



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 27030111/0710
IBAN: CZ48 0710 0000 0000 2703 0111
BIC: CNBACZPP
ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

BPRF & partneři s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku právnických osob
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261355
Se sídlem: Na Baště sv. Jiří 258/7, Hradčany, 160 00 Praha 6
Zastoupená: **Bc. Petr BORUCH**, jednatel
Robert FRITZ, jednatel
IČO: 02271770
DIČO: CZ02271770
ID: 4dz4afk
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 697/1

ze dne 16. 12. 2024, ve znění Dodatku č. 1 - 2, uzavřené na prostory v **pravé části v přízemí budovy č.p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6, o podlahové ploše 108,01 m².**

Smluvní strany se dohodly na doplnění odstavce souvisejícího s poskytováním podnájmu a sídla další společnosti.

Dosavadní znění Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 66 697/1 (dále jen „smlouva“) se tudíž mění následovně.

1.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. VI odst. 13. smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel souhlasil s umístěním sídla společnosti do předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu. Pronajímatel předal nájemci na vyžádání písemné prohlášení, pro účely zápisu do veřejného rejstříku, v návaznosti na ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, že s umístěním sídla společnosti v předmětu nájmu souhlasí.

Nájemce se zavazuje po ukončení smluvního vztahu podat u příslušného veřejného rejstříku návrh na změnu sídla společnosti, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu a neprodleně zaslat pronajímateli kopii tohoto návrhu na změnu sídla společnosti, s otiskem razítka podatelny veřejného rejstříku. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě 100 000 Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých, kterou je v tom případě povinen nájemník uhradit pronajímateli.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce nejdéle na dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, poskytl část předmětu nájmu dle Čl. II odst. 1. této smlouvy do podnájmu společnosti BPRF development, s.r.o., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 344064, IČO: 09886362 (dále jen „podnájemník“) a současně souhlasí s tím, aby uvedená společnost uvedla jako své sídlo adresu předmětu nájmu, tj. Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6. Smluvní strany konstatují, že nájemce předložil pronajímateli při podpisu tohoto dodatku uzavřenou podnájemní smlouvu. Nájemce se zavazuje zajistit, že po ukončení smluvního vztahu podá podnájemník u příslušného veřejného rejstříku návrh na změnu sídla společnosti podnájemníka, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu s nájemcem.

V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní a podnájemník nepodá v uvedené lhůtě shora popsany návrh na změnu sídla společnosti podnájemníka, tak se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 100 000 Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých, kterou je v tom případě povinen nájemník uhradit pronajímateli.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 27-04-2026

V Praze dne:

Za pronajímatele:

RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.
ředitel Diplomatického servisu

Za nájemce:

Bc. Petr BOROCH
jednatel společnosti BPRF & partneři s.r.o.



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-

Robert FRITZ
jednatel společnosti BPRF & partneři s.r.o.