

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupení:

Tel.:

e-mail :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Polička

Palackého nám. 160

00277177

CZ00277177

ZHOTOVITEL:

Sídlo:

Provozovna:

IČ:

DIČ:

Zastoupení:

E-STAF s.r.o.

Podvinný mlýn 2126/1, Praha 9, 190 000

Starohradská 249, Polička

28795920

CZ28795920

I.**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Předmětem díla je provedení přístupového chodníku a schodiště, oddrenážování objektu, terénní úpravy a osetí zelených ploch dle nabídky ze dne 31. 3. 2026 na zakázce – **Zpevněné plochy u bytového domu č.p. 309, ul. Smetanova, Polička**. Podrobná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří ve formě položkového rozpočtu přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

II.**Doba a místo provádění díla**

1. Termín zahájení: 18. května 2026
2. Termín dokončení: 30. června 2026
3. Místo plnění zakázky: Smetanova 309, 572 01 Polička

III.**Cena díla, placení ceny díla**

1. Cena za předmět smlouvy, uvedený v čl. I., je stanovena dle položkového rozpočtu na základě cenové nabídky zhotovitele:

Cena díla: 248 917,64 Kč bez DPH

K výše uvedené ceně bude přičtena DPH v zákonné výši.

2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou ze strany objednatele požadavky na jakoukoli úpravu nebo změnu projektu nebo rozsahu sjednaných prací, znamená každý takový zásah změnu sjednaného rozsahu prací – vícepráce/méněpráce. Na tyto vícepráce/méněpráce bude vždy uzavřen dodatek k této smlouvě se samostatným cenovým ujednáním. Podkladem pro toto ujednání bude deník víceprací/méněprací. Cena víceprací bude zásadně a jenom vycházet z jednotkových cen uvedených v samotném rozpočtu díla, nejsou-li práce obsaženy v rozpočtu díla, budou použity ceny z ceníku stavebních prací RTS.
3. Pokud bude sjednán dodatek smlouvy z titulu víceprací požadovaných objednatelem, nemá tato skutečnost vliv na termín dokončení díla ani na jiné podstatné náležitosti této smlouvy (s výjimkou těch, které smluvní strany v dodatku vzájemnou dohodou změní).
4. Na základě zápisu o odevzdání a převzetí díla bude zhotovitelem objednateli vystaven daňový doklad (faktura), která je splatná ve lhůtě 14-ti dnů ode dne jejího doručení, není-li dále stanoveno jinak. Fakturovat lze pouze odsouhlasené a řádně provedené práce.
5. V případě, že bude dílo zhotovitelem převzato s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání jeho užívání, bude platba za dílo uhrazena do výše 90 % konečné ceny díla. Zbývajících 10 % zhotovitel uhradí ve lhůtě 14-ti dnů ode dne písemného odsouhlasení odstranění vad a nedodělků zhotovitelem.
6. Objednatel konstatuje, že má zajištěno financování díla sjednaného touto smlouvou.

IV.

Povinnosti stran smlouvy

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
3. Zhotovitel povede záznamy o provádění díla ve stavebním deníku.
4. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí staveniště, objednatel staveniště převezme.

V.

Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a poškození zdraví způsobené v souvislosti s prováděním díla objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením plnění a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 procento z ceny za provedení plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. Odstoupení od smlouvy

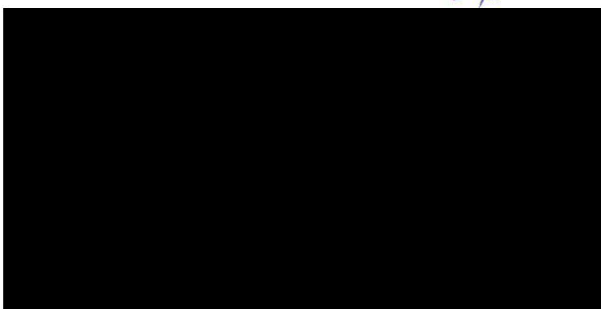
1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí ani přes výzvu cenu díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Není - li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 27. 4. 2026 usnesením č. 191 b/.

V Poličce dne:

4.5.2026



V Poličce dne:

6.5.2026

