

SMLOUVA O DÍLO Č. 6/26/111

uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi:

zhotovitelem:

OKNOSTYL group s.r.o

sídlem Tišnovská 2029/51, Kuřim, PSČ: 664 34

Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299

IČO: 276 89 719

DIČ: CZ 276 89 719

bankovní spojení-číslo účtu: 43-7118030207/0100 (ústav: KB, měna: CZK)

objednatel:

Botanický ústav AV ČR, v. v. i.

Zámek 1

Průhonice

252 43

telefon: 602 773 804

IČO: 67985939

DIČ: CZ67985939

ČI. I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dodat objednateli zboží a služby, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

ČI. II

Cena díla a platební podmínky

Cena díla, včetně termínu úhrady, je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků, který je nedílnou součástí této smlouvy. K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla.

Cena výrobků (okna a dveře)	276 067 CZK
Parapet PVC	6 896 CZK
Barva okapnice	0 CZK
Frézování pro parapet	0 CZK
Montáž EURO oken a dveří	24 525 CZK
Demontáž dřevěných prvků	5 850 CZK
Ekologická likvidace jednoduchých oken	5 925 CZK
Celková cena bez DPH je cenou smluvní a činí	319 263 CZK
K úhradě celkem	319 263 CZK
Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši	319 263 CZK

klasifikace produkce CZ-CPA 43.32.10

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno dle § 92 a, zákona o DPH.

ČI. III

Místo a termín plnění předmětu smlouvy, předání díla

Místem plnění je: Botanický ústav AV ČR, v. v. i., U Geofyzikálního ústavu č.p.94, 252 43 Průhonice

Zhotovitel a objednatel si ujednali, že předání/ převzetí výrobků a prací, které tvoří předmět této smlouvy, proběhne nejpozději do 15 týdnů od uzavření této smlouvy a zaplacení zálohy.

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či uživatelských práv objednatele k místu plnění atd.) nebo důvody na straně objednatele nezávislé, a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, zavazuje se objednatel převzít předmět smlouvy a podepsat předávací protokol v rozsahu prokazatelného plnění.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel připraví ke dni předání díla předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo v den termínu předání po montáži díla, a to s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění. Předávací protokol objednatel podepíše po provedení montáže a uvede do něj případné nedostatky, které se řeší dále formou reklamace. Dílo se zavazuje převzít a předávací protokol podepsat objednatel, který je uveden na této smlouvě o dílo. Pokud nemůže být objednatel v den předání přítomen, zavazuje se zajistit jinou odpovědnou osobu, kterou opatří plnou mocí k těmto úkonům. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol z jeho strany podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem či emailem předávací protokol s tím, že zásilka se považuje za doručenou nejpozději třetím dnem ode dne odeslání; kdy tímto dnem se považuje dílo za řádně předané. Vedle uvedeného se za řádné předání díla považuje rovněž zanechání předávacího protokolu na místě plnění s tím, že zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat. Neposkytnutí součinnosti objednatele, či jeho zástupce při předání díla je považováno za závažné porušení této smlouvy o dílo.

Objednatel zkontroluje při dodání předmětu smlouvy, zda výrobky nejsou viditelně poškozeny. Zjištěné vizuální (viditelné) nedostatky (poškrábané sklo či profil apod.), či rozdíly v obsahu a objemu dodávky oproti smlouvě o dílo, nahlásí objednatel zhotoviteli a nebo jeho zástupci při dodání zboží, popř. je-li součástí smlouvy montáž, po jejím provedení. O těchto případných nedostacích bude před odjezdem zástupce zhotovitele proveden zápis do dodacího listu. Na dodatečně dohlášené vizuální (viditelné/estetické) nedostatky, či rozdíly v objemu dodávky (rozdíly v dodaném počtu či objemu výrobků) po odjezdu pracovníků zhotovitele, nebude brán zřetel.

Pro úplnost smluvní strany prohlašují, že případné závady či nedodělky budou řazeny do kategorie drobné nebo závažné. Drobné, tj. ty, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla (např.: vizuální - škrábanec či drobná prasklina, částečně nedokončená služba nebo služba s lehce opravitelnou vadou, chybějící doplňkové příslušenství, apod.). Závažné, tj. ty, které brání zásadním způsobem v užívání díla (např.: nedodaná otvorová výplň, otvorová výplň dodaná - bez zasklení, nelze otevřít či zavřít nebo má jiné závažné funkční nedostatky, apod.).

Čl. IV Staveniště

Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy - stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy, předat zhotoviteli staveniště v den montáže a staveniště předem připravit k plnění díla v rozsahu dodávky zhotovitele. Není-li uvedeno jinak, je přístupem na staveniště myšleno umožnění příjezdu vozidla montážního týmu, či smluvené manipulační techniky ke stavebnímu objektu a zajištění potřebných manipulačních koridorů, dostatečně zpevněného terénu a schodišť pro pohyb na staveništi v rozsahu potřebném k plnění díla. V případě, kdy není staveniště řádně připravené, zajištěné a přístupné a předmět díla není možné v plném rozsahu a při dodržení pravidel bezpečnosti práce realizovat, je zhotovitel (prostřednictvím vedoucího montážní skupiny) oprávněn realizaci díla přerušit či zcela zrušit, kdy v tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškerou škodu, která porušením jeho povinností dle tohoto odstavce zhotoviteli vznikla (a to zejména, avšak ne výlučně, náklady na dopravu, pracovníky apod).

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatný odběr vody a el.energie (230 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn.

Strany prohlašují, že předmět smlouvy je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V Další ujednání

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s technickým řešením díla ve smyslu cenové nabídky **6/26/111** uvedené v čl. II této smlouvy. Výpis prvků z nabídky je uveden na konci této smlouvy o dílo v části za podpisy smluvních stran.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení celkové ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem. V této souvislosti tedy smluvní strany dále prohlašují, že objednatel do doby, než uhradí celou sjednanou cenu díla dle čl. II této smlouvy

není oprávněn s dílem (a dodávaným zbožím) nikterak disponovat (např. převést práva k dílu a dodávanému zboží na třetí osobu, tato práva zatížit atp.).

Pokud tato smlouva nestanoví jinak:

Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvící prvky - turbošrouby a značková polyuretanová pěna. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření provedení přípojovací spáry vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (provedení montáž dle ČSN 730540-2, ČSN 746077).

Pokud je předmětem smlouvy pouze dodávka výrobků bez montáže, složí zhotovitel výrobky na místo určené objednatelem v přímé blízkosti dopravního prostředku využitého k přepravě předmětu díla.

Bylo-li při zaměření dohodnuto a zapsáno do zaměřovacího protokolu, že objednatel připraví stavební otvor - připraveným stavebním otvorem se rozumí šířka a výška (vč. podkladního profilu, příp. vč. rozšiřovacího profilu, příp. vč. prahu) výrobku plus 2 až max. 3 cm. Příprava stavebních otvorů musí být provedena před příjezdem pracovníků zhotovitele, aby nedošlo k prostojům pracovníků zhotovitele.

Je-li součástí smlouvy vnitřní zednické zapravení, tato služba zahrnuje provedení opravy vnitřního ostění kolem vyměněné otvorové výplně v rozsahu poškození způsobeného touto výměnou.

Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracích může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malta identická s existujícím stavem z důvodu opotřebení, povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla.

Venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm. V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek provádí zhotovitel venkovní zednické zapravení. V případě, kdy toto není uvedeno jako položka cenové nabídky, je prováděno jako vícepráce nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo za předem odsouhlasenou cenu.

V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména pak v zimních měsících, může nastat situace, kdy nebude možné v den montáže provést zednické zapravení z venkovní strany. Objednatel v tomto případě poskytne zhotoviteli náhradní termín např. v teplejších jarních měsících. Toto odložené provedení či dokončení díla způsobené okolnostmi nezávislými na zhotoviteli (vyšší moci), nelze považovat za nesplnění smluvního termínu dokončení díla, a tedy za prodloužení na straně zhotovitele. V případě, že se zhotovitel dostavil na místo plnění díla a teprve poté byla zjištěna nemožnost plnění díla či jeho části z důvodu vyšší moci, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na opětovný výjezd k plnění díla v náhradním dohodnutém termínu, pokud se se zhotovitelem nedohodne na vystavení opravného daňového dokladu za práce, které nelze provést - dobropisu k faktuře, kterou byla vyúčtována cena díla.

V případě, že je součástí smlouvy vnitřní zednické zapravení, je služba osazení vnitřních parapetů (byly-li objednány) součástí ceny vnitřního zednického zapravení. V případě, že vnitřní zednické zapravení není součástí smlouvy, provádí přípravu lůžka pro osazení vnitřního parapetu a jeho osazení objednatel.

Při provádění demontáže není možné zaručit, že venkovní fasáda, dlažba, či jiné obklady zůstanou i přes odbornou snahu pracovníků nepoškozeny. Pokud přesto k poškození dojde, bude případná oprava považována za vícepráce a zhotovitel nezaručuje identické zapravení do původního stavu.

Cenu případných víceprací nad rámec této smlouvy je nutno dohodnout ještě před započítáním prováděných víceprací. Vícepráce musí být z důvodu záruky předem odsouhlaseny v předávacím protokolu nebo formou dodatku ke smlouvě. Tyto případné vícepráce uhradí objednatel hotově na příjmový doklad po jejich provedení, případně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury. Případné neuhrazení víceprací je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele.

V případě, že objednatel v den montáže (předání díla) zruší či omezí rozsah dodávaných služeb sjednaných v této smlouvě o dílo, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z ceny těchto zrušených/omezených služeb, nejméně však 1.000,- Kč, kdy tato částka představuje paušalizovanou náhradu škody, která zhotoviteli vznikne v důsledku zrušení části služeb, pro které již byli alokováni pracovníci zhotovitele a připraven materiál (vč. jeho transportu), kdy s touto výší smluvní pokuty objednatel souhlasí a zavazuje se tuto smluvní pokutu zhotoviteli uhradit v den montáže díla bezhotovostním předvodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr předmětu smlouvy. Jestliže v den dohodnutého termínu plnění není možné z důvodu na straně objednatele dodávku nebo její část provést (např. stavební nepřipravenost), je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu dle předchozího odstavce, a/nebo opakovaný výjezd za účelem dodání či osazení zbývajících výrobků.

Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen se skutečností, aby před započítáním montáže provedl zakrytí přilehlých ploch u stavebních otvorů krycím materiálem vč. zakrytí komunikačních ploch pro pohyb pracovníků montáže.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit bezproblémový přístup ke stavebním otvorům odstěhováním, popřípadě odsunutím nábytku alespoň do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru.

Pokud objednatel nepožaduje ekologickou likvidaci (odvoz odpadu), budou původní okna a stavební suť ponechány v místě

realizace v přímé blízkosti stavebního otvoru.

Zhotovitel provádí standardně hrubý úklid, kterým se rozumí zametení a umístění sutě do igelitových pytlů.

Zapojení elektrických zařízení k síti musí provádět osoby k tomuto kvalifikované (elektrikář).

Čl. VI Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků.

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodaných položek za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle Čl. II. této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 5 /slovy: pěti/ dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 /slovy: deseti/ dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

Sankce za případné kroky spojené s vymáháním pohledávek se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami.

Čl. VII Záruční podmínky

Objednatel je povinen s výrobky zacházet v souladu s „Návodem k obsluze a údržbě oken a dveří“, se kterými se objednatel seznámil před uzavřením této smlouvy.

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do dvou měsíců po zabudování.

Zhotovitelem dodávané výrobky jsou vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má objednatel právo na řádné bezplatné odstranění této závady v souladu s posledním odstavcem tohoto článku.

Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy od data protokolárního předání v délce 60 měsíců na okna a dveře (tvarová stálost profilu), záruku na příslušenství (žaluzie, parapety, sítě, okrasné dveřní výplně, motory apod.) 24 měsíců, záruku na mechanické vlastnosti kování 24 měsíců, záruku na práce a služby dodávané zhotovitelem v délce 24 měsíců. Záruku na povrchovou úpravu dřevěných oken s výjimkou odstínů Esche (jasan) a bezbarvý (farblos) 36 měsíců, záruku na povrchovou úpravu dřevěných oken v odstínech Esche (jasan) a bezbarvý (farblos) 12 měsíců

V případě osazení vchodových dveří jednobodovým zámkem (jednobodový elektrozáмок, elektrický vrátný, jednobodový mechanický záмок), neposkytujeme záruku na stabilitu dveřního křídla a dosažení plné bezpečnosti a těsnosti dveřní konstrukce. Důrazně doporučujeme využívat vícebodové zámkové lišty.

Za reklamaci se nepovažuje nutnost běžného seřízení a nastavení oken, dveří nebo vrat, dle „Návodu k obsluze a údržbě“, který je součástí předávací dokumentace a je také dostupný na internetových stránkách zhotovitele. Do šesti měsíců od data montáže (předání díla) má objednatel nárok na jeden servisní zásah (seřízení a nastavení výrobků) zdarma.

Objednatel a zhotovitel si ujednali, že zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 45 dní ode dne nahlášení reklamace dle následující věty, nedohodnou-li si objednatel a zhotovitel jinak. Pro nahlášení požadavku na servis, případně pro nahlášení reklamace, zhotovitel doporučuje objednateli kontaktovat reklamační a servisní oddělení na emailovou adresu: servis@oknostyl.cz,

Čl. VIII

UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV

Objednatel má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že vztahy založené touto smlouvou se řídí všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou dostupné na stránkách <https://www.oknostyl.cz/vseobecne-obchodni-podminky/> a se kterými se objednatel před uzavřením této smlouvy podrobně a důkladně seznámil a s těmito a s jejich aplikací v plném rozsahu souhlasí; ujednání obsažená v této smlouvě mají přednost před všeobecnými obchodními podmínkami. Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě či všeobecných obchodních podmínkách výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Objednatel prohlašuje, že byl s dostatečným předstihem před podepsáním této smlouvy seznámen s veškerými náležitostmi dle ust. § 1811 OZ, a to jasně, úplně a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

Strany se dle zákona č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc, kterým jmenují JUDr. Ivo Panáka, advokáta ČAK č. 02720, IČ: 66214246, sídlem Mezířka 1, 602 00 Brno, Česká republika. Tato adresa je doručovací adresou rozhodce a současně místem, kde bude RŘ probíhat. Strany se dohodly, že poplatek za RŘ je nákladem řízení a je součtem částky šest tisíc korun českých a jedna a půl násobku výše soudního poplatku, jenž by byl v daném případě vybrán za řízení před obecnými soudy ČR dle platné legislativy a to do hodnoty sporu do jednoho milionu korun českých. V případě hodnoty sporu vyšší se tento poplatek za RŘ dále navýší o příslušnou výši soudního poplatku z přesahující částky. K celkové částce vypočítaného poplatku za RŘ bude dále přičtena DPH. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek za RŘ zvyšuje o polovinu, v RŘ s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle způsobu výpočtu poplatku za RŘ je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zvláštní úkony v RŘ mohou být účtovány dle skutečných nákladů. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu poplatku za RŘ, zaplacený poplatek za RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a to zejména Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., působící na adrese, kde bude rozhodčí řízení probíhat, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany dohodly, že v RŘ se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na stránkách www.urmr.cz/vyvesni-deska.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

V Kuřimi dne 04.05.2026

.....
Za objednavatele

.....
Za zhotovitele

Číslo strany: 1

Položka č. 1

6 ks