



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1  
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 27030111/0710,  
IBAN: CZ48 0710 0000 0000 2703 0111  
BIC: CNBACZPP  
ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Advokátní kancelář Dub & Beránek, s.r.o.

*zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 307013*  
Se sídlem: Na Baště sv. Jiří 258/7, Hradčany, 160 00 Praha 6  
Zastoupený: **Mgr. Michael DUB**, jednatel  
IČO: 07758481  
DIČ: CZ07758481  
ID: jfmr7rj  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

## DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 397/4

ze dne 21.4.2026, uzavřené na prostor ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6, o podlahové ploše 199,91 m<sup>2</sup>.

Smluvní strany se dohodly na doplnění odstavce souvisejícího s poskytováním podnájmu a sídla společnosti Blecha construction s.r.o.

Dosavadní znění Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 66 397/4 (dále jen „smlouva“) se tudíž mění následovně.

1.

### Smluvní strany se dohodly, že Čl. VI odst. 13. smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel souhlasil s umístěním sídla společnosti do předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu. Pronajímatel předal nájemci na vyžádání písemné prohlášení, pro účely zápisu do veřejného rejstříku, v návaznosti na ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, že s umístěním sídla společnosti v předmětu nájmu souhlasí.

Nájemce se zavazuje po ukončení smluvního vztahu podat u příslušného veřejného rejstříku návrh na změnu sídla společnosti, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu a neprodleně zaslat

pronajímateli kopii tohoto návrhu na změnu sídla společnosti, s otiskem razítka podatelny veřejného rejstříku.

V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 100 000 Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých.

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že adresa předmětu nájmu může být po dobu trvání smluvního vztahu uvedena v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou ([www.cak.cz](http://www.cak.cz)), jako adresa místa faktického výkonu advokacie všech advokátů, resp. advokátních koncipientů, vykonávajících advokacii na základě vztahu ke společnosti (společníci společnosti, zaměstnaní advokáti/koncipienti, trvale spolupracující advokáti). Ke dni uzavření této smlouvy jde o následující osoby:

- i. Mgr. Michael Dub, advokát, ev. č. ČAK 10845
- ii. Mgr. Vít Beránek, advokát, ev. č. ČAK 14240
- iii. Mgr. Beáta Dřízová, advokátka, ev. č. ČAK 16700
- iv. Mgr. Petra Powýšilová, advokátka, ev. č. ČAK 21303
- v. MgA. Mgr. Pavel Kryl, advokát, ev. č. ČAK 15356

Nájemce se zavazuje, že v případě změny seznamu uvedených osob s oprávněním k uvedení adresy předmětu nájmu v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou jako místo výkonu advokacie či výkonu právní praxe advokátního koncipienta, bude o změně seznamu těchto osob bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele.

Dále pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce nejdéle na dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, poskytl část předmětu nájmu dle čl. II odst. 1. této smlouvy do podnájmu společnosti Blecha construction s.r.o., zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 410255, IČO: 22053247 (dále jen „podnájemce“) a současně souhlasí s tím, aby uvedená společnost uvedla jako své sídlo adresu předmětu nájmu, tj. Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6. Smluvní strany konstatují, že nájemce předložil pronajímateli při podpisu tohoto dodatku uzavřenou podnájemní smlouvu. Nájemce se zavazuje zajistit, že po ukončení smluvního vztahu podá podnájemce u příslušného veřejného rejstříku návrh na změnu sídla společnosti podnájemce, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu s nájemcem.

V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní a podnájemce nepodá v uvedené lhůtě shora popsany návrh na změnu sídla společnosti podnájemce, tak se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 100 000 Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých, kterou je v tom případě povinen nájemník uhradit pronajímateli.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 4 - 05 - 2026

V Praze dne: 7/5/2026

Za pronajímatele:

Za nájemce:



RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.  
ředitel Diplomatického servisu

Mgr. Michael DUB  
jednatel Advokátní kancelář Dub & Beránek, s.r.o.



DIPLOMATICKÝ SERVIS  
Václavské náměstí 49/816  
111 21 Praha 1  
IČ: 00000175 -08-