

DODATEK č. 6

k pachtovní smlouvě
ze dne 20. 3. 2017

číslo: 2017/000675
VS:

uzavřené mezi:

1) Propachtovatel: **statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené

2) Pachtýř: **Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**

zastoupené předsedou a členem představenstva
Červenohrádecká 186/50
312 00 Plzeň
IČO: 00118508, DIČ: CZ00118508
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl DrXXIV, vložka 1041

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,

k bodu a) tohoto článku

nové znění čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

- Z důvodu uzavření darovací smlouvy č. 2022/003417 uzavřené na základě Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 164 ze dne 9. 5. 2022, přešla práva a povinnosti z pachtu pozemku p.č. 2164/2 v k.ú. Doubravka na nového vlastníka, právní účinky zápisu nastaly ke dni 3. 6. 2022.
- Dále došlo ke sloučení pozemku p.č. 1211 v k.ú. Újezd s pozemkem p.č. 935/9 v k.ú. Újezd, na základě protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 630 z 15. 9. 2021. Pronajatá výměra zůstává beze změny.
- U pozemku p.č. 1000/1 v k.ú. Újezd došlo k ponížení celkové plochy pozemku na výměru 1245 m², tím došlo i ke změně propachtované výměry na 1245 m², a to na základě GP č. 1667/133/2024 s platností údajů v katastru nemovitostí od 7. 5. 2025.
- Na základě řízení Z-7434/2021 došlo ke sloučení pozemků p.č. 1021 a p.č. 1251/2 k.ú. Újezd, ze kterých vznikl pozemek p.č. 1251/2, k.ú. Újezd o výměře 1 355 m², následně nastala změna výměry na 343 m², propachtovaná plocha zůstala beze změny.
- Na základě řízení Z-7431/2021 a protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 640 (z důvodu zjištěného nesouladu údajů katastru se skutečným stavem) ze sloučených pozemků p.č. 1029, p.č. 1036/1, p.č. 1039/2, p.č. 1222/4, p.č. 1034, p.č. 1033, p.č. 1032, p.č. 1222/3, p.č. 1222/5, vše v k.ú. Újezd, vznikl pozemek p.č. 1039/2, k.ú. Újezd o výměře 65 530 m², a to s účinností od 6.12.2021. Propachtovaná plocha zůstává beze změny.
- Dále došlo ke sloučení pozemku p.č. 1137 s pozemkem p.č. 1334/2 v k.ú. Újezd na základě protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 636. Pozemek p.č. 1134/2

v k.ú. Újezd je nyní evidován s výměrou 9 946 m², propachtovaná výměra zůstává beze změny.

- Na základě Usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0115/22 ze dne 8. 6. 2022 došlo k zúžení předmětu pachtu o část pozemku p.č. 1039/2 v k.ú. Újezd o 1701 m² a o část pozemku p.č. 965/11 v k.ú. Újezd o 1260 m², a to dohodou k 30. 6. 2022 z důvodu nemožnosti hospodařit na částech uvedených pozemků z důvodu výsadby stromů podél severní větve cyklostezky.
- Na základě Usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0181/22 ze dne 21. 9. 2022 došlo k zúžení předmětu pachtu o pozemek p.č. 138 v k.ú. Bukovec ke dni 1. 1. 2022 z důvodu nemožnosti hospodařit na uvedeném pozemku z důvodu výsadby sadu.
- Na základě Usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0168/25 ze dne 26. 11. 2025 došlo k zúžení předmětu pachtu o pozemek p.č. 192, k.ú. Bukovec, o část pozemku p.č. 508/3, k.ú. Červený Hrádek u Plzně o výměře 16 m², o část pozemku p.č. 767, k.ú. Červený Hrádek u Plzně o výměře 266 m², o část pozemku p.č. 770, k.ú. Červený Hrádek u Plzně o výměře 86 m², o část pozemku p.č. 811, k.ú. Červený Hrádek u Plzně o výměře 460 m², o část pozemku p.č. 935/8, k.ú. Újezd o výměře 242 m², o část pozemku p.č. 935/9, k.ú. Újezd o výměře 1667 m², z důvodu plánované realizace a užívání stavby: „Přeložka silnice II/180 Kyšice – Chrást“, a to dohodou ke dni 31. 12. 2025.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je do 1. 1. 2026 pacht pozemků:

k. ú. Bukovec

p. č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
562	235	235	vodní plocha, zamokřená plocha
684/1	6 381	1 300	ostatní plocha, ostatní kom.
684/3	1 343	1 343	orná půda
701/2	100	100	trvalý travní porost
702/2	89	89	trvalý travní porost

propachtovaná výměra: 3 067 m², tj. 0,3067 ha

k. ú. Červený Hrádek u Plzně

p. č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
340/1	526	526	orná půda
508/3	44	28	orná půda
525	750	750	orná půda
527	514	175	orná půda
545	1 096	1 096	orná půda
579	5 758	5 758	orná půda
636/1	7 506	7 302	orná půda
705/2	8 891	8 891	orná půda
767	1 006	740	orná půda
770	1 249	1 163	orná půda
772/3	118	118	orná půda
772/4	40	40	orná půda
811	3 108	2 648	orná půda

271/1	2 135	1 780	trvalý travní porost
278/1	1 852	1 770	trvalý travní porost
280	1 038	905	trvalý travní porost
288/2	133	15	trvalý travní porost

propachtovaná výměra: 33 705 m², tj. 3,3705 ha

k. ú. Doubravka

p. č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
2460/1	36 315	35 824	orná půda
2157/2	7 589	7 532	orná půda
2487	1 109	881	ostatní plocha, ostatní komunikace
2251/138	81	81	trvalý travní porost

propachtovaná výměra: 44 318 m², tj. 4,4318 ha

k. ú. Újezd

p. č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
935/7	624	624	trvalý travní porost
935/8	2 088	1 846	trvalý travní porost
935/9	5 530	3 862	trvalý travní porost
965/11	21 095	18 575	orná půda
1000/1	1 245	1245	orná půda
1002	297	297	orná půda
1251/2	343	161	orná půda
1039/2	65 530	63 148	orná půda
1117/2	2 969	2 969	trvalý travní porost
1134/2	9 946	9 945	trvalý travní porost
1019/10	3 105	605	orná půda

propachtovaná výměra: 103 277 m², tj. 10,3277 ha

Celkem propachtovaná výměra: 184 367 m², tj. 18,4367 ha.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na LV 1 a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu b) tohoto článku

upravuje se čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je stanoveno ve výši 2 500 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře **18,4367 ha** činí pachtovné **46 092 Kč/rok** (slovy: čtyřicetšesttisícdevadesátdvakerun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné je od roku 2026 splatné vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **46 092 Kč** připsáním na účet propachtovatele č., variabilní symbol.

Z důvodu uzavření darovací smlouvy č. 2022/003417 přešla práva a povinnosti z pachtu pozemku p.č. 2164/2 v k.ú. Doubravka o propachtované výměře 80 m², na nového vlastníka. Vzhledem ke skutečnosti, že od 3. 6. 2022 již pozemek není součástí pachtovní smlouvy, vznikl **přeplatek na pachtovním za období od 3. 6. 2022 do 31. 12. 2025 ve výši 72 Kč.**

Z důvodu změny celkové výměry u pozemku p.č. 1000/1 v k.ú. Újezd došlo k ponížení propachtované plochy pozemku na 1 245 m², tj. ponížení o 802 m², a to s účinností od 7. 5. 2025. Vzhledem k uvedenému vznikl **přeplatek na pachtovním za období od 7. 5. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši 131 Kč.**

Na základě Usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0115/22 ze dne 8. 6. 2022 došlo k zúžení předmětu pachtu o část pozemku p.č. 1039/2 v k.ú. Újezd o 1701 m² a o část pozemku p.č. 965/11 v k.ú. Újezd o 1260 m², a to dohodou k 30. 6. 2022. Vzhledem k uvedenému vznikl **přeplatek na pachtovním za období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2025 ve výši 2 590 Kč.**

Na základě Usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0181/22 ze dne 21. 9. 2022 došlo k zúžení předmětu pachtu o pozemek p.č. 138 v k.ú. Bukovec o výměře 15 726 m² ke dni 1. 1. 2022. Vzhledem k uvedenému vznikl **přeplatek na pachtovním za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025 ve výši 15 728 Kč.**

Na základě výše uvedeného vznikl **přeplatek** na pachtovním v celkové výši **18 521 Kč.** Tento přeplatek bude vrácen zpět pachtýři, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání článku IV. Zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě darovací smlouvy č. 2022/003417 uzavřené na základě Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 164 ze dne 9. 5. 2022.
- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0115/22 ze dne 8. 6. 2022, Usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0181/22 ze dne 21. 9. 2022 a Usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0168/25 ze dne 26. 11. 2025
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má pět stran a jedenáct příloh a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 14. 5. 2026

propachtovatel:

pachtýř: