

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,

566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

Kontaktní údaje ve věcech platebního styku: Anna Grmelová, 465 466 142

Kontaktní údaje ve věcech ostatních: Ing. Jana Holubová, 465 466 152

(dále Pronajímatel)

a

ContiTrade Services s.r.o., Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice

IČ: 411 93 598

DIČ: CZ41193598

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61380

Zastoupená jednatelem Ing. Karlem Kučerou a Ing. Martinem Markovičem

Bankovní spojení : COMMERZBANK AG, Praha

Číslo účtu : 10382647/6200

Kontaktní údaje ve věcech fakturace (tel., e-mail): fakturace@bestdrive.cz; 577 512 213

Kontaktní údaje ve věcech ostatních (tel., e-mail): josef.bakes@bestdrive.cz, 577 512 600

(dále Nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 712

uzavřenou na základě občanského zákoníku

Článek 1

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako **p.č. 1274**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.85 v ul. Pražská v obci a **k.ú. Vysoké Mýto**. Nemovitá věc je zapsaná na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto a okres Ústí nad Orlicí.
- b) Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do pronájmu nebytové prostory sloužící k podnikání v prvním nadzemním podlaží uvedené nemovité věci o celkové výměře 582 m² a pozemek – dvůr o výměře 900 m², přičemž jednotlivé výměry předmětu nájmu jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Dále jen „Předmět nájmu“
- c) Účelem pronájmu je provozování prodejny a pneuservisu Nájemce.

- d) Nájemce od Pronajímatele Předmět nájmu do pronájmu přijímá.
- e) Vzhledem k tomu, že Nájemce již předmět nájmu užívá, nebude předmět nájmu Nájemci protokolárně předán.
- f) Nájemce prohlašuje, že v pronajatých nebytových prostorách nejsou provedeny žádné stavení úpravy nebo opravy za doby trvání Nájemní smlouvy ze dne 26.1.1998, jejichž úhradu bude Nájemce v případě skončení nájmu požadovat po Pronajímateli.

Článek 3

Doba nájmu

- a) Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.10.2017 do 30.9.2018.
- b) Smluví strany sjednávají opci ve prospěch Nájemce na dobu 1 roku, tj. do 30.9.2019 s tím, že opční právo Nájemce uplatní nejpozději 3 měsíce před ukončením sjednané doby, tj. nejpozději do 30.6.2018.

Článek 4

Nájemné a způsob úhrady

- a) Roční nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 469.432,92Kč + základní sazba DPH a bude hrazeno čtvrtletně ve čtyřech stejných splátkách vždy do 20.02., 20.04., 20.07. a 20.10. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel zašle daňový doklad Nájemci do 10.02., 10.04., 10.07. a 10.10. příslušného kalendářního roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 01.02., 01.04., 01.07. a 01.10. příslušného kalendářního roku. Splatnost daňových dokladů bude 20.02., 20.04., 20.07. a 20.10.
- b) Nájemce provádí platby pouze dvakrát měsíčně, a to 4. resp. 21. kalendářní den, nejbližší následující po termínu splatnosti faktury. Pokud 4. resp. 21. kalendářní den v měsíci vychází na den pracovního volna, pak platba proběhne následující pracovní den. Takové platby nejsou považovány za prodlení s platbou faktur po splatnosti.
- c) Nájemné bude každý rok zvýšeno o 90% míry inflace vyhlášené českým statistickým úřadem.
- d) Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je Nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 100,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení Nájemce.

Článek 5

Práva a povinnosti

- 1) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy, udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a dále si počínat tak, aby nevznikla škoda na Předmětu nájmu a na sousedních pozemcích, porostech a nebyly narušeny sousedské vztahy.
- 3) Předmět nájmu nebo jeho části, které Nájemce dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, může Nájemce přenechat do užívání jiné osobě pouze s písemným souhlasem Pronajímatele.

- 4) Dodávky energií v Předmětu nájmu si smluvně zajišťuje Nájemce a úhradu spotřebovaných energií v Předmětu nájmu jako např. vodu, plyn, el. energii, atd. bude Nájemce hradit osobám, které mu spotřebu těchto energií oprávněně vyúčtují.
- 5) Pronajímatel je povinen na vlastní náklady zabezpečit veškeré pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky Předmětu nájmu.
- 6) Nájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit veškeré pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky věcí ve svém vlastnictví umístěných v Předmětu nájmu.
- 7) Nájemce je při užívání Předmětu nájmu povinen dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy dle obecně závazných právních norem.
- 8) Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu v provozuschopném stavu a za tímto účelem provádět jeho údržbu a drobné opravy. Přičemž drobnými jsou takové opravy, které jsou vymezeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v § 4 a § 5, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Havarijní opravy nutné k odvrácení škod na Předmětu nájmu, je Nájemce povinen provést okamžitě s tím, že tyto opravy neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) nahlásí Pronajímateli, včetně doložení protokolu o havárii či havarijním stavu majetku a dokladu prokazující účelně vynaložené náklady na tuto opravu. Vynaložené náklady uhradí Pronajímatel Nájemci do 15 dní od nahlášení havarijního stavu. Za havarijní stav se považuje i existence nebezpečí vzniku stavu ohrožujícího zdraví zaměstnanců či třetích osob.
- 9) Nájemce neprodleně informuje Pronajímatele o potřebě oprav a údržby Předmětu nájmu, přesahující rámec běžné údržby a oprav, jinak odpovídá za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.
- 10) Stavební a stavebně-technické úpravy Předmětu nájmu smí Nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
- 11) Nájemce je oprávněn vyvěsit odpovídajícím způsobem a po předchozím souhlasu Pronajímatele vývěsní štíty a reklamní zařízení na objekt, jehož součástí je předmět nájmu. K vývěsnímu štítu a reklamám, které jsou na objektu v době uzavření této smlouvy, dává Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlas.
- 12) Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli veškeré škody na Předmětu nájmu způsobené vlastním provozem s výjimkou běžného opotřebení Předmětu nájmu.
- 13) Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit běžný úklid Předmětu nájmu.
- 14) Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a hradí Pronajímatel.
- 15) Pokud by z jakéhokoli důvodu došlo ke změně vlastnických práv k nemovitým věcem, ve kterých se nachází Předmět nájmu, je Pronajímatel povinen upozornit nového vlastníka na závaznost této smlouvy i pro právní nástupce obou smluvních stran.
- 16) Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu předat Pronajímateli vyklizený a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem Pronajímatele, a to nejpozději poslední den pronájmu.
- 17) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem popř. právními předpisy ho nahrazujícími.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti 1.10.2017.
- b) Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního

tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje Nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

- c) Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- d) Tato smlouva nahrazuje Nájemní smlouvu ze dne 26.1.1998 ve znění pozdějších dodatků, která se touto smlouvou ke dni 30.9.2017 ruší.
- e) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- f) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce.

Příloha: **SITUAČNÍ PLÁNEK**
RUČENÍ ZA ODVOD DANÍ PRONAJÍMATELE, POVINNOSTI PRONAJÍMATELE V OBLASTI DPH
RUČENÍ ZA ODVOD DANÍ NÁJEMCE, POVINNOSTI NÁJEMCE V OBLASTI DPH

Ve Vysokém Mýtě dne *24.9.2017*

V Otrokovicích dne 12-09-2017

Pronajímatel:
Město Vysoké Mýto

Nájemce:
ContiTrade Services s.r.o.


Ing. František Jiraský
starosta





Ing. Karel Kučera a Ing. Martin Markovič
jednatelé


Doložka dle § 41 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Vysoké Mýto zastoupené starostou potvrzuje, že právní jednání, který osvědčuje tato listina, bylo schváleno dne **27.9.2017** usnesením Rady města Vysokého Mýta. Zveřejněno na úřední desce od 13.9.2017 do 27.9.2017 (na elektronické úřední desce pod č.j. MUVM/28959/2017)

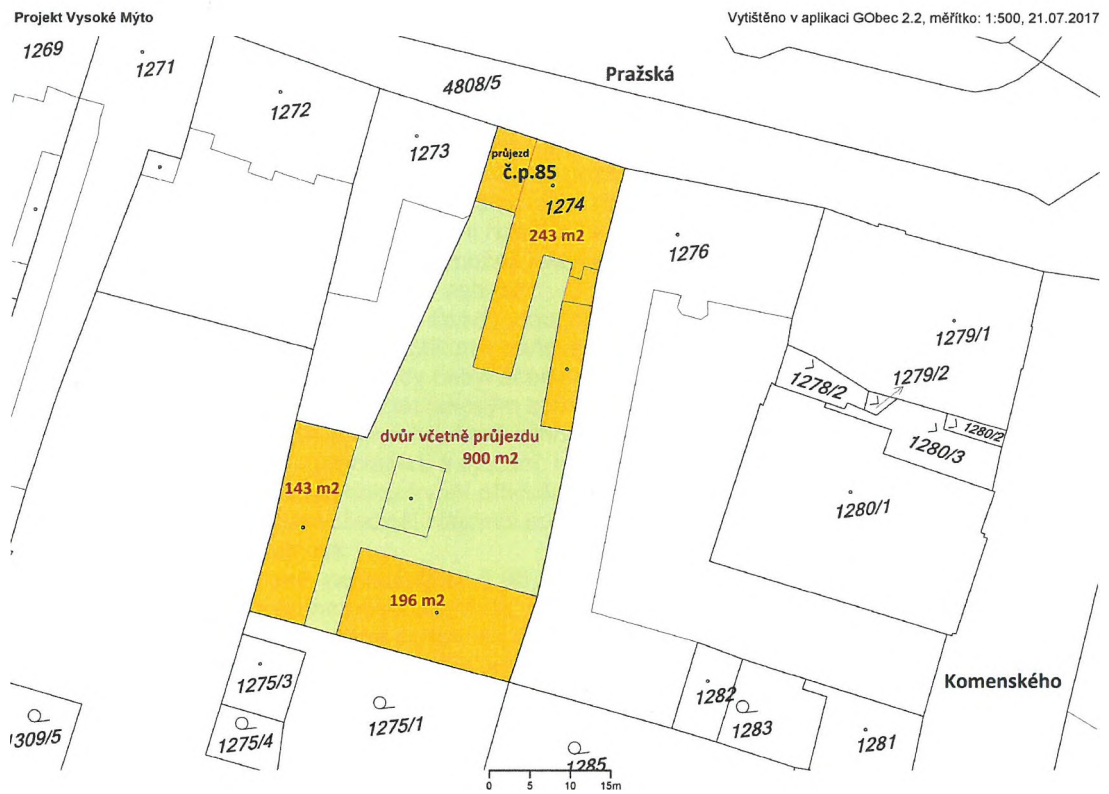


Ve Vysokém Mýtě 27.9.2017


Ing. František Jiraský
starosta města Vysokého Mýta



Příloha č. 1



RUČENÍ ZA ODVOD DANÍ PRONAJÍMATELE, POVINNOSTI PRONAJÍMATELE V OBLASTI DPH

Pronajímatel se zavazuje a prohlašuje, že:

1. Řádně a včas plní své závazky vůči státu, zejména řádně a včas hradí daň z přidané hodnoty a předkládá řádně, včas a průkazným způsobem přiznání k dani z přidané hodnoty.
2. Nenachází se v takové ekonomické situaci, v důsledku které by byla ohrožena jeho schopnost plnit řádně a včas své závazky z obchodního styku a/nebo závazky vůči státu, včetně daňových závazků; a současně ani s ohledem na jeho ekonomickou, hospodářskou a obchodní situaci nehrozí takový stav, kdy by pozbyl schopnost řádně hradit své závazky z obchodního styku či vůči státu, včetně závazků daňových.
3. Nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že ani zahájení takového řízení nehrozí, jelikož není v situaci, kterou by bylo možné kvalifikovat dle právních předpisů jako úpadek a ani vznik takovéto situace u něho nehrozí.
4. Nikdy nebyl účasten a ani nehrozí, že kdy v budoucnu bude účasten, na krácení daňových povinností či dokonce sám aby krátil své daňové povinnosti, tzn., aby se choval v rozporu s právními předpisy, a dále že nikdy nebyl účasten toho, aby byla vylákána daňová výhoda, a že ani nikdy nebude sám jednat takovým způsobem, který by bylo možné kdykoli v budoucnu kvalifikovat za vylákání daňové výhody apod.
5. Zajistí, aby veškerá jeho prohlášení a ujištění, která poskytl Nájemci, byla platná a účinná, pravdivá a úplná, po celou dobu trvání příslušného smluvního vztahu.
6. Pronajímatel na požádání předloží Nájemci potvrzení správce daně o tom, že nemá daňové závazky po lhůtě splatnosti.
7. Pronajímatel neprodleně, nejpozději do 3 (tří) pracovních dní ode dne, kdy se dozví a/nebo může při vynaložení řádné péče dozvědět, písemně a prokazatelně informuje Nájemce o tom, že nastala jakákoliv změna podmínek definovaných v odstavcích bodu 11., včetně přesného vymezení změny okolností a jejich případného doložení odpovídajícími obchodními listinami, rozhodnutími orgánů veřejné správy či rozhodnutími soudů.
8. Pronajímatel bere na vědomí, že pokud v průběhu plnění objednávky/smlouvy nastane u něho takováto změna, která bude oznámena; a/nebo nastane změna, která nebude oznámena, ale Nájemce bude schopen prokázat, že k takové změně došlo, apod., má Nájemce oprávnění odstoupit od smlouvy (jako celku, nebo jen případně od dílčího plnění) a/nebo pozastavit odběr dodávek od Nájemce do doby, než bude stav odstraněn nebo než bude Nájemci poskytnuto přiměřené zajištění případného hrozícího regresivního nároku.
9. Pronajímatel se zavazuje plnit své závazky daně ustanoveními §109 zákona č. 235/2004, zejména:
 - uvádět v daňových dokladech či jiných dalších písemnostech (např. objednávky, smlouvy), vztahujících se k předmětnému plnění, svůj účet zveřejněný správcem daně v registru plátců. Současně prohlašuje, že ručí Nájemci za škody vzniklé v důsledku uvedení účtu, který není zveřejněn správcem daně v registru plátců, v daňových dokladech či jiných dalších písemnostech (např. objednávky, smlouvy), vztahujících se k předmětnému plnění, a zároveň, že takto vzniklé škody Nájemci uhradí.
 - informovat Nájemce o jakékoliv změně ve svých zveřejněných účtech správcem daně ve vztahu k uzavřené smlouvě, objednávce; pokud tak neučiní, bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud následně bude ze strany správce daně po Nájemci jakožto ručiteli vyžadována úhrada nezaplacené daně, bude takto Nájemci způsobená újma (tato daň zaplacená v postavení ručitele) vymáhána po Pronajímateli.
 - bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že bude Nájemcem ještě před provedením platby zjištěno (i přes prohlášení Pronajímatele), že jím poskytnutý účet není účtem zveřejněným správcem daně, bude úhrada za plnění provedena na účet zveřejněný správcem daně v registru plátců.
 - bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že po zaplacení bude dodatečně zjištěno, že účet, který Pronajímatel Nájemci poskytl pro úhradu, a na který byla platba poukázána, nebyl v době úhrady zveřejněn správcem daně v registru plátců a ze strany správce daně bude po Nájemci jakožto ručiteli vyžadována platba, bude takto Nájemci způsobená újma (tato daň zaplacená v postavení ručitele) vymáhána po Pronajímateli.
 - bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že po zaplacení bude dodatečně zjištěno, že o Pronajímateli byla k datu uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, a ze strany správce daně bude po

- Nájemci jakožto ručители vyžadována úhrada jím nezaplacené daně, bude takto Nájemci způsobená újma (tato daň zaplacená v postavení ručitele) vymáhána po Pronajímateli.
- bere na vědomí a souhlasí s tím, že postoupení pohledávek vzniklých z obchodního vztahu smluvních stran je možné jen s písemným souhlasem Nájemce.
10. V případě, že Pronajímatel bude využívat instrumentů z oblasti faktoringových transakcí, postupování pohledávek a jejich správy třetími osobami, zavazuje se dodržovat zásady a povinnosti uvedené v bodech 11. této přílohy Smlouvy.
11. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že v případě faktorových transakcí/postupování pohledávek a jejich správy třetím subjektem, pokud výše jednotlivé pohledávky přesáhne zákonem o dani z přidané hodnoty stanovenou výši, je povinen zajistit a v případě potřeby Nájemci doložit, že jsou naplněny typické znaky pro tento smluvní vztah zejména však:
- k postoupení pohledávky došlo na základě písemně uzavřené smlouvy o postoupení pohledávky z Pronajímatele na faktoringovou společnost, se kterou má uzavřenou smlouvu k zajištění financování a správy pohledávek, ze které mu vyplývá povinnost nabízet faktoringové společnosti pohledávky vzniklé z jeho zdanitelných plnění klienta (dodání zboží) Nájemci,
 - v době postoupení jde o pohledávky před splatností,
 - cena je sjednána ve výši nominální hodnoty postoupené pohledávky (případně snížené o diskont),
 - postoupení je sděleno ihned řádně Nájemci,
 - na základě postoupení má klient možnost při splnění dalších podmínek čerpat od faktoringové společnosti předfinancování před splatností postoupené pohledávky, a to v poměrné, smlouvou stanovené výši,
 - transakce je po přijetí úhrady od Nájemce na účet faktora vypořádána vůči Pronajímateli úhradou pohledávky do její nominální výše (případně snížené o diskont), či úhradou doplatku v případě předfinancování, ze strany faktora na účet Pronajímatele (tj. původního poskytovatele zdanitelného plnění), který je zveřejněn správcem daně.
12. Pronajímatel bere na vědomí, že v případě, že po zaplacení bude dodatečně zjištěno, že v případě faktoringu/postoupení/nepřímé úhrady nebyla naplněna některá z výše uvedených podmínek a ze strany správce daně bude po Nájemci jakožto ručiteli vyžadována platba, bude takto Nájemci způsobená újma (tato daň zaplacená v postavení ručitele) vymáhána po Pronajímateli.
13. Pronajímatel se zavazuje faktora informovat o skutečnosti, že Nájemce bude jako odběratel zboží poukazovat platby ze závazků, které jsou předmětem faktoringových transakcí a nepřímých plateb, pouze na transparentní účet faktora a dále za předpokladu, že tyto platby budou faktorem následně poukázány na účet Pronajímatele, zveřejněný správcem daně v registru plátců.

Ve Vysokém Mýtě dne 24.9.2017

V Otrokovicích dne 12-09-2017

Pronajímatel:
město Vysoké Mýto

Nájemce:
ContiTrade Services s.r.o.

Ing. František Jiráský
starosta

Ing. Karel Kučera a Ing. Martin Markovič
jednatelé



RUČENÍ ZA ODVOD DANÍ NÁJEMCE, POVINNOSTI NÁJEMCE V OBLASTI DPH

Nájemce se zavazuje a prohlašuje, že:

1. Řádně a včas plní své závazky vůči státu, zejména řádně a včas hradí daň z přidané hodnoty a předkládá řádně, včas a průkazným způsobem přiznání k dani z přidané hodnoty.
2. Nenachází se v takové ekonomické situaci, v důsledku které by byla ohrožena jeho schopnost plnit řádně a včas své závazky z obchodního styku a/nebo závazky vůči státu, včetně daňových závazků; a současně ani s ohledem na jeho ekonomickou, hospodářskou a obchodní situaci nehrozí takový stav, kdy by pozbyl schopnost řádně hradit své závazky z obchodního styku či vůči státu, včetně závazků daňových.
3. Nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že ani zahájení takového řízení nehrozí, jelikož není v situaci, kterou by bylo možné kvalifikovat dle právních předpisů jako úpadek a ani vznik takovéto situace u něho nehrozí.
4. Nikdy nebyl účasten a ani nehrozí, že kdy v budoucnu bude účasten, na krácení daňových povinností či dokonce sám aby krátil své daňové povinnosti, tzn., aby se choval v rozporu s právními předpisy, a dále že nikdy nebyl účasten toho, aby byla vylákána daňová výhoda, a že ani nikdy nebude sám jednat takovým způsobem, který by bylo možné kdykoli v budoucnu kvalifikovat za vylákání daňové výhody apod.
5. Zajistí, aby veškerá jeho prohlášení a ujištění, která poskytl Pronajímateli, byla platná a účinná, pravdivá a úplná, po celou dobu trvání příslušného smluvního vztahu.
6. Nájemce na požádání předloží Pronajímateli potvrzení správce daně o tom, že nemá daňové závazky po lhůtě splatnosti.
7. Nájemce neprodleně, nejpozději do 3 (tří) pracovních dní ode dne, kdy se dozví a/nebo může při vynaložení řádné péče dozvědět, písemně a prokazatelně informuje Pronajímatele o tom, že nastala jakákoli změna podmínek definovaných v odstavcích bodu 11., včetně přesného vymezení změny okolností a jejich případného doložení odpovídajícími obchodními listinami, rozhodnutími orgánů veřejné správy či rozhodnutími soudů.
8. Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu plnění objednávky/smlouvy nastane u něho takováto změna, která bude oznámena; a/nebo nastane změna, která nebude oznámena, ale Pronajímatel bude schopen prokázat, že k takové změně došlo, apod., má Pronajímatel oprávnění odstoupit od smlouvy (jako celku, nebo jen případně od dílčího plnění) a/nebo pozastavit odběr dodávek od Pronajímatele do doby, než bude stav odstraněn nebo než bude Pronajímateli poskytnuto přiměřené zajištění případného hrozícího regresivního nároku.
9. Nájemce se zavazuje plnit své závazky daně ustanovenými §109 zákona č. 235/2004, zejména:
 - uvádět v daňových dokladech či jiných dalších písemnostech (např. objednávky, smlouvy), vztahujících se k předmětnému plnění, svůj účet zveřejněný správcem daně v registru plátců. Současně prohlašuje, že ručí Pronajímateli za škody vzniklé v důsledku uvedení účtu, který není zveřejněn správcem daně v registru plátců, v daňových dokladech či jiných dalších písemnostech (např. objednávky, smlouvy), vztahujících se k předmětnému plnění, a zároveň, že takto vzniklé škody Pronajímateli uhradí.
 - informovat Pronajímatele o jakémkoliv změně ve svých zveřejněných účtech správcem daně ve vztahu k uzavřené smlouvě, objednávce; pokud tak neučiní, bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud následně bude ze strany správce daně po Pronajímateli jakožto ručiteli vyžadována úhrada nezaplacené daně, bude takto Pronajímateli způsobená újma (tato daň zaplacená v postavení ručitele) vymáhána po Nájemci.
 - bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že bude Pronajímatelem ještě před provedením platby zjištěno (i přes prohlášení Nájemce), že jím poskytnutý účet není účtem zveřejněným správcem daně, bude úhrada za plnění provedena na účet zveřejněný správcem daně v registru plátců.
 - bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že po zaplacení bude dodatečně zjištěno, že účet, který Nájemce Pronajímateli poskytl pro úhradu, a na který byla platba poukázána, nebyl v době úhrady zveřejněn správcem daně v registru plátců a ze strany správce daně bude po Pronajímateli jakožto ručiteli vyžadována platba, bude takto Pronajímateli způsobená újma (tato daň zaplacená v postavení ručitele) vymáhána po Nájemci.
 - bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že po zaplacení bude dodatečně zjištěno, že o Nájemci byla k datu uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, a ze strany správce daně bude po Pronajímateli jakožto ručiteli vyžadována úhrada jím nezaplacené daně, bude takto Pronajímateli způsobená újma (tato daň zaplacená v postavení ručitele) vymáhána po Nájemci.

MĚSTO
VYSOKÉ MÝTO

- bere na vědomí a souhlasí s tím, že postoupení pohledávek vzniklých z obchodního vztahu smluvních stran je možné jen s písemným souhlasem Pronajímatele.
- 10. V případě, že Nájemce bude využívat instrumentů z oblasti faktoringových transakcí, postupování pohledávek a jejich správy třetími osobami, zavazuje se dodržovat zásady a povinnosti uvedené v bodech 11. této Smlouvy.
- 11. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě faktorových transakcí/postupování pohledávek a jejich správy třetím subjektem, pokud výše jednotlivé pohledávky přesáhne zákonem o dani z přidané hodnoty stanovenou výši, je povinen zajistit a v případě potřeby Pronajímateli doložit, že jsou naplněny typické znaky pro tento smluvní vztah zejména však:
 - k postoupení pohledávky došlo na základě písemně uzavřené smlouvy o postoupení pohledávky z Nájemce na faktoringovou společnost, se kterou má uzavřenou smlouvu k zajištění financování a správy pohledávek, ze které mu vyplývá povinnost nabízet faktoringové společnosti pohledávky vzniklé z jeho zdanitelných plnění klienta (dodání zboží) Pronajímateli,
 - v době postoupení jde o pohledávky před splatností,
 - cena je sjednána ve výši nominální hodnoty postoupené pohledávky (případně snížené o diskont),
 - postoupení je sděleno ihned řádně Pronajímateli,
 - na základě postoupení má klient možnost při splnění dalších podmínek čerpat od faktoringové společnosti předfinancování před splatností postoupené pohledávky, a to v poměrné, smlouvou stanovené výši,
 - transakce je po přijetí úhrady od Pronajímatele na účet faktora vypořádána vůči Nájemci úhradou pohledávky do její nominální výše (případně snížené o diskont), či úhradou doplatku v případě předfinancování, ze strany faktora na účet Nájemce (tj. původního poskytovatele zdanitelného plnění), který je zveřejněn správcem daně.
- 12. Nájemce bere na vědomí, že v případě, že po zaplacení bude dodatečně zjištěno, že v případě faktoringu/postoupení/nepřímé úhrady nebyla naplněna některá z výše uvedených podmínek a ze strany správce daně bude po Pronajímateli jakožto ručiteli vyžadována platba, bude takto Pronajímateli způsobená újma (tato daň zaplacená v postavení ručitele) vymáhána po Nájemci.
- 13. Nájemce se zavazuje faktora informovat o skutečnosti, že Pronajímatele bude jako odběratel zboží poukazovat platby ze závazků, které jsou předmětem faktoringových transakcí a nepřímých plateb, pouze na transparentní účet faktora a dále za předpokladu, že tyto platby budou faktorem následně poukázány na účet Nájemce, zveřejněný správcem daně v registru plátců.

Ve Vysokém Mýtě dne 24.9.2014

V Otrokovicích dne 12-09-2017

Pronajímatel:
město Vysoké Mýto

Nájemce:
ContiTrade Services s.r.o.

Ing. František Jiraský
starosta

Ing. Karel Kučera a Ing. Martin Markovič
jednatelé

