

**Číslo Smlouvy Objednatele:** 000195 00 26

FIRESTA: 4/2026

**Číslo Smlouvy Zhotovitele:** PEDASTA:2026/7011/0017

N+N: 107/25-25594

**Číslo akce:** 25-0-2959

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupený: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

OR: MS Praha, sp. zn.: B 847

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: Společnost TT Olšanská – Habrová**

se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

**FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (Správce)**

se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 253 17 628

DIČ: CZ253 17 628, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtů: 250048-621/0100, 2102043465/2700, 317217603/0300

OR: KS Brno, sp. zn. B 2144

jednající: Ing. Pavel Borek, člen správní rady

Ing. Vilém Huryta, prokurista

**PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. (Druhý společník)**

se sídlem: Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

IČO: 017 17 243

DIČ: CZ017 17 243, plátce DPH

OR: KS Ústí nad Labem, sp. zn. C 32955

jednající: Vít Damašek, jednatel

**N+N – Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o.** (Třetí společník)

se sídlem: Litoměřice, Nerudova 2215, PSČ 41201

IČO: 445 64 287

DIČ: CZ445 64 287, plátce DPH

OR: KS Ústí nad Labem, sp. zn. C 1805

jednající: Ing. Tomáš Novák, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ a smlouva dále jen „**Smlouva**“).

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich jen „**Smluvní strana**“)

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel jako veřejný zadavatel uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek oznámení o zahájení zadávacího řízení sektorové veřejné zakázky s názvem „Tramvajová trať Olšanská – Habrová – výběr zhotovitele“, (dále jen „Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“). Zhotovitel jako dodavatel v uvedeném Zadávacím řízení podal nabídku, která byla na základě výsledků Zadávacího řízení Objednatelem jako zadavatelem vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu, na jejímž základě bude Zhotovitel plnit Veřejnou zakázku.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je zajištění výstavby liniové novostavby tramvajové trati v délce cca 1,93 km, 1,3 km dvoukolejně, 0,6 km jednokolejně s úvratvým zakončením před areálem Auta Jarov. Napojení na stávající trať bude v místě křižovatky ulic Jana Želivského a Olšanská novou východní větví do ulice Severní nákladová – severně od budovy Nákladového nádraží Žižkov. Tramvajová trať bude vedena v ose nové ulice Severní nákladová, která bude vedena severně podél budovy bývalého Nákladového nádraží Žižkov. Dále bude trať vedena na pláni s otevřeným šterkovým ložem až k mostu k Červenému dvoru. Dále povede trať dvoukolejně s rozchodníkovým krytem až ke stávající pěší lávce, která bude před zahájením akce demolována a na jejím místě bude zřízen úrovnový přechod trati. Východním směrem bude dále trať zjednokolejněna a vedena s využitím tč. neprovozuschopné železniční místní dráhy až k prodloužení ulice Osiková, kde bude severně od trati zřízena úvratvová konečná zastávka. Rovněž bude vybudována nová budova měnírny v ulici Na Viktorce a sociální zařízení u konečné zastávky. Celkově bude vybudováno 6 zastávek, z toho 4 ostrůvkové párové a dvě jednostranné s konečnou úvratvovou zastávkou. Součástí stavby budou rovněž vyvolané přeložky a stavby sítí technické infrastruktury a dalších nezbytných stavebních úprav v území a veřejném prostoru dle projektové dokumentace. Cílem výstavby je zlepšení kvality a spolehlivosti dopravní obslužnosti, a to prostřednictvím realizace předmětu Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Zhotovitel garantuje realizaci díla dle této Smlouvy v souladu s nabídkou, jež předložil Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky v nabídce.
- 2.3 Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že v rozsahu, v jakém to po něm lze spravedlivě požadovat, prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, že je jakožto odborník shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 2.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 11 je schválená dokumentace pro provedení stavby v podobě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, která tvoří součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Zhotovitel v rozsahu, v jakém to po něm jakožto odborníkovi lze spravedlivě požadovat, potvrzuje, že Dílo (jak je tento pojem vymezen níže v čl. 3.1 Smlouvy) lze dle této Projektové dokumentace realizovat a Dílo dle ní postavené lze řádně zkolaudovat.
- 2.6 Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že cena Díla dle této Smlouvy může být hrazena se spoluúčastí z dotačních prostředků, zejména ze strukturálních a investičních fondů Evropské unie, a to Operačního programu Doprava. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti poskytnout Objednateli veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele vůči řídicímu či kontrolnímu orgánu příslušného operačního programu. Zhotovitel je povinen zejména předložit na výzvu Objednatele veškeré doklady související s realizací Díla a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají řídicí či kontrolní orgány a dále v případě žádosti řídicího či kontrolního orgánu zajistit přístup na staveniště či do jiných prostor Zhotovitele, kde bylo či je realizováno Dílo. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a umožnit vstup do prostor a na pozemky související s Dílem a jeho realizací pověřeným osobám – zaměstnancům Magistrátu hl. m. Prahy a dalších oprávněných správních orgánů, orgánů Evropské unie a organizací státní správy (např. Ministerstva dopravy ČR). Zhotovitel bude v souladu se zákonem

č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v souladu s podmínkami příslušného operačního programu při kontrolách prováděných poskytovatelem dotace či jinými orgány. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet případně i jiné podmínky stanovené poskytovatelem dotace pro realizaci tohoto Díla, které mu Objednatel oznámil bez zbytečného odkladu po obdržení takových podmínek dotace vztahujících se k realizaci Díla. Zhotovitel rovněž poskytne veškerou součinnost ke splnění případných povinností Objednatele jakožto zadavatele dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele Dílo, které se skládá z následujících částí:

- 3.1.1 výstavba nové tramvajové trati v souladu s čl. 2.2 Smlouvy; vše definované Projektovou dokumentací vyhotovenou společností – SUDOP Praha, a.s., Olšanská 2643/1a, 13080 Praha 3, IČO 25793349 z data 07/2025 a standardy Správy napájení TT, které jsou součástí Přílohy č. 8 této Smlouvy;
- 3.1.2 dopracování Projektové dokumentace o konkrétní technické řešení, včetně specifikace konkrétních výrobků a detailů nutných pro realizaci Díla (dále jen „RDS“);
- 3.1.3 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), dle článku 3.1.1 Smlouvy, a to v listinné podobě v pěti vyhotoveních a v elektronické podobě se zdrojovými soubory;
- 3.1.4 vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby v souladu s dokumentem „Návod na tvorbu GIS DP-JDCT k 1.7.2024“, který tvoří Přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této Smlouvy;
- 3.1.5 vyhotovení jednotlivých geometrických plánů skutečného stavu stavby a dílčích geometrických plánů k jednotlivým přeložkám a inženýrským sítím;
- 3.1.6 poskytnutí součinnosti při uvedení Díla do zkušebního provozu a součinnosti při obstarání kolaudačního rozhodnutí za podmínek a v souladu s touto Smlouvou.

(dále jako „Dílo“).

- 3.2 Zhotovitel provede Dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství zahrnující zejména veškeré zboží, materiály a zařízení řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s touto Smlouvou, všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice (ČSN; byť by bez takového smluvního ujednání neměly právní závaznost), stavebním povolením, požadavky příslušného úřadu, všech orgánů veřejné správy, které k provedení Díla vydávají svá stanoviska a rozhodnutími, opatřeními, či doporučeními správců inženýrských sítí. Na jakýkoliv vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen neprodleně upozornit Objednatele, a to dříve, než zahájí práci na realizaci příslušné části Díla, která je rozpornými požadavky ovlivněna. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotoviteli udělit pokyn ohledně dalšího postupu. Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství musí být v souladu s právními předpisy.
- 3.3 Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení Díla.
- 3.4 Pro plnění této Smlouvy bude uskutečňován výrobní výbor, kterého se bude účastnit Zhotovitel a Objednatel a jehož předmětem bude projednání konkrétních postupů a dalších skutečností souvisejících s realizací předmětu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací svolat vstupní výrobní výbor a po ukončení prací závěrečný výrobní výbor. Další dílčí výrobní výbory budou Zhotovitelem svolány v případě potřeby. Zhotovitel je dále povinen svolat výrobní výbor pro účely dopracování

realizační dokumentace pro provedení stavby. Z každého výrobního výboru bude Zhotovitelem učiněn písemný zápis, který musí být Objednatelem písemně odsouhlasen.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede Dílo ve smyslu čl. 15.1 této Smlouvy v takovém rozsahu, aby neobsahovalo vady a nedodělky bránící užívání nebo bránící uvedení do zkušebního provozu, ve lhůtě 12 (11 měsíců na dokončení Díla dle čl. 15.1.1 Smlouvy a 1 měsíc na převzetí Díla dle čl. 15.1.2 Smlouvy) měsíců ode dne předání staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že v této lhůtě je zahrnuta i přiměřená doba nezbytná pro provedení technickobezpečnostní zkoušky a kompletní příprava dokladové části pro zahájení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že doba vyřizování povolení k zahájení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu a provádění zkušebního provozu se do celkové doby realizace díla nezapočítává.
- 4.2 Stavební práce na Díle budou zahájeny bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů od předání staveniště Zhotoviteli dle čl. 11.2 této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel v rámci nabídky na plnění Veřejné zakázky a v souladu s ní vyplnil slepý harmonogram výstavby Zhotovitele, který odpovídá harmonogramu obsaženému v Projektové dokumentaci a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „**Harmonogram výstavby**“). Jelikož byl Harmonogram výstavby vypracován na základě předpokládaných termínů uvedených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, aktualizuje jej Zhotovitel dle skutečných údajů neprodleně po uzavření Smlouvy, nejpozději však do 14 dnů od účinnosti Smlouvy, jako nový Harmonogram výstavby. Při jeho aktualizaci zachová lhůty mezi termíny plnění jednotlivých částí Díla, jak byly uvedeny v Harmonogramu výstavby tvořícím součást nabídky Zhotovitele. Harmonogram výstavby v podobě aktualizované dle tohoto odstavce tohoto článku se považuje za původní a závazný Harmonogram výstavby.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu výstavby. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, termíny a jejich změny uvedené v Harmonogramu výstavby jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen v souladu a za podmínek čl. 4.3, 4.5 a 4.6 této Smlouvy. Dojde-li ke změně Harmonogramu výstavby v souladu s tímto odstavcem tohoto článku, zašle Zhotovitel Objednateli neprodleně aktuální Harmonogram výstavby, který se stane závazným okamžikem písemné akceptace ze strany Objednatele. Harmonogram musí vždy být v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, včetně mj. případných požadavků smluvních partnerů Objednatele vyplývajících z Přílohy č. 6 této Smlouvy.
- 4.5 Objednatel je oprávněn jednostranně měnit dílčí termíny plnění uvedené v Harmonogramu výstavby s tím, že není oprávněn je zkrátit. Při každé jednotlivé jednostranné změně dílčího termínu plnění musí být splněny podmínky pro provedení změny závazku dle § 222 ZZVZ.
- 4.6 Doba provedení Díla bude prodloužena, jestliže nemožnost Dílo provést ve sjednaném termínu bude způsobena vyšší mocí, tedy okolností, kterou a) Smluvní strana nemůže ovládat, b) proti které Smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením této Smlouvy, c) které se po jejím vzniku nemohla Smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat a d) kterou nelze v podstatné míře přičíst Smluvní straně, jako např. živelné a průmyslové pohromy, válka, teroristický útok, blackout nebo kybernetický útok, přírodní katastrofy apod.

Smluvní strana dovolávající se vyšší moci je povinna:

- 4.6.1 dát druhé straně oznámení o vzniku vyšší moci a jejím možné dopadu do termínu plnění nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy dané skutečnosti nastanou,
- 4.6.2 prokázat ovlivnění termínu plnění vyšší mocí, včetně příčinné souvislosti mezi vyšší mocí a nemožností dodržet sjednaný termín a prokázat naplnění veškerých podmínek dle tohoto článku této Smlouvy,
- 4.6.3 minimalizovat dopady vyšší moci na termín plnění,
- 4.6.4 oznámit ukončení vlivu vyšší moci na smluvní vztah či na výzvu druhé smluvní strany prokázat, že okolnosti vyšší moci stále trvají.

Zhotovitel se může vyšší moci dovolávat i ve vztahu vůči svým poddodavatelům, avšak pouze v rozsahu a za podmíněk dle tohoto článku této Smlouvy.

Doba provedení Díla bude v případě postupu dle tohoto článku této Smlouvy prodloužena pouze o dobu, kdy vyšší moc termín plnění prokazatelně ovlivňovala.

- 4.7 V případě prodloužení Zhotovitele s plněním Díla či jeho části oproti Harmonogramu výstavby je Zhotovitel povinen revidovat termíny provádění Díla a v návaznosti na to je aktualizovat a dále přehodnotit skutečnosti a údaje a informace potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle a zaslat Objednateli aktuální informaci o předpokládaných termínech plnění Díla včetně údajů a informací potřebných pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle v obdobné struktuře, jako jsou v Harmonogramu výstavby (dále jen „**Informace o předpokládaných termínech plnění Díla**“). Tato informace nenahrazuje závazný Harmonogram výstavby. Zhotovitel ji bude aktualizovat vždy, když dojde ke změně údajů v ní uvedených (bez ohledu na důvod) a aktuální verzi zašle neprodleně Objednateli včetně odůvodnění provedených změn. Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy v důsledku nedodržení závazného Harmonogramu výstavby zůstává Objednateli zachováno, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 4.8 Lhůty uvedené v Harmonogramu výstavby jsou sjednány ve prospěch Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn provést Dílo a jeho dílčí části i před sjednanou lhůtou plnění, ledaže Objednatel o některé lhůtě výslovně stanoví jinak.

## 5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Pokud není dále v této Smlouvě uvedeno jinak, místem plnění této Smlouvy je městská část Praha 3. Místa provádění akce dle čl. 3.1.1 této Smlouvy jsou podrobně stanovena v Projektové dokumentaci.
- 5.2 Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny v místě provádění Díla, zejména zhotovení dokumentů uvedených v čl. 3 Smlouvy, mohou být prováděny v místě dle uvážení Zhotovitele.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla (dále jen „**Cena**“) je určena jako cena smluvní na základě závazného a úplného oceněného výkazu výměr (Příloha č. 3 této Smlouvy), a činí 599.233.749,98 Kč bez DPH. K Ceně bude účtována DPH podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2 Cena je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele, vyjma přípustných změn Ceny dle § 222 ZZVZ a postupu stanoveného dále v tomto čl. 6 Smlouvy. Pokud jiná ustanovení Smlouvy nestanovují jinak, může být Cena měněna pouze na základě dodatku k této Smlouvě (tím není dotčeno ustanovení čl. 6.4 a násl. této Smlouvy).
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že Cena je uvažována v cenové úrovni ke dni, kdy končí lhůta pro podání nabídek na profilu zadavatele (dále jen „**rozhodný den**“). Cena (cenová nabídka) platí pro celé čtvrtletí (dále jen „**prvotní čtvrtletí**“), ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek na profilu zadavatele a Cena z prvotního čtvrtletí je v indexačním řetězci neměnná, resp. je indexována počátečním indexem o hodnotě „1,00“.
- 6.4 V průběhu trvání Smlouvy může probíhat korekce Ceny vůči aktuálním tržním cenám. Smluvní strany proto sjednávají valorizační (inflační) doložku pro úpravu Ceny. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že korekce Ceny dle čl. 6.3 až 6.6 Smlouvy nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této Smlouvě a že může být poprvé aplikována na dodávky a práce skutečně provedené v následujícím čtvrtletí po uplynutí prvotního čtvrtletí.
- 6.5 Korekce Ceny bude probíhat tak, že částky potvrzované zástupcem Objednatele a placené Zhotoviteli Objednatel na základě faktur vystavených dle čl. 7 této Smlouvy budou sníženy nebo zvýšeny zpětně kvartálně podle indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ – CC 2122 „Dráhy kolejové městské a ostatní“, a to po vydání tohoto indexu ze strany Českého statistického úřadu (pro předchozí kvartál proti aktuálně realizovanému). Pro odstranění pochybností se Smluvní strany dohodly, že Cena uvedená v nabídce znamená index 1,00 (100 %) a je neměnná pro celé období prvotního čtvrtletí, ve

kterém uplynul rozhodný den. Úprava Ceny se odvíjí od Ceny platné k rozhodnému dni v návaznosti na aktuálně fakturované položky soupisu skutečně provedených prací v průběhu času celé realizace plnění Díla, resp. po uplynutí prvotního čtvrtletí, kdy je cena neměnná. Pro potřeby korekce Ceny Zhotovitel zašle 1x za čtvrtletí samostatnou fakturu obsahující výhradně snížení či zvýšení Ceny Díla dle tohoto článku Smlouvy za předchozí čtvrtletí Objednateli postupem dle čl. 7 této Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že bude-li součástí samostatné čtvrtletní faktury dle předchozí věty z jakéhokoli důvodu položka, která byla dodána anebo provedena v dřívějším čtvrtletí, než ve čtvrtletí, za které se samostatná faktura dle předchozí věty vystavuje, bude snížení nebo zvýšení Ceny Díla za předmětné položky dle tohoto článku Smlouvy odpovídat snížení nebo zvýšení podle toho čtvrtletí, v němž byly předmětné položky skutečně dodány anebo provedeny, nikoli podle toho čtvrtletí, za které je samostatná faktura dle předchozí věty vystavována. Pro výše uvedený postup bude aplikována metoda řetězení indexů, tj. jejich vzájemné postupné násobení za účelem určení změny průměrné ceny mezi prvotním a účtovaným čtvrtletím.

- 6.6 Strany si výslovně sjednávají, že valorizační (inflační) doložka upravená v čl. 6.3 až 6.5 se vztahuje rovněž na pokles cen. Ustanovení těchto článků Smlouvy o změně Ceny v případě inflace se použijí i na změnu Ceny v případně poklesu cen stavebních prací a materiálů obdobně. Číselné hodnoty tvořící indexační řetězec (jednotlivé indexy) budou upravovány metodou vypouštění (truncování), a to tak, že se vypustí číselné hodnoty za čtvrtou pozicí za desetinnou čárkou (tzn. bez zaokrouhlování).
- 6.7 Právo Zhotovitele požadovat navýšení ceny Díla dle § 2627 občanského zákoníku zůstává ustanovením čl. 6.2 této Smlouvy nedotčeno.
- 6.8 Objednatel je oprávněn odchýlně od § 2620 odst. 1 občanského zákoníku požadovat snížení ceny za Dílo, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v oceněném výkazu výměr, a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v Ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané Ceny Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v oceněném výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr.
- 6.10 Cena Díla zahrnuje zejména:
  - 6.10.1 veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla zejména na jeho pracovníky a materiál, včetně všech přírážek a režii, nákladů na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, náklady na pobytové a skladovací prostory, jakož i náklady na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto Smlouvou;
  - 6.10.2 veškeré náklady na řádné dokončení Díla a zahájení zkušební provozu nově vybudovaných částí Díla, včetně daní, cel (včetně nákladů spojených s celní manipulací a náklady na proclení), licenčních poplatků, odvodů, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatel), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení;
  - 6.10.3 náklady na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení; rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatel případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla;
  - 6.10.4 náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatel;
  - 6.10.5 náklady na záruky a pojištění odpovědnosti Zhotovitele;
  - 6.10.6 náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy

- staveniště dle požadavků Objednatel, záboru veřejného prostranství a staveništních odběrů médií po dobu provádění Díla až do jeho úplného dokončení; případné náklady na vybavení a provoz kanceláří zařízení staveniště;
- 6.10.7 zajištění vydání dopravně inženýrského rozhodnutí, zavedení a plnění dopravně inženýrského opatření dle tohoto vydaného rozhodnutí;
  - 6.10.8 vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby dle čl. 3.1.4 této Smlouvy;
  - 6.10.9 vyhotovení geometrických plánů skutečného stavu stavby dle čl. 3.1.5 této Smlouvy;
  - 6.10.10 náklady na návrh a zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí o stavbě v místě provedení Díla od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla; umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být před instalací písemně schválen Objednatel;
  - 6.10.11 náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení Díla;
  - 6.10.12 náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítím a po skončení plnění této Smlouvy;
  - 6.10.13 náklady na dopracování Projektové dokumentace dle čl. 3.1.2 této Smlouvy;
  - 6.10.14 vyhotovení DSPS dle čl. 3.1.3 této Smlouvy;
  - 6.10.15 náklady na zajištění fotodokumentace stavu tratí před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace průběhu výstavby;
  - 6.10.16 náklady na ochranu majetku a odstranění případných škod, náklady na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů;
  - 6.10.17 náklady na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vytápění a vysoušení včetně veškerých zimních opatření, pokud si to klimatické podmínky vyžadají;
  - 6.10.18 náklady na jiné zábory komunikací a pozemků, než stanoví Projektová dokumentace,
  - 6.10.19 náklady na případné pokuty a sankce ze správních řízení za jednání, kterých se dopustil Zhotovitel, a to i v případě, že sankce bude uložena Objednateli;
  - 6.10.20 náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů, včetně případných nebezpečných odpadů;
  - 6.10.21 všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a provedení Díla a jeho zajištění;
  - 6.10.22 náklady na zajištění pasportizace veškerých stok dotčených stavbou, s prohlídkou televizním inspekčním systémem před a po stavbě;
  - 6.10.23 náklady na dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců včetně podmínek pro předání a převzetí stavby správcem TT (Podmínky pro předání a převzetí stavby správcem TT jsou Přílohou č. 5 této Smlouvy);
  - 6.10.24 všechny náklady spojené s požadovanou součinností ze strany Objednatel;
  - 6.10.25 náklady na geodetické vytyčení stavby;
  - 6.10.26 náklady na úpravu stávajících konstrukcí, pokud si jí vyžádá napojení na nově budované konstrukce;
  - 6.10.27 náklady na případné zajištění geometrických plánů nově budovaných částí Díla;
  - 6.10.28 náklady na případné omezení provozu nebo výluky na železniční trati a na jejich zajištění, pokud je bude vyžadovat zhotovitelem zvolený technologický postup výstavby;
  - 6.10.29 náklady na dohled správců dotčených, a i překládaných inženýrských sítí a jejich zajištění;
  - 6.10.30 náklady na vytyčení inženýrských sítí a aktualizaci dotčených inženýrských sítí;
  - 6.10.31 náklady na vyprojektování, projednání, realizaci a údržbu informačního systému pro cestující po dobu trvání stavby;

6.10.32 náklady na dočasný billboard a Stálou pamětní desku dle čl. 11.11 této Smlouvy.

6.11 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět Díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou Projektovou dokumentací a že ve sjednané Ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající, které lze po něm jakožto odborníkovi spravedlivě požadovat.

6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy vznikne Objednateli či Zhotoviteli právo na úpravu výše Ceny Díla v souladu s touto Smlouvou a za podmínek této Smlouvy, bude částka, o kterou má být Cena upravena, určena následujícími způsoby:

6.12.1 Bude se vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál v oceněném výkazu výměr zahrnuty.

6.12.2 Nejsou-li v oceněném výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z aktuálně platné cenové soustavy ÚRS.

6.12.3 Nelze-li změnu Ceny určit dle výše uvedeného, tj. cena není uvedena v oceněném výkazu výměr, ani není možné vycházet z aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, změní se Cena Díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé, přičemž za obvyklou cenu na trhu se považuje nejnižší cena z nabídek alespoň třech dodavatelů, kteří jsou na sobě ekonomicky, kapitálově a personálně nezávislí, přičemž tito dodavatelé rovněž nesmí být ekonomicky, kapitálově ani personálně propojeni se Zhotovitelem. Jedním z dodavatelů podávajících nabídku může být i Zhotovitel, resp. pokud je Zhotovitel společností více dodavatelů, pak nejvýše jeden z členů společnosti, která je Zhotovitelem. K nejnižší nabídkové ceně dodavatele si Zhotovitel připočte 13 % (5% provozních režii, 4% správních režii a 4% přiměřeného zisku).

6.12.4 Jestliže pro určení nové ceny není relevantní žádná sazba ani cena dle výše uvedeného, tj. cena není uvedena v oceněném výkazu výměr, není možné vycházet z aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, ani nebylo možné doložit tři nabídky nezávislých dodavatelů dle čl. 6.12.3 této Smlouvy, bude cena odvozena z přiměřených přímých nákladů na provedení práce spolu s 13% navýšením (5% provozní režii, 4% správních režii a 4% přiměřeným ziskem).

Uvedené neplatí, stanoví-li právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek pro stanovení změny Ceny Díla jiný závazný postup. Úprava ceny musí být vždy písemně odsouhlasena Objednatелеm.

6.13 Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení Ceny mimo zadaný oceněný výkaz výměr nebo Projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze poté, co byly předem písemně schváleny Objednatелеm a Objednatel k jejich provedení současně poskytl Zhotoviteli nezbytné pokyny (zápisem Objednatелеm do stavebního deníku, zápisem do záznamu z tzv. Kontrolního dne stavby nebo zvláštním písemným pokynem, pokyn jsou jménem Objednatелеm oprávněny poskytnout osoby uvedené v čl. 23.1.2 této Smlouvy). O provedení takových prací bude následně mezi Objednatелеm a Zhotovitelem v přiměřené době uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. V takovém případě bude Objednatel postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zejména se ZZVZ. Toto ustanovení se aplikuje též na snížení Ceny Díla, dochází-li k němu v důsledku změny Díla, nikoliv však na snížení Ceny Díla, ke kterému dochází z důvodů dle čl. 6.8 této Smlouvy. V takovém případě, je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli novou Cenu Díla včetně uvedení upravených položek oceněného výkazu výměr. Taková úprava je pro Zhotovitele závazná. Nesouhlasí-li s ní, je oprávněn se obrátit na soud. Zaplatil-li již Objednatel původní Cenu Díla, je oprávněn ji požadovat zpět, měla-li být nižší v souladu s tímto ustanovením.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Práce provedené na Díle za každý kalendářní měsíc provádění Díla budou fakturovány vždy měsíčně pozadu fakturou vystavenou v zákonné lhůtě po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě Objednatелеm odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k písemnému odsouhlasení soupisu prací v souladu s tímto článkem Smlouvy. V případě částečného odsouhlasení soupisu prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku

odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé faktury bude potom soupis provedených prací a souhlas Objednatele k soupisu.

7.2 Zhotovitel doručí do třetího (3) pracovního dne kalendářního měsíce Objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zreviduje a písemně jej odsouhlasí či jej zcela či částečně písemně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze vada či nedodělek plnění.

7.3 Faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z oceněného výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 10 % Ceny Díla představuje zádržné (dále jen „**Zádržné**“), výše Zádržného bude vždy vyznačena na faktuře a Objednatel bude povinen těchto zbývajících 10 % Ceny Díla uhradit Zhotoviteli následovně:

7.3.1 5 % vyplatí do 15 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Díla vyhotoveného dle čl. 15.9 této Smlouvy, respektive od podpisu předávacího protokolu potvrzujícího, že Dílo je bez zjevných vad a nedodělků dle čl. 15.8.4 této Smlouvy;

7.3.2 zbývajících 5 % vyplatí do 15 dnů po

(a) uplynutí záruční doby dle čl. 16.1, 16.2 a 16.3 této Smlouvy a

(b) doručení písemné výzvy Zhotovitele.

V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, není Objednatel povinen vyplatit tuto část Zádržného dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Předá-li Zhotovitel Objednateli bankovní záruku dle čl. 17 této Smlouvy, uhradí Objednatel zbývajících část Zádržného dle předchozí věty do 15 dnů ode dne, kdy mu bude předána řádná záruční listina a doručena písemná výzva Zhotovitele.

Mechanismus Zádržného dle čl. 7.3 této Smlouvy se uplatní na veškeré fakturované ceny za provedené práce Zhotovitele vztahující se k Dílu.

7.4 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení Zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem. Učiní-li tak, je Zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit Zádržné do původní výše.

7.5 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

7.6 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.

7.7 Plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele představuje stavební a montážní práce, vyhotovení DSPS a geodetické zaměření stavby. Na stavební a montážní práce dle CZ-CPA 41-43 se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).

7.8 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH, včetně údaje o tom, že daň odvede Objednatel, a dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí faktura obsahovat tyto údaje: číslo smlouvy, číslo objednávky (pro potřeby fakturace bude sděleno Objednatelem), číslo a název akce, název dotačního projektu „Tramvajová trať Olšanská - Habrová, Praha“ a číslo dotačního projektu CZ.04.03.01/08/22\_009/0000065, číslo ISPROFOND: 5113750010, předmět Díla, číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA, soupis provedených prací, údaj o částce, kterou tvoří část ceny ve výši 90 % a část ceny tvořící Zádržné ve výši 10 % ceny Díla a údaj o jejich splatnosti. Přílohou faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a souhlas Objednatele k soupisu.

7.9 Objednatel přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fidrk6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: [epodatelna@dpp.cz](mailto:epodatelna@dpp.cz)
- Fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

7.10 V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Zhotovitel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Objednatel. Jestliže Zhotovitel tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Zhotovitel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Objednatel.

7.11 V případě, že kterákoliv faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě nebo bude neúplná, bude Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění případně k vystavení oprávněně faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury Objednateli. Toto ustanovení platí pro jakoukoliv fakturu vystavenou Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy a platí i po zániku závazku z této Smlouvy.

7.12 Není-li stanoveno jinak, je každá faktura vystavená na základě této Smlouvy splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

7.13 Zhotovitel je povinen uhradit své závazky vůči poddodavatelům ve sjednané výši za sjednaných podmínek, přičemž splatnost faktur poddodavatelů nesmí být dohodnuta delší než splatnost faktur Zhotovitele dle čl. 7.12 této Smlouvy.

7.14 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této Smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem, potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli a potvrzení Zhotovitele o akceptaci plnění poddodavatele. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření Zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli.

- 7.15 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se Objednatel provedením přímé platby poddodavateli nemůže dostat do prodlení s platbou Ceny, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek Objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem Zhotovitele jeho splněním zaniká.
- 7.16 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Objednatel pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
- 7.17 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

## **8. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 8.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny vystavené renomovanou bankou (banka nebo finanční skupina, do které banka patří, musí splňovat minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“) do 20 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy (zveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. 25.17 této Smlouvy), na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky 10.000.000 Kč v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Bankovní záruka může být vystavena i zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU či Velké Británii nebo Švýcarsku s pobočkou v České republice (dále jen „**česká banka**“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU, Velké Británii nebo Švýcarsku působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „**zahraniční banka**“), avšak musí být v takovém případě potvrzena českou bankou; potvrzení českou bankou je povinen zajistit Zhotovitel před předložením bankovní záruky Objednateli.
- 8.2 Bankovní záruka dle čl. 8.1 této Smlouvy musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva z bankovní záruky Objednatelem.
- 8.3 Platnost bankovní záruky dle čl. 8.1 této Smlouvy musí být stanovena tak, aby neuplynula dříve než 1 měsíc ode dne provedení Díla dle čl. 4 této Smlouvy.
- 8.4 Jestliže:
- 8.4.1 dojde ke změně termínu (a to i opakovaně) pro provedení Díla, prodlouží Zhotovitel platnost bankovní záruky za řádné plnění Smlouvy tak, aby odpovídala době platnosti dle čl. 8.3 Smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny ve lhůtě 1 měsíce ode dne změny termínu pro provedení Díla, a to i bez vyzvání Objednatelem;
- 8.4.2 dojde k odmítnutí převzetí díla Objednatelem v souladu s čl. 15.4, 15.5 této Smlouvy, prodlouží Zhotovitel neprodleně platnost bankovní záruky za řádné plnění Smlouvy tak, aby neuplynula dříve než 1 měsíc ode dne nového Objednatelem určeného či Smluvními stranami dohodnutého nového termínu předání Díla, a neprodleně předá Objednateli novou záruční listinu, a to i bez vyzvání Objednatelem. Nedohodnou-li se Smluvní strany při odmítnutí převzetí Díla na novém termínu předání, prodlouží Zhotovitel platnost bankovní záruky dle předchozí věty o 6 měsíců, nestanoví-li Objednatel lhůtu kratší.
- 8.5 Bez ohledu na pravidla uvedená v čl. 8.4 této Smlouvy Zhotovitel vždy prodlouží platnost bankovní záruky za řádné plnění Smlouvy tak, aby neuplynula dříve než ve lhůtě platnosti dle čl. 8.3 této Smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny minimálně 1 měsíc přede dnem, kdy má uplynout její platnost dle předchozí záruční listiny. V žádném okamžiku plnění této Smlouvy až do okamžiku provedení Díla nesmí být doba platnosti bankovní záruky předané Objednateli stanovena tak, aby uplynula dříve než 1 měsíc od jakéhokoliv dne plnění této Smlouvy (až

do dne provedení Díla). Zhotovitel zajistí splnění tohoto pravidla i bez vyzvání tím, že vždy včas a přiměřeně prodlouží platnost bankovní záruky a předá Objednateli včas novou záruční listinu oproti předání záruční listiny starší.

- 8.6 Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu Ceny Díla ani jinou platbu ve prospěch Zhotovitele, dokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti vydat či prodloužit bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy a předat záruční listinu Objednateli.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **9.1 Práva a povinnosti Objednatele:**

9.1.1 Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště následující doklady týkající se Díla:

- (a) stavební povolení,
- (b) 1 x nosič s Projektovou dokumentací.

### **9.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:**

9.2.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení Díla, a že tato povolení, oprávnění a licence jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit, zhotovit a řádně provést.

9.2.2 Zhotovitel je povinen řádně a včas provést Dílo a odstraňovat jeho vady a nedodělky v souladu s touto Smlouvou.

9.2.3 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele nebo Objednatelem pověřených osob. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo pokynů. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2595 občanského zákoníku dohodly, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění.

9.2.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení, které jsou součástí Díla, byly v kvalitě požadované touto Smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice.

9.2.5 V případě, kdy by mělo dojít k prodlení s provedením Díla, či v případě vyskytnutí se překážek bránících provedení Díla tak, jak bylo sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně Objednatele informovat.

9.2.6 Zhotovitel přebírá v souladu s právními předpisy a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých pracovních činností a postupů, stejně jako za vhodnost a bezpečnost náradí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na staveništi.

9.2.7 Zhotovitel zajistí na vlastní náklad povinný požární dohled při provádění svářečských prací.

9.2.8 Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 dny předem. Nedostaví-li se Objednatel k zakrytí prací dle předchozí věty, je oprávněn požadovat na své náklady dodatečné odkrytí. Zhotovitel mu v přiměřené lhůtě

vyhoví. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou, a to včetně nákladů na odkrytí, nemohl-li se zakrytí účastnit. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.

- 9.2.9 Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části Díla.
- 9.2.10 Jestliže Zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a oprávněné orgány státní správy. Zhotovitel je dále povinen učinit o takovém nálezu zvláštní zápis do stavebního deníku, v němž bude zachycen přesný čas a místo učinění archeologického nálezu.
- 9.2.11 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s osobou nebo osobami určenými Objednatelem k provádění technického dozoru. Zhotovitel je povinen k součinnosti s osobami uvedenými v předchozí větě písemně zavázat rovněž všechny své poddodavatele.
- 9.2.12 Zhotovitel po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:
- (a) bude dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární či případné jiné předpisy související s realizací Díla,
  - (b) dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení, jakož i stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jež vydaly v rámci stavebního řízení svá stanoviska, ledaže Projektová dokumentace či Objednatel stanoví jinak,
  - (c) nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití Zhotoviteli známo, že je škodlivý nad závazné limity. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu,
  - (d) dodrží veškeré postupy stanovené výrobcí použitého materiálu a dodávaných zařízení. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou nedodržením takových postupů,
  - (e) řízení provádění prací a odborné činnosti bude vykovávat prostřednictvím kvalifikovaných členů realizačního týmu, jejichž seznam tvoří přílohu č. 12 této Smlouvy, jejichž změna je možná pouze za osoby stejně nebo více kvalifikované a po předchozím písemném souhlasu Objednatele, veškeré práce bude vykonávat prostřednictvím osob (zaměstnanců či poddodavatelů, je-li oprávněn je dle této Smlouvy využít) majících příslušnou odbornou kvalifikaci a schopnosti, jak je vyžadováno právními předpisy a zadávací dokumentací Veřejné zakázky, tak potřebnou kvalifikaci a schopnosti k provedení požadovaných činností (včetně činností, které nejsou Objednatelem primárně předvídané, avšak potřeba jejich provedení může vyvstat v průběhu realizace Díla, např. likvidace nebezpečných odpadů, a to vždy od okamžiku vzniku takové potřeby). Zhotovitel je povinen udržovat si kvalifikaci a způsobilost prokázanou v Zadávacím řízení, resp. před uzavřením Smlouvy, a to po celou dobu plnění Smlouvy. Doklad o kvalifikaci pracovníků a další kvalifikační doklady dle předchozí věty je Zhotovitel na požádání Objednavatele povinen doložit v přiměřené lhůtě max. 10 pracovních dnů,
  - (f) bude chránit s ohledem na klimatické podmínky v dané oblasti odkryté konstrukce před neúměrnou absorpcí dešťové vody,
  - (g) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a Dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti podle práva či vydaná zástupcem Objednatele a byly vybaveny ochrannými pomůckami a aby byla dodržena veškerá ustanovení pracovněprávních předpisů včetně odměňování, přestávek v práci, pracovního volna atd. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto požadavků Objednatele rovněž u svých poddodavatelů

- (h) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu Díla, materiálů, zařízení a stavenišť, včetně zařízení a dodávek poddodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s právem,
- (i) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
- (j) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti zasahování do práv třetích osob následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
- (k) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zprostí Objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim,
- (l) Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že změna poddodavatele/ů, to i tehdy, pokud Zhotovitel prostřednictvím tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace, oproti obsahu nabídky podané Zhotovitelem v zadávacím řízení je možná pouze na základě výslovného předem vyjádřeného písemného souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat způsobilost a kvalifikaci, kterou splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude Objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část plnění vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci plnění dle této Smlouvy.

9.2.13 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a jeho smluvním partnerům, aby za podmínek, za nichž to lze po Zhotoviteli rozumně požadovat, byly na předmětu Díla, na staveništi a v jeho okolí prováděny i ty práce, které nejsou nebo nebudou předmětem této Smlouvy, a to i v průběhu provádění Díla Zhotovitelem. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje strpět činnosti prováděné Objednatelem nebo jeho smluvními partnery na staveništi související zejména, avšak nikoli výhradně, se stavbou nové traťové tratě, která není předmětem této Smlouvy, s přeložkami nebo obnovou zařízení PVS, THMP, PREDi, PPD, Vodafone, T-Mobile, SITEL, Správa železnic, státní organizace, Telco Pro Services, případně ostatními sítěmi a koordinovat s takovými činnostmi práce na provádění Díla. Seznam těchto subjektů, resp. smluvních partnerů, včetně případně přesnějších podmínek spolupráce, je uveden v Příloze č. 6.

9.2.14 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoli relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu Smlouvy.

9.3 Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je Dopravní podnik hl. m. Praha, a.s.) a je povinen dodržovat veškeré povinnosti stanovené platnou legislativou, včetně třídění odpadů. Zhotovitel je povinen kovový odpad (dále jen „KO“) třídit dle druhu a kategorie a vytríděný jej po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na ČÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu ÚD Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10, tel.: 296 122 472. Zhotovitel při předání KO uvede číslo nákladového střediska Objednatele a IČP (Identifikační číslo provozovny) odkud KO pochází. KO je nutné třídit dle následujícího rozdělení (kódy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.):

- 170405 Železo a ocel
  - ostatní
  - litina

- 170401 Měď, bronz, mosaz – měď
  - bronz
  - mosaz
- 170402 Hliník
- 170411 Kabele neuvedené pod 170410 - Cu kabele
  - Al kabele
  - ostatní kabele
- 170410 Kabele obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
- 170407 Směsné kovy

Dále je Zhotovitel povinen vytrídít odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) Zhotovitel na své náklady předá na CÚO. Originál vážního lístku předá Zhotovitel Objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného Díla.

Zhotovitel v rámci provádění prací nesmí odvážet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem DP. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce Objednatele.

9.3.1 Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje v průběhu provádění Díla vyvinout maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při realizaci Díla a k zajištění recyklace využitelných a stavebních materiálů. Zhotovitel je tak povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem Evropské unie pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel zajistí účinný a účelný tříděný sběr odpadu u zdroje a odesílání u zdroje vytríděných složek k přípravě na jejich opětovné použití nebo recyklaci. O splnění této povinnosti předloží Zhotovitel do 10 dnů ode dne výzvy Objednatele příslušné doklady.

9.3.2 Smluvní strany uvádí, že v případě, pokud v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele související s přípravou alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, stanovené v čl. 9.3.1 této Smlouvy, nebudou Objednateli jako uznatelné výdaje proplaceny zcela nebo z části náklady na realizaci Díla z prostředků Evropské unie v případě dotačního financování Díla, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli vzniklou škodu. Totéž platí v případě, pokud by Objednateli nebyly proplaceny zcela nebo zčásti náklady na Dílo z prostředků Evropské unie v případě dotačního financování Díla z důvodu zjištěného porušení § 4b zákona o střetu zájmů na straně Zhotovitele nebo jakéhokoliv z jeho poddodavatelů.

9.4 Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé, jsou povinni se ve vztahu k plnění této Smlouvy zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohly ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

9.5 Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele. Měsíční zprávy zašle Objednateli současně se soupisem prací dle čl. 7.2 této Smlouvy. Měsíční zprávy budou obsahovat minimálně následující údaje:

9.5.1 Identifikační data Díla

- (a) Název, místo a doba realizace Díla;
- (b) Zhotovitel;
- (c) Aktuální seznam poddodavatelů;

9.5.2 Stav výstavby

- (a) Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle Harmonogramu výstavby;
- (b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací;
- (c) BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí;
- (d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů;
- (e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní / místní správy;

#### 9.5.3 Časový průběh výstavby

- (a) Datum zahájení a plánované datum ukončení Díla;
- (b) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění;
- (c) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění;
- (d) Vyhodnocení plnění Harmonogramu výstavby Zhotovitele;
- (e) Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby;

#### 9.5.4 Změnové listy (dále jen „ZL“; změnový list je nezávazným podkladem pro případnou změnu Smlouvy)

- (a) Přehled schválených ZL (schválením změnového listu nedochází ke změně Smlouvy);
- (b) Přehled projednávaných ZL;

#### 9.5.5 Fotodokumentace

- (a) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD/flash disku/jiném vhodném nosiči.

9.6 Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací Díla ze strany Zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Smluvní strany se zavazují umožnit vstup do objektů a na pozemky související s prováděním Díla a jeho realizací pověřeným osobám Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a Evropské unie (popř. Ministerstva dopravy ČR). Zhotovitel se zavazuje zejména:

- 9.6.1 poskytnout Objednateli veškeré doklady související s prováděním této Smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona o finanční kontrole, na náklady Zhotovitele;
- 9.6.2 umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této Smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby;
- 9.6.3 po dobu 10 let od provedení Díla uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s prováděním této Smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy (popř. Ministerstva dopravy ČR). Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a souvisejícími prováděcími právními předpisy.

9.7 Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. 1. 2015.

9.8 Zhotovitel poskytne Objednateli veškeré doklady související s realizací stavby dle této Smlouvy a s plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány.

- 9.9 Zhotovitel je povinen umožnit vstup do svých objektů a na pozemky související s prováděním Díla pověřeným osobám – zaměstnancům Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů statní správy a Evropské unie.
- 9.10 U přeložek inženýrských sítí bude Zhotovitel respektovat pokyny Objednatele či jeho zástupce a požadavky správců sítí na jejich realizaci jimi určeným poddodavatelem vybraným ze seznamu dodavatelů, který tvoří Přílohu 6 Smlouvy. Zhotovitel bude respektovat uzavřené přeložkové smlouvy.
- 9.11 Zhotovitel je povinen zajistit, že u svárů bude provedena kontrola rovinatosti včetně defektoskopie v celém rozsahu.
- 9.12 Povinnosti vymezené v člancích 9.6, 9.8 a 9.9 Smlouvy musí být promítnuty i do případných smluv s poddodavatelem.
- 9.13 Ke všem výsledkům tvůrčí činnosti autora, které jsou předmětem práva duševního vlastnictví, a které budou v rámci plnění předmětu této Smlouvy předány Zhotovitelem Objednateli, poskytuje Zhotovitel jejich předáním Objednateli nevýhradní neomezenou licenci k jejich užití, a to za následujících dalších podmínek:
- Objednatel není povinen licenci využít;
  - Objednatel je oprávněn výsledkem tvůrčí duševní činnosti autora, k němuž má licenci, i bez souhlasu autora upravovat a měnit i umožnit provedení úprav či změn třetí osobě, a to včetně úpravy či odstranění označení autora;
  - Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti postoupit;
  - Zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět;
  - Cena za poskytnutí licence a oprávnění podle této Smlouvy je zahrnuta v Ceně Díla.
- 9.14 Zhotovitel (v případě společnosti každý účastník společnosti) je povinen mít ve vztahu k relevantním interním předpisům Objednatele, které tvoří Přílohu č. 8 Smlouvy, a k Standardům Systému napájení TT, které jsou součástí Přílohy č. 8 Smlouvy, nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenou s Objednatelem dohodu o mlčenlivosti.
- 9.15 Zhotovitel je povinen řídit se závaznými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (včetně Směrnice 32-2012-01 bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP), požární ochraně a ochraně životního prostředí a zaškolit vedoucí zaměstnance Zhotovitele a vedoucí zaměstnance jeho poddodavatelů dle této Smlouvy, zabezpečit bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požární ochranu (dále jen „PO“) a ochranu životního prostředí (dále jen „OŽP“) ze strany zaměstnanců Zhotovitele a jeho poddodavatelů. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od zhotovitele, poddodavatelů či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
- 9.16 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajistit, aby alespoň 50 % nákladních automobilů používaných Zhotovitelem při realizaci Díla (stavby) a při dopravě materiálu z/a na stavbu splňovalo emisní limity minimálně dle standardu Euro VI nebo vyšší, případně aby se jednalo o elektromobily či vozy na LPG či CNG. Zhotovitel je v souvislosti se splněním této povinnosti na výzvu objednatel je povinen předkládat Objednateli nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí pravidelné písemné záznamy (ve formě požadované Objednatelem) dokládající jednoznačné splnění této povinnosti Zhotovitelem.
- 9.17 Zhotovitel je povinen zajistit, aby v rámci realizace Díla odpracovaly alespoň 1 % všech pracovních hodin osoby znevýhodněné na trhu práce, přičemž splnění této povinnosti může být posuzováno Objednatelem vždy za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel je povinen prokázat splnění této povinnosti Objednateli předložením výkazu práce těchto osob vždy jednou ročně do třicátého (30.) dne

měsíce následujícího po dvanácti (12) měsících prací, přičemž Objednatel je oprávněn si v případě pochybností vyžádat i další doklady, jako např. pracovní právní dokumenty, údaje o docházce a podobně. Zhotovitel se může z nesplnění této povinnosti vyvinut, pokud prokáže, že tyto osoby nebylo možno získat ani po vynaložení odpovídajícího úsilí. Za osoby znevýhodněné na trhu práce se považují zejména:

- 9.17.1 osoby se zdravotním postižením podle ustanovení § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona o zaměstnanosti;
- 9.17.2 osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem vypracovaným Krajskou pobočkou Úřadu práce v souladu s ustanovením § 33 zákona o zaměstnanosti;
- 9.17.3 osoby nequalifikované či s nízkou kvalifikací, tj. osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2;
- 9.17.4 osoby starší 55 let;
- 9.17.5 absolventi škol;
- 9.17.6 mladí do 24 let;
- 9.17.7 osoby po skončení rodičovské dovolené;
- 9.17.8 osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody.

## **10. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 10.1 Vlastníkem Díla (stavby včetně případných inženýrských sítí, jež nejsou ve vlastnictví jiných správců) je po celou dobu zhotovování Objednatel.
- 10.2 Vlastnictví materiálů a zhotovovaných konstrukcí přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.
- 10.3 Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby řádného převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla.

## **11. STAVENIŠTĚ**

- 11.1 Objednatel předá po uzavření této Smlouvy Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle Projektové dokumentace. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec Projektové dokumentace zabezpečí Zhotovitel na vlastní náklady.
- 11.2 Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v předem dohodnutý den, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.
- 11.3 Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal v den, kdy mělo dojít k převzetí staveniště. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho částí nese za ně odpovědnost Zhotovitel.
- 11.4 Zhotovitel si sám zajistí připojovací místa vody a elektřiny, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady instalaci podružných měřidel vody a elektrického rozvaděče pro účely stavby a mobilního sociálního zařízení, včetně uzavření příslušných smluv s dodavateli medií. Náklady za použití medií (spotřebu) nese Zhotovitel.
- 11.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch pro realizační práce zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky, resp. tyto jsou již zahrnuty v Ceně Díla.
- 11.6 Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá Objednatel, zajistí před zahájením prací vytyčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. V případě, že do doby zahájení Díla bude některé z vyjádření správců sítí neaktuální, Zhotovitel si zajistí u dotčeného správce sítí aktualizaci tohoto vyjádření. Zhotovitel před zahájením stavebních prací dále zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace, stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, podmínek správců sítí nebo vlastníků sítí.

- 11.7 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a všechna s nimi spojená povolení a souhlasy Zhotovitel, který k tomu bude Objednatel v případě potřeby vybaven plnou mocí. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané Ceně Díla.
- 11.8 Zhotovitel zajistí střežení staveniště v pracovní době a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané Ceně Díla.
- 11.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané Ceně Díla, a to včetně obstarání všech veřejnoprávních povolení a souhlasů.
- 11.10 Zhotovitel provede zajištění staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců a provozu.
- 11.11 Zhotovitel zřídí v místě plnění informační tabuli, na které uvede informace o své obchodní firmě, názvu akce, odpovědných vedoucích stavby a termínech realizace dle platného manuálu hlavního města Prahy. Zhotovitel je rovněž povinen zřídit tabuli o rozměru 5100 x 2400 mm, s prvky povinné publicity z Operačního programu doprava (pro návrh informací pro informační tabuli, tj. dočasný billboard bude využito generátoru nástrojů povinné publicity na www stránkách: <https://publicita.dotaceeu.cz/gen/krok1>) (dále jen „dočasný billboard“). Zhotovitel na své náklady uvede na informační tabuli i další údaje, které mu sdělí Objednatel a jejichž povinnost uveřejnění plyne z obecně závazných právních předpisů či podmínek programu či dotace, ze kterých je či má být zhotovení Díla financováno. Dočasný billboard musí být umístěn na místě dobře viditelném pro veřejnost po dobu fyzické realizace Díla, tzn. co nejdříve od vydání právního aktu (nejpozději do doby předložení 1. ZoR – Zpráva o realizaci) až do doby ukončení fyzické realizace Díla – termín, ve kterém je ukončena realizace Díla, které jsou obsahem Díla a naplňují cíle Díla.
- 11.12 Po ukončení fyzické realizace díla bude na jejím místě umístěna tzv. Stálá pamětní deska – rozměr 400 x 300 mm zhotovená na náklady Zhotovitele. Konkrétní umístění a podobu Stálé pamětní desky určí po realizaci díla Objednatel.
- 11.13 Zhotovitel vyklidí příslušnou část staveniště nejpozději do 1 měsíce ode dne provedení části Díla odpovídající jednotlivým stavebním milníkům uvedeným v Harmonogramu výstavby. Zařízení staveniště však nesmí žádným způsobem omezovat provoz či zkušební provoz od okamžiku jeho zahájení.

## 12. STAVEBNÍ DENÍK A TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne započetí provádění Díla až do jeho převzetí Objednatel stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Stavební deník musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Stavební deník bude veden elektronicky. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, zejména denní údaje o časovém postupu prací a jakosti Díla.
- 12.2 Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námitky, návrh na řešení či opatření apod. Oprávnění provádět záznamy mají zejména technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, projektový manažer Objednatele a státní stavební dohled. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele či jiné oprávněné osoby, je povinen připojit k takovému záznamu do 3 pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou.
- 12.3 Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, a to v případě elektronické formy stavebního deníku elektronickým podpisem. V případě, že osoby provádějící zápis do elektronického stavebního deníku nejsou vlastníky elektronického podpisu, musí být zápis takové osoby do elektronického stavebního deníku vložen jako tzv. konvertovaný dokument podle zákona

č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy; mohou však sloužit jako podklad ke změně Smlouvy.
- 12.5 Objednatel jmenuje technický dozor Objednatele. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osobu technického dozoru a její změny oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně, není-li uvedena v této Smlouvě.
- 12.6 Technický dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění Díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření.
- 12.7 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je dále povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli a orgánům veřejné správy pro výkon stavebního dohledu a dalších činností.

### **13. KONTROLA DÍLA A PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 13.1 Objednatel bude oprávněn kontrolovat provádění Díla v souladu a v rozsahu dle § 2593 občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel bude oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud bude hrozit nebezpečí poškození Díla nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob, zejména když Zhotovitel bude Dílo provádět odchýlně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení ze strany Objednatele nebo nekvalitně.
- 13.3 Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na Díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem pro provádění Díla, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla je považována zástupcem Objednatele za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatel. Objednatel je oprávněn takovou osobu odvolat sám, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob.
- 13.4 Odpovědní zástupci Zhotovitele, a na základě požadavku vzneseného zástupcem Objednatele a dále v případech týkajících se předmětu jejich plnění i poddodavatelé Zhotovitele, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla. Pravidelný čas konání kontrolních dnů určí Objednatel při předání staveniště a je oprávněn jej změnit alespoň 7 dní předem s účinností do budoucna. Smluvní strany si před konáním každého kontrolního dne zašlou včas agendu, kterou mají v úmyslu projednat.
- 13.5 Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění Smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění Smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě Smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude zástupce Objednatele pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto Smlouvu.
- 13.6 Nevyplyvá-li z povahy věci nebo dohody Smluvních stran něco jiného, považují obě Smluvní strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.

13.7 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění jakýchkoliv nedostatků, zejména vad a nedodělků na již provedených částech Díla, zjištěných dle tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených. V případě nerespektování pokynů k přerušeni prací nese Zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.

#### **14. PODDODAVATELÉ**

14.1 Zhotovitel je oprávněn použít k provádění Díla nebo jeho kterékoli části pouze poddodavatele uvedené v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Jiný poddodavatel, než který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, se může na plnění této Smlouvy podílet pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Souhlas jsou jménem Objednatele oprávněny poskytnout osoby uvedené v čl. 23.1.2 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas dle předchozí věty pouze z vážných důvodů. Ustanovení tohoto článku platí obdobně i v případě, že Zhotovitel bude zamýšlet provádět část Díla sám namísto poddodavatele uvedeného v Příloze č. 1. Pokud se má změna poddodavatele týkat poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat tutéž minimální kvalifikaci jako poddodavatel původní a uvedené musí být Objednateli bez jakýchkoli pochybností doloženo.

14.2 Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý k plnění svých povinností při provádění Díla nebo tyto povinnosti neplní řádně a dále zejména v případech, kdy:

14.2.1 bude poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo

14.2.2 bude poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo

14.2.3 se poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo

14.2.4 bude poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo

14.2.5 bude dán jiný závažný důvod pro změnu poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu a nejpozději do sedmi (7) dnů od doručení žádosti Objednatele navrhnout nového poddodavatele. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani Cena Díla.

14.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby smlouvy s jeho poddodavateli umožňovaly postoupení smluv v souladu a za podmínek dle čl. 20.11.2 této Smlouvy.

14.4 V případě, že bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Uvedené se týká mimo jiné smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu. Uvedeným není dotčena přímá odpovědnost poddodavatele dle § 2630 občanského zákoníku.

14.5 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.

#### **15. PROVEDENÍ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

15.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno:

15.1.1 jeho řádným dokončením; a

15.1.2 převzetím Objednatelem. Pro zamezení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Dílo je provedeno okamžikem, kdy Objednatel akceptuje převzetí Díla dle čl. 15.8 této Smlouvy bez ohledu na to, zda bylo akceptováno s vadami či nedodělky nebo nikoliv, anebo okamžikem, kdy Objednatel odmítne Dílo bezdůvodně akceptovat.

- 15.2 Za řádně dokončené Dílo Smluvní strany považují Dílo:
- 15.2.1 ohledně kterého Zhotovitel ukončil všechny stavebně-technické práce;
  - 15.2.2 které odpovídá Projektové dokumentaci a této Smlouvě; a
  - 15.2.3 které je způsobilé sloužit svému účelu.
- 15.3 Dokončení Díla prokáže Zhotovitel Objednateli v rámci předávací procedury. Jakmile ukončí Zhotovitel všechny stavebně-technické práce a Dílo odpovídá Projektové dokumentaci a je dle jeho názoru způsobilé sloužit svému účelu, informuje o této skutečnosti neprodleně Objednatele a vyzve jej k zahájení předávací procedury, tak aby její konání bylo zahájeno nejdříve 3 pracovní dny ode dne doručení výzvy Objednateli, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 15.4 V rámci předávací procedury:
- 15.4.1 Objednatel bude provádět kontrolu řádnosti provedení Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo skupinách objektů v členění dle Projektové dokumentace;
  - 15.4.2 Objednatel provede kontrolu dokončení částí Díla dle čl. 3 a 4 této Smlouvy;
  - 15.4.3 Objednatel provede zkušební jízdu za účelem vlastního ověření provozuschopnosti Díla;
  - 15.4.4 bude Dílo předvedeno příslušnému úřadu za účelem:
    - (a) provedení technickobezpečnostní zkoušky dle § 7 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění (dále jen „**zákon o dráhách**“; „**technickobezpečnostní zkouška**“), ve spojení s § 5 a 6 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah (dále jen „**technický řád drah**“), v platném znění,
    - (b) schválení zahájení zkušebního provozu dle § 7 zákona o dráhách ve spojení s § 7 technického řádu drah (dále jen „**zkušební provoz**“).
  - 15.4.5 Zhotovitel předá Objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou pro provozování Díla, zahájení zkušebního provozu, získání všech povolení (zejména kolaudačního rozhodnutí), za jejíž vyhotovení odpovídá Zhotovitel, zejména:
    - (a) prohlášení Zhotovitele, že Dílo je způsobilé pro zkušební provoz a kolaudaci;
    - (b) všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, vyjma těch, které má obstarat Objednatel;
    - (c) atesty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů – atesty si Zhotovitel může v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického) prvku bude vyžadovat speciální zkoušky;
    - (d) zápisy o provedených revizních zkouškách zařízení a rozvodů;
    - (e) protokoly o provedených individuálních a komplexních zkouškách zařízení;
    - (f) doklad o vytyčení stavby;
    - (g) DSPS dle čl. 3.1.3 této Smlouvy a do 1 měsíce po uvedení do zkušebního provozu geodetické zaměření skutečného stavu stavby dle čl. 3.1.4 této Smlouvy vč. potvrzení o předání na IPR a dále geometrické plány dle čl. 3.1.5 této Smlouvy;
    - (h) atesty požární odolnosti konstrukcí a zařízení;
    - (i) doklady o likvidaci odpadů po dobu provádění Díla;
    - (j) protokoly o zkouškách předepsaných v Projektové dokumentaci;
    - (k) u strojních a technických zařízení doklad každého individuálního výrobku s uvedením těchto údajů: výrobní číslo, typ, rok výroby, výrobce, záruční dobu a příslušnou dokumentaci daného zařízení;
    - (l) vyúčtování vytěženého materiálu dle likvidačního protokolu včetně vážních lístků;

(m) revize, protokoly určené technickými zařízeními (UTZ) a Průkazy způsobilosti.

- 15.5 Předávací a přijímací řízení může být Objednatelům přerušeno z důvodu Zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv požadavku uvedeného v čl. 15.4.5 této Smlouvy. Objednatel se může písemně vzdát požadavku na konání jakéhokoliv kroku předávací procedury. Tím nejsou dotčena jeho práva z odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
- 15.6 Objednatel zajistí, aby příslušný úřad v rámci předávací procedury provedl technickobezpečnostní zkoušku a rozhodl o žádosti Objednatelů o povolení zkušebního provozu v přiměřené době po úspěšném provedení zkušební jízdy Objednatelům dle čl. 15.4.3 Smlouvy či okamžiku, kdy se jejího konání vzdá, tak, aby nedošlo k narušení předávací procedury.
- 15.7 O absolvování jednotlivých částí předávací procedury včetně kontroly provedení jednotlivých stavebních objektů nebo skupin objektů sepíší Smluvní strany vždy akceptační protokol. Akceptace jednotlivých částí Díla se nepovažuje za částečné převzetí. Dílo může být převzato pouze jako celek. Ukončení předávací procedury bude stvrzeno Konečným protokolem o předání a převzetí, ve kterém Objednatel Dílo převezme nebo jeho převzetí odmítne.
- 15.8 Objednatel Dílo převezme, bude-li v rámci předávací procedury prokázáno dokončení Díla. Dílo není dokončeno a Objednatel není povinen je převzít zejména, pokud:
- 15.8.1 nebyla úspěšně provedena technickobezpečnostní zkouška Díla;
  - 15.8.2 nebylo schváleno zahájení zkušebního provozu;
  - 15.8.3 Zhotovitel nepředá Objednatelům dokumentaci dle čl. 15.4.5 Smlouvy; nebo
  - 15.8.4 Dílo v jiných ohledech vykazuje vady či neodpovídá Projektové dokumentaci, zejména pokud nebudou dokončeny některé hlavní konstrukční části Díla (povrchy tramvajových zastávek, přilehlé komunikace a chodníky, obruby, kryt tramvajového tělesa, přejezdy a přechody, dopravní značení, zábradlí, přístřešky, signalizace, technologie a terénní úpravy apod.); pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které neohrožují, neomezují ani jinak nesnižují kvalitu a možnosti jeho provozování, nejsou důvodem pro odmítnutí Díla jako nedokončeného. Protokol o převzetí a předání Díla podepíší všichni účastníci přijímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí předávané části Díla, uvedou se v protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal.
- 15.9 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přijímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednatelům nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných závad bude prováděno ve stavebním deníku a protokolem o odstranění vad a nedodělků.
- 15.10 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, uvede v protokolu z přijímacího řízení důvody odmítnutí převzetí Díla. Zhotovitel odstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené Objednatelům. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušování prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatelů odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených. Po odstranění vad a nedodělků dle tohoto ustanovení se postupuje opětovně dle čl. 15.4 této Smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci plnění Díla proběhne přijímací řízení ve vztahu k dopracované Projektové dokumentaci dle čl. 3.1.2 Smlouvy (RDS) a DSPS, a to níže popsaným způsobem:
- 15.11.1 V případě, že je předmětem předání a převzetí Díla nebo části Díla dokumentace, zavazují se Smluvní strany se při jejím předání a převzetí postupovat následujícím postupem:
    - (a) Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat vypracování dokumentu s Objednatelům. Objednatel se zavazuje při průběžných konzultacích Zhotovitelům poskytnout veškerou

potřebnou součinnost a bez prodlení se relevantně a věcně vyjadřovat k průběžným výstupům Zhotovitele.

- (b) Zhotovitel se zavazuje předat první verzi dokumentu v písemné podobě Objednateli.
- (c) Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu předložené dle čl. 15.11.1 písm. b) Smlouvy do 10 dnů od jejího doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k první verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany uplynutím této lhůty dokument ve znění jeho první verze za řádně akceptovaný a pro Smluvní strany závazný.
- (d) Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu dle čl. 15.11.1 písm. b) Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od jejich doručení provést veškeré potřebné úpravy dokumentu dle opodstatněných výhrad a relevantních připomínek Objednatele a takto upravený dokument předat v písemné podobě jako jeho druhou verzi Objednateli k akceptaci.
- (e) Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu předložené dle čl. 15.11.1 písm. d) Smlouvy do 10 pracovních dnů od jejího doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k druhé verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany uplynutím této lhůty dokument ve znění jeho druhé verze za řádně akceptovaný a pro Smluvní strany závazný. K výhradám nebo připomínkám, které Objednatel mohl a měl vznést již k první verzi dokumentu, ale neučinil tak, se nepřihlíží.
- (f) Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu dle odst. 15.11.1 písm. e) Smlouvy, zavazují se Smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy kterékoliv Smluvní strany zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů a následné akceptace dokumentu.
- (g) Smluvní strany se zavazují po akceptaci dokumentu dle předchozích odstavců potvrdit toto předání a převzetí sepsáním písemného akceptačního protokolu, a to nejpozději do 3 dnů od akceptace dokumentu.

## **16. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatelem dle čl. 15.8 této Smlouvy a za vady, které se na Díle vyskytnou kdykoliv v záruční době. Záruční doba a doba k uplatnění vad existujících v okamžiku převzetí Díla počíná běžet dnem, kdy Objednatel převezme kompletně hotové Dílo dle čl. 15.8 této Smlouvy, a trvá 60 měsíců. Pro zamezení pochybností Smluvní strany uvádějí, že hovoří-li tato Smlouva o vadách a nedodělcích Díla existujících přede dnem převzetí Díla, nevztahuje se na ně odpovědnost za vady a záruka za jakost, nýbrž odpovědnost za prodlení a zvláštní režimy jejich odstraňování předvídané touto Smlouvou.
- 16.2 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne převzetí Díla v souladu s čl. 15.8 této Smlouvy.
- 16.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží nová záruční lhůta v původní délce ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení původní záruční doby dle čl. 16.1 této Smlouvy.
- 16.4 Po dobu trvání záruky za jakost Zhotovitel odpovídá Objednateli, že Dílo:
  - 16.4.1 bude způsobilé pro použití k účelu pro Dílo tohoto druhu;
  - 16.4.2 si zachová obvyklé vlastnosti pro Dílo tohoto druhu; a
  - 16.4.3 bude provedeno v souladu s čl. 3.2 této Smlouvy.
- 16.5 Běžné opotřebení Díla způsobené jeho užíváním nelze považovat za vadu Díla dle tohoto článku.

- 16.6 Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, za kterou se považuje doba nikoli kratší než dva měsíce ode dne zjištění vady, nejpozději však v záruční době. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba je zachována, je-li reklamáce v poslední den lhůty odeslána do datové schránky nebo poštou do sídla Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li Zhotovitel písemně Objednateli nové sídlo. Záruční doba se v takovém případě prodlužuje o dobu do dne doručení, respektive dobu, kdy nastane domněnka doručení dle občanského zákoníku. Reklamáce musí vždy obsahovat popis vady. Reklamáce může být zaslána Zhotoviteli též např. do datové schránky či formou prostého e-mailu osobou oprávněnou.
- 16.7 Je-li vadné plnění Zhotovitele podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti Zhotovitele ze záruky právo:
- 16.7.1 na slevu z Ceny Díla;
  - 16.7.2 na odstranění vady;
  - 16.7.3 od této Smlouvy odstoupit; nebo
  - 16.7.4 požadovat přiměřené prodloužení záruční doby, maximálně však o 5 let ve vztahu k vadné části plnění.
- 16.8 Je-li vadné plnění Zhotovitele nepodstatným porušením Smlouvy, má Objednatel z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti Zhotovitele ze záruky právo:
- 16.8.1 na slevu z Ceny Díla;
  - 16.8.2 na odstranění vady; nebo
  - 16.8.3 požadovat přiměřené prodloužení záruční doby, maximálně však o 5 let ve vztahu k vadné části plnění.
- 16.9 Volbu nároku provede Objednatel v reklamaci vady. Chybí-li v reklamaci volba nároku z vady, platí, že Zhotovitel je povinen neprodleně vyhodnotit charakter vady a navrhnout Objednateli možný způsob jejího odstranění a alternativně mu navrhnout výši slevy z Ceny Díla. Neuplatní-li Objednatel žádný z navrhovaných nároků ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení návrhu Zhotovitele dle předchozí věty, je oprávněn volbu nároku (způsob odstranění vady) provést Zhotovitel a daným způsobem vadu odstranit.
- 16.10 Objednatel je oprávněn až do okamžiku zahájení odstraňování vady Zhotovitelem měnit jím či Zhotovitelem učiněné volby nároku dle svého uvážení. Zhotovitel má však nárok na náhradu škody, která mu prokazatelně vznikla v důsledku změny nároku dle předchozí věty.
- 16.11 Neodstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, vyhodnotí Zhotovitel reklamovanou vadu a v přiměřené lhůtě, maximálně však 10 pracovních dnů, Objednatele informuje, zda vadu uznává, a pokud nikoliv, zašle Objednateli v uvedené lhůtě detailní zdůvodnění, proč ji neuznává. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady Objednatelem proplaceny.
- 16.12 Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu opravou nebo výměnou vadné části Díla za novou dle volby Objednatele. Objednatel není oprávněn požadovat výměnu vadné části Díla, byly-li by s tím spojené náklady v hrubém nepoměru k nákladům opravy; to neplatí, jedná-li se o vadu, která se celkově vyskytla již potřetí. Zhotovitel zahájí odstraňování bez zbytečného odkladu a odstraní ji neprodleně po zahájení odstraňování, nejpozději však v následujících termínech, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak:
- 16.12.1 v případě vad bránících provozu Díla je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 12 hodin od doručení reklamáce a tyto vady odstranit do 24 hodin od doručení reklamáce;
  - 16.12.2 v případě ostatních vad je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 5 pracovních dnů od doručení reklamáce a tyto vady odstranit do 3 týdnů od doručení reklamáce.
- 16.13 Veškeré práce při odstraňování vad Díla budou provedeny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady s výjimkou případů dle poslední věty čl. 16.11 této Smlouvy.

- 16.14 Je-li Zhotovitel povinen vadu odstranit a neodstraní-li ji ve lhůtě dle čl. 16.12 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 16.15 Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady a je-li vada neodstranitelnou, vyrozumí Zhotovitel ve vyjádření k reklamaci Objednatele o této skutečnosti. Objednatel má v takovém případě právo od této Smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu, přičemž svůj nárok je povinen zvolit v dodatečně lhůtě 10 dnů ode dne doručení vyjádření Zhotovitele k reklamaci. Nevyjádří-li se v této lhůtě, poskytne Zhotovitel Objednateli slevu.
- 16.16 Je-li Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu, určí se sleva ve výši zjištěné jako očekávaný náklad na odstranění vady navýšený o 5 % z jeho výše. Výše očekávaného nákladu se určí z oceněného výkazu výměr, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy, a pokud to není možné, tak dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, a pokud ani toto není možné, tak jako cena odstranění v místě a čase obvyklá. Byla-li vada neodstranitelnou, určí se výše slevy jako rozdíl mezi obvyklou cenou Díla bez vad a obvyklou cenou Díla s vadou navýšený o 5 % z výše zjištěného rozdílu.
- 16.17 Nárok na prodloužení záruční doby náleží Objednateli tehdy, pokud je mezi Smluvními stranami pochybné, zda je Dílo vadné nebo zda byla vada řádně odstraněna, a Zhotovitel prohlásí, že daný nedostatek nepředstavuje vadu.
- 16.18 Ustanovení této Smlouvy o odpovědnosti za vady se použije přednostně před úpravou občanského zákoníku.

## **17. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁRUČNÍ DOBU**

- 17.1 Pro případné splnění podmínek pro vyplacení části Zádržného ve výši 5 % Ceny Díla dle čl. 7.3.2 Smlouvy před uplynutím záruční doby dle čl. 16.1, 16.2 nebo 16.3 této Smlouvy, může Zhotovitel předat Objednateli bankovní záruku, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 5 % Ceny Díla v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady či ze záruky za jakost dle čl. 16 této Smlouvy. Výše 5 % Ceny Díla se posuzuje dle aktuální Ceny Díla se zohledněním všech změn a dodatků; v případě navýšení aktuální Ceny Díla po předložení této bankovní záruky je Zhotovitel povinen částku bankovní záruky navýšit s ohledem na tuto změnu, v případě snížení aktuální Ceny Díla po předložení této bankovní záruky je Zhotovitel oprávněn částku bankovní záruky snížit s ohledem na tuto změnu. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby zjištěné dle čl. 16 této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Zhotovitel platnost záruky, a to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatele z dotčené reklamované vady.
- 17.2 Bankovní záruka musí být vystavena renomovanou bankou (banka nebo finanční skupina, do které banka patří, musí splňovat minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“). Bankovní záruka může být vystavena českou i zahraniční bankou, avšak musí být v takovém případě potvrzena českou bankou; potvrzení českou bankou je povinen zajistit Zhotovitel před předložením bankovní záruky Objednateli.
- 17.3 Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně Díla či některé jeho části dle čl. 16.3 této Smlouvy, prodlouží Zhotovitel platnost bankovní záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se záruční doba prodloužila, a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatelem. Zhotovitel je po uplynutí záruční doby některé části Díla oprávněn požadovat, aby mu vrátil Objednatel záruční listinu oproti předání nové záruční listiny s nižší výší plnění.

## 18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 18.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
- 18.1.1 porušení obecně závazných předpisů;
  - 18.1.2 porušení podmínek této Smlouvy;
  - 18.1.3 porušení pokynů daných Objednatelem;
  - 18.1.4 zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.
- 18.2 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v důsledku provádění Díla třetím osobám a Objednateli včetně škody způsobené vadou díla. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Ohledně způsobu uplatnění nároku na náhradu škody a splatnosti platí ustanovení čl. 19.10 této Smlouvy přiměřeně.
- 18.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této Smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu
- 18.3.1 s limitem pojistného plnění minimálně 100.000.000 Kč, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou Zhotovitelem na životě, zdraví a majetku třetích osob a Objednatele včetně jeho zaměstnanců, členů orgánů a dodavatelů, majetku Objednatele, činností prováděnou při plnění této Smlouvy, bez ohledu na to, zda bude způsobena jím či jeho poddodavatelem (ať již schválenými Objednatelem či nikoliv). Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škodu při provádění Díla za shodných podmínek uzavřeli též jeho poddodavatelé, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik, nejvýše však 100.000.000 Kč.
  - 18.3.2 jejímž předmětem je stavební a montážní pojištění díla, s pojistnou částkou nejméně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. 6.1 této Smlouvy a maximální spoluúčastí 1.000.000 Kč, které se bude vztahovat na Zhotovitele a jeho poddodavatele a na Objednatele a bude platné po celou dobu od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku konečného předání Díla. Pojištění musí zahrnovat i pojištění záručního období ve smyslu doložky 004 v délce 24 měsíců, pojištění rizik projektanta a rizik výrobce ve smyslu doložky 115 a 200 s limitem pojistného plnění minimálně 10.000.000 Kč a pojištění odpovědnosti včetně křížové odpovědnosti s limitem pojistného plnění minimálně 20.000.000 Kč. Pojistné plnění z pojištění budovaného díla bude vinkulováno ve prospěch Objednatele, a to pro případ vzniku škody větší než 1.000.000 Kč bez DPH.
- 18.4 Zhotovitel ani jeho poddodavatelé nejsou povinni pojistit rizika způsobená:
- 18.4.1 válkou, vojenskými operacemi,
  - 18.4.2 povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
  - 18.4.3 ionizujícími radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
  - 18.4.4 tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
  - 18.4.5 šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění této Smlouvy,
  - 18.4.6 působením přírodních sil, které řádný a zkušený Zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.
- 18.5 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle čl. 18.3 této Smlouvy, a to i pojištění poddodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat do 10 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy a následně též v případech, kdy si to Objednatel vyžádá, existenci pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, a to předložením

originálu či úředně ověřené kopie aktuálního pojistného certifikátu vydaného pojišťovnou Zhotovitele nebo ekvivalentu vydaného příslušnou pojišťovnou Zhotovitele. Jestliže Zhotovitel existenci tohoto pojištění neprokáže, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním.

## 19. SMLUVNÍ POKUTY

### 19.1 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost:

- 19.1.1 provést Dílo ve smyslu ustanovení čl. 15.1 této Smlouvy ve lhůtě určené dle čl. 4 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, dokud nedošlo ke schválení zahájení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu, a to až do okamžiku schválení zahájení zkušebního provozu;
  - 19.1.2 zahájit provádění Díla v termínu dle čl. 4.2 této Smlouvy nebo nedodrží termín vyklizení staveniště dle čl. 11.13 či jeho převzetí dle čl. 11.2 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti;
  - 19.1.3 provést dílčí plnění ve lhůtách uvedených v Harmonogramu výstavby (milníky), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti;
  - 19.1.4 odstranit vady a nedodělky dle čl. 13.7, 15.8, 15.9 a 15.10 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení oproti určenému termínu odstranění s plněním této povinnosti pro vady nebo nedodělky bránící řádnému provozu Díla a 6.000 Kč za každý započatý den prodlení pro ostatní vady nebo nedodělky;
  - 19.1.5 zahájit odstraňování vad a nedodělků dle čl. 16.12 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení se zahájením odstraňování vady nebo nedodělku bránící řádnému provozu Díla a 6.000 Kč za každý započatý den prodlení pro ostatní vady nebo nedodělky;
  - 19.1.6 odstranit vady a nedodělky dle čl. 16.12 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku bránícího řádnému provozu Díla a 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním jiné vady nebo nedodělku;
  - 19.1.7 zpracovávat a poskytovat Objednateli měsíční zprávy o provádění Díla ve smyslu čl. 9.5 této Smlouvy, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení.
- 19.2 V případě narušení grafikonu (výpadek napájení při rekonstrukci měničny), jímž se řídí provoz dopravní cesty tramvaje vyvolaného porušením povinnosti Zhotovitelem nebo jiným důvodem spočívajícím na straně Zhotovitele, ve výši 150.000 Kč za každý takovýto případ narušení grafikonu a 1.000 Kč za každou minutu takového narušení grafikonu.
- 19.3 Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost upravenou v čl. 9.2.14 věta druhá nebo v čl. 20.3.15 věta druhá Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý započatý den porušení uvedené povinnosti.
- 19.4 Pokud Zhotovitel v dohodnutých termínech nesplní jiné povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména nesplní pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne a/nebo dle čl. 9.5 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
- 19.5 Pokud Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele v oblasti BOZP vydané v souvislosti s prováděním Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následující výši:

- 19.5.1 60.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozují zařízení sloužící zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);
  - 19.5.2 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě, kdy bude nutno zastavit práce, počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění;
  - 19.5.3 6.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bylo nutné práce přerušit a pokud byla závada dle čl. 19.5.1 nebo 19.5.2 této Smlouvy odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací;
  - 19.5.4 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
  - 19.5.5 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení pokynů Objednatele nebo zástupce Objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací;
  - 19.5.6 10.000 Kč za každý jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů v rozsahu celého staveniště;
  - 19.5.7 20.000 Kč za každé neoprávněné/Objednatel neschválené umístění reklamní cedule.
- 19.6 Pokud Zhotovitel poruší kteroukoli z následujících povinností, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,005 % z Ceny Díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností:
- 19.6.1 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se poddodavatelů dle čl. 14.1 a 14.2 této Smlouvy nebo povinnost dle čl. 9.2.12 písm. e) této Smlouvy;
  - 19.6.2 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá-li Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí-li platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí-li prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
  - 19.6.3 Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle čl. 18 této Smlouvy;
  - 19.6.4 Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů.
  - 19.6.5 Zhotovitel nedoloží používání stanoveného podílu nákladních automobilů splňujících emisní limity dle čl. 9.16 této Smlouvy; za jeden případ porušení se považuje jedno kalendářní čtvrtletí nedoložení splnění této povinnosti;
  - 19.6.6 Zhotovitel nedoloží odpracování stanoveného podílu pracovních hodin osobami znevýhodněnými na trhu práce dle čl. 9.17 této Smlouvy, za jeden případ porušení se považuje jeden kalendářní rok nedoložení splnění této povinnosti.
  - 19.6.7 Zhotovitel realizuje plnění prostřednictvím člena realizačního týmu, který nebyl Objednatel schválen dle čl. 9.2.12 písm. e) této Smlouvy, nebo poddodavatele, který nebyl Objednatel schválen dle čl. 9.2.12 písm. l) této Smlouvy.
- 19.7 Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost dle čl. 9.2.14 Smlouvy a neprodleně neinformuje Objednatele, tak Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 19.8 Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tj. uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, na kterou Objednateli dle této Smlouvy vznikl nárok.
- 19.9 Objednatel má nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši.

Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Objednatel je vůči Zhotoviteli odpovědný pouze za škodu způsobenou ve formě úmyslného zavinění nebo hrubé nedbalosti.

- 19.10 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemné výzvy, tj. faktury k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu.
- 19.11 Maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení povinností dle Smlouvy nepřesáhne celkem 20 % z ceny Díla bez DPH, z toho
- 19.11.1 maximálně 15 % z ceny Díla bez DPH za porušení povinností do doby provedení Díla,
- 19.11.2 maximálně 5 % z ceny Díla bez DPH za porušení povinností po provedení Díla.
- 19.12 Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný) včetně zápočtu na pohledávku Zhotovitele na výplatu zádržného dle čl. 7.3 této Smlouvy nebo uspokojení z bankovní záruky, kterou je daný nárok zajištěn.

## **20. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 20.1 Závazek z této Smlouvy zaniká jejím úplným splněním.
- 20.2 Závazek z této Smlouvy může být zrušen dohodou Smluvních stran.
- 20.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
- 20.3.1 Zhotovitel ztratí schopnost nebo oprávnění provádět Dílo nebo budou přijata rozhodnutí nebo uskutečněny jiné kroky směřující ke ztrátě schopnosti nebo oprávnění Zhotovitele provádět Dílo;
- 20.3.2 Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo bude přijato rozhodnutí o jeho zrušení (s výjimkou fúze či přeměny s právním nástupcem) nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení nebo na jeho majetek bude nařízena exekuce či výkon rozhodnutí;
- 20.3.3 Zhotovitel poruší v souvislosti s plněním této Smlouvy povinnosti dle právních předpisů;
- 20.3.4 Zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění Díla po dobu více než 5 kalendářních dnů nebo bude v prodlení s plněním kteréhokoli jiného termínu stanoveného v této Smlouvě po dobu více než 10 kalendářních dnů;
- 20.3.5 Zhotovitel poruší kteroukoli svoji povinnost týkající se poddodavatelů dle čl. 14.1 a 14.2 této Smlouvy nebo povinnost dle čl. 9.2.12 písm. e) této Smlouvy;
- 20.3.6 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
- 20.3.7 Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle čl. 18 této Smlouvy;
- 20.3.8 Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou Projektovou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů;
- 20.3.9 Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem nebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele jinak hrubě nebo opakovaně poruší svoje povinnosti podle této Smlouvy;
- 20.3.10 V případě, že Zhotovitel byl pravomocně odsouzen podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), a to za některý z trestných činů uvedených v příloze č. 3 k ZZVZ;
- 20.3.11 Zhotovitel nedodrží pokyn Objednatele dle čl. 9.2.3 této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelům;

- 20.3.12 Zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek, k jejichž odstranění byl vyzván Objednatel dle čl. 13.7, 15.9, 15.10 nebo 16.12 této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatel;
- 20.3.13 Zhotovitel prohlásí, že Dílo neprovede;
- 20.3.14 budou-li Objednatel vůči Zhotoviteli uplatněny smluvní pokuty v celkové výši odpovídající maximální hodnotě výše smluvních pokut, stanovené v čl. 19.11.1 nebo 19.11.2 této Smlouvy;
- 20.3.15 pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do 14 dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit;
- 20.3.16 pokud Zhotovitel realizuje plnění podle této Smlouvy prostřednictvím Objednatel neschváleného poddodavatele;
- 20.3.17 pokud Zhotovitel řízení provádění prací a odborné činnosti bude vykovávat prostřednictvím jiných osob, než kvalifikovaných členů realizačního týmu;
- 20.3.18 jsou-li činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku Zhotovitele,
- 20.3.19 v jiných případech stanovených touto Smlouvou či plynoucích ze zákona.
- 20.4 Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 20.5 V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je tento dle své volby oprávněn:
  - 20.5.1 ponechat si části Díla a další plnění, které mu Zhotovitel poskytnul do účinnosti odstoupení, nebo
  - 20.5.2 odmítnout Dílo a požadovat, aby Zhotovitel Dílo v přiměřené lhůtě odstranil a vyklidil staveniště.
- 20.6 Odmítne-li Objednatel Dílo ve smyslu čl. 20.5.2 této Smlouvy, není povinen platit jeho Cenu. V takovém případě odstraní Zhotovitel na výzvu Objednatele Dílo a neprodleně vydá Objednateli již zaplacenou Cenu Díla.
- 20.7 Rozhodne-li si Objednatel Dílo ponechat ve smyslu 20.5.1 této Smlouvy:
  - 20.7.1 bude oprávněn sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele;
  - 20.7.2 Objednatel nebo jím zvolený jiný zhotovitel budou oprávněni k dokončení Díla využít za dohodnutých podmínek a za úplaty zařízení Zhotovitele, dočasné stavby a materiály, které budou považovat za vhodné;
  - 20.7.3 uhradí Objednatel Zhotoviteli na jeho výzvu to, o co se plněním Zhotovitele obohatil; nikoliv však dříve, než bude určena výše nároku dle čl. 20.10 této Smlouvy;
  - 20.7.4 uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho výzvu rovněž náklady na odstranění vad a nedodělků (nebyly-li zohledněny již při vyčíslení obohacení Objednatele dle čl. 20.7.3 Smlouvy) a zvýšené náklady spojené s dokončením Díla pomocí jiných osob.
- 20.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení. Odstoupení Zhotovitele je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Objednateli.
- 20.9 Pokud Zhotovitel oprávněně odstoupí od této Smlouvy, bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli tu část Díla, kterou Zhotovitel provedl. Na určení její výše se aplikuje ustanovení čl. 6.12 a čl. 20.10

této Smlouvy přiměřeně. Proti výše uvedenému nároku Zhotovitele bude Objednatel oprávněn započíst veškeré svoje nároky vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy.

- 20.10 Jakékoli částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání s Objednatel a Zhotovitelem cenový konzultant, kterým podle dohody Smluvních stran bude subjekt pověřený výkonem technického dozoru investora (TDI) pro Objednatele. Cenový konzultant pak o tom bude příslušným způsobem informovat Zhotovitele s tím, že kopii tohoto sdělení zašle Objednateli.
- 20.11 Zanikne-li závazek z této Smlouvy jinak než splněním:
- 20.11.1 předá Zhotovitel Objednateli do 7 dnů od účinnosti zániku závazku z této Smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, zejména veškerou Projektovou dokumentaci, též dopracovanou Zhotovitelem, smlouvy s poddodavateli Zhotovitele, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty podle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádnou dokumentaci zadržet za účelem zajištění jakéhokoliv svého nároku;
- 20.11.2 postoupí Zhotovitel na základě výzvy Objednatele a dle volby Objednatele na Objednatele ve smyslu ustanovení § 1895 občanského zákoníku smlouvy s poddodavateli, které Zhotovitel používá k plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k postoupení smluv pouze ve lhůtě 2 měsíců ode dne volby nároku Objednatel dle čl. 20.5 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje účinně (ve vztahu k poddodavatelům) postoupit smlouvy ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy jej Objednatel k postoupení smluv vyzve. Součástí postoupení nebudou jakákoliv peněžité a nepeněžité práva poddodavatele vůči Zhotoviteli vzniklá zejména z titulu nároku na zaplacení ceny prací, smluvní pokuty, náhrady škody, odškodnění, úroků z prodlení, poplatků z prodlení, bezdůvodného obohacení, na která mu vznikl nárok před okamžikem účinnosti postoupení smluv, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak. Uplatní-li poddodavatel vůči Objednateli po účinnosti odstoupení jakýkoliv nárok, který má svůj původ v jednání či nejednání poddodavatele či Zhotovitele či jiné právní skutečnosti, ke kterým došlo před dnem účinnosti postoupení smlouvy, Zhotovitel Objednatele takového nároku neprodleně po výzvě Objednatele zproští. Splní-li Objednatel vůči němu uplatněný nárok, má nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli v penězích včetně nákladů spojených s posouzením nároků uplatněných poddodavatelem či uplatněním obrany vůči nim.
- 20.12 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy a ani přerušit práce v případě, kdy mu vznikne nárok na zvýšení Ceny Díla dle této Smlouvy či dle občanského zákoníku a Smluvní strany se nedohodnou na změně výše Ceny Díla. V takovém případě se po nedosažení dohody obrátí se svým (ať už skutečným či domnělým) nárokem na soud příslušný k řešení sporů dle této Smlouvy.
- 20.13 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.

## 21. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 21.1 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit přednostně vzájemným jednáním jako základním způsobem řešení sporů. Nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak, nebude existence sporu důvodem ke změně termínu dokončení Díla uvedeného v této Smlouvě.
- 21.2 Veškeré spory mezi Smluvními stranami, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“). Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným bude Obvodní soud pro Prahu 9, respektive Městský soud v Praze, bude-li dána jeho věcná příslušnost dle § 9 odst. 2 písm. o) o.s.ř.

## **22. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 22.1 Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Smluvní strany bez prodlení vzájemně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly ohrozit řádné plnění této Smlouvy.
- 22.2 Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při případném obstarávání změn stavebního povolení, při zkušebním provozu, při provádění technickobezpečnostní zkoušky a získávání kolaudačního rozhodnutí, lze-li to po něm rozumně požadovat, a to včetně účasti na jednáních. Zhotovitel nesmí poskytnutí součinnosti odmítnout, je-li jí potřeba v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 22.3 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pro stanovení práv a povinností Smluvních stran se podpůrně použije zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi této Smlouvy nebo rozporu mezi touto Smlouvou a dalšími dokumenty uvedenými v předchozí větě se dokumenty použijí v následujícím pořadí:
- 22.3.1 samotná tato Smlouva;
- 22.3.2 přílohy této Smlouvy a Projektová dokumentace (Projektová dokumentace, potom v pořadí textová část, výkresová část, oceněný výkaz výměr);
- 22.3.3 zadávací dokumentace Veřejné zakázky, včetně všech poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace;
- 22.3.4 nabídka Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh.
- 22.4 Dokumenty uvedené v čl. 22.3 této Smlouvy obsahují úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 22.5 Objednatel považuje všechny listiny, dokumenty a informace, které souvisejí s Dílem, s touto Smlouvou i informace týkající se Objednatele, které se Zhotovitel dozví při přípravě Díla nebo v průběhu provádění Díla, za součást obchodního tajemství Objednatele a Zhotovitel se zavazuje o těchto skutečnostech zachovávat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti je Zhotovitel povinen ve stejném rozsahu přenést i na své zaměstnance, poddodavatele a smluvní partnery. Předmětem obchodního tajemství nejsou skutečnosti obecně známé, dostupné nebo zveřejněné bez zavinění Zhotovitele.
- 22.6 Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za svoje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku ani za svoje důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 22.7 Zhotovitel je povinen plnění povinností dle čl. 9.2.12, 7.13 až 7.15 a 9.3 Smlouvy Objednateli doložit kdykoli do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to včetně všech potřebných dokladů dle aktuálních pracovních předpisů, resp. též s příslušnými výstupy ze mzdového a účetního systému.

## **23. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE**

- 23.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:

23.1.1 ve věcech smluvních:

██████████ vedoucí odboru Veřejné zakázky a poptávková řízení,  
██████████

23.1.2 ve věcech technických a realizačních:

██████████ projektový manažer strategických projektů,  
██████████

vedoucí odboru Investice Povrch,

23.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:

23.2.1 ve věcech smluvních:

Ing. Vilém Huryta, prokurista,

23.2.2 ve věcech technických:

hlavní stavbyvedoucí,

23.3 Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem Smluvních stran provádět veškeré úkony v rámci věci smluvních a technických, zejména zastupovat Smluvní strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat strany (statutárním orgánům) nebo jejich zplnomocněným zástupcům. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, změna je účinná od písemného oznámení druhé Smluvní straně.

23.4 Oprávněné osoby uvedené v tomto čl. 23 této Smlouvy nejsou oprávněné měnit či rušit tuto Smlouvu nebo činit úkony mající za následek skončení její účinnosti, nejsou-li statutárním orgánem Smluvní strany. Zástupci Objednatele uvedení v tomto čl. 23 této Smlouvy nejsou oprávněni, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, činit úkony mající za následek zánik jakýchkoli povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.

23.5 Všechna oznámení, žádosti, pokyny, souhlasy, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí prováděné dle této Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou musí být provedeny písemně a musí být druhé Smluvní straně doručeny osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zaslány elektronickou poštou, datovou schránkou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo e-mailem, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

23.6 Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění Díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, a dále změny kontaktních osob a sídel Smluvních stran se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování datovou schránkou okamžikem jejího doručení, a při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné Smluvní strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Fikce doručení uložením u doručovatele se vylučuje. Vylučuje se aplikace ustanovení § 573 občanského zákoníku.

23.7 Jazykem pro každodenní komunikaci v záležitostech této Smlouvy je čeština.

## **24. TRESTNĚPRÁVNÍ A PROTİKORUPČNÍ DOLOŽKA**

24.1 Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Objednatele.

24.2 Zhotovitel potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Objednatele.

Etický kodex dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,

Protikorupční pravidla dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.

24.3 Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro Objednatele, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).

24.4 Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
- d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.

24.5 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.

24.6 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplacené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.

24.7 Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s prováděním Díla pro Objednatele prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>.

24.8 Smluvní strany jsou povinny poskytnout nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s prováděním Díla pro Objednatele.

24.9 Smluvní strany se zavazují, že jejich zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Objednatele.

24.10 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Objednatel dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Zhotoviteli.

24.11 Smluvní strany si vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazují si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## 25. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1 Zhotovitel není oprávněn převést či postoupit tuto Smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

25.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

25.3 Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s touto

Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda již je Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit. § 1982 odst. 1 občanského zákoníku se neaplikuje.

- 25.4 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy a na základě této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Objednatele je způsobilá k započtení na pohledávku Zhotovitele.
- 25.5 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2002 občanského zákoníku a stanoví, že jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě 2 měsíců ode dne vzniku práva od této Smlouvy odstoupit.
- 25.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 2 občanského zákoníku ve vztahu k Objednateli a stanoví, že v případě částečného plnění Zhotovitelem je Objednatel vždy oprávněn odstoupit od zbytku plnění.
- 25.7 Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 25.8 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Kromě uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 25.9 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 25.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 25.11 Zhotovitel přebírá podle § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 25.12 Pro účely Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 557, § 1793 – 1795, § 1798 – 1800, § 1805, § 1936 odst. 2 občanského zákoníku, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Tam, kde se tato Smlouva odchyluje od úpravy občanského zákoníku, se použije úprava v této Smlouvě přednostně. Uvedené se týká zejména práv z odpovědnosti za vady.
- 25.13 Odlišně od zákona Smluvní strany ujednávají, že plnění Zhotovitele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku. To neplatí v případě úpadku Objednatele.
- 25.14 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejich příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny Novým stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb.) či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem (dále jen „Novelizace stavebního práva“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní následky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu jednání podle této Smlouvy. Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné, jakkoliv změnit Dílo nebo jakoukoli část Díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k Novému stavebnímu zákonu), smluvní strany se zavazují tyto změny řešit společným jednáním a případným uzavřením dodatku k této Smlouvě.
- 25.15 Smluvní strany jsou povinny písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.

- 25.16 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy a že je vyloučena předsmuvní odpovědnost dle občanského zákoníku.
- 25.17 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami (tj. podpisem této Smlouvy její poslední Smluvní stranou) a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“), v platném znění. V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:
- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani důvěrné údaje ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku žádné ze Smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Smluvní strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny,
  - (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu,
  - (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.
- 25.18 Objednatel může uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.
- 25.19 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly (s výjimkou uvedenou v čl. 25.17 písm. a) této Smlouvy) poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 25.20 Pokud se kterákoli Smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 25.21 Odpověď Smluvní strany této Smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 25.22 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran, nestanoví-li výslovně jinak. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré změny Smlouvy musí být provedeny v souladu s ZZVZ.
- 25.23 V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztah mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 25.24 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 25.25 Zhotovitel, pro případy, kdy bude dle této Smlouvy povinen zaplatit daň z přidané hodnoty, prohlašuje, že:
- (a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „daň“);
  - (b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází; a

(c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

- 25.26 Tato Smlouva je vyhotovena v dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel. Dojde-li k uzavření Smlouvy elektronicky, bude Smlouva uzavřena v 1 (jednom) originále.
- 25.27 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
  - Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
  - Příloha č. 4: Návod na tvorbu GIS DP-JDCT k 1.7.2024
  - Příloha č. 5: Podmínky pro předání a převzetí stavby správcem TT
  - Příloha č. 6: Seznam smluvních partnerů DPP
  - Příloha č. 7: Technické požadavky správce TT
  - Příloha č. 8: Standardy Správy napájení TT a Interní předpisy Objednatele
  - Příloha č. 9: Požadavky k ukončení akce
  - Příloha č. 10 Příručka žadatele a příjemce OPD3
  - Příloha č. 11 Nedílnou součástí této Smlouvy je Projektová dokumentace (viz čl. 2.5 této Smlouvy)
  - Příloha č. 12: Seznam členů realizačního týmu

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne [dle elektronického podpisu]

**Objednatel**

V Brně dne [dle elektronického podpisu]

**Zhotovitel**

---

**Ing. Ladislav Urbánek,**  
předseda představenstva

---

**Ing. Vilém Huryta,** prokurista  
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

---

**Ing. Jan Šurovský, Ph.D.**  
místopředseda představenstva

---

**Vít Damašek,** jednatel  
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.

---

**Ing. Tomáš Novák,** jednatel  
N+N – Konstrukce a dopravní stavby  
Litoměřice, s.r.o.