

3. K naplnění memoranda a smlouvy o spolupráci uzavírají smluvní strany v souladu s § 2055 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto darovací smlouvu.

Článek II.

1. Společnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2741/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1465 m² v k.ú. Hostivař, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 10873 pro k.ú. Hostivař, ze kterého je na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5069-243/2025 zpracovaného Ing. Pavlou Chumanovou dne 13. 11. 2025, ověřeného autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlou Chumanovou dne 24. 11. 2025 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, PGP – 4878/2025-101 dne 21. 11. 2025 odděleny pozemky parc. č. 2741/64, ostatní plocha, parc. č. 2741/65, ostatní plocha, parc. č. 2741/66, ostatní plocha, o celkové výměře 62 m².
2. Společnost, jakožto dárce touto smlouvou daruje dobrovolně a bezplatně obdarované za účelem vybudování parkovacích míst pro projekt městské části pozemky parc. č. 2741/64, ostatní plocha, parc. č. 2741/65, ostatní plocha, parc. č. 2741/66, ostatní plocha, ostatní plocha, o celkové výměře 62 m², vše v k.ú. Hostivař se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (s výjimkou věcných břemen podle čl. III odst. 2, písm. a) této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými (dále též „dar“) a obdarovaná tento dar přijímá.
3. Obdarovaná prohlašuje, že je oprávněna při nabytí pozemků (nemovité věci), v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem a nabytí vlastnické právo k daru do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 15.
4. Dárce prohlašuje, že hodnota daru činí 259 200,- Kč (slovy: dvěstěpadesátdevěttisícdvěstě korun českých).

Článek III.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce prohlašuje, že:
 - a) na daru nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady, zejména na něm nevážnou žádná zástavní práva, reálná břemena, předkupní práva, služebnosti, předkupní práva, práva nájmu či pachtu, ani jiná práva třetích osob, která by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k daru, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru v katastru na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy;
 - b) ve věci právně související s darem není vedeno soudní ani jiné řízení, které by dispozici s darem jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se daru jakkoli právně dotýkalo;

- c) vůči němu a/nebo daru neprobíhá žádné soudní, správní, exekuční, vykonávací nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohl být dar nebo jeho část zatížena nebo by s ním mohlo být jinak nakládáno, ať dobrovolně či nedobrovolně, a žádné takové řízení nehrozí;
 - d) dar není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, neváznou na něm žádné daňové nedoplatky a dar ani jeho část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva;
 - e) není proti němu vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
 - f) nebyla k vymození pohledávky za ním nařízena exekuce či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
 - g) není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, není si vědom existence rizika zřízení zástavního práva k daru nebo jiné sankce, v důsledku které by obdarovaná vynakládala další prostředky ve vztahu k daru;
 - h) neexistují žádné smlouvy, dohody, splatné pohledávky či vedlejší ujednání, která by zakládala a/nebo zakládají práva k daru či omezují vlastnické právo k daru, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně daru podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto (resp. jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují);
 - i) si není vědom žádných faktických vad daru nad rámec obvyklého opotřebení, ani vad ohrožujících zdraví nebo život, statických vad či poruch;
 - j) uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
3. Obdarovaná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a že je seznámena se stavem daru.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v katastru nemovitostí obce Praha a v katastrálním území Hostivař proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad podá obdarovaná, která rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.
2. Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s darem na hlavní město Prahu, do svěřené správy městské části Praha 15 s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva k daru podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany

prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností a jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto právního jednání.

4. Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva k daru, zavazují se smluvní strany uzavřít novou darovací smlouvu k daru, za níže uvedených podmínek (dále jen „nová smlouva“). Znění nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy předložením upraveného návrhu nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k daru nabude právní moci. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení výzvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dar předávacím protokolem.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvní stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv podle odstavce 2 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv v registru zajistí městská část.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 15 usnesením č. Z - 133 ze dne 4. 2. 2026.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva k daru příslušnému katastrálnímu úřadu bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží dárce a dva stejnopisy obdarovaná. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, nepřičítají se dobrým mravům a neodporuje zákonu, což stvrzují svými podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5069-243/2025 zpracovaný Ing. Pavlou Chumanovou dne 13. 11. 2025, ověřený autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlou Chumanovou dne 24. 11. 2025 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, PGP - 4878/2025-101 dne 21. 11. 2025.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Dárce:



Property Taškent a.s.
David Polanecký
člen představenstva

Obdarovaná:



Městská část Praha – Praha 15
Michal Fischer
starosta