

Smlouva o nájmu a dodávce PRIMASTANDARD

č.: _____

uzavřená mezi

společností **PRIMAGAS s.r.o.**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 12554

sídlo: **Na Pankráci 30** tel.: **226 227 100** e-mail: **primagas@primagas.cz**
140 00 Praha 4 fax: **226 227 109** ID datové schránky: **e23up8d**

IČO: **47118008**

DIČ: **CZ47118008**

bankovní spojení: **ING BANK č. ú. 1000005551/3500**

(dále jen PRIMAGAS)

a

zákazníkem (panem, paní, společností)

jméno/název: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

společnost zastoupena oprávněnou osobou: **prof. Dr. Ing. Aleš Bernatík, děkan FBI**

sídlo/adresa (včetně PSČ): **17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava**

okres: **Ostrava**

bankovní spojení: **100954151/0300** kontaktní osoba: _____

IČO: **61989100** DIČ: **CZ61989100**

datum narození: _____

tel. 1: _____ tel. 2: _____

e-mail: _____

(dále jen Zákazník)

A. Předmět nájmu

Zásobník na zkapalněný plyn (Plyn)

Velikost v m³/t: **4,85** / **2,1** počet: **1**

_____ / _____ počet: _____

Plynoměr/typ: _____ počet: _____

Druh provedení: ☒ nadzemní ☐ podzemní ☐ polozapuštěný ☐ jiný: _____

Zákazník souhlasí s umístěním zásobníku bez vlastní objednávky: ☐ ano ☒ ne

Umístění zásobníku: ☐ dle adresy Zákazníka

☒ v místě odlišném od adresy Zákazníka: ☐ použít jako korespondenční adresu

Fakulta bezpečnostního inženýrství, VŠB-TUO

Lumírova 630/13, 700 30 Ostrava-Výškovice

okres: **Ostrava**

tel.: _____ fax: _____

B. Nájemné za zásobník

- ☐ jednorázové nájemné placené předem Kč _____ + DPH
- ☒ roční nájemné placené předem Kč 2000 + DPH
- ☐ měsíční nájemné placené předem Kč _____ + DPH

C. Platba za údržbu zásobníku

- ☒ roční paušál Kč 1000 + DPH
- ☐ za každou jednotlivou údržbu, revizi a tlakovou zkoušku dle skutečných nákladů + DPH

D. Doprava zásobníku na adresu instalace zásobníku

- ☒ dohodnutá cena Kč 3000 + DPH
- ☐ na základě skutečných nákladů + DPH

E. Druh a účel použití zkapalněného Plynu

- ☒ propan ☒ topný ☐ propan-butan ☐ technologický ☐ _____

F. Cena plynu v litrech (včetně dopravy)

- ☒ za litr Kč 15,90 + DPH

G. Odhadnutá spotřeba 1000 litrů/rok**H. Celkový výkon v kW** 100**I. Platba**

- ☒ za údržbu: ☒ bezhotovostní ☐ v hotovosti
- ☒ za Plyn: ☒ bezhotovostní ☐ v hotovosti

☐ měsíční zálohová platba ve výši: _____ Kč včetně DPH

Vztah k nemovité věci

- ☒ vlastník
- ☐ nájemce

J. Zaslání daňových dokladů (upomínek a informací o aktuálních cenách)

- ☒ elektronicky na adresu: [REDACTED]
- ☐ provozovatelem poštovních služeb
- ☐ fakturace při dodání Plynu

K. Zvláštní podmínky

cena plynu garantována do 31.12.2026

Smluvní podmínky uvedené na další straně tvoří neoddělitelnou část této smlouvy a Zákazník prohlašuje, že se s nimi seznámil před podpisem této smlouvy a souhlasí s nimi.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních v platnosti originálu. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že tuto smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nepříznivých podmínek, čemuž na důkaz připojují níže své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem druhé smluvní strany.

- ☒ Zákazník dává souhlas se zpracováním osobních údajů v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. 38 příložených Smluvních podmínek

Místo, datum: _____

Místo, datum: _____

PRIMAGAS s.r.o.

Zákazník

Jméno a podpis obchodního zástupce: [REDACTED]

Smluvní podmínky společnosti PRIMAGAS s. r. o.

1. PRIMAGAS, jako pronajímatel, přenechává do nájmu Zákazníkovi, jako nájemci, zásobník (zásobníky) specifikovaný(é) v bodě A. nazvaném předmět nájmu, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „zásobník“). Příslušenstvím jsou zejména armatury a teletmetrie, které jsou na zásobníku nainstalovány. Zásobník může být používán pouze pro skladování Plynu dodávaného pouze PRIMAGASEm. Plyn bude užíván pouze jako palivo pro zařízení přímo spojené se zásobníkem za účelem výroby tepla. Předmět nájmu zůstává za všech okolností ve vlastnictví PRIMAGASu. Zákazník není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu PRIMAGASu.

2. V případě, že Zákazník bude mít zájem o dodávky plynu za jiným účelem než pro výrobu tepla, je povinen vždy tuto skutečnost písemně oznámit při objednání plynu. Pro případ porušení tohoto ustanovení se Zákazník zavazuje uhradit udělenou pokutu PRIMAGASu ze strany státních orgánů a přiznat a zaplatit daň stanovenou příslušnými předpisy. Zákazník je povinen v případě spotřeby přesahující 20 tun za jeden kalendářní rok, na základě § 60 a násl. zákona o spotřebních daních požádat o povolení k nákupu plynu místně příslušný Celní úřad.

3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost ode dne podpisu poslední ze smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou 5 let od dne jejího podpisu. Smlouva se změní na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, jestliže některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé straně nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby trvání, že nemá zájem na jejím prodloužení. Pokud se smlouva změní po uplynutí doby určité na smlouvu na dobu neurčitou, může být vypovězena doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh se počítá od prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

4. Strany se dohodly, že PRIMAGAS si podrží právo upravit roční nájemné nebo paušální náklady na údržbu, jestliže dojde ke změně ve výši inflace, nákladech na údržbu, při nulovém odběru nebo při změně technických norem, které takovou změnu vyvolají a v případě, že v průběhu 18 měsíců nebude provedena žádná dodávka Plynu od PRIMAGASu do zásobníku nebo vznikne jiná mimořádná a nepředvídatelná událost. Roční paušální poplatek stanovený dle bodu C. se rozumí jako paušální poplatek za běžnou kontrolu, údržbu, opravy týkající se předmětu nájmu a revizi zásobníku, placený předem vždy na nadcházející roční období. Ke zdanitelnému plnění paušálního poplatku za údržbu poskytované dílčím způsobem dochází k prvnímu dni následujícího měsíce po prvního závozu Plynu a potom vždy po 12 měsících, pokud nebude dohodnuto jinak. Ke zdanitelnému plnění ročního nájmu poskytované dílčím způsobem dochází k prvnímu dni následujícího měsíce po závozu zásobníku na místo jeho umístění dle bodu A. smlouvy a potom vždy po 12 měsících, nebude-li dohodnuto jinak. První závoz plynu v minimální výši 1000 litrů se zákazník zavazuje objednat a uskutečnit nejpozději do 6 měsíců po závozu zásobníku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

5. PRIMAGAS je povinen dodávat Zákazníkovi Plyn po celou dobu platnosti této smlouvy a Zákazník je povinen kupovat od pronajíatele zásobníku po celou dobu platnosti této smlouvy Plyn výhradně od PRIMAGASu. Dodávka Plynu je splněna jeho dodáním a stočením do zásobníku. Zákazník přebírá odpovědnost za Plyn jeho dodáním do zásobníku.

6. Cena Plynu je stanovena na základě ekonomických podkladů existujících ke dni podpisu této smlouvy. Pokud dojde k podstatné změně kteréhokoli z cenových komponentů, jako jsou např. nákupní cena Plynu, náklady na dopravu, daňové zatížení, inflace nebo jiná mimořádná a nepředvídatelná událost, je PRIMAGAS oprávněn upravit prodejní cenu Plynu. Zákazník platí za dodaný Plyn na základě vystavené faktury se 14denní splatností, nebo v hotovosti při každé dodávce plynu. V pochybnostech se má za to, že faktura byla odeslána 5. den po vystavení. Zákazník je povinen se informovat na aktuální cenu plynu v době jeho objednávky. PRIMAGAS je oprávněn účtovat ke každému závozu Plynu poplatek za přepravu nebezpečných látek ADR v aktuální výši dle platného ceníku. V případě ceny plynu stanovené dle vzorce s přírůstkem, bude tato přírůstek podléhat pravidelné roční valorizaci. Pro případ, že je dohodnuta platba Plynu formou měsíčních záloh, je Zákazník povinen hradit řádně tyto zálohy bezhotovostním převodem.

Vyúčtování dodaného Plynu a měsíčních zálohových plateb se provede nejmeně jednou ročně. Cena za Plyn bude účtována dle aktuální ceny v okamžiku závozu. Pokud dojde k větší meziroční spotřebě Plynu Zákazníkem je PRIMAGAS oprávněn upravit výši měsíční zálohové platby. Pro případ nedoplatky Zákazníka za dodaný Plyn při vyúčtování je Zákazník povinen uhradit výši nedoplatky dle platebních podmínek PRIMAGASu. Pokud Zákazník nebude opakovaně platit stanovené zálohové platby, je Zákazník povinen uhradit všechny dodaný Plyn do zásobníku okamžitě.

7. Všechny produkty dodané PRIMAGASEm zůstávají ve vlastnictví PRIMAGASu až do jejich úplného zaplacení.

8. Zákazník může používat zásobník pouze k účelu plnění Plynem dodávaným PRIMAGASEm. Zákazník není oprávněn k plnění zásobníku jiným Plynem nebo materiálem než od PRIMAGASu. Zásobník není určen k uchování jiného Plynu nebo materiálu než Plynu nebo materiálu dodaného PRIMAGASEm. Po každém plnění zásobníků může zajistit PRIMAGAS zpravidla zaplombování zásobníku. PRIMAGAS je oprávněn kdykoliv, během

platnosti smlouvy instalovat plombu a/nebo teletmetrii jako příslušenství zásobníku zabezpečující sledování hladiny Plynu v zásobníku. Pokud Zákazník umožní naplnit zásobník v rozporu s výše uvedeným v tomto článku nebo pokud Zákazník bez souhlasu PRIMAGASu poruší plombu, nenese PRIMAGAS odpovědnost za kvalitu Plynu nebo jiného materiálu a rovněž nenese PRIMAGAS odpovědnost za technický stav a bezpečnost provozu zásobníku. V tomto případě pozbývá platnosti čl. 15. Jestliže Zákazník koupí nebo jinak obdrží bez písemného souhlasu PRIMAGASu během trvání smlouvy Plyn do pronajíatele zásobníku dle této smlouvy od jiného dodavatele než od PRIMAGASu, je Zákazník povinen uhradit PRIMAGASu náhradu za vzniklou škodu a smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ, včetně případu jestliže z údajů na teletmetrii bude vyplývat, že byl proveden závoz Plynu jiným dodavatelem.

9. Zásobník bude umístěn na vhodných základech, na pozemku Zákazníka nebo na pozemku Zákazníkem užívaném, nebo jím najatém, bezplatně po celou dobu trvání smlouvy až do termínu odvozu zásobníku. Vhodné základy připraví a uhradí Zákazník.

10. PRIMAGAS je povinen uskutečnit první dodávku Plynu v případě, že Zákazník zajistil bezpečný provoz plynového zařízení, tj. všechna potřebná povolení a souhlasy od příslušných orgánů a písemný souhlas vlastníka dotčeného pozemku. Zákazník je povinen tuto skutečnost předem prokázat.

11. PRIMAGAS je povinen uskutečnit první dodávku Plynu, pokud Zákazník prokáže, že instalace zásobníku byla provedena instalační společností oprávněnou k instalování propanových, propan-butanových a butanových plynových zařízení. Zákazník je povinen doložit výchozí revize uzemnění. PRIMAGAS je připraven poskytovat bezplatně Zákazníkovi součinnost při výběru takového zařízení.

12. Zásobník včetně jeho součástí a příslušenství bude dodán v provozuschopném stavu odpovídajícímu obvyklému užívání. Plynovod, který začíná výstupem z armatury zásobníku, je ve vlastnictví Zákazníka včetně regulátoru a přírodního plynovodu k plynoměru (je-li instalován) a jeho pokračování ke spotřebičům.

13. PRIMAGAS je povinen udržovat zásobník ve stavu odpovídajícímu platným technickým, bezpečnostním a právním normám. Tato povinnost zahrnuje udržovat zásobník v provozuschopném stavu, provádět dle právních předpisů požadované interní a externí kontroly zásobníku a tlakové zkoušky prováděné revizními pracovníky nebo pověřenými specialisty. Zákazník je povinen zpřístupnit po výzvě zásobník zaměstnanci PRIMAGASu nebo osobám jím pověřeným. Pokud Zákazník zásobník nezpřístupní pro provedení revize, odpovídá PRIMAGASu za případnou vzniklou škodu. V tomto případě pozbývá platnosti čl. 15. Jestliže se zásobník stane v době trvání smlouvy bez zavínění Zákazníka z technického hlediska trvale nezpůsobilým, bude vyměněn PRIMAGASEm na jeho vlastní náklady. PRIMAGAS anebo jím pověřený specialista jsou oprávněni posoudit nutnost a závažnost provedení technických úkonů spojených s provozem, údržbou a výměnou zásobníku nebo teletmetrie.

14. PRIMAGAS předá Zákazníkovi návod bezpečného zacházení se zásobníkem a s Plynem. Zákazník stvrzuje podpisem smlouvy, že převzal návod a nejpozději do uvedení zásobníku do provozu se seznámí s technickými a bezpečnostními předpisy a obsluhou.

15. PRIMAGAS prohlašuje, že zásobník je pojištěn pro případ škody způsobené Zákazníkovou nebo třetí straně v případě, že škoda bude způsobena prokazatelně špatnou funkcí nebo vadou zásobníku.

16. V případě, že Zákazník zjistí změnu v prostoru zásobníku, zejména únik Plynu nebo závadu na zásobníku nebo teletmetrii, je Zákazník povinen tyto skutečnosti ihned oznámit PRIMAGASu, ihned ukončit odběr Plynu a zařízení odstavit a zabezpečit způsobem předepsaným v návodech dodaných PRIMAGASEm Zákazníkovi. Opravy zařízení mohou být prováděny pouze PRIMAGASEm nebo jeho subdodavateli. Odpovědnost za škodu vzniklou pozdním či neúplným oznámením výše uvedených skutečností nese Zákazník. Ve výjimečných případech při nebezpečí z prodlení může uzávěr otevřít Zákazník, který je povinen odstranění plomby okamžitě nahlásit PRIMAGASu telefonicky a následně písemně. Zákazník je povinen zabezpečit zásobník a teletmetrii proti neoprávněné manipulaci tak, aby nemohlo dojít k jejich odcizení, poškození či porušení plomby na zásobníku. PRIMAGAS odpovídá Zákazníkovi pouze za škodu skutečnou způsobenou PRIMAGASEm úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. PRIMAGAS nenese odpovědnost za ušlý zisk ani jinou nemajetkovou újmu.

17. PRIMAGAS je povinen dodávat Plyn do místa instalace zásobníku podle požadavku Zákazníka. PRIMAGAS bude dodávat Plyn v obvyklé lhůtě do pěti pracovních dnů. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v objednaném a dodaném množství Plynu je přípustný z důvodu hodného zvláštního zřetele s ohledem na účely, pro které je Plyn používán.

18. Zákazník zajistí podmínky nezbytné pro dodávky Plynu po pětidenní období (pracovní dny) počínaje následujícím dnem od data objednávky, a to obvykle mezi 8. hodinou ránní a 19. hodinou odpolední během pracovních dnů nebo jinak, jak bude zvlášť sjednáno v objednávce. PRIMAGAS doporučuje Zákazníkovi pravidelně sledovat hladinu Plynu uvedenou v %

na stavoznaku umístěném v horní části zásobníku. Při poklesu hladiny na 30 % je povinen uvědomit PRIMAGAS o nutnosti dodávky Plynu. V případě expresního závozu Plynu, tzn. v kratší než obvyklé lhůtě dle čl. 17. z důvodů vzniklých na straně Zákazníka, je PRIMAGAS oprávněn účtovat zvýšené náklady dle platného ceníku.

19. V případě, že PRIMAGAS nemohl z důvodu opomenutí a nesoučinnosti Zákazníka dodat Plyn, je PRIMAGAS oprávněn požadovat náhradu škody za náklady na dopravu nerealizované dodávky nejméně ve výši 5 000,- Kč.

20. Jestliže silniční cisternová doprava nebo plnění zásobníku bude nebezpečné tím, že bude hrozit škoda vůči osobám nebo hmotná škoda, nebo jestliže PRIMAGAS nebo jeho dopravní společnost bude považovat podmínky soukromých nebo veřejných pozemních komunikací vedoucích k zásobníku za nevhodné pro bezpečnost dodávky, má PRIMAGAS právo odmítnout dodání, aniž by tím porušil tuto smlouvu a aniž by to mělo hmotné důsledky. Po odpadnutí příčiny odmítnutí dodání počíná běžet nové pětidenní období (pracovní dny) pro dodávku Plynu.

21. PRIMAGAS ručí za kvalitu dodaného Plynu podle příslušných norem. Případné reklamace Zákazník oznámí PRIMAGASu do 48 hodin po dodání Plynu. PRIMAGAS projedná oprávněnost reklamace v průběhu 48 hodin po oznámení. Prohlášení reklamace Plynu či údržby až do jejího vyřízení nemá odkladný účinek vzhledem k platebním podmínkám, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě rozdílu či nesrovnalostí zjištěných a vzniklých při měření spotřeby nebo neoprávněném odběru se smluvní strany dohodly, že základem pro reklamaci a fakturaci bude množství Plynu dodaného v litrech autocisternou do zásobníku. PRIMAGAS neručí za odchylky v kvalitě Plynu způsobené neoprávněnou dodávkou od jiného dodavatele nebo režimem provozu zařízení Zákazníka.

22. Zákazník odpovídá za odcizení, zcizení, poškození, zničení nebo nevrácení pronajatého zásobníku nebo jeho součástí a příslušenství poskytnutých PRIMAGASem. Zákazník je povinen plně uhradit náhradu za vzniklou škodu. Při poškození provozní známky (plomby) PRIMAGASu na zásobníku nebo při neoprávněném odběru ze zásobníku, případně nenahlášení úniku Plynu ze zásobníku uhradí Zákazník smluvní pokutu dle čl. 8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

23. Plnění Plynu do zásobníku bude měřeno zařízením zabudovaným do silniční cisterny v jednotkách kapalné fáze plynu (v litrech) a doloženo dodacím listem.

24. Jestliže Zákazník objedná méně Plynu než je 50 % celkové kapacity zásobníku, není PRIMAGAS povinen dodržet běžnou dodací lhůtu uvedenou v čl. 17. nebo může účtovat náklady dodávky podle vlastní kalkulace. Náklady dodávky mohou být účtovány také v případě, že PRIMAGAS může dodat pouze méně než 50 % celkové kapacity zásobníku oproti objednanému množství, protože objem Plynu v zásobníku v době dodávky neumožnil dodání většího množství nebo z jiných důvodů na straně Zákazníka.

25. Zákazník dává PRIMAGASu neodvolatelný souhlas ke vstupu zaměstnanců PRIMAGASu či jeho dopravní společnosti a dalších osob PRIMAGASem zmocněných na pozemek ve vlastnictví nebo v užívání Zákazníka a souhlas ke vstupu takovýchto osob do budov, které vzhledem ke svému využívání přímo souvisí s provozem zásobníku a telemetrie, za účelem zejména údržby, naložení, kontroly a zkoumání činností v souvislosti s provozem zásobníku, uskutečňování dodávek Plynu, naplňování a odčerpávání Plynu ze zásobníku, odvozu zásobníku a telemetrie.

26. V případě prodlení s platbami, které je Zákazník povinen podle této smlouvy uhradit, může PRIMAGAS použít kombinaci těchto alternativ:

- do doby uhrazení dlužných částek zastavit dodávky Plynu;
- požadovat od Zákazníka, aby složil zálohu pro pokrytí hodnoty budoucích dodávek Plynu;
- vyhlásit jiné platební podmínky pro budoucí dodávky Plynu;
- účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;
- odsát Plyn ze zásobníku a odvést předmět nájmu;
- účtovat poplatek za zaslání upomínky.

PRIMAGAS je oprávněn požadovat i náklady spojené s vymáháním dlužné částky.

27. Porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy Zákazníkem může být považováno za podstatné porušení smlouvy, zejména však:

- prodej Plynu třetí osobě bez písemného souhlasu PRIMAGASu;
- neuhrazení plateb, které je Zákazník povinen podle této smlouvy uhradit, více jak 10 dnů po splatnosti;
- koupě Plynu do pronajatého zásobníku od jiného dodavatele;
- neoprávněné a neodsouhlasené porušení plomby.

28. Porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy PRIMAGASem může být považováno za podstatné porušení smlouvy, zejména však:

- kvalita dodaného Plynu nebude odpovídat příslušným normám;
- porušení plynulosti dodávek Plynu vlastním zaviněním PRIMAGASu.

29. V případě podstatného porušení smlouvy může druhá strana odstoupit od smlouvy. Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé

straně. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno 3. den ode dne uložení zásilkou u provozovatele poštovních služeb.

30. V případě ukončení smlouvy je Zákazník povinen:

- vrátit předmět nájmu;
- uskladnit předmět nájmu bezplatně do doby jeho odvozu PRIMAGASem;
- uhradit náklady na odsátí, naložení, odvoz, demontáž zásobníku a případně další vzniklé náklady dle kalkulace PRIMAGASu;
- v případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně Zákazníka je Zákazník navíc povinen uhradit administrativní náklady spojené s ukončením smlouvy ve výši 1 500,-Kč + DPH.

31. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně Zákazníka se smluvní strany dohodly, že zaplacené nájemné a paušální poplatek za údržbu se nevrací.

32. Pokud PRIMAGAS nemůže z důvodu překážek trvajících na straně Zákazníka odvézt zásobník po zániku smlouvy, je Zákazník povinen zaplatit smluvní pokutu odpovídající měsíčním splátkám nájemného určených dle platného ceníku až do doby, než bude zásobník odvezen.

33. Zákazník souhlasí, aby PRIMAGAS v souvislosti s touto smlouvou používal svůj příslušný ceník a akceptuje, že v případě potřeby může být ceník aktualizován. Ceník je kdykoli k nahlédnutí na webových stránkách PRIMAGASu, popř. k dispozici u PRIMAGASu.

34. V případě jakéhokoli skončení smlouvy nebo v případě vstupu Zákazníka do likvidace, rozhodnutím o úpadku, prohlášením konkurzu na majetek Zákazníka, nebo v případě, kdy návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo zahájením vyrovnávacího řízení a v případě obdobných situací, dává Zákazník neodvolatelný souhlas PRIMAGASu a osobám PRIMAGASem zmocněným ke vstupu i vjezdu vozidel ve vlastnictví anebo v užívání PRIMAGASu na nemovitě věci ve vlastnictví Zákazníka nebo v užívání Zákazníka, pokud tyto souvisí s provozem zásobníku za účelem odvozu zásobníku se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a za účelem odčerpání Plynu ze zásobníku.

35. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce nebo nové uživatele. Zákazník se zavazuje prokazatelným způsobem seznámit své právní nástupce s existencí a obsahem této smlouvy a je povinen převést na ně všechna práva a povinnosti. Převod pozemku nebo ukončení nájmu pozemku je Zákazník povinen písemně oznámit PRIMAGASu předem tak, aby vzájemná práva a povinnosti vyplývající z těchto změn mohla být včas upravena. V případě, že dojde k porušení tohoto závazku, je Zákazník povinen uhradit PRIMAGASu smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč a vzniklou škodu.

36. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými předpisy ČR. Je-li některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti v rozporu s platnými předpisy ČR, není tím platnost smlouvy v ostatních částech dotčena. Je-li Zákazník spotřebitel, platí ustanovení § 1810-1840 Obč. z., a má právo odstoupit od smlouvy do 14 dnů ode dne první dodávky Plynu. V těchto případech smlouva zaniká doručením písemného odstoupení Zákazníka na adresu sídla společnosti. Odstoupením nezaniká povinnost Zákazníka uhradit cenu za již poskytnutá plnění. Pokud mezi PRIMAGASem a Zákazníkem – spotřebitelem dojde ke spotřebitelskému sporu, má Zákazník – spotřebitel právo na jeho mimosoudní řešení. Subjektem mimosoudního řešení podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, je Česká obchodní inspekce. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce www.coi.cz.

37. Rozhodným právem pro případ sporu je právo ČR. Smluvní strany s výjimkou Zákazníka – spotřebitele si ve smyslu § 630 Obč.z. ujednávají délku promlčecí doby čtyři roky a dle § 89 písm. a) Občanského soudního řádu se dohodly, že místní příslušnost pro rozhodování eventuálních z této smlouvy vzniklých sporů mezi PRIMAGASem a Zákazníkem se bude řídit obecným soudem PRIMAGASu.

38. Zákazník uděluje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě společnosti PRIMAGAS s.r.o. se sídlem Praha 4, Na Pankráci 30, PSČ 14000, IČO: 47118008, aby tyto údaje byly zpracovávány za účelem nabízení produktů a služeb, pro marketingové účely a za účelem zasílání obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků, a prohlašuje, že tyto údaje jsou pravdivé a přesné. Tento souhlas je udělen na dobu účinnosti smlouvy. Zákazník potvrzuje, že je informován o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že má právo k jejich přístupu a může požadovat jejich opravu či úpravu, žádat jejich odstranění nebo přenos. Poskytnuté osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze zaměstnancům PRIMAGAS a dále osobám, které jsou PRIMAGASem zvláště k tomu pověřené. Zákazník dále souhlasí s možností zasílat aktuální informace od PRIMAGAS prostřednictvím SMS zpráv nebo na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě. Více informací o zpracování osobních údajů Zákazníka v rozsahu požadovaném právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), lze nalézt v Prohlášení o ochraně údajů na www.primagas.cz/GDPR.