

Číslo smlouvy objednatele: 1565/2026/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P26V00330759

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

HYDROSPOR spol. s r.o.
Úprkova 966/3, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena jednatelem společnosti
Jiřím Horákem
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Ostravě, oddíl C, vložka 10081

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 47666374
DIČ: CZ47666374 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Ostrava
Číslo účtu: 19-6361260227/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání odpovídají skutečnosti v době uzavření této smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užití logo města

v rámci realizace stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Žoluděvova“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města např. na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

8. Zhotovitel stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Žoluděvova“, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu sjednanou dle této smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentaci a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění bezpečného a spolehlivého odtoku odpadních vod na ulici Žoluděvova a odstranění rizik vyplývajících ze špatného technického stavu kanalizačního potrubí.
12. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu „**Rekonstrukce kanalizace ul. Žoluděvova**“ v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností Sterplan a.s., IČO: 26475081, se sídlem: Pod dráhou 1637/4, Holešovice, 170 00 Praha 7 (v době zpracování Sweco a.s., Varenská 49, 729 02 Ostrava), arch.č. 030/25/3. Projektová dokumentace dle předchozí věty dále v textu také jako „**projektová dokumentace**“. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky, vyplývající z:
 - a) Rozhodnutí č. 576/25/VD o společném povolení, kterým se schvaluje stavební záměr stavby vodního díla a o povolení odstranění stavby vodního díla ze dne 7.10.2025, vydaného odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, č.j. SMO/620151/25/ÚPaSŘ/Str,
 - b) externího dokumentu společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (OVAK a.s.) „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ v aktuálním znění ke stažení https://www.ovak.cz/dok_stah/.
2. Smluvní strany konstatují, že stavba „**Rekonstrukce vodovodu ul. Žoluděvova**“, na kterou je v projektové dokumentaci a v rozhodnutí dle předchozího odstavce odkazováno, není předmětem veřejné zakázky dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí,
 - b) v případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokyn GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů“, uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011 a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializujícím se na zatřídování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR,

- c) zajištění a vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
- d) dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby,
- e) zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště,
- f) zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky, včetně účasti na ní a jejího dokumentování,
- g) projednání projektové dokumentace stavby uvedené v odst.1. tohoto článku smlouvy se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi, jejich zaměření před záhozem a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace, včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení,
- h) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí-zahájení staveb bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
- i) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby při provádění stavby,
- j) dodržování podmínek (v rámci stavební činnosti) plynoucích ze smluv (o zřízení služebnosti inženýrských sítí, nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi objednatelem a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem stavebníka,
- k) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení dle příslušných rozhodnutí o povolení záměru stavby,
- l) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,
- m) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
- n) vytyčení stavby dle souřadnic z projektové dokumentace, průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy inženýrských sítí, a to již před zásypem prováděného díla, tato skutečnost, včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude vždy geodetem stvržena zápisem do stavebního deníku, zakreslení případných změn do dokumentace skutečného provedení, veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání,
- o) prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok v terénu před zahájením zemních prací oprávněným geodetem, vč. napojovacích míst na související kanalizační stoky a vodovodní řady ve vazbě na zpracovanou projektovou dokumentaci. V případě zjištění rozdílů oproti projektové dokumentaci bude záležitost ihned řešena s projektantem.
- p) provedení kopaných sond před zahájením prací u problematických křížení s jinými sítěmi,
- q) zpracování provozního řádu pro snižování hladiny podzemních vod přitékajících do výkopu po dobu výstavby, jeho projednání a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Výkopové práce budou zahájeny na základě předložení schváleného provozního řádu zástupci objednatele,
- r) zpracování havarijního plánu platného po dobu výstavby, vč. jejich projednání a schválení

- vodoprávním úřadem-odborem ochrany životního prostředí MMO. Výkopové práce budou zahájeny na základě předložení schváleného havarijního plánu zástupci objednatele,
- s) zabezpečení povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s platnými předpisy, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
 - t) zajištění aktualizace a schválení dokumentace dočasného dopravního značení pracovní skupinou organizace řízení dopravy (OŘD) u příslušného správního úřadu, vč. organizace dopravy po dobu výstavby,
 - u) osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, zajištění projednání změny dočasného dopravního značení vyvolané v průběhu stavby u příslušného orgánu,
 - v) uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního předání správci,
 - w) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a jeho odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích,
 - x) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
 - y) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby,
 - z) zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby,
 - aa) po celou dobu výstavby zajištění celoroční údržby příjezdových a přístupových komunikací pro pěší ke stávajícím objektům, dále údržba vozidlových komunikací určených pro objíždnou trasu, nacházejících se v obvodu staveniště (*zejména případná zimní údržba komunikace*),
 - bb) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
 - cc) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
 - dd) průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění, tento materiál a výrobek lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní,
 - ee) protokolární předání (např. zápisem do stavebního deníku) každé šachty před zásypem objednateli za účasti oprávněného geodeta,
 - ff) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci,
 - gg) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - hh) doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace stavby,

- ii) v průběhu realizace stavby příprava evidenčních listů změny stavby, včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo,
 - jj) zpracování rozpočtových částí dokumentací v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že objednateli tato povinnost vznikne,
 - kk) zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem investora,
 - ll) provedení všech předepsaných zkoušek jako zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky kanalizačního potrubí, vč. šachet, včetně jejich vyhodnocení, tlaková zkouška vodovodního potrubí u přeložky vodovodního řádu, proměření průtočnosti hydrantu, bakteriologická zkouška, zkoušky míry ztuhnutí podsypu, obsypu a zásypu potrubí, případně jiné zkoušky stanovené ČSN a projektovou dokumentací prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí a jiných sítí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru stavebníka min. 3 dny předem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla,
 - mm) zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
 - nn) odevzdání dokumentace na základě které byla umístěna a povolena stavba, ve které budou zhotovitelem vyznačeny nepodstatné odchylky za účelem podání řádné žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnými a účinnými právními předpisy - v počtu 3 originálních paré, včetně 4 vyhotovení aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, které bude zpracováno odpovědným geodetem dle přílohy č. 3 „Požadavky na geodetické zaměření staveb a jejich předávání společnosti OVAK a.s.“ uvedené v „Požadavcích na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“,
 - oo) zhotovení geometrických plánů pro zřízení věcných břemen, opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu v počtu potřebném pro vložení stavby do katastru nemovitostí (3+počet vlastníků pro každý LV),
 - pp) řádné předání díla nebo jeho části objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro kolaudaci díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a souvisejícími rozhodnutími, nabídkou podanou k této veřejné zakázce, příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla a pokyny objednatele. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné a účinné normy ČSN.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
6. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavebních prací:
- písemně dohodnout provádění stavebních prací s vlastníky dotčených pozemků a písemně oznámit vlastníkům dotčených pozemků termín zahájení stavebních prací.
 - písemně projednat s vlastníky přípojek jejich přeložku / přepojení.
7. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit dozor projektanta, technický dozor stavebníka a objednatel.
8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelům na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě.

9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce
- $$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$
- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem stavebníka, dozorem projektanta a oprávněným zástupcem objednatele.
10. Předmětné změny může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka a objednatelem), může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a oprávněným zástupcem objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
11. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
12. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli zařízení (Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a zhotoviteli projektové dokumentace uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst.1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou z kolaudačního řízení.
15. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou dle této smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je místo stavby, tj. k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	3.790.669,34 Kč
DPH	796.040,56 Kč
Cena celkem včetně DPH	4.586.709,90 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce.
4. Sjednaná smluvní cena díla bez DPH dle tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně-chodníku-vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH, povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy-přijatá plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Pokud dojde v průběhu realizace ke změně výše uvedeného, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli písemně a zhotovitel bude tuto novou skutečnost akceptovat. O této změně není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně ceny díla bez DPH dle tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **22 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3 čl. XIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel užívání dohotovených částí stavby.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby

pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby. Do harmonogramu realizace díla zahrne zhotovitel i dobu na aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí a dobu na aktualizaci dokumentace dočasného dopravního značení vč. změn, projednání a schválení příslušným orgánem státní správy.

5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána zhotovitelem do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku, bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, bude zahájena odsouhlaseným zápisem zhotovitele do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele, příp. jím pověřeným technickým dozorem stavebníka k opětovnému zahájení prací, uvedeným rovněž ve stavebním deníku. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
11. V případě přerušení prací dle odst. 6. a 8. tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací. V případě přerušení prací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací za podmínky, že přerušení prací nebylo způsobeno důvody na straně zhotovitele.

Čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky, číslo investiční akce (ORG 7507),
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu (*bude přílohou faktury-vzor přílohou č. 4 této smlouvy*).
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě a technický dozor stavebníka. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
6. Pracovní verze soupisů provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem stavebníka, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
7. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Doručení všech faktur se provede elektronicky e-mailem na posta@ostrava.cz nebo do datové schránky nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence případně osobně na podatelnu města.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně

vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH, (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odstavec 10 věta druhá a třetí a odstavec 14 tohoto článku smlouvy neuplatní.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými subdodavateli.
17. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

Čl. VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Čl. IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stavebně správním rozhodnutím a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovenými platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci

dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takové, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti příslušným orgánem schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka, dozorem projektanta a oprávněným zástupcem objednatele.

4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakékoliv materiály s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. X.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 30 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) 2 sady projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy,
 - b) kopie všech stavebně-správních rozhodnutí, včetně štítku stavba povolena,
 - c) kopie všech vyjádření dotčených orgánů a organizací.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník (dále také jako „deník“) s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí

- staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
 3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
 4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
 5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor stavebníka a dozor projektanta, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
 6. Oprávněný zástupce objednatele, tzn. technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor stavebníka zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka k zapsání připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců, popř. technického dozoru stavebníka, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
 9. Zhotovitel bude předávat technickému dozoru stavebníka první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

3. Zhotovitel zajistí ohlášení započetí prací, přerušení a ukončení prací na částech stavby prováděných hornickým způsobem Obvodnímu báňskému úřadu, a to v rozsahu a lhůtách, které stanoví Český báňský úřad obecně závazným právním předpisem.
4. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný časový harmonogram postupu prací, zpracovaný v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy, uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby. Tento předložený aktualizovaný harmonogram postupu prací se stane nedílnou součástí této smlouvy.
6. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace stavby uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy a všechny doklady týkající se stavby.
7. Atesty, certifikáty a prohlášení o shodě u všech použitých materiálů budou předány objednateli před zahájením prací. Nedodání dokladů je podstatným porušením smlouvy.
8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
10. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, zajistit účast nezbytných pracovníků objednatele nebo jiných subjektů, nutných k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem. Objednatel toto může činit prostřednictvím svých zaměstnanců.
11. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
12. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.
15. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka a navrhnout mu další postup.
17. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatel (zadavatelem stavby) dle zákona

č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.

18. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
19. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí technickému dozoru stavebníka a objednateli včetně návrhu řešení. O dobu trvání překážky se posouvá termín plnění.
20. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
21. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
22. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
23. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (chemický zákon) a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
24. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Technický dozor stavebníka potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
25. Zhotovitel bude předkládat zástupci objednatele ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděného díla potvrzené oprávněným geodetem vč. razítka.
26. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
27. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele, i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.
28. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty-místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě apod.) uvedeny do původního stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Originály protokolů o předání objektů zpět jejich vlastníkům, (případně správcům) budou předány zástupci objednatele, tj. technickému dozoru stavebníka.

čl. XIII.

Předání díla

1. Objednatel převezme dílo, včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání

užívání díla, po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel vyzve objednatele a technický dozor stavebníka k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, email, zápis do stavebního deníku).
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá, nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
 - h) technický popis provedeného díla,
 - i) datum a místo sepsání zápisu,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele, resp. technickému dozoru stavebníka následující doklady v českém jazyce ve 4 vyhotoveních:
 - a) dokumentaci, na základě, které byla umístěna a povolena stavba s vyznačením nepodstatných odchylek v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písm. nn) této smlouvy,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou zástupci objednatele (technickému dozoru stavebníka) předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - f) stavební deník-první průpis a 3x kopie,
 - g) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky,
 - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
 - i) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku,
 - j) originály dokladů o zpětném předání provedené vodovodní a kanalizační přípojky vlastníkům připojované nemovitosti-písemný souhlas vlastníka připojované nemovitosti s provedením způsobu realizace této přípojky na formuláři dodaném objednatelem při předání staveniště - „Protokol o převzetí realizované vodovodní přípojky“, resp. „Protokol o převzetí realizované kanalizační přípojky“,

Zahájení přejímacího řízení je podmíněno úspěšným provedením individuálního vyzkoušení, čímž bude ověřeno, že je dílo způsobilé k uvedení do provozu.

6. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli,

co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo, nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. K přejímání díla anebo jeho částí je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla a jeho částí oprávněn stavbyvedoucí.
11. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

Čl. XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce:
 - záruční lhůta na dílo 60 měsíců
 - záruční lhůta na povrchy 36 měsíců
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad objednatelem.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, započne zhotovitel s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (i e-mailového), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává.

Právo zhotovitele na případnou náhradu újmy tím není dotčeno.

9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

čl. XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4. čl. I této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

čl. XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy sjednané k okamžiku uzavření této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s provedením díla bez vad oproti termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad, ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a platnými a účinnými právními předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je

zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.

8. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při kolaudaci stavby příslušným stavebním úřadem je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
11. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
12. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že bude zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor stavebníka na stavbě zjištěno porušení povinností uvedené v čl. XII. odst. 14 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním harmonogramu prací dle přílohy č. 2 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XII. odst. 5 této smlouvy, o dobu delší 4 týdnů, tak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden, ve kterém bude v prodlení s plněním harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy delším 4 týdnů. V případě, že zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace díla, dílo provede v termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, s přihlédnutím k případnému prodloužení termínu plnění v souladu s touto smlouvou, tak zhotoviteli bude smluvní pokuta sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce vrácena. Tuto smluvní pokutu objednatel uplatní pouze do uplynutí termínu dokončení díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
15. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
16. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
17. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
18. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
19. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09857/RM2226/136 ze dne 05.05.2026, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Rekonstrukce kanalizace ul. Žoluděvova“,

poř. č. 40/2026.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10. a 11. tohoto článku tím není dotčeno.
10. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
11. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti harmonogramu realizace díla, a to o více než 1/3 celkové doby plnění se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele.
12. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
13. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města

Ostravy.

20. Inženýrskou činnost při realizaci díla uvedeného v čl. II. této smlouvy bude vykonávat společnost Ostravské vodárny a kanalizace a. s.s. Za Ostravské vodárny a kanalizace a. s. a.s. je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jím pověřený pracovník.
21. Osoby vykonávající technický dozor stavebníka, dozor projektanta na stavbě nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.
22. Zhotovitel uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ objednateli uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Objednatel je zhotovitelem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně zhotoviteli, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.
23. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
24. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
25. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
26. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
27. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Kalkulace nákladů
 - č. 2 - Časový harmonogram realizace díla
 - č. 3 - Plná moc
 - č. 4 - Zjišťovací protokol

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Jiří Horák
jednatel společnosti

-podepsáno elektronicky-

-podepsáno elektronicky-

Kalkulace nákladů

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	Mesto_Ostrava_048/26		
Stavba:	Rekonstrukce kanalizace ul. Žoluděvova		
Místo:	Datum:	19. 3. 2026	
Zadavatel:	Statutární město Ostrava	Projektant:	
Zhotovitel:	HYDROSPOR spol. s r.o.	Zpracovatel:	Petrušková
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 790 669,34	4 586 709,90
001	001 - SO 03 Rekonstrukce kanalizace	2 568 680,78	3 108 103,74
002	002 - SO 04 Kanalizační přípojky	865 341,17	1 047 062,82
003	003 - SO 05 Bourací práce	153 547,39	185 792,34
004	004 - Ostatní a vedlejší náklady	203 100,00	245 751,00

Časový harmonogram realizace díla

Týden	1.-2.	3.-4.	5.-6.	7.-8.	9.-10.	11.-12.	13.-14.	15.-16.	17.-18.	19.-20.	21.-22.
Podpis SOD, příprava realizace											
Vytýčení trasy											
Odstranění povrchů, bourací práce											
Výkopové práce											
Montáže potrubí											
Zkoušky těsnosti											
Zásypy											
Obnova povrchů											
Předání stavby											

Plná moc

ke smlouvě o dílo č. 1565/2026/OI/VZ

na realizaci stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Žoluděvova“ v k. ú. Zábřeh nad Odrou,
obec Ostrava

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Zhotovitel: HYDROSPOR spol. s r.o.

se sídlem: Úprkova 966/3, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 47666374

zastoupen: Jiřím Horákem, jednatelem společnosti

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) stavby.

Za objednatele

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora
na základě plné moci

-podepsáno elektronicky-

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za zhotovitele

Jiří Horák

jednatel společnosti

-podepsáno elektronicky-

