určena tři místa, které budou střídavě sloužit jako košáry (plochy K1, K2, K3 v mapovém zákresu). Košáry budou vymezeny el.ohradníkem, opatřeny napajedlem a budou sloužit jako nocoviště a výstupní stanoviště pro zvířata. Ovocné a další vytipované dřeviny v těchto ohradách budou zajištěny dočasnými nebo trvalými individuálními ochranami na základě pokynů vlastníka pozemku. Plochy dotčené organizovanou pastvou bez ohradníku O1, O2 mají 12 a 6 ha. Na ploše O1 bude pastva intenzivní za účelem narušení zapojeného drnu kostřav, plocha O2 – skalní step - bude spasena extenzivně. V ploše O2 se nachází celkem 7 trvalých ploch 4x4m, které jsou vyznačeny v katastru nemovitostí a jsou součástí dlouhodobého botanického výzkumu. Tyto plochy budou zajištěny tak, aby nebyly paseny. Termíny zahájení a ukončení pastvy a frekvence rotace mezi košáry budou záviset na vývoji klimatické sezony a stavu travního porostu pastvin a budou koordinovány zástupcem objednatele v průběhu platnosti smlouvy. Předpoklad 04-06/2026 a celkem provedených 70 pastevních dnů. Oplůtková pastva: Byla vytipována 1 dílčí plocha v části Soutěska pro využití jako tzv. „nouzové ohrady“ o celkové rozloze 0,6ha (plocha N1 v mapovém zákresu) pro případ nemožnosti realizace řízené pastvy na vrcholové ploše např. z důvodu nepříznivého počasí, veterinární organizace stáda, indispozice pastevence atpod. V tomto místě může být provedena pouze ojedinělá nárazová krátkodobá pastva v řádu dnů, nesmí docházet k plošnému odkrytí půdního povrchu.

113326 [ZC02] Pastva

[ZC02b] Pastva obnovní/intenzivní



0 30 60 120 180 240
m