

DODATEK č. 1

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřené mezi smluvními stranami dne 06.05.2025

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Mgr. Pavlem Lintnerem, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

firma AirView s.r.o.

IČ 06299881, DIČ CZ06299881

se sídlem Riegrova 2668/6c, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
zastoupena panem Ing. Markem Růžkem a panem Miroslavem Štaubrem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26538
datová schránka ID xwann7d

(dále jen „nájemce“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi smluvními stranami dne 06.05.2025 (dále jen „smlouva“) t a k t o:

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu k prostorům sloužícím podnikání o celkové výměře 162,03 m² v budově č.p. 264 (stavba pro dopravu), která je součástí pozemku p.č. 4026/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 328 m², stojící také na pozemcích p.č. 4022/88, p.č. 4022/89 (pozemky jiného vlastníka) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, na adrese Riegrova 264, Soběslav II, Soběslav (dále jen „budova“) za účelem užívání prostoru nájemcem pro výkon jeho podnikatelské činnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26538.

Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu k prostorům sloužícím podnikání, uvedeným níže, umístěným v přízemí (1. NP) budovy č.p. 264, zahrnující skladové prostory o výměře 22,45 m² a dále umístěným v 1. patře (2. NP) budovy č.p. 264, zahrnující prostory k neveřejnému užívání o výměře 120,36 m² a veřejně přístupné prostory o výměře 19,22 m², a to za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce spočívající ve zpracování dat a k ostatním jeho činnostem v rámci jeho podnikání, a to výhradně k nevýrobní činnosti administrativního charakteru.

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, kterým se smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá další ujednání smlouvy výslovně neuvedená v čl. II. tohoto Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna a nedotčena.

II. Obsah dodatku

1. **Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. I. 2. Úvodní prohlášení smlouvy:**
 2. V budově č.p. 264 se nacházejí prostory sloužící podnikání, umístěné v přízemí (1. NP) a 1. patře (2. NP) budovy o celkové výměře 191,54 m², které zahrnují:
 - a) prostory k neveřejnému užívání v přízemí (1. NP) budovy č.p. 264 o celkové výměře 51,96 m²:
 - sklad o výměře 22,45 m²
 - dispečink o výměře 10,89 m²
 - odpočívárna o výměře 16,02 m²
 - WC o výměře 2,6 m²
 - b) prostory k neveřejnému užívání v 1. patře (2. NP) budovy č.p. 264 o celkové výměře 120,36 m²:
 - kancelář č. 223 o výměře 43,21 m²
 - kancelář č. 224 o výměře 18,45 m²
 - kancelář č. 213 o výměře 27,71 m²
 - kancelář č. 214 o výměře 13,24 m²
 - předsíň, WC č. 221 o výměře 10,16 m²
 - předsíň, WC č. 211 o výměře 13,59 m²
 - c) veřejně přístupné prostory v 1. patře (2. NP) budovy č.p. 264 o celkové výměře 19,22 m²:
 - část chodby a schodiště o výměře 19,22 m².
2. **Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. II. 1. Předmět a účel nájmu smlouvy:**
 1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící podnikání, blíže specifikované v článku I. 2. smlouvy, o celkové výměře 191,54 m² (dále jen „předmět nájmu“) umístěné v přízemí (1. NP) a v 1. patře (2. NP) budovy č.p. 264, k.ú. Soběslav a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné. Přesné vymezení předmětu nájmu je zachyceno v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.
3. **Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. IV. 1. Nájemné smlouvy:**
 1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši 149.700,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc sedm set korun českých) + DPH ročně. K nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že změny smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Soběslav č. RM 9/115/2026 ze dne 5.5.2026, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr pronajímatele byl vyvěšen na úředních deskách města Soběslavi po dobu do 13.04.2026 do 28.04.2026. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tento Dodatek č. 1 zveřejnění v Registru smluv zajištěnému pronajímatelem postupem dle tohoto zákona.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2026.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha – situační nákres

V Soběslavi dne

V Českých Budějovicích dne

Za stranu pronajímatele:

Za stranu nájemce:

**Mgr. Pavel
Lintner** Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Lintner
Datum: 2026.05.14
10:21:47 +02'00'

**Miroslav
Štaubr** Digitálně podepsal
Miroslav Štaubr
Datum: 2026.05.13
13:40:49 +02'00'

**Ing. Marek
Růžek** Digitálně podepsal
Ing. Marek Růžek
Datum: 2026.05.13
13:44:44 +02'00'

.....
Město Soběslav
Mgr. Pavel Lintner
starosta města

.....
AirView s.r.o.
Ing. Marek Růžek a Miroslav Štaubr
jednatelé

