



město Mohelnice,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
jako prodávající, na straně jedné

a

B [redacted] Ř [redacted]
bytem [redacted]
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2558/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 212 m², zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice.

II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2558/1 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mohelnice, obec se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.143,00 Kč/m²** tj. celkem **242.316,00 Kč**, slovy: dvěstěčtyřicetdvatisíctřistašestnáct korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dodání předmětu prodeje nepodléhá zdanění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 56 odst. 3 splňuje osvobození od DPH.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. [redacted] vedený u České spořitelny a. s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy, a to zejména se skutečností, že pozemek parc. č. 2558/1 v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, je na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s. – Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, zatížen věcným břemenem (vedení NN). Kupující prohlašuje, že je mu obsah smlouvy o zřízení věcného břemene a rozsah věcného břemene jednoznačně znám.

Kupující předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, se sídlem v Šumperku, bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce v době od 11.03.2026 do 27.03.2026. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 582/26/ZM/2026 ze dne 22.04.2026.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísňe jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 12-05-2026



město Mohelnice
jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající

V Mohelnici dne

28.4.2026



kupující

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12000-0700-0192-6

Podle svěd. knihy pošty: Praha 2

Uznal podpis na listině za vlastní: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občan [redacted]

Praha 2 dne 30.04.2026
Kaiserová Lucie



