

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu obytné buňky č. 45, situované v domě č.p. 226 v Brně, na ulici Bratislavská č.or. 40, uzavřené dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ), dne 10.9.2015 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
jednající prostřednictvím:	Martina Landy, starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	4499278501
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	[REDAKOVANÉ]
zastoupeným:	Správa nemovitostí městské části Brno-střed
sídlo:	Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
provozovna:	Měniňská 4, 602 00 Brno

Na základě plné moci ze dne 01.04.2014 je k podpisu dodatku oprávněna
[REDAKOVANÉ] vedoucí ekonomického oddělení

a

Nájemce:	Armáda spásy v České republice, z. s.
jednající prostřednictvím:	[REDAKOVANÉ]
sídlo:	Národní ředitel sociálních služeb Armády spásy
IČ:	Petržlškova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha
	406 13 411

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou nájemní smlouvu takto:

I.

Původně dohodnutá doba určitá: **od 01.10.2015 do 30.09.2017** uvedená v „*čl. I, odst. 3.*“ shora označené nájemní smlouvy se tímto prodlužuje na dobu určitou: **od 01.10.2017 do 30.09.2019.**

II.

Dosavadní text *čl. III. Povinnosti nájemce, odstavec 5.* shora označené nájemní smlouvy se nahrazuje novým zněním:

„5. Nájemce se zavazuje provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním obytné buňky, a to v souladu s právní úpravou stanovenou nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.“

III.

Doložka uveřejnění, informační doložka

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

IV.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

V.

Uvedeným změnám předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 07.08.2017, usnesení RMČ/2017/148/52, písm. a/-n/.

VI.

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 2) Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 29.8.2017

V

dne

Pronajímatel:

Nájemce:

č. OP: