

Evidenční číslo smlouvy 545/2/2025

## DODATEK č. 2

### ke smlouvě o dílo č. 545/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice  
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice  
IČO: 00241121  
DIČ: CZ00241121  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-0388063349/0800  
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „**objednatel**“)

a

STAVEKO, spol. s r.o.  
IČO: 45145580  
DIČ : CZ45145580  
se sídlem: Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř  
bankovní spojení: ČSOB, Česká spořitelna  
číslo účtu: 71099693/0300, 5793492/0800  
zapsaná u MS v Praze, oddíl C, vložka 7734  
zastoupena: Ing. Jiří Karpíšek, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně jen „**smluvní strana**“)

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava předmětu díla spočívající ve změně rozsahu plnění díla „**Rekonstrukce Domova s pečovatelskou službou ul. Vrážská č.p. 1805, Černošice**“

2. Tento dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody smluvních stran vyvolané nutností provedení stavebních prací a změn, které nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo.
3. Změna rozsahu plnění díla při rekonstrukci představuje následující práce:

Vícepráce:

- 12) Vyvážení otopné soustavy dle návrhu 02/2026
- 15) Větší rozsah demontovaných zámk. dlažeb s doplněním vč. vnitrost. přesunu vybour. hmot na deponii
- 16) Změny elektroinstalací
  - 16a) úpravy elektroinstalací dle změnové PD, bez úprav rozvaděčů RH a RE
  - 16b) doplnění kabeláže pro zvýšený počet navržených venkovních svítidel
  - 16c) zednické zapravení přesouvaných vývodů svítidel na stěnách v bytech
  - 16d) doplnění pohybových čidel na chodbách vč. Kabeláže
  - 16e) detektory kouře
  - 16f) doplnění přívodního kabelu na schodiště
  - 16g) doplnění elektroinstalací v půdním prostoru
  - 16h) rozšíření revize elektroinstalací prostor a zařízení nad rámeček původní PD
  - 16i) rozvaděč RH pro možnost připojení diesel agregátu a úprava rozvaděče RE pro možnost příp. Rozv. RS1
- 17) Doplnění větracích turbín VZT
- 18) Zvětšení rozměru hlavního křídla pozice O5 z důvodu bezproblémové průchodnosti klienty DPS
- 19) Doplnění nových střešních oken schodiště, vč. likvidace stávajících
- 20) Změna materiálu obkladu soklu dle výběru objednatele
- 21) Změna provedení protipožárních okenních výplní otvorů pod pův. ozn. O2
- 22) Zvýšený provozní úklid v podlažích při provádění hrubých instalací TZB
- 23) Doplnění většího počtu nových tašek potřebných pro zpětnou pokládku krytiny a přesuny hmot
- 24) Změna tloušťky zdiva tvárnic ztraceného bednění pergoly
- 25) Doplnění nové zámkové dlažby pod pergolou
- 26) Doplnění zděných a sádkartonových konstrukcí u schodiště do půdního prostoru
- 27) Doplnění revizních dvířek do SDK podhledů v 1.NP
- 28) Změna povrchové úpravy zdiva pergoly s doplněním krycích stříšek a 2 ks rohových profilů
- 30) Změna specifikace odvodňovacích žlabů

Méněpráce:

- 13) Úprava řešení stropní konstrukce prostoru půdy
- 14) Úprava řešení zateplení soklu fasády, vč. odkopávek kolem objektu
- 29) Odečet neprováděné výmalby společných prostor

### III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za řádné provedení díla dle čl. VII. Smlouvy o dílo se tímto dodatkem mění takto :

- <b>stavební úpravy</b>	
vícepráce v částce:	1 293 527,17 Kč bez DPH
méněpráce v částce:	223 232,68 Kč bez DPH
navýšení ceny díla o:	<b>1 070 294,49 Kč bez DPH (1 198 729,83 Kč s DPH)</b>

2. Nová smluvní cena díla dle dodatku č. 2 činí:

Celková cena díla bez DPH	23 106 698,07 Kč
DPH ve výši dle platných právních předpisů	2 772 803,77 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>25 879 501,84 Kč</b>

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení tohoto dodatku smlouvy.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu tohoto dodatku smlouvy na webových stránkách objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím zasedání konaném dne 11.05.2026, usn. č. UR-293-10/26) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku smlouvy a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy, jež jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (změna soupisu prací ZL č.2) společnosti STAVEKO, spol. s.r.o.

V Černošicích dne : .....

V Příbrami dne: .....

.....  
Mgr. Filip Kořínek  
starosta

.....  
Ing. Jiří Karpíšek  
jednatel