

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě o nájmu obytné buňky č. 44, situované v domě č.p. 226 v Brně, na ulici Bratislavská č.or. 40, uzavřené dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ), dne 10.9.2015 mezi:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
 jednajícím prostřednictvím: **Martina Landy, starosty MČ Brno-střed**  
 sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
 IČ: **4499278501**  
 bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**  
 č.ú.: **[REDAKOVANÉ]**  
 zastoupeným: **Správa nemovitostí městské části Brno-střed**  
 sídlo: **Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno**  
 provozovna: **Měniňská 4, 602 00 Brno**  
 Na základě plné moci ze dne 01.04.2014 je k podpisu dodatku oprávněna  
**[REDAKOVANÉ]** ekonomického oddělení

a

**Nájemce:** **Armáda spásy v České republice, z. s.**  
 jednajícím prostřednictvím: **[REDAKOVANÉ]**  
 sídlo: **Národní ředitel sociálních služeb Armády spásy**  
**Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha**  
 IČ: **406 13 411**

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou nájemní smlouvu takto:

**I.**

Původně dohodnutá doba určitá: **od 01.10.2015 do 30.09.2017** uvedená v „*čl. I, odst. 3.*“ shora označené nájemní smlouvy se tímto prodlužuje na dobu určitou: **od 01.10.2017 do 30.09.2019.**

**II.**

Dosavadní text *čl. III. Povinnosti nájemce, odstavec 5.* shora označené nájemní smlouvy se nahrazuje novým zněním:

**„5. Nájemce se zavazuje provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním obytné buňky, a to v souladu s právní úpravou stanovenou nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.“**

**III.****Doložka uveřejnění, informační doložka**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### IV.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

#### V.

Uvedeným změnám předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 07.08.2017, usnesení RMČ/2017/148/52, písm. a/-n/.

#### VI.

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 2) Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 29.8.2017

V

dne

Pronajímatel:

Nájemce:

č. OP: