

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

č. smlouvy Ministerstva: 6440-MPS3-2026-23

č. smlouvy uživatele: 25294-TRSED

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Ev.č. MO: 0620/17-07/84-P
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, variabilní symbol 2692000026, specifický symbol: 1383
Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17.10.2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
Kontaktní osoby - ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- ve věcech provozních: Ing. Jiří Teplý, vedoucí Provozního střediska 0620, Sedlec, Včecnice, tel. [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále jen „**Ministerstvo**“ na straně jedné

a

2. Vantage Towers s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005
Sídlo: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 09056009
DIČ: CZ09056009
Bankovní spojení: Citibank
Číslo účtu: 2552920103/2600
Za kterou jedná: JUDr. Bohumír Krejčík, na základě pověření
Kontaktní e-mail ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní e-mail ve věcech plateb: [REDACTED]
Kontaktní telefon ve věcech plateb: [REDACTED]
Kontaktní telefon ve věcech provozních: [REDACTED]
Datová schránka: s7mtv9v
Adresa pro doručování: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

dále jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně Ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému Ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem smlouvy na straně souběžného uživatele je souběžné užívání nemovité věci ve vlastnictví České republiky za účelem umístění, provozování, údržby a opravy konstrukcí a zařízení základnové stanice souběžného uživatele určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací společnosti Vodafone Czech Republic a.s., tj. zejm. anténních systémů a technologických zařízení včetně kabelového propojení mezi technologií a anténami a připojení na zdroj elektrické energie (dále souhrnně jen „Zařízení“), pro pokrytí vojenského areálu letiště Náměšť mobilním signálem společnosti Vodafone Czech Republic a.s., případně jiného provozovatele sítě elektronických komunikací. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s Rámcovou dohodou o poskytování služeb mobilní sítě GSM č. 24106000281 uzavřenou mezi Ministerstvem a společností Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3. 6. 2025 (dále jen „Rámcová dohoda“). Ukončení Rámcové dohody však není důvodem zániku této smlouvy.

Článek 2 Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s pozemkem **p.č. st. 294** o výměře 2195 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č. ev., vše zapsáno na LV č. 25 pro katastrální území Sedlec u Náměště nad Oslavou a obec Sedlec u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Jde o stávající objekt štábu na vojenském letišti Náměšť.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že budova bez č.p./č. ev, která je součástí pozemku parc. č. st. 294, je způsobilá k užívání v souladu s účelem této smlouvy, a to podle čl. 1, odst. 1.2. smlouvy.
- 2.3. Ministerstvo touto smlouvou přenechává do užívání souběžnému uživateli část budovy bez č.p./č. ev., která je součástí pozemku **parc. č. st. 294, a to část:**
 - nebytového prostoru na střeše o výměře 3,85 m² pro umístění technologického rozvaděče (nosný rám s technologií),
 - nosného sloupu střešní nástavby o výměře 0,84 m² pro umístění konstrukce na anténní nosiče,**celková užívaná výměra činí 4,69 m²** (dále jen „Předmět souběžného užívání“).

Souběžný uživatel Předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu Předmětu souběžného užívání. Souběžným užíváním dle této smlouvy se rozumí skutečnost, že Zařízení se nachází na Předmětu souběžného užívání ve vlastnictví České republiky, se kterým je oprávněno hospodařit a užívat jej Ministerstvo obrany, které dále umožní užívání Předmětu souběžného užívání souběžnému uživateli dle této smlouvy.

- 2.4.** Předmět souběžného užívání bude souběžnému uživateli k datu počátku nájmu dle čl. 3 odst. 3.1 a odst. 3.2 této smlouvy předán a popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí Předmětu souběžného užívání, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Po převzetí Předmětu souběžného užívání provede souběžný uživatel instalaci Zařízení na Předmětu souběžného užívání v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.5.** Souběžný uživatel bude užívat Předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1., odst. 1.2. smlouvy, tzn. na Předmětu souběžného užívání budou umístěny pouze konstrukce a zařízení souběžného uživatele a na nich antény s příslušenstvím společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž Ministerstvo souhlasí a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spolouužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním Předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním Předmětu souběžného užívání. Ministerstvo není oprávněno umožnit užívání Předmětu souběžného užívání, které by jakkoliv rušilo souběžného uživatele či omezovalo jeho oprávnění dle této smlouvy, žádné třetí osobě.

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1.** Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou ode dne fyzického předání Předmětu souběžného užívání, které může proběhnout nejdříve ke dni **1. 6. 2026, do 31.5.2034.**
- 3.2.** Ministerstvo předá fyzicky Předmět souběžného užívání Souběžnému uživateli na základě jeho telefonické výzvy kontaktní osobě ve věcech provozních (kontakt uveden v záhlaví této smlouvy), min. 14 kalendářních dnů před požadovaným termínem fyzického předání. O předání bude pořízen zápis – viz čl. 2, odst. 2.4.
- 3.3.** Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.

Článek 4

Platba za užívání a úhrada za poskytnutí plnění a služby spojené s užíváním

- 4.1.** Smluvní strany sjednávají cenu v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS dohodou ve výši v daném místě a čase obvyklé. Souběžný uživatel se zavazuje platit Ministerstvu po dobu trvání této smlouvy cenu za souběžné užívání **ve výši 8.104,00 Kč ročně včetně příslušné sazby DPH** dle následujícího výpočtu:

Výměra předmětu souběžného užívání	
Jednotková cena za souběžné užívání	
Celková částka za užívání bez DPH	6.697,32 Kč
21% DPH	1.406,68 Kč
Celková částka za užívání za rok po zaokrouhlení (slovy: osm tisíc jedno sto čtyři korun českých)	8.104,00 Kč

- Platba za odběr elektrické energie viz níže uvedený text.
- 4.2. Poměrnou část za užívání za období od fyzického předání do 31.12.2026 uhradí souběžný uživatel na základě daňového dokladu vystaveného Ministerstvem nejpozději do 30 dnů od fyzického předání Předmětu souběžného užívání; datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum shodné s datem vystavení daňového dokladu. Daňový doklad je splatný do 30 kalendářních dní od jeho vystavení.
- 4.3. Úhradu za souběžné užívání Předmětu souběžného užívání se souběžný uživatel zavazuje platit Ministerstvu vždy 1x ročně na základě daňového dokladu vystaveného Ministerstvem nejpozději do 30.4. příslušného roku; datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum shodné s datem vystavení daňového dokladu. Daňový doklad je splatný do 30 kalendářních dní od jeho vystavení.
- 4.4. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli **plnění a služby** spojené se souběžným užíváním, **a to elektrickou energií**. Souběžný uživatel se zavazuje platit po dobu trvání souběžného užívání Ministerstvu úhradu za poskytovanou elektrickou energii. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Ministerstvem na instalovaném podružném měřidle souběžného uživatele, bude souběžnému uživateli Ministerstvem přeúčtována ročně vždy k poslednímu dni v roce. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.
- 4.5. Náklady na poskytování elektrické energie budou hrazeny souběžným uživatelem, a to na základě daňového dokladu 1x ročně nejpozději k 30.4. roku následujícího.
- 4.6. Ministerstvo se zavazuje vyúčtovat odběr energií bez zálohových plateb (včetně DPH) na základě skutečně zjištěného stavu na podružném měřidle a po obdržení faktury za dané období od poskytovatele energií a doručit souběžnému uživateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, kdy splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení souběžnému uživateli.
- 4.7. Platby za Předmět souběžného užívání a odběru el. energie jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušných částek na účet Ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je Ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy – viz (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).
- 4.8. Počínaje rokem následujícím po fyzickém předání Předmětu souběžného užívání, vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady, za užívání Předmětu souběžného užívání, každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady bude zohledněna v daňovém dokladu každoročně zasílaném souběžnému uživateli. Základem pro úpravu výše úhrady je výše úhrady, která byla naposled

sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení úhrady pro další období v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a Souběžný uživatel se zavazuje upravenou úhradu, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena, hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu a souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 4.9. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede Ministerstvo vyúčtování zaplacených plateb a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat Předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat Předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva, s výjimkou společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 257 88 001, u které Ministerstvo souhlasí s umístění technologie na Zařízení na Předmětu souběžného užívání v souladu s odst. 2.5. této smlouvy.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání Předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do pronajatých prostor v případě zjištění příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly Předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel Předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy Předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství nad rámec dle přílohy č. 1 této smlouvy, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas Ministerstva.
- 5.6. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem Ministerstva provede změny či úpravy na Předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od Ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo se zavazuje udržovat Předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje zajistit Souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje poskytnout souběžnému uživateli veškerou možnou

součinnost k umístění anténního systému a technologického zařízení včetně kabelového propojení mezi technologiemi a anténami.

- 5.10.** Ministerstvo se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou umožní souběžnému uživateli nebo jím písemně pověřenému subjektu průchod a průjezd k Předmětu souběžného užívání, avšak za současného splnění interních předpisů ministerstva dle odst. 6.1. ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, jehož je Předmět souběžného užívání součástí.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1.** Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy Ministerstva vztahující se k užívání Předmětu souběžného užívání. S interními předpisy byl Souběžný uživatel Ministerstvem písemně seznámen před podpisem této smlouvy. Souběžný uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.2.** Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou Ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na Předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku Ministerstva nebo jiných osob a to způsobenou jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců. Souběžný uživatel se zavazuje při plnění této smlouvy předcházet jakýmkoliv škodám. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na Předmětu souběžného užívání, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, neprodleně její vznik či hrozbu oznámit Ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit Ministerstvu kontrolu Předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je povinen poskytnout Ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3.** Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo Ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4.** Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii České republiky. Současně je povinen zaslat Ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popř. písemný protokol vyhotovený Vojenskou policií, Policií ČR atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1.** Tato smlouva končí:
- 7.1.1.** Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2.** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dvanáct kalendářních měsíců a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4.** Písemnou výpovědí Ministerstva z některého z následujících důvodů, představujících

hrubé porušení smlouvy Souběžným uživatelem:

- a) Souběžný uživatel je v prodlení s uhrazením platby za užívání a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění Ministerstva na prodlení s výzvou k nápravě;
- b) Souběžný uživatel i přes písemné upozornění Ministerstva porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Souběžnému uživateli.

- 7.1.5.** Písemnou výpovědi Ministerstva, pokud bude zahájeno insolvenční řízení se souběžným uživatelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů za podmínky, že následně bude pravomocným rozhodnutím soudu rozhodnuto o úpadku souběžného uživatele. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.1.6.** Písemnou výpovědi bez výpovědní doby ze strany Ministerstva sjednanou pro případ, kdy souběžný uživatel užívá Předmět souběžného užívání k jinému než sjednanému účelu a nezjedná nápravu ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele s výzvou k nápravě, nebo umožní bez potřebného souhlasu Ministerstva užívání jiným osobám.
- 7.1.7.** Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Ministerstvo Předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2.** Pokud Souběžný uživatel do 30 dnů od dne skončení této smlouvy Předmět souběžného užívání nevyklidí a řádně Ministerstvu nepředá, je souběžný uživatel povinen zaplatit Ministerstvu náhradu za bezesmluvní užívání Předmětu souběžného užívání ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo Ministerstva vymáhat po Souběžném uživateli smluvní pokutu za opožděné předání Předmětu souběžného užívání.
- 7.3.** Souběžný uživatel je povinen nejpozději 30. den po skončení souběžného užívání Předmět souběžného užívání Ministerstvu protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou Ministerstva. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis Předmětu souběžného užívání. Předmět souběžného užívání bude vyklizený. Nebude-li Předmět souběžného užívání v den předání vyklizený má Ministerstvo právo převzetí souběžnému uživateli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.
- 7.4.** Ministerstvo bere na vědomí, že v případě, že dojde k ukončení této smlouvy ze strany Ministerstva dříve, než skončí Rámcová dohoda, nebude společnost Vodafone Czech Republic a.s. schopna zajistit poskytování služeb dle Rámcové dohody, neboť v době trvání Rámcové dohody souběžný uživatel užívá Předmět souběžného užívání za účelem zajištění dodávky služeb společnosti Vodafone Czech Republic a.s. dle Rámcové dohody.

Článek 8 **Smluvní pokuty**

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1.** V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 1 000,- Kč.
- 8.1.2.** V případě porušení povinnosti Souběžného uživatele podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na Předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je Souběžný uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 1 000 Kč.
- 8.1.3.** V případě prodlení souběžného uživatele s předáním Předmětu souběžného užívání Ministerstvu podle čl. 7.2. je souběžný uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý z prvních třiceti dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do 30 dnů od předpokládaného data předání v souladu s odst. 7.3. této smlouvy je souběžný uživatel povinen uhradit Ministerstvu, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2.** V případě vzniku práva Ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví Ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit Ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 **Doručování**

- 9.1.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně, nedohodnou-li se strany písemně jinak:
- do sídla smluvního partnera osobně
 - uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou
 - cestou datových schránek smluvních stran.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na doručovací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10 **Závěrečná ustanovení**

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla Ministerstva.
- 10.2.** Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 10.3.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďují a zpracovávají osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany dále berou na vědomí, že mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu. Ministerstvo prohlašuje, že se seznámilo s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vantage Towers s.r.o., které jsou dostupné na stránkách <https://www.vantagetowers.com/en/our-company/where-we-operate/ceska-republika>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [REDACTED]
- 10.5.** Strany smlouvy konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ministerstvo bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Souběžný uživatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 10.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech.
- 10.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 10.5. tohoto článku smlouvy, nejdříve však dnem fyzického předání Předmětu souběžného užívání.
- 10.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.10.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:

Příloha č. 1 : *Situační zákresy Předmětu souběžného užívání a umístění Zařízení
25294 TRSED Sedlec 4A4*

Příloha č. 2: *Protokol o převzetí*

Za Ministerstvo:

**Mgr. Tomáš
Urbánek** Digitálně podepsal Mgr.
Tomáš Urbánek
Datum: 2026.05.11
16:53:14 +02'00'

.....
Mgr. Tomáš Urbánek,
ředitel AHNM

Za Souběžného uživatele:

**JUDr. Bohumír
Krejčík** Digitally signed by
JUDr. Bohumír Krejčík
Date: 2026.05.04
10:28:28 +02'00'

.....
JUDr. Bohumír Krejčík
Vantage Towers s.r.o.





The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial statements. This includes not only sales and purchases but also expenses, income, and any other financial activity. The text explains that proper record-keeping is essential for identifying trends, managing cash flow, and complying with tax regulations.

Next, the document addresses the process of reconciling bank statements. It provides a step-by-step guide on how to compare the company's records with the bank's records to identify any discrepancies. Common reasons for differences, such as bank fees, interest, or timing of deposits and withdrawals, are discussed. The importance of resolving these discrepancies promptly to avoid errors in the financial statements is highlighted.

The third section focuses on the preparation of the income statement. It details the various components that make up this key financial statement, including revenue, cost of goods sold, and operating expenses. The text provides examples of how to calculate each component and how they fit together to determine the company's net income. It also discusses the impact of different accounting methods on the income statement.

Finally, the document concludes with a summary of the key points covered. It reiterates the importance of accuracy, consistency, and transparency in financial reporting. It encourages the reader to seek professional advice if needed and to maintain a proactive approach to financial management. The overall goal is to provide a clear and practical guide for anyone responsible for the financial health of a business.

