

Smlouva o ubytování

Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky Mohelnice

Gen. Svobody 183/2

789 85 Mohelnice

IČ: 00843105

Číslo účtu: 12131841/0100

Zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Zárybnickým

Kontaktní osoba: [REDACTED]

jako **u b y t o v a t e l**

a

Grafton Recruitment s.r.o.

Na Poříčí 1079/3a

110 00 Praha 1

IČ: 62583344

DIČ: CZ6283344

jako **u b y t o v a n ý**

uzavírají podle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o ubytování (dále „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava podmínek ubytování, které ubytovanému a jeho všem písemně vyjmenovaným zaměstnancům či pracovníkům dle přílohy č. 1 poskytne ubytovatel, jako výhradní uživatel (na základě zřizovací listiny) nemovitosti domova mládeže, nacházející se na adrese: Olomoucká 41, 789 85 Mohelnice. Režim ubytování se řídí a „Ubytovacím řádem pro přechodné ubytování“ ze dne 1. 12. 2015, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o ubytování.
2. Na základě podmínek specifikovaných v Ubytovacím řádu ubytovatel poskytuje ubytovanému ubytování na pokojích 2-5. NP, bloku „B“, na dobu od 17.02.2026 do 30.06.2026. V případě, že nebudou ubytovaným využity všechny výše uvedené pokoje, má ubytovatel právo poskytnout tyto volné pokoje k ubytování jiných osob na dobu nezbytně nutnou. V tomto případě budou pokoje ubytovateli předány uklizené a vybaveny základním nábytkem (postel, skříň, stůl, židle, polštář a peřina).
3. Ubytovaný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s „Ubytovacím řádem pro přechodné ubytování“, „Směrnicí pro zajištění požární ochrany a bezpečnosti zdraví při práci“, „Požární a poplachovou směrnicí“ a „Evakuačním plánem objektu“ a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této smlouvě souhlasí.
4. Ubytovaný má práva a povinnosti, uvedené v citovaných předpisech a z této smlouvy vyplývající a je si vědom důsledků jejich porušení.
5. Ubytovaný má právo:
 - a) na přidělení a údržbu základního vybavení pokoje,
 - b) na výměnu ložního prádla jedenkrát za 14 dní,
 - c) používat čipovou kartu, která ho opravňuje ke vstupu do budovy ubytovacího zařízení, a klíče od určeného pokoje,
 - d) používat společné prostory, věci a zařízení ubytovacího zařízení způsobem, ke kterému jsou určeny.

6. Ubytováný má povinnost:
 - a) v den nastěhování zkontrolovat, zda je přidělený pokoj a jeho vybavení je v řádném a k užívání způsobilém stavu.
 - b) ubytovatel souhlasí s přenecháním lůžka, které bylo přiděleno ubytovanému, třetí osobě s tím, že za plnění povinností dle této smlouvy touto další osobou odpovídá ubytovaný,
 - c) při poškození, ztrátě nebo nevrácení klíče od určeného pokoje, který byl Ubytovanému svěřen, je Ubytováný povinen uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši způsobené škody. Ubytováný výslovně souhlasí s tím, že tato úhrada bude stržena z vratné kauce, která činí 1500 Kč/klíč. V případě použití části kauce na úhradu dle tohoto článku smlouvy, je ubytovaný povinen nejpozději do 5 dnů doplatit takovou částku kauce tak, aby její celková výše odpovídala ujednání dle čl. I.6.a) této smlouvy.
 - d) jakoukoli poruchu nebo poškození zařízení je Ubytováný povinen neprodleně hlásit Ubytovateli, který rozhodne o dalším postupu,
 - e) k datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, vrátit klíče od pokoje a odhlásit se z evidence. Ubytovatelem pověřený pracovník vrátí ubytovanému zůstatek kauce.
7. Za návštěvu osoby, řádně ubytované, odpovídá v plném rozsahu Ubytováný. Návštěva (osoba hosta) však není oprávněna lůžko či pokoj či společné prostory užívat pro jiný účel, než je krátkodobá návštěva ubytovaného či osoby jím řádně přihlášené k ubytování, a není oprávněna být v pokoji fyzicky přítomna přes noc, tj. v době od 22:00 hodin do 7:00 hodin. Ubytovatel je oprávněn osobu, která se v pokoji nachází, bez právního důvodu (tj. není formálně ubytována, tj. přihlášena k ubytování), vyklidit z pokoje i budovy.
8. Ubytovatel má právo vstupovat do pokojů za účelem kontroly stavu pokoje a obsazenosti pokoje.
9. Ubytovatel má právo vyklidit z pokoje osobu či osoby, které pokoj užívají bez právního důvodu, tj. nejsou řádně přihlášeny Ubytovaným k ubytování.

II. Cena ubytování a platební podmínky

1. Cena za ubytování činí 275,- Kč za osobu a noc včetně 12% DPH.
2. Ubytováný se zavazuje platit cenu za ubytování po celou dobu, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v ubytovacím místě, nebylo-li z jeho strany ubytování ukončeno odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
3. V ubytování jsou zahrnuty následující služby:
 - dodávka tepla (ústřední vytápění),
 - dodávka elektrické energie,
 - dodávka vody (vodné),
 - odvádění odpadních vod kanalizací (stočné),
 - ohřev vody,
 - úklid společných prostor,
 - výměna prádla 2 x za měsíc,
4. V případě dočasné odstávky vody, elektrické energie, tepla apod. ze strany Ubytovatele nebo výluky v poskytování uvedených služeb v důsledku poruchy či vyšší moci, nejsou Ubytovaným poskytovány žádné slevy, náhrady ani kompenzace.
5. V případě prodloužení ubytovaného s úhradou za ubytování je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy ubytovatele adresované ubytovanému ve lhůtě splatnosti v této výzvě uvedené. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ubytovatele na náhradu škody.

Elektrizujeme mysl a programujeme budoucnost

6. Ubytováný bere na vědomí, že veškeré poplatky (i z důvodu změn údajů na straně ubytovatele) spojené s vyřízením registrace, změnou registrace, povolením nebo prodloužením jeho pobytu na území České republiky v souladu se zákonem o pobytu cizinců na území České republiky a příslušnými předpisy, hradí Ubytováný.
7. Ubytováný bere na vědomí, že pokud spolubydlíci ukončí nájemný vztah s ubytovatelem dříve, než byla prvotně dohodnuta lhůta ubytování a dvoulůžkový pokoj nebude nově obsazen jiným spolubydlícím, bude ubytovateli platit nájemné ve výši ceny dvoulůžkového pokoje.
8. O škodách, způsobených Ubytováným, bude sepsán škodový protokol, který bude doplněn důkazními materiály (jméno viníka, fotodokumentace, svědecká výpověď). Výše škody bude vyčíslena a fakturována k tíži Ubytováného.
9. Při nadměrném znečištění prostor, způsobeném Ubytováným, bude sepsán škodový protokol, který bude doplněn důkazními materiály (jméno viníka, fotodokumentace, svědecká výpověď). Výše škody bude vyčíslena a fakturována k tíži Ubytováného.

III. Ukončení smlouvy

1. Ubytování dle této smlouvy skončí uplynutím doby, uvedené v článku I. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného v souladu s Ubytovacím řádem.
2. Smlouvu o ubytování lze vypovědět ubytovaným pouze písemnou formou. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu ubytovatele.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních povahou originálů, z nichž Ubytovatel obdrží jedno vyhotovení a Ubytováný jedno vyhotovení.
3. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnosti se doručují na adresy smluvních stran, uvedených v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mohelnici dne: 16.02.2026



Ubytováný
Grafton Recruitment s r.o.

Ubytovatel
Mgr. Tomáš Zárybnický