

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

2026/OMP/0688

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Leknínova s.r.o.

se sídlem: Durdáková 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno

zastoupena: Mgr. Janou Vlachovou Rasochovou, MBA., jednatelkou společnosti

IČ: 22400311

dále též „stavebník“

Článek I.

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí (dále jednotlivě též jen „nemovitost“), a to následujících pozemků:

- **parc. č. 2078/318**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2121 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2078/314**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4528 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

1. Správa Pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat, a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby „umístění kotev“.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl umístění kotev v rámci výstavby BD Leknínová, na části pozemku **parc. č. 2078/318 a parc. č. 2078/314 oba v k. ú. Záběhlice, obec Praha** (dále jen jako „Pozemky“), dle situačního plánu, který je v příloze této smlouvy.
2. Právo provést stavbu – umístění kotev se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu – umístění kotev blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemcích vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby – umístění kotev specifikované v čl. II této smlouvy.

3. Stavebník provede stavbu – umístění kotev na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast, popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení Pozemků nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Při stavebních pracích a transportu odpadu je povinností uplatňovat opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
5. Stavebník je při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením, nebo únikem do okolí.
6. Stavebník je povinen chránit dřeviny a zelené plochy. Při stavbě musí být učiněna opatření, která zabrání pojezdům techniky a skladování materiálu na těchto plochách. Zařízení staveniště bude umístěno mimo plochy zeleně. Po dobu stavební činnosti bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající ze zákona, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním. Po ukončení prací stavebník navrátí okolní travnatou plochu do původního stavu, tj. zejména vyrovnaní a osetí travnaté plochy atp.
7. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) zálohu na jednorázovou náhradu ve výši =**226.373, -Kč + DPH** (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých). Po dokončení stavby umístění kotev se stavebník zavazuje vlastníkově předložit dokumentaci skutečného provedení stavby umístění kotev. Na základě předložené dokumentace skutečného provedení vlastníkem vyčíslení finální výši jednorázové náhrady. V případě, že finální výše jednorázové náhrady přesáhne zaplacenou zálohu, vlastníkem na zbývající částku učiní stavebníkovi výzvu s příslušným dokladem (fakturou) na doplacení zbývající částky, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení uvedené faktury. V případě, že finální výše jednorázové náhrady bude nižší než zaplacená záloha, vlastníkem na přebývající částku stavebníkovi neprodleně po vyčíslení finální výše jednorázové náhrady vystaví opravný daňový doklad (dobropis), a zároveň stavebníkovi vrátí přebývající částku.
2. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
3. V případě, že stavebníkovi nebude vydáno povolení záměru, případně stavebník vezme žádost o povolení záměru zpět, případně se stavebník rozhodne záměr nerealizovat, zavazuje

se vlastník na výzvu stavebníka zaplacenou zálohu na jednorázovou náhradu stavebníkovi vrátit, a to do 30 dnů od obdržení výzvy. V případě vrácení zálohy podle předchozí věty bude budoucímu oprávněnému vystaven a doručen opravný daňový doklad (dobropis) odpovídající vrácené částce zálohy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, a to nejpozději do 30 dnů ode dne vrácení zálohy.

Článek V.

1. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětných Pozemků či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemky v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.

Článek VII.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Ing. Jakub Brzoň Digitálně podepsal
Ing. Jakub Brzoň
Datum: 2026.05.14
10:15:14 +02'00'

.....
Ing. Jakub Brzoň,
vedoucí odboru majetkoprávního

Mgr. Jana Vlachová Digitálně podepsal Mgr.
Jana Vlachová
Rasochová, MBA
Datum: 2026.04.22
10:43:43 +02'00'

.....
Mgr. Jana Vlachová,
Rasochová, MBA

Příloha:
 Situační plánec k umístění kotev

Návrh ocenění věcného břemene

kotvy

stavba: Bytový dům Leknínová

ppč. 2078/318 a ppč. 2078/314 k.ú. Záběhllice	
zeleň	
D=	150,7
C _{bm} =	100
S=	1
K _t =	10
	plocha umístění kotev zasahuje plochou 150,7m ² do zeleně. Plochu lze vyjádřit obdélníkem S: 1m x D: 150,7m. Koeficient v zeleni je od 1 do 25. Zde byl použit Kt ve výši 10.
C _{vb} =	226050
C_{vb} = D x C_{bm} x (1 + S/2) x K_t	

ppč. 2078/318 a ppč. 2078/314 k.ú. Záběhllice	
chodník	
D=	21,5
C _{bm} =	100
S=	1
K _t =	0,1
	plocha umístění kotev zasahuje plochou 21,5 m ² do chodníku. Plochu lze vyjádřit obdélníkem S: 1m x D: 21,5m. Koeficient v nezelené části pozemku je minimální 0,1.
C _{vb} =	322,5
C_{vb} = D x C_{bm} x (1 + S/2) x K_t	
celkem:	226372,5
po zaokrouhlení: 226.373,-Kč + DPH	

