

**DODATEK č. 9/2026
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3/1/02/06**

o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi:

Pronajímatel:

Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice

IČ: 60741490

DIČ: CZ60741490

se sídlem: tř. Osvobození 1388, 765 02, Otrokovice

zastoupená: Ing. Pavlem Javorou, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18385

bankovní spojení: 6607640247/0100

e-mail: mpo@mpo.otrokovice.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, pověřenou vykonáváním funkce ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj a funkce ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky

k podpisu této smlouvy je oprávněna [REDAKCE], ředitelka Ekonomického odboru Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

datová schránka: i48ae3q

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, není zapsána v obchodním rejstříku

bankovní spojení: 1110200761/0710

e-mail: jarmila.cieslova@vzp.cz

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku k Nájemní smlouvě č. 3/1/02/06 ze dne 06.12.2005 v platném znění, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), a to za níže uvedených podmínek:

Článek I.

Úprava paušálního poplatku za službu úklidu

1. Smluvní strany shodně konstatují, že původně sjednaný paušální poplatek za služby úklidu dle Článku III. odst. 2.1. Smlouvy již neodpovídá skutečným nákladům Pronajímatele na jejich poskytování, a to zejména v důsledku výrazného nárůstu mzdových nákladů (minimální mzda), která převyšuje míru inflace zjišťovanou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem, když míra inflace ovlivňuje primárně náklady na jiné než personální zajištění úklidu.

2. S ohledem na výše uvedené se Článek III. odst. 2. Smlouvy mění takto:

2. Služby – poplatek paušální

2.1. Údržba a úklid společných prostor

Nájemce se zavazuje, že vedle nájemného bude pronajímateli hradit poplatek za běžnou údržbu pronajatých prostor, běžnou údržbu čistoty společných prostor a odvoz komunálního odpadu. Poplatek za tyto služby činí 5.629,36 Kč bez DPH měsíčně.

2.2. Úklid prostorů určených k pronájmu

Nájemce se zavazuje, že vedle nájemného bude pronajímateli hradit poplatek za běžnou údržbu čistoty a úklidu pronajatých prostor (tedy prostor mimo společné prostory).

Rozsah úklidových prací:

- Vysypání košů + výměna sáčků - denně
- Stírání prachu ze stolu – denně
- vytírání – sklad/příruční spisovna - 1x týdně
- Stírání prachu z nábytku, parapetů (obvyklé kancel. vybavení) – 1x týdně
- Vysávání – koberce – 2x týdně
- Mytí skel, zrcadel – 1 x měsíčně
- Mytí oken 2x ročně

Poplatek za tyto služby činí 2.823,85 Kč bez DPH měsíčně.

2.3. Pronájem vybavení pronajatých prostor

Pronajímatel jako majitel movitého majetku pronajímá nájemci vybavení pronajatých prostor charakteru HIM a DHIM dle inventárních seznamů za úhradu. Poplatek za vybavení činí 84,75 Kč bez DPH měsíčně.

Zdanitelné plnění u uvedených služeb je 15. dne příslušného kalendářního měsíce, přičemž se jedná o opakovatelné zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Smluvní strany se rovněž dohodly na změně čl. III. odst. 3., jehož nové znění je následující:

Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících a podle splátkového kalendáře, který je jako její příloha nedílnou součástí této smlouvy, se stanovuje měsíční úhrada nájemného a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících ve výši 15.368,36 Kč. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH. Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky Komerční banky, a.s., číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy). Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

Článek II.

Změna mechanismu úpravy paušálního poplatku za službu úklidu

1. V Článku IV. se za bod 4 vkládá nový odst. 5. tohoto znění:

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je dále oprávněn paušální poplatek připadající na službu úklidu dle čl. III. odst. 2.2. jednostranně upravit vždy k 1.březnu příslušného kalendářního roku, a to o procentuální sazbu rozdílu výše minimální mzdy za předchozí kalendářní rok a aktuální kalendářní rok. Pronajímatel je povinen tuto změnu výše paušálního poplatku za úklid nájemci písemně oznámit nejméně 30 (třicet) kalendářních dnů předem před datem účinnosti nové výše paušálního poplatku za úklid. V oznámení musí být uvedeny důvody změny výše paušálního poplatku za úklid, primárně pak uvést výši

minimální mzdy za předchozí a následující kalendářní rok a procentuální vyjádření rozdílu mezi nimi. Příklad: Minimální mzda v roce 2025 činila 20.800 Kč měsíčně, v roce 2026 činí 22.400 Kč měsíčně, tudíž pokud by pronajímatel přistoupil ke zvýšení paušálního poplatku připadajícího na službu úklidu dle čl. III. odst. 2.2. Smlouvy nad rámec zvýšení o míru inflace, činila by procentuální sazba zvýšení 7,7%, když by se poplatek stanovený pro rok 2025 zvýšil pro rok 2026 o 7,7%..

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1.7.2026**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně změněna, zůstávají v platnosti a účinnosti v plném rozsahu.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha:

- splátkový kalendář pro období od 1. 7. 2026 do 28. 2. 2027

V Otrokovicích dne 5.5.2026.....

V Ostravě dne 13.5.2026.....

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
Ing. Pavel Javora, jednatel

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
[redacted]
Ředitelka Ekonomického odboru
Regionální pobočky Ostrava,
Pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj