

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice  
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice  
IČO: 00241121  
DIČ: CZ00241121  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-0388063349/0800  
zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
zastoupeno ve věcech technických : ██████████, vedoucí odboru investic a správy majetku

(dále jen „**objednatel**“)

a

STAVEKO, spol. s r.o.  
IČO:45145580  
DIČ : CZ45145580  
sídlo: Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř  
bankovní spojení: ČSOB, Česká Spořitelna  
číslo účtu:71099693/0300, 5793492/0800  
zapsaná u MS v Praze, oddíl C, vložka 7734  
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jiří Karpíšek, jednatel  
zastoupen ve věcech technických: ██████████

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně jen „**smluvní strana**“)

### II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) je závazek zhotovitele provést dílo „**Stavební úpravy objektu DPS ul. Vrážská č.p. 1805, Černošice**“ a provedení všech souvisejících prací a dodávek v souladu s touto smlouvou a cenovou nabídkou, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a tyto jsou mu známy, a že se seznámil s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a

dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

3. Předmět díla zahrnuje zejména následující práce, výkony a povinnosti zhotovitele:
  - a) Bourání podkladů podlah a jejich zpětné doplnění (chodby 1.NP, 2. NP a 3.NP)
  - b) Výměna interiérových dveří v objektu
  - c) Úpravy stávajících sociálních zařízení v přízemí na bezbariérové WC muži a ženy
  - d) Výmalba společných prostor
  - e) Demontáže stávajících poštovních schránek a jejich zpětné montáže

### III. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků a ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi relevantními právními předpisy, platnými evropskými a českými technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění v době realizace díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, je mu známo, že dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem, a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zajistit na svůj náklad a odpovědnost odvoz, využití, odstranění, uložení nebo jiný způsob nakládání s veškerými odpady vzniklými při realizaci díla, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že odpady budou předány pouze oprávněným osobám a na schválená zařízení.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději **do 10 dnů** od písemné výzvy objednatele. Zahájením se rozumí započítání stavebních prací vedoucích k provedení díla (např. umístění zařízení staveniště atd.).
2. Dílo bude prováděno kontinuálně, s maximálním omezením technologických prodlev, a to nejpozději do 15. 9. 2026.
3. V případě, že v provádění díla překáží nevhodná věc nebo pokyn objednatele, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a tuto skutečnost a důvody pro přerušení je povinen oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny.
4. Pokud dojde k přerušení realizace díla v souladu s touto smlouvou a toto přerušení bude mít za následek posunutí termínu pro dokončení díla, bude nový závazný termín pro dokončení stanoven písemným dodatkem k této smlouvě bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede nejpozději do **15.09.2026** (dále jen „provedení díla“).

Dílo je provedeno v případě, že je dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou (čl. X).

7. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené postupy a rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud by takové postupy a rozhodnutí zkušená osoba v postavení zhotovitele nemohla při vynaložení veškeré profesionální péče předvídat nebo pokud zhotovitel nemohl při vynaložení řádné péče předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že k prodlení dojde.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši:

Cena bez DPH .....	3 199 100,71 Kč
DPH ve výši dle platných právních předpisů (12%).....	383 892,09 Kč

**Cena celkem včetně DPH .....3 582 992,80 Kč**

2. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou. DPH uvedená v předchozím odstavci je stanovená ve výši odpovídající právní úpravě ke dni podpisu této smlouvy a můžeme být změněna pouze v případě změny právních předpisů stanovujících její výši. Objednatel prohlašuje, že u přijatého plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani (plátce DPH). Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Faktury budou vystaveny s DPH.
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla v rozsahu dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů (např. náklady na revize a atesty, uskladnění materiálu, veškeré práce, doprava, montáže, poplatky příslušným orgánům, měření médií, zaměření skutečného provedení stavby atd.).
4. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších prací (dále jen „vícepráce“), pokud jejich potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto vícepráce představují objektivní, věcně správné náklady nutné pro realizaci díla. Tuto skutečnost je povinen písemně předem oznámit zhotoviteli, který se zavazuje toto rozhodnutí objednatele akceptovat. Cena za dílo bude upravena s ohledem na rozsah provedených víceprací, přičemž soupis víceprací bude zhotovitelem předložen objednateli na samostatném formuláři a musí být předem odsouhlasen TDI. Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (Příloha č. 1) a cena pro stanovení položek, které nejsou součástí výkazu výměr, bude stanovena dohodou smluvních stran tak, aby odpovídala ceně obvyklé v místě a čase za danou oceňovanou jednotku. Při vyúčtování je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby změna ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelná. Změna ceny za dílo v důsledku víceprací bude stanovena na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že množství odpadů uvedené v oceněném soupisu prací je považováno za předpokládané množství a i na tuto položku se vztahují ustanovení čl. V odst. 5., 6. této smlouvy o dílo. Zhotovitel je proto povinen doložit množství a druh veškerého odpadu odstraněného ze stavby originály příslušných dokladů (např. vážních lístků, předávacího listu vzniklého stavebního odpadu k recyklaci, faktury za uložení odpadu apod.) Příslušné doklady

musí obsahovat název a IČO původce, registrační značku vozidla, datum, hmotnost a přesný kód odpadu dle platného Katalogu odpadů.

6. Bez doložení originálů příslušných dokladů zhotovitelem objednateli, nelze fakturovat položky týkající se likvidace odpadu (tedy zejména skládkovné, přepravu, nakládání s odpady apod.)
7. Kontrola náležitostí dokladů o nakládání s odpady, jejich věcné a formální správnosti a souladu s touto smlouvou o dílo přísluší technickému dozoru stavebníka (TDS/TDI). Zhotovitel je povinen umožnit TDS/TDI výkon této kontroly, poskytnout veškerou součinnost a předložit požadované doklady ve lhůtách stanovených TDS/TDI nebo objednatelem. Bez kladného stanoviska TDS/TDI není objednatel povinen příslušné náklady na likvidaci odpadu uhradit.
8. Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na úhradu ceny díla či jeho částí, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Cena za dílo bude objednatelem zaplacená postupně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu postupem dle této smlouvy; lhůta splatnosti uvedená na fakturách nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, nebo k ní nebudou připojeny přílohy touto smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě není objednatel povinen částku uvedenou na faktuře zaplatit, tato povinnost mu vzniká až na základě nově vystavené faktury obsahující veškeré náležitosti.
3. Dílčí faktura bude vystavena na základě „**zjišťovacího protokolu**“:
  - a) který bude obsahovat soupis prací provedených v rámci realizace díla za předchozí kalendářní měsíc a
  - b) který bude písemně odsouhlasený objednatelem a TDI.
4. Zjišťovací protokol předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce. Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do 5 dnů poté, co jej obdržel; pokud v této lhůtě objednatel své připomínky zhotoviteli nesdělí, má se za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí. Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a TDI; přílohou každé dílčí faktury bude zjišťovací protokol potvrzený TDI i objednatelem. Jménem objednatele je zjišťovací protokol oprávněn podepsat také vedoucí Odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice.
5. Fakturace a úhrada ceny za dílo bude uskutečněna v korunách českých.
6. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla předat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)

1. TDI je osoba pověřená objednatelem, která je oprávněna kontrolovat provádění díla po stránce technické a činit další kroky s tím související na základě této smlouvy.
2. Objednatel seznámí zhotovitele s osobou TDI bez zbytečného odkladu po jejím ustanovení a sdělí mu rozsah oprávnění TDI při realizaci díla. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech sjednaných záležitostech a případně se řídit pokyny TDI.
3. TDI je oprávněn k zastupování objednatele ve všech věcech technických. Při kontrole provádění díla je TDI oprávněn přerušit provádění díla pokud:
  - a) odpovědný zástupce zhotovitele ani po opakované výzvě TDI nebo objednatele se nedostavil ke kontrole provádění díla na stavenišťě,
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla, zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla anebo dalších osob v souvislosti s prováděním díla,
  - c) v důsledku způsobu provádění díla hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
4. Ve věcech technických je TDI oprávněn vydávat pokyny zhotoviteli jménem objednatele, tyto pokyny musí mít písemnou formu a budou provedeny zápisem do stavebního deníku. Pokud je nutné ihned vydat pokyn k provádění prací v rámci realizace díla, může tak TDI učinit ústně a zápis do stavebního deníku provede bez zbytečného odkladu.
5. TDI je oprávněn požadovat na zhotoviteli vyloučení kteréhokoliv pracovníka zhotovitele z provádění díla, pokud má pro to vážný důvod, který sdělí zhotoviteli a učiní o tom zápis ve stavebním deníku (např. pracovník neplní své povinnosti anebo je plní nedbale či tak, že vzniká či hrozí škoda objednateli, konzumuje alkohol na stavenišťi anebo je přítomen na stavenišťi pod vlivem alkoholu atd.).
6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní TDI zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
7. TDI je oprávněn kontrolovat nakládání s odpady vzniklými při provádění díla. Zjistí-li porušení povinností zhotovitele, je oprávněn požadovat bezodkladnou nápravu a učinit o tom zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené TDI, nejpozději však do 10 pracovních dnů od zápisu do stavebního deníku.
8. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
9. V případě, že nebude TDI objednatelem ustanoven (sjednán), vykonává práva a povinnosti TDI vyplývající z této smlouvy objednatel.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ (MÍSTO PLNĚNÍ)

1. Místem plnění je objekt v ul. Vrážská č.p. 1805 Černošice, pozemky parc. č. 869/1 a 869/2 obec a k. ú. Černošice (dále jen „**stavenišťě**“). Objednatel je povinen předat zhotoviteli stavenišťě do **3 5** kalendářních dnů od pokynu objednatele k zahájení díla. O předání a převzetí stavenišťě vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude obsahovat veškeré důležité údaje o stavenišťi, zejména jeho přesné vymezení, stav ke dni převzetí atd., tj. pasportizaci stavenišťě, jehož přílohou bude fotodokumentace stavenišťě. Pasportizaci stavenišťě provede zhotovitel na své náklady. Za den předání stavenišťě se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně označit stavenišťě v souladu s platnými obecně závaznými právními

předpisy.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke škodě na zdraví, životě, majetku a životním prostředí v místě provádění díla a v jeho bezprostřední blízkosti a byly dodržovány zásady bezpečnosti práce; za tímto účelem je povinen také vhodným způsobem upozornit veřejnost na rozsah staveniště.
4. Zhotovitel je povinen oplotit staveniště, a to v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími splnění této povinnosti. Oplocení staveniště musí být provedeno nejpozději do zahájení realizace díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi, pozemních komunikacích používaných pro příjezd na staveniště nebo jiných prostranstvích souvisejících s prováděním díla po celou dobu jeho provádění a uvedení těchto komunikací a prostranstvích po dokončení díla do původního stavu. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla v souladu s příslušnými právními předpisy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací či bezprostředního okolí staveniště, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je zhotovitel povinen splnit i kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho TDI.
6. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením zhotovování díla nebo kdykoliv v průběhu jeho zhotovování na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dotčenými osobami a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
7. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zařízení staveniště. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel v rámci zhotovování díla na své náklady i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená majiteli či správci příslušných sítí. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto úhrady provést.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady soustavnou ostrahu staveniště tak, aby bylo po celou dobu realizace díla zamezeno vstupu a vjezdu nepovolaných osob; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti v plném rozsahu objednateli i třetím osobám.
9. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (dále jen „KZP“) na celou dobu provádění díla. KZP bude zpracován ve vazbě na harmonogram prací, dle platných právních předpisů a souvisejících technických norem.
10. Do 15 dnů ode dne předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště zpátky objednateli; k předání dojde podpisem přijímacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a ve kterém bude uveden skutečný stav staveniště ke dni předání staveniště objednateli.
11. Zhotovitel předá staveniště objednateli uklizené, bez odpadů a nečistot a bez jakýchkoliv strojů a zařízení či jiných vnesených věcí.
12. Zhotovitel není oprávněn umístit na staveniště jakákoliv označení zhotovitele, jeho subdodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného svolení objednatele. Zhotovitel je však povinen dle pokynů objednatele a na jeho náklad na staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je na staveništi pro objednatele povinné, zejména informační plochy v souvislosti s financováním díla.

## IX. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou osobně, řádně, s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Za činnosti prováděné subdodavatelem odpovídá zhotovitel, jakoby je vykonával sám.
2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla či jeho částí; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, škodu či případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla; při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
4. Zhotovitel bude dílo provádět s maximálním ohledem na životní prostředí v souladu se všemi relevantními právními předpisy pro tuto oblast; zhotovitel se seznámil se stavem zeleně v místě realizace díla a zavazuje se chránit veškerou zeleň v místě provádění díla po celou dobu provádění díla. Odstranění zeleně v místě provádění díla je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele nebo jím pověřené oprávněné osoby, a to na základě zápisu ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje zhotovovat dílo bez vytváření nepřípustných imisí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním nároku souvisejícího s imisemi vůči třetím osobám.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jež byla zhotovitelem při provádění díla užitá. Smluvní strany se dohodly, že za škodu z provozní činnosti a škodu způsobenou provozem zvláště nebezpečným vzniklou v souvislosti s prováděním díla zodpovídá třetím osobám výhradně zhotovitel a je povinen nahradit objednateli náklady, které případně vynaložil na náhradu takto vzniklé škody.
7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla změnit subdodavatele po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů sdělit objednateli zamýšlenou změnu subdodavatele, sdělit mu důvody této změny a identifikační údaje o novém subdodavateli. Zhotovitel odpovídá za ty části díla, které prováděl subdodavatel tak, jakoby je prováděl sám; tím není vyloučena odpovědnost dle § 2630 odst. 1 občanského zákoníku. V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažným způsobem nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým subdodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou k splnění svých závazků použil, není tímto opatřením dotčena. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele či jakýkoliv požadavek objednatele na změnu subdodavatele nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za řádné provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět tak, aby po celou dobu realizace díla docházelo k omezování okolí v co nejmenším rozsahu; v případě uplatnění nároků na náhradu škody vzniklou v souvislosti s prováděním díla či jakýchkoliv jiných nároků třetích osob souvisejících s prováděním díla zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel tyto nároky uspokojit.
9. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti veřejné zakázky v plném provozu Domova s pečovatelskou službou. Veškeré stavební práce budou probíhat s ohledem na plný provoz objektu. Bude kladen důraz na omezení hlučnosti, prašnosti a na rozsah rozestavěnosti díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí omezení stanovená v platné obecně závazné vyhlášce města Černošice o ochraně veřejného pořádku, zavazuje se veškerá omezení respektovat a v případě

uložení sankce za porušení některé z uložených povinností tuto sankci bez zbytečného odkladu uhradit. Omezení se týkají především hlučných činností, které jsou povoleny pouze v pracovní dny a v sobotu od 8:00 hod. do 20:00 hod.

11. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schváleného návrhu, záznam o povětrnostních podmínkách na staveništi). Denní záznamy stavebního deníku podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může záznamy v deníku provádět objednatel, zhotovitel, TDI, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a zmocněnci objednatele či zhotovitele. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla k dispozici na staveništi pro všechny oprávněné osoby, kopie záznamů ve stavebním deníku musí být uchovávány na jiném, bezpečném, místě než originál, a to pro případ zničení nebo ztráty. Zhotovitel je povinen předkládat ke kontrole objednateli a TDI stavební deník vždy při konání kontrolního dne.
12. Obě smluvní strany se zavazují kontrolovat provádění díla po celou dobu realizace díla a poskytnout si při provádění kontroly vzájemnou součinnost v maximálním možném rozsahu; kontrola provádění díla bude probíhat zejména:
  - a) prostřednictvím pravidelných kontrolních dnů (dál jen „**kontrolní den**“) stanovených dohodou smluvních stran minimálně jedenkrát za týden po celou dobu realizace díla. Kontrolní den a jakékoliv jednání o provádění díla se uskuteční za účasti TDI. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran odpovědnými za technické provedení díla a TDI; zápis a zjištění v něm uvedená jsou závazná pro obě smluvní strany;
  - b) prostřednictvím individuálního kontrolního jednání, kterého je povinna se zúčastnit každá ze stran na písemnou žádost druhé strany doručenou min. 3 kalendářní dny předem.
13. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla vstup na staveniště za účelem kontroly plnění smlouvy a provádění díla. O provádění zkoušek a atestů, jejichž dokumentace bude předána objednateli při předání díla a osvědčuje plnou funkčnost díla, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem a umožnit mu účast na provádění zkoušky; pokud se objednatel před konáním zkoušky nejpozději 1 pracovní den předem z účasti omluví, avšak na účasti při provádění zkoušky trvá, je zhotovitel povinen zajistit jiný termín provádění zkoušky a vyzvat objednatele k účasti na ní.
14. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol a dále její výsledek zapsat do stavebního deníku nejpozději následující pracovní den po jejím provedení. Pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat TDI nebo objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k možnosti provést technickou prohlídku před zasypaním či zakrytím jakékoliv části díla, a to minimálně dva pracovní dny před plánovaným dnem zasypaní či zakrytí. Výzvu také zapíše do stavebního deníku. Pokud se objednatel nedostaví či zhotoviteli písemně oznámí, že této možnosti nevyužije, zhotovitel má právo určitou příslušnou část díla zakrýt či zasypat. Pokud ovšem zhotovitel tuto povinnost poruší, je povinen na své náklady umožnit objednateli tuto kontrolu provést.
16. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen zakryté práce znovu odkrýt. Prokáže-li se, že zakryté práce jsou provedeny řádně a bez vad, nese náklady na jejich odkrytí objednatel, jinak je nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát na dodržování právních předpisů o bezpečnosti a

ochraně zdraví při práci a veškeré relevantní předpisy v oblasti hygieny a požární bezpečnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v důsledku nedodržení veškerých právních předpisů v této oblasti (např. odpovědnost za zranění, úraz, požár, poškození věci, zařízení atd.).

18. Zhotovitel je povinen do 3 dnů oznámit objednateli vznik jakékoliv změny týkající se statusu zhotovitele (např. vstup do likvidace, insolvenční řízení na zhotovitele, změna právní formy, platební neschopnost atd.)
19. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady získá jakákoliv povolení, souhlasy, schválení či jiného úkony od orgánů veřejné moci.
20. Objednatel dle konkrétní oprávněné potřeby v zájmu naplnění povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy vystaví zhotoviteli potřebnou plnou moc k vyřízení potřebných záležitostí.
21. V případě, že zhotovitel při zhotovování díla používá nebezpečné chemické látky a směsi, je povinen o této skutečnosti informovat objednatele před zahájením díla, a používat tyto v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
22. Případné sankce ze strany správních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jdou vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k sankci příčinu.
23. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory, použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem, musí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
24. Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou od počátku vlastnictvím objednatele, který s nimi může nakládat dle svého uvážení. Zhotovitel může nakládat s výsledky projektových prací pouze pro účely zhotovení díla a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k jiné dokumentaci, předávané zhotovitelem objednateli, přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
25. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu zhotovování díla poskytne a zajistí maximální možnou součinnost při provádění dalších investičních záměrů objednatele v bezprostřední blízkosti staveniště, a to i jiným zhotovitelům. Zhotovitel přitom bere na vědomí, že jakékoliv jeho povinnosti dle této smlouvy nejsou uvedeným dotčeny. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že staveniště ve smyslu této smlouvy se může částečně překrývat se staveništi jiných zhotovitelů při současném provádění dalších investičních záměrů objednatele. Nedojde-li mezi zhotoviteli k dohodě o užívání překrývajících se částí staveniště nebo jiných, objednatel určených prostor, zhotovitelé budou oprávněni dotčené prostory využívat tak, aby každý zhotovitel mohl využívat stejný díl dotčeného prostoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že po celou dobu zhotovování díla poskytne a zajistí maximální možnou součinnost k umožnění běžného provozu okolí staveniště.

## **X.**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel protokolárně předá dokončené dílo objednateli a zároveň mu předá všechny dokumenty uvedené v čl. X odst. 5 této smlouvy, které potvrzují plnou funkčnost díla a jeho možnost užívání pro obvyklý účel.

2. Zhotovitel se zavazuje objednatel písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů před navrženým termínem převzetí. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a TDI.
4. Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatel nebezpečí škody na díle. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění
5. Při přebírání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli:
  - a) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno příslušnými právními předpisy anebo veřejnoprávními tituly vztahujícími se k provedení díla;
  - b) stavební deník díla;
  - c) doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti;
  - d) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla včetně příslušných dokladů (provozní řády, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v písemné i elektronické podobě); záruční listy budou dodány v originále;
  - e) vystavení prohlášení o shodě použitých materiálů;
  - f) atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, u kterých je to požadováno příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními tituly a platnými závaznými technickými normami, a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.Veškeré předložené dokumenty musí být v českém jazyce a musí být předloženy ve třech vyhotoveních.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
  - a) vykazuje vady bránící užívání díla
  - b) zhotovitel nepředá objednateli i jen jeden z dokladů uvedených v předchozím odstavci.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k převzetí díla znalce z příslušného oboru. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se smluvní strany zavazují respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatel školení ohledně provozu a údržby díla (či jeho částí). Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do 10 kalendářních dní ode dne převzetí díla objednatel.

## **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záruční době.
2. Záruční doba činí 60 měsíců, s výjimkou zařízení a výrobků, na které poskytuje výrobce záruční lhůtu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o převzetí díla objednatel dle této smlouvy.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí),

běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.

5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně bezodkladně poté, co vadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínech stanovených dále v této smlouvě, nedohodnou-li se strany na jiném termínu. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
  - zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; toto právo má objednatel rovněž v případě, že odstranění vady provedl objednatel sám z důvodu neodkladnosti; zhotovitel je v těchto případech povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad;
  - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
  - odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se v případě uplatnění vady objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady.
  - b) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uplatnění vady.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem (zvolil-li objednatel odstranění vady). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo elektronickou poštou.
9. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující výčet uplatněných vad, termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
10. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob.
11. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vadou či jejím odstraňováním, která by byla prokazatelně způsobená zhotovitelem.

## XII.

### POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 110% z ceny díla v korunách českých, které umožní uhradit veškeré škody, které na zhotovovaném díle mohou vzniknout. Jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem.

Zhotovitel se zároveň zavazuje uhradit objednateli náklady vzniklé v souvislosti s jakýmikoliv nároky, řízeními, škodami a náklady vzniklými podle písm. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** či **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** tohoto odstavce.

2. Objednatel není odpovědný za újmu či škodu způsobenou pracovním či jiným úrazem na

staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo jakékoliv třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním takového nároku pracovníka zhotovitele či třetích osob.

3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tyto pracovníci provádět práce na zhotovení díla, včetně odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel je zodpovědný za splnění této podmínky i u svých subdodavatelů.
4. Zhotovitel předloží objednateli do 30 dní ode dne podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv prokazující pojištění zhotovitele pro případy všech rizik uvedených v tomto článku. Zhotovitel je povinen zajistit, aby platnost pojistných smluv na výše uvedená rizika byla dodržena do doby předání celého díla a také po celou dobu odstraňování vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou. V případě jakékoliv změny zhotovitelem uzavřené pojistné smlouvy musí zhotovitel tuto změnu ohlásit objednateli bez zbytečného odkladu, a předložit objednateli kopii nové pojistné smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojištění krytí požadované touto smlouvou.

### **XIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty:
  - a) v případě prodlení zhotovitele s protokolárním předáním díla objednateli ve sjednaném termínu zhotovení (č. IV odst. 8) jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - b) za každý započatý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč;
  - c) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč;
  - d) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč;
  - e) za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením pojistných smluv nebo jejich změn a za každý den prodlení, kdy nebude platná pojistná smlouva dle čl. XIII předložena v termínech požadovaných touto smlouvou, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;
  - f) za jednorázové porušení jakékoliv z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, zejména předpisy o BOZP a požární ochraně, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil (s výjimkou jinak výslovně uvedených), smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení;
  - g) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním úkolu či pokynu stanoveného zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, tedy i povinnosti stanovené TDI v čl. VII. odst. 7 smlouvy o dílo, či zápisu z kontrolního dne včetně odstranění vady, smluvní pokutu ve výši

500,- Kč; v případě nedodržení povinností zhotovitele v souvislosti s vedením stavebního deníku podle čl. IX této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení.

- h) v případě provedení prací, které budou zakryty nebo zasypány bez vyzvání objednatele k účasti na kontrole provádění této části díla, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení povinnosti;
  - i) v případě, že zhotovitel uzavře smlouvu (písemnou nebo ústní) s novým subdodavatelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele se změnou subdodavatele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení povinnosti;
  - j) v případě, že zhotovitel neoznámí objednateli kteroukoliv skutečnost týkající se změny statusu zhotovitele dle čl. IX. odst. 18 smlouvy ani ve stanovené lhůtě, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti.
2. Zhotovitel odpovídá i za porušení jakékoliv povinnosti subdodavatele tak, jakoby odpovídal sám; společná a nerozdílná odpovědnost dle § 2630 občanského zákoníku není tímto dotčena.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli či subdodavateli náhrady škody v plné výši, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobili. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění objednatelem u zhotovitele.

#### **XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále pokud zhotovitel:
- a) ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem nebo TDI neodstraní v průběhu provádění díla zjištěný nedostatek zapsaný ve stavebním deníku;
  - b) bez oprávněného důvodu přeruší provádění díla na dobu delší než 7 po sobě následujících kalendářních dnů;
  - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, platnými a pro zhotovitele závaznými technickými normami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem;
  - d) opakovaně, tj. minimálně v pěti případech (totožných nebo různých) poruší smluvní povinnosti, za jejichž porušení vzniká nárok na smluvní pokutu;
  - e) nezahájí provádění díla do 10 dnů od sjednaného termínu pro zahájení díla;
  - f) v souladu s čl. XII odst. 4 smlouvy nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu nebo její změnu nebo předloží pojistnou smlouvu, která nesplňuje podmínky uvedené v čl. XII smlouvy;
  - g) bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 60 kalendářních dnů;
  - h) zhotovitel prokazatelně přestal plnit svoje splatné peněžité dluhy vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy;
  - i) zhotovitel je v platební neschopnosti, nebo na sebe podal insolvenční návrh;

- j) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - k) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace;
  - l) zhotovitel přestal být oprávněný provozovat některou z činností, která je nutná pro zhotovení díla, nebo je pro jeho plnění podstatná;
  - m) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této smlouvy;
  - n) v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího základního účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci;
  - o) v případě neobdržení finančních prostředků na provádění díla ze státního rozpočtu nebo z jiných zdrojů odlišných od vlastního rozpočtu objednatele;
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem je považována výhradně situace, kdy je objednatel v prodlení více jak 15 dnů s platbou ceny díla či jeho části na základě dílčí faktury oprávněně vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a řádně doručené objednateli.
3. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště a předat veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, stavební deník, doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedené části díla neshodnou, nechají vypracovat posudek znalcem v příslušném oboru, na kterém se smluvní strany dohodnou; pokud se strany nedohodnou, určí znalce objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy má účinky ex nunc. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla, stejně jako nejsou dotčeny případné nároky objednatele na čerpání poskytnutých bankovních záruk podle této smlouvy.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Smluvní strany výslovně vylučují:
  - a) možnost svépomocného prodeje předmětu díla zhotovitelem ve smyslu § 2609 občanského zákoníku,

- b) aplikaci ustanovení § 1799 až 1800 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně vzdávají svých případných práv dle § 1793 občanského zákoníku a výslovně přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
  4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
  5. Změny v členech statutárních orgánů nebo v jejich oprávnění jednat jsou smluvní strany povinny si navzájem bez zbytečného odkladu oznámit.
  6. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
    - a) za objednatele: [REDACTED]
    - b) za zhotovitele: [REDACTED]
  7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  8. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné, zavazují se smluvní strany k jeho nahrazení bez zbytečného odkladu tak, aby byl šetřen smysl nahrazovaného ustanovení.
  9. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  10. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
  11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
  12. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
  13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a může se na něj vztahovat povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
  14. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím zasedání konaném dne 11.05.2026 (usn. č. UR-294-10/26) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
  15. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy, jež jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Černošicích dne : .....

.....  
**Mgr. Filip Kořínek**  
 Mgr. Filip Kořínek  
 starosta

Digitálně podepsal Mgr. Filip Kořínek  
 DN: c=CZ,  
 2.5.4.97=NTRCZ-00241423, o=Město  
 Černošice, ou=549, cn=Mgr. Filip  
 Kořínek, sn=Kořínek,  
 givenName=Filip,  
 serialNumber=P49683, title=starosta  
 Datum: 2026.05.13 16:02:14 +02'00'

**Ing. Jiří Karpíšek**  
 Ing. Jiří Karpíšek  
 jednatel

Digitálně  
 podepsal Ing. Jiří  
 Karpíšek  
 Datum:  
 2026.05.13  
 13:30:05 +02'00'

V Příbrami dne: .....