

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování komplexních stravovacích služeb
a dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností
(dále jen „Dodatek“)**

HM Gastro Group s.r.o.

se sídlem: Sámova 1574/12, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČ: 291 61 592
DIČ: CZ29161592
Zastoupena: Janem Mičkalem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 251867
Bankovní spojení: 7260183001/5500
(dále jen „**Dodavatel**“ nebo „**Provozovatel**“)

a

Ústav hematologie a krevní transfuze

se sídlem: U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2
IČ: 00023736
DIČ: CZ00023736
Zastoupena: Prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitelem
(dále jen „**Zákazník**“)

(dále rovněž společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 10. 2022 smlouvu o poskytování komplexních stravovacích služeb (dále jen „**Smlouva o poskytování komplexních stravovacích služeb**“), ve znění pozdějších dodatků.
2. Zákazník má zájem na úpravě cenových podmínek smlouvy v souvislosti s vývojem ekonomické situace a zvýšení průměrné míry roční inflace zjištěné z údajů ČSÚ a současně navýšení cen dodávek energií a vody (resp. elektrické energie, tepla a vody). Navýšení je tak způsobeno objektivními příčinami vývoje ekonomiky a trhu v ČR.
3. Smluvní strany se na příslušné změně cenových podmínek Smlouvy o poskytování komplexních stravovacích služeb dohodly, a proto uzavírají tento Dodatek tak, aby Smlouva o poskytování komplexních stravovacích služeb odpovídala aktuální ekonomické situaci, potřebám a společnému obchodnímu záměru obou Smluvních stran.

**Článek 1
Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava cen za dodávky služeb a nájemného, tedy čl. 3.2.3 a 3.4.1 Smlouvy o poskytování komplexních stravovacích služeb.

2. Důvodem navýšení cen energií, vody a nájemného je významné zvýšení průměrné míry roční inflace zjištěné z údajů ČSÚ a současně navýšení cen dodávek služeb. Navýšení je tak způsobeno objektivními příčinami vývoje ekonomiky a trhu v ČR, což si Smluvní strany přejí reflektovat.
3. Ve zbytku zůstává Smlouva o poskytování komplexních stravovacích služeb a její přílohy ve znění pozdějších dodatků nezměněné.

Článek 2 Změny smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku 3.2.3. Smlouvy o poskytování komplexních stravovacích služeb tak, že nově zní takto:

*Provozovatel se zavazuje za prostory Zákazníkovi platit nájemné ve výši **XXXXXX Kč bez DPH** měsíčně (dále jen „**nájemné**“), to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Zákazníkem vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, za který nájemné přísluší, se splatností do 15 dnů ode dne doručení faktury Provozovateli. Doba trvání nájmu je shodná s dobou platnosti a účinnosti této smlouvy.*

2. Smluvní strany se dohodly na změně článku 3.4.1. Smlouvy o poskytování komplexních stravovacích služeb tak, že nově zní takto:

*Zákazník zajistí Provozovateli na potřebnou elektrickou energii a dodávku vody a bude mít na starosti s tím spojenou údržbu a instalace. Provozovatel se zavazuje dbát na hospodárné využívání poskytnutých energií (voda, elektřina, teplo) a zamezit jejich plýtvání. Provozovatel bude náklady na tyto služby hradit měsíčně pevnou paušální částkou ve výši **XXXXXX** za m² (celkem tedy **XXXXXX bez DPH** za měsíc, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Zákazníkem vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce se splatností do 15 dnů ode dne doručení faktury Provozovateli. Ceny jsou uvedeny bez DPH.*

3. Ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy o poskytování komplexních stravovacích služeb ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti beze změny.

Článek 3 Vypořádání vzájemných práv a povinností

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2026 dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování komplexních stravovacích služeb, jehož předmětem byla úprava cen za dodávky služeb a nájemného. Smluvní strany měly zájem upravit ceny ve smyslu dodatku č. 3 již od 1. 8. 2025. Z důvodu administrativního nedopatření však došlo k podpisu dodatku č. 3 oběma smluvními stranami a k jeho uveřejnění v registru smluv až dne 23. 4. 2026.
2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami dodatku č. 3 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání dodatku č. 3, tj. od 1. 8. 2025, a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 8. 2025 do dne nabytí účinnosti dodatku č. 3 považují za plnění poskytnutá podle Smlouvy o poskytování komplexních stravovacích služeb ve znění dodatku č. 3.
3. Dodavatel se zavazuje Zákazníkovi doplatit rozdíl mezi částkou skutečně uhrazenou Dodavatelem Zákazníkovi za období od 1. 8. 2025 do dne nabytí účinnosti dodatku č. 3 a částkou, které by byly Dodavatelem Zákazníkovi uhrazeny na základě Smlouvy o poskytování komplexních stravovacích

služeb, pokud by dodatek č. 3 nabyl účinnosti již dne 1. 8. 2025, a to částku celkem ve výši **XXXXX Kč bez DPH** (nájemné ve výši **XXXXX bez DPH** a za energie ve výši **XXXXX bez DPH**).

4. Provozovatel se zavazuje uhradit doplatek podle čl. 3 odst. 3 tohoto Dodatku na bankovní účet Zákazníka uvedený ve Smlouvě o poskytování komplexních stravovacích služeb, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že úhradou doplatku podle čl. 3 odst. 3 a 4 tohoto Dodatku budou veškeré jejich vzájemné nároky související s rozdílem mezi částkami účtovanými a uhrazenými na základě Smlouvy o poskytování komplexních stravovacích služeb za období ode dne 1. 8. 2025 do dne nabytí účinnosti dodatku č. 3 a částkami odpovídajícími cenám za služby a nájemnému sjednaným v dodatku č. 3 zcela vypořádány.

Článek 4 Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven v příslušném počtu stejnopisů, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je dohoda podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek se uzavírá s platností a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany přijímají veškeré závazky a povinnosti vůči druhé smluvní straně uvedené v tomto dodatku a prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

Za Zákazníka

V _____ dne _____

Prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA
ředitel

Za Dodavatele

V _____ dne _____

Jan Mičkal
jednatel
HM Gastro Group s.r.o.