

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V HYPERMARKETU GLOBUS ÚSTÍ NAD LABEM

mezi

Globus Invest v.o.s.

se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice

IČO: 256 72 096

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaná v oddíle A, vložce 79155

zastoupená společníkem GLOBUS, spol. s r.o., IČO: 471 25 497 tento zastoupen jednatel panem Volkerem Schaarem

dále jen „pronajímatel“

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO: 47114983

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaný v oddíle A, vložce 7565 zastoupený Ing. Mgr. Ondřejem Škorpílem, ředitelem divize sdílené služby

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy SV, 400 01 Ústí nad Labem

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava

dále jen „nájemce“

(dále také jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v hypermarketu Globus Ústí nad Labem ze dne 29.12.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.11.2021 a dodatku č. 2 ze dne 22.1.2025 (dále jen „smlouva“).

Preambule

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 869, samoobslužného obchodního domu – hypermarketu Globus v Ústí nad Labem, na adrese Tyršova č.p. 869, Trmice. PSČ 400 04, která je součástí pozemku parc. č. 1754/36 a dále stojí na pozemcích 1754/60, 1754/85, 1754/86, 1754/87, vše v k.ú a obci Trmice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 895 pro k.ú. Trmice. Předmětem nájmu jsou prostory o výměře 141 m².

1. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) **stávající článek 2 smlouvy se plně nahrazuje následujícím textem:**

„2. Délka nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2031.“

- b) **stávající odst. 3.4. smlouvy se plně nahrazuje následujícím textem:**

„3.4. Nájemce poskytne pronajímateli bankovní záruku pokrývající částku trojnásobku nájemného v aktuální výši. Dojde-li k navýšení nájemného, je nájemce povinen bankovní záruku na základě výzvy pronajímatele odpovídajícím způsobem navýšit.

Pronajímatel je oprávněn uspokojit z bankovní záruky veškeré své nároky vyplývající z této smlouvy vůči nájemci, pokud nájemce včas a v plné výši nesplní své platební povinnosti. Bankovní záruka slouží zejména k úhradě případných nároků na náhradu škody po skončení nájemního vztahu, např. škody v důsledku dlužného nájemného nebo škody, která vznikne pronajímateli v důsledku pozdního vyklizení předmětu nájmu. V případě, že bude pronajímatel z bankovní záruky čerpat, je nájemce povinen doplnit krytí do původní výše, tj. na částku ve výši trojnásobku nájemného aktuálního v době uzavření bankovní záruky, a to nejpozději do 30 dnů po doručení oznámení pronajímatele o čerpání. ”

Bankovní záruku ve výši uvedené v tomto dodatku poskytne nájemce pronajímateli do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

c) stávající článek 11 smlouvy se plně nahrazuje následujícím textem:

„11. Zachování společného zájmu

Charakter celkového objektu jako obchodního domu se samoobslužným provozem a nutnost zachovat v určitém rozsahu jednotný charakter celkového objektu předpokládá, že všichni zaměstnanci nájemce se budou řídit platnými právními a vnitřními úpravami a směrnicemi. Nájemce se proto zavazuje k dodržování následujících ustanovení:

- a) nájemce je povinen mít svůj předmět nájmu otevřen v těchto časech: Po-Pá 8-19, So 9-13, Ne 9-12;
- b) v obvodu předmětu nájmu musí panovat pořádek a čistota. Nesmí docházet k obtěžování ostatních nájemců. To platí obzvláště pro obtěžování hlukem a zápachem. Obtěžování v rámci přípustných hodnot, které je podmíněno profesí, je akceptováno.“

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto dodatku a/nebo smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto dodatku a/nebo smlouvy či budoucích dohod, které tuto smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „**budoucí dohody**“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním tohoto dodatku a/nebo smlouvy či budoucích dohod v dodatku a/nebo ve smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto dodatku a/nebo smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.3. Pronajímatel prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Pronajímatel zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tento dodatek povinnosti uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

V Praze, dne 29. 4. 2026

[Redacted signature area]

Volker Schaar
jednatel společníka
GLOBUS spol. s r.o.

20-03-2026

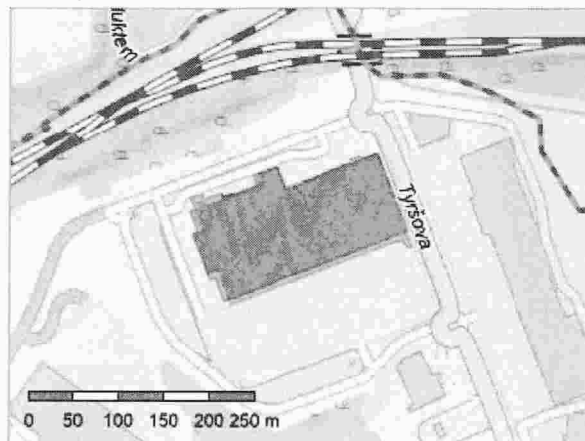
[Redacted signature area]

Mgr. Ing. Ondřej Skorpil
ředitel divize sdílené služby
Česká pošta, s.p.

[Redacted signature area]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1754/36
Obec:	Trmice [553697]
Katastrální území:	Trmice [774979]
Číslo LV:	895
Výměra [m ²]:	23512
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Trmice [174971] ; č. p. 869; stavba pro obchod
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1754/36 , 1754/60 , 1754/85 , 1754/86 , 1754/87 , 1754/90
Stavební objekt:	č. p. 869
Ulice:	Tyršova
Adresní místa:	Tyršova č. p. 869

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Globus Invest v.o.s., Kostelecká 822/75, Čakovice, 19600 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.03.2026 13:40.