

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále také „smlouva“)

Číslo objednatele

2026/00315

Číslo zhotovitele

.....*2026/00315*.....

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

Město Poděbrady

Se sídlem:

Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 290 31 Poděbrady

Zastoupen:

Mgr. Roman Schulz – starosta města

IČ:

00239640

DIČ:

CZ00239640

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Mgr. Roman Schulz – starosta města

Telefon:



E-mail:

dále také „objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel:

B K N, spol. s r.o.

Se sídlem:

Vysoké Mýto-Vysoké Mýto-Město, Vladislavova 29, PSČ 566 01

Zastoupený:

Ing. Pavlem Králem – jednatelem

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464

IČ:

150 28 909

DIČ:

CZ150 28 909

Bankovní spojení:



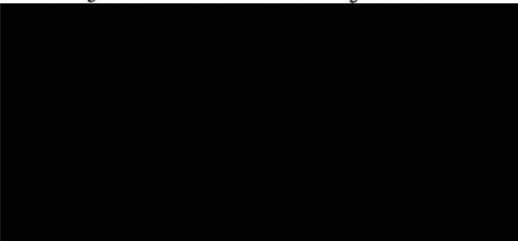
Registrační číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Král – jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat:

Telefon:



E-mail:

dále také „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jako „*smluvní strany*“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření této smlouvy.

Článek 2 – Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování architektonické studie na akci: **STAVEBNÍ ÚPRAVY ČP. 18 JIŘÍHO NÁMĚSTÍ PODĚBRADY – Obecní dům** na základě zadání objednatele v rozsahu:

- textové a situační části studie včetně orientačního propočtu nákladů
- dispoziční řešení půdorysů jednotlivých podlaží dle aktualizovaných požadavků
- základní řezy a pohledy
- hmotový zakres objektu do stávajícího stavu
- vybrané vizualizace interiéru a exteriéru.

V průběhu zpracování studie je předpoklad využití předchozích podkladů včetně již vydaných stanovisek DOSS a jejich zapracování do studie (včetně konzultací zejména s odborem památkové péče a městským architektem).

Součástí projekčních prací nejsou:

- dodatečné průzkumy a expertízy – např. rozptylová či hluková nebo akustická studie, jevištní a divadelní technologie aj.

U těchto činností je předpoklad podrobnějšího řešení v následných stupních projektové dokumentace.

Zhotovitel dále zajistí vstupní podklady, přípravu zakázky – tyto činnosti budou spočívat v dohledání původních podkladů (průzkumy, expertízy, posudky z roku 2014. Zhotovitel provede prohlídku a základní posouzení aktuálního stavu objektu.

2. Projektová studie bude dodána objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky (výkresová a textová část ve formátu .pdf),

Článek 3 – Termín plnění

1. Zahájení projekčních prací – 05/2026

2. Vydání hrubopisu studie - do 31.8.2026

Vydání čistopisu studie – předpoklad 1-2 měsíce od odsouhlasení a zapracování připomínek objednatelem k hrubopisu.

Článek 4 – Cena díla, platební podmínky

1. Cena za provedené dílo činí:

	Kč bez DPH	21% DPH	Kč včetně DPH
Část 1 - Zajištění vstupních podkladů, příprava zakázky, prohlídka objektu	15 000	3 150	18 150
Část 2.1 - Zpracování studie zpracování hrubopisu	200 000	42 000	242 000
Část 2.2 - Zpracování studie dopracování čistopisu	270 000	56 700	326 700
Celková cena díla	485 000	101 850	586 850

2. Cena díla bude uhrazena na základě vystavení jednotlivých daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem po dokončení a protokolárním předání jednotlivých částí díla objednateli uvedených výše.

3. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů.

4. Daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle platné právní legislativy.

Článek 5 – Závěrečná ustanovení

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv objednatel. Zákonnou povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv je tedy splnit objednatel, nikoliv zhotovitel.

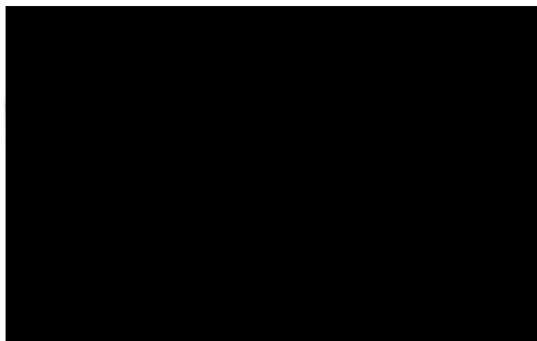
6. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, a nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Poděbrady č. 222/2026 ze dne 29.4.2026

V Poděbradech, dne: 4.5.2026



Ve Vysokém Mýtě, dne: 13.5.2026

