

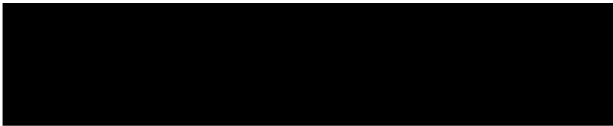
DODATEK č. 2 smlouvy o dílo


Zubní klinika v nemocnici Cheb

jako součást veřejné zakázky „Revitalizace objektu „C“, nemocnice Cheb“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: 

zastoupený: 

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Nemocnice Cheb – společnost VARO a IVPS




se sídlem: na adrese správce společnosti
sestávající z:

Stavební společnost VARO, s.r.o. (společník 1, správce společnosti)

se sídlem: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
IČO: 26356503
DIČ: CZ26356503
jednající: Ing. Rostislav Filip, jednatel
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 262401752/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C vložka 15072

a

IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o. (společník 2)

se sídlem: Nádražní 271, 253 01 Hostivice
IČO: 01655221
DIČ: CZ01655221
jednající: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 209954

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 18.11 smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO NA REALIZACI STAVBY

„Zubní klinika v nemocnici Cheb“
(dále jen „dodatek č. 2“)

- A) Smluvní strany uzavřely dne 29. 04. 2025 smlouvu o dílo na realizaci stavby: „**Zubní klinika v nemocnici Cheb**“ pod ev. č. objednatele KK01470/2025 (dále jen „smlouva“). Dne 25. 2. 2026 uzavřeli smluvní strany dodatek č. 1 pod ev. č. objednatele KK01470/2025/1. Ke smlouvě nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 2, a to z důvodů nutných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby, jejichž bližší specifikace je uvedena v odstavci D) níže.
- B) K uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o dílo dochází z důvodu nutnosti úpravy doby a rozsahu plnění, vyvolané nevyhovujícím stavem konstrukčních vrstev hrubých podlah, který nebyl předpokládán v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace předpokládala pouze přebroušení stávajících betonových podlah a provedení nové nivelační stěrky o tloušťce 3 mm. Po odstranění nášlapných vrstev však bylo zjištěno, že hrubé podlahy vykazují značné poruchy, zejména trhliny, přičemž v některých místech bylo nezbytné přistoupit k jejich úplnému odstranění a následnému provedení nové roznášecí vrstvy. V rámci stavby bylo dále provedeno výškové zaměření podlah, na jehož základě byl stanoven vhodný technologický postup a zvolen odpovídající materiál pro jejich vyrovnání. V místech s výskytem trhlin a v trasách vedení instalací pro zubní křesla je nutné po provedení betonáže realizovat dodatečné sešití konstrukce, aby se zabránilo přenosu trhlin do nášlapných vrstev. Uvedené skutečnosti si vyžádaly změnu technologického postupu, koordinaci navazujících profesí a provedení souvisejících stavebních a technických opatření. Z těchto důvodů není možné dokončit dílo v původně sjednaném termínu, a proto se smluvní termíny upravují v souladu s článkem 3.2 smlouvy o dílo.
- C) Dodatek č. 2 je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) formou změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť se stále jedná o stavební práce stejného charakteru, které bezprostředně souvisejí s původním předmětem plnění. Současně hodnota této změny nepřekračuje limity stanovené v § 222 odst. 6 ZZVZ.
- D) Čl. II. Specifikace díla odst. 2.1 smlouvy se s ohledem na výše uvedené doplňuje o vícepráce a méně práce specifikované ve změnovém listu číslo 1.7, ze kterého vyplývá:

Změna dle § 222 odst. 6 písm. b) ZZVZ

ZL č.	Popis a důvod změny	Rozšíření	Snížení	ZL (vícepráce (+) / méněpráce (-))	Maximální nárůst ceny (max. 50 %) dle § 222, odst. 6 písm. b) ZZVZ
1.7	Změna podlah	3 712 385,52 Kč	-302 306,60 Kč	3 410 078,92 Kč	8,08%

Rekapitulace:

	cena bez DPH	cena s DPH
smlouva o dílo na realizaci stavby včetně dodatku č. 1	42 068 466,11 Kč	50 902 843,99 Kč
předkládaný dodatek č. 2	3 410 078,92 Kč	4 126 195,49 Kč
smlouva o dílo včetně dodatku č. 2	45 478 545,03 Kč	55 029 039,49 Kč

E) smluvní strany se dohodly na změně bodu 3.1 a 3.2 článku III. Doba plnění smlouvy, kdy body 3.1 a 3.2 nově zní takto:

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do **30. 6. 2026**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v termínu uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Dílčími termíny jsou:

a)	Zachování provozu zubní laboratoře	do 1. 5. 2025
b)	Zajištění provozu zubní laboratoře	od 1. 8. 2025
c)	Protokolární předání chráněné únikové cesty, výtahy	do 30. 5. 2026
d)	Dokončení prací zubní kliniky 2.NP a 3.NP	do 3. 6. 2026
e)	Protokolární předání zubní kliniky 2.NP a 3.NP	do 17. 6. 2026
d)	Dokončení prací 4. NP	do 17. 6. 2026
e)	Protokolární předání kompletního díla	do 30. 6. 2026

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a nedodělků a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku X. smlouvy.

F) Smluvní strany se dohodly na změně bodu 5.1 článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy, kdy bod 5.1 nově zní takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH:	45 478 545,03 Kč
DPH:	9 550 494,46 Kč

Cena včetně DPH: 55 029 039,49 Kč

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), bude používán režim přenesené daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

G) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

H) Dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky.

I) Uzavření dodatku č. 2 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 512/04/26 ze dne 29. 4. 2026.

J) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: email: filip@varo.cz. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 2 v jím požadovaném rozsahu.

K) Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 a prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

L) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: změnový listy číslo 1.7

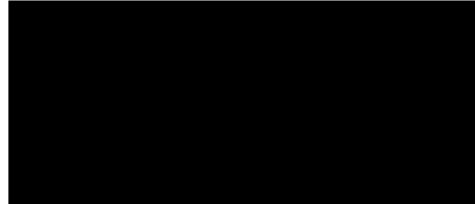
Zhotovitel:

Objednatel:

V Chebu dne: dle elektronického podpisu

V Karlových Varech dne: dle elektronického podpisu

za zhotovitele (společník 1)
Ing. Rostislav Filip
jednatel
Stavební společnost VARO, s.r.o.



V Praze dne: dle elektronického podpisu

za zhotovitele (společník 2)
PhDr. Pavel Siváň
jednatel
IVPS Inženýrská výstavba a
pozemní stavby s.r.o.



**Rekonstrukce oddělení onkologie nemocnice Cheb pavilon C jako součást veřejné zakázky"
Revitalizace objektu "C" nemocnice Cheb"**

ZMĚNOVÝ LIST

č. ZL 1.7.

Komu : Karlovarský kraj

Datum : 16.4.2026

Vydal: Nemocnice Cheb - společnost VARO a IVPS

Odesláno / Předáno	digitálně x	osobně
---------------------------	----------------	--------

Týká se : opravy podlahových konstrukcí

Odkazy : na specifikaci : viz příložený rozpočet změny

na výkresy : DSPS

na rozp. podklady : viz příložený rozpočet změny

na jinou část smlouvy :

ZMĚNA : opravy podlahových konstrukcí

Při realizaci stavby po provedení odstranění podlahových krytin zjištěn nevyhovující stav stávajících podlahových konstrukcí a to z hlediska rovinnosti, skladby a pevnosti, kdy zejména při realiaci drážek pro instalace vedené v podlahách dochází k separaci původních vrstev. Na základě posouzení stavu navržen GD technologický postup oprav a vyrovnání podlah kdy tento technologický postup byl ověřen realizací ve vzorové místnosti. Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto o realizaci oprav podlahových konstrukcí dle TP navrženého GD.

Počet připojených listů specifikací : 2	Počet výkresů : 0
--	--------------------------

Změna je vyvolána:	záměrem stavebníka	chybou v dokumentaci	chybou dodavatele	vyšší mocí nebo jinou okolností x
---------------------------	-----------------------	-------------------------	----------------------	---

OHODNOCENÍ ZMĚNY

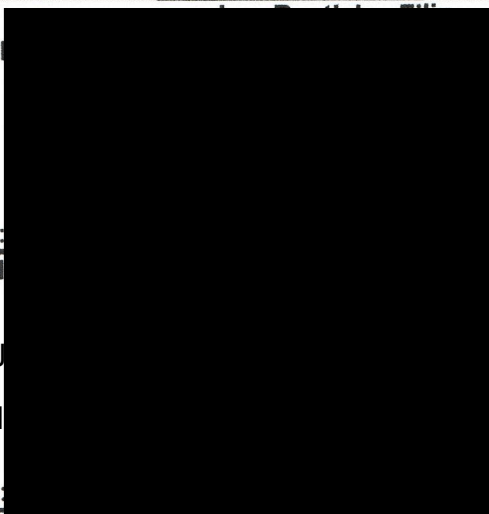

Datum : 16.4.2026

Odesláno / Předáno	digitálně x	osobně
---------------------------	----------------	--------

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy
(a) dohodnuté ceny (b) dohodnuté lhůty ukončení díla
zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :

Původní cena	-302 306,60
Nová cena	3 712 385,52
rozdíl ceny	3 410 078,92 bez DPH

Počet listů příloh : 2 **dopad do termínu:** ano

Předal		Od	
Datum:		D	
Odsouhl		Od	
TDI		obj	
Datum:		D	

Věc: POSTUP PRO ŘEŠENÍ VYROVNÁNÍ PODKLADU AKCE: KN CHEB ONKOLOGIE

Po provedení prohlídky na místě realizace bych navrhnul následující postup prací:

- 1) Podklad důkladně přebrousit a vysát.
- 2) Provést sešití vše napojených částí betonu a případných prasklin odhalených při broušení
- 3) Penetrování podkladu pomocí zpevňující penetrace MAPEI SN.
- 4) Po 1Hod. aplikaci penetrace pískové MAPEI ECO PRIM GRIP PLUS pro lepší přídržnost nivelace k podkladu.
- 5) Provedení obvodových dilatací pomocí dilatační pásky 5 mm a dle výšky vylévané vrstvy
- 6) Samotnou aplikaci Niveláční stěrky Ultraplan renovation.
- 7) Po-té přebrousit a pokládat krytinu.

V Karlových Varech 12.3.2026

